Sammanträdesprotokoll

Bygg- och miljönämnden

Plats: Love Almqvists torg 1, Messingen, Lokal: Matsalen

Tid: Tisdagen den 18 februari 2025, klockan 18:03 – 19:38

Beslutande

Ledamöter:
Emelie Voetmann (L), ordförande
Gert Lindström (S), vice ordförande
Somar Koria (M), 2:e vice ordförande
Penahi Ghasemi (S)
Swenning Nilsson (V)
Gunilla Ridström (M)
Lars Tunkrans (KD)

Ersättare:
Elias Wessel (S)
Bo Johansson (VB), tjänstgörande ersättare
Clifford Ovner (SD), tjänstgörande ersättare
Karl-Åke Isaksson (KD)
Nina Lovén (MP)

Melinda Khan (C), distans §§ 8–9

Övriga deltagande:

[redacted] tf. kontorschef bygg- och miljökontoret;
[redacted] enhetschef miljöenheten;
[redacted] enhetschef bygglovsenheten;
[redacted] enhetschef stab bygg- och miljökontoret;
[redacted] nämndsekreterare.

Utses att justera: Somar Koria (M)

Justeringens plats och tid: Enheten för nämndadministration tisdagen den 4 mars 2025, §13 omedelbar justering

Underskrifter

Sekreterare: .....

Ordförande: .....

Justerande: .....

Paragrafer:§§ 8-17

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum:	2025-02-18
Datum för publicering av anslag:	2025-03-05
Datum för avpublicering av anslag:	2025-03-27
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	.....

§ 8

Vilunda 656 (Centralvägen 18), Byggsanktionsavgift, motordriven anordning BMN 2024-000481

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, organisationsnummer 769616–8819, som ansvarar över hiss med registreringsnummer S173010 med uppställningsplats Centralvägen l8, påförs att betala en sanktionsavgift om 117 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitel 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Reservation

Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD) lämnar ett särskilt yttrande. Yttrandet återfinns sist i den här paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2024 inkom ett underkänt besiktningsprotokoll till bygglovsenheten, daterad 10 september 2024, med besiktningsdatum den 9 september 2024. Hissen är belägen på fastigheten Vilunda 6:56, adress Centralvägen 18. I det underkända besiktningsprotokollet framgår att hissen har brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Ett tillsynsärende upprättades och bygglovsenheten skickade ut en upplysning om användningsförbud till fastighetsägaren. Upplysningen skall ses som en påminnelse om det rådande användningsförbudet.

Den 7 november 2024 utförde bygglovsenheten ett oannonserat tillsynsbesök för att granska om gällande användningsförbud följdes. Vid tillsynsbesöket konstaterades att hissen var i drift trots rådande användningsförbud. Vid tillsynsbesöket kunde bygglovsenheten notera att en lapp om användningsförbud hade satts upp i hissen.

Den 20 november 2024 hade bygglovsenheten möte tillsammans med företrädande från bostadsrättsföreningen. Under mötet informerade bygglovsenheten om handläggningsprocessen. Bostadsrättsföreningen presenterade de åtgärder som utförts hittills. Hissen besiktades den 19 november 2024 med godkänt resultat. Se mötesanteckningar och Åtgärdsprogram Nödtelefoner - Gamla Väsby 1179 daterad 2024-11-20 i sin helhet i beslutsunderlaget.

Yttranden

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska få möjlighet att yttra sig innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift.

Kommunicering

Ett första förslag till tjänsteutlåtande skickades till bostadsrättsföreningen den 10 december 2024. Ett reviderat tjänsteutlåtande skickades den 3 januari 2025. Den 21 januari 2025 skickades detta tjänsteutlåtande till Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179 som därmed ges tillfälle att komma in med kompletteringar såsom bemötande av kontorets bedömning. Kompletteringar eller yttranden ska vara bygglovsenheten tillhanda senast den 7 februari 2025.

Kommunicering har skett i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Enligt 11 kapitlet 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 5 kapitlet 13–14 §§ PBF inträder automatiskt användningsförbud om en motordriven anordning inte är besiktad eller har brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Därmed inträdde automatiskt användningsförbud den 9 september 2024 och till dess att bristerna är åtgärdade, en godkänd besiktning har utförts och kan uppvisas av ägaren eller ansvarig för anordningen.

Då hissen var i drift vid bygglovsenhetens tillsynsbesök, den 7 november 2024, har Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179 haft anordningen i drift trots rådande användningsförbud. Överträdelsen strider mot 5 kapitlet 14 § PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § PBL och 9 kapitlet 5 § PBF.

Brevet som bygglovsenheten skickar ut, upplysning om användningsförbud, ska enbart ses som en påminnelse. Bygg- och miljönämndens skyldighet att kommunicera innan beslut fattas står angivet i 25 § förvaltningslagen (2017:900). Det finns inget krav på att bygg- och miljönämnden ska skicka ut en upplysning om användningsförbud. Användningsförbudet inträdde när besiktningen underkändes. Oavsett om brevet skulle nått fram eller inte påverkas inte bedömningen i ärendet.

Fråga om rättelse innan beslut

Bristerna som framkom i besiktningsprotokollet daterat 10 september 2024 har åtgärdats. En ny godkänd besiktning inkom till bygglovsenheten den 20 november 2024.

Enligt ett rättsfall från mark- och miljööverdomstolen, 2018-P 8268, har en fastighetsägare påförts en byggsanktionsavgift efter att ha använt en hiss utan godkänt besiktningsprotokoll trots att de hade bytt ut hissen och visat att den nya hissen uppfyllde kraven innan byggsanktionsavgiften togs upp för prövning av nämnden.

Mark- och miljööverdomstolen har bland annat skrivit följande i sin bedömning i mål 2018-P 8268:

I det nu aktuella fallet består överträdelsen av att en hiss har använts i strid med ett användningsförbud föranlett av avsaknaden av ett protokoll som visar att hissen uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa. Det är alltså användningen under den tid som förbudet gällde som utgör överträdelsen. Några bestående konsekvenser av överträdelsen som kan åtgärdas finns inte; ingen byggnad som kan tas bort eller mark som kan återställas.

Mark- och miljööverdomstolen bedömer därför att den omständigheten att [T.N.] före nämndens sammanträde har bytt ut hissen och lämnat in erforderligt protokoll, inte innebär att rättelse vidtagits i den mening som avses i 11 kap. 54 § PBL. Åtgärden innebär endast att det för tiden därefter inte finns någon överträdelse. En sådan tolkning av bestämmelsen om rättelse är förenlig med 9 kap. 2 § PBF, eftersom den bestämmelsen förutsätter att överträdelsen fortgår efter nämndens beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljööverdomstolens slutsats är alltså att [T.N.] i detta fall inte har vidtagit rättelse och att byggsanktionsavgift därmed kan tas ut.

Omständigheterna i detta fall är inte sådana att det kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift av [T.N.]. Inte heller finns det tillräckliga skäl att sätta ned avgiften. Mark- och miljödomstolens dom ska därför ändras och nämndens beslut att påföra [T.N.] byggsanktionsavgift om 91 000 kr ska fastställas.

I en annan dom från Högsta domstolen, i mål Ö 2351–22, gjordes bedömningen att otillåten användning av personhissar inte har kunnat rättats genom att ett protokoll från en senare utförd och godkänd besiktning lämnats in. I domen bedömde Högsta domstolen att det inte var oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift och det fanns inte heller skäl att sätta ner avgiften.

Sammanfattning av bygglovsenhetens bedömning

Utifrån praxis gör bygglovsenheten bedömningen att även om föreningen har åtgärdat bristerna och visat på att hissen är godkänd innan nämndens sammanträde har rättelse inte skett.

Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Hissen underkändes den 9 september 2024 och bygglovsenheten kom ut på tillsynsbesök den 7 november 2024. Vid tillsynsbesöket var hissen i drift. Bygglovsenheten bedömer överträdelsen som allvarlig då hissen har varit i drift trots användningsförbud. På grund av överträdelsens art

bedömer bygglovsenheten att det saknas skäl för nämnden att sätta ned avgiften. Vad som framkommer i åtgärdsprogrammet från föreningen föranleder ingen annan bedömning.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften blir 117 600 kronor. Avgiften kommer att faktureras separat och ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldige.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet PBF.

Enligt 9 kapitlet 5 § PBF ska byggsanktionsavgiften för att använda en motordriven anordning i strid med ett användningsförbud enligt 5 kap. 12–15 §§ uppgå till 2 prisbasbelopp. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet i enlighet med 11 kapitlet 53 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Enligt besiktningsintyget, daterad 10 september 2024, erbjöd hissen inte betryggande säkerhet och hade därmed brister som utgjorde omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. På grund av överträdelsens art bedömer bygglovsenheten att det saknas skäl för nämnden att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgift ska riktas mot Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179.

Bygglovsenheten bedömer att Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Beräkning

Antal: 1 Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 58 800 kr (2025)

Beräkningsgrundande formel: (2*PBB*antal)

Beräkning: (2*58 800*1)

Beräknad sanktionsavgift: 117 600 kronor

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 oktober 2014 att barnrättsperspektivet ska tas i beaktande i all ärendehantering i kommunen.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen. I 1 kap. 1 § plan- och bygglagen fastslås att bestämmelserna syftar till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, organisationsnummer 769616–8819, som ansvarar över hiss med registreringsnummer S173010 med uppställningsplats Centralvägen l8, påförs att betala en sanktionsavgift om 117 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitel 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall. Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD) yrkar på nedsättning med 50 procent av sanktionsavgiften 117 600 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Somar Korias (M) med fleras yrkande om nedsättning med 50 procent av sanktionsavgiften 117 600 kronor. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla mot Somar Korias (M) med fleras yrkande om nedsättning med 50 procent av sanktionsavgiften 117 600 kronor yrkande röstar nej. 5 röstar ja och 4 röstar nej.

Följande röstar ja:

Emelie Voetmann (L), Gert Lindström (S), Penahi Ghasemi (S), Swenning Nilsson (V) och Bo Johansson (VB).

Följande röstar nej:

Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD).

Särskilt yttrande

Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

”Vi i oppositionen (M, SD, KD, C) anser att det är fel av styret (L, S och VB tillsammans med V) att bestraffa bostadsrättsföreningar (BRF) med den högsta möjliga sanktionsavgiften vid fel på hissar.

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift på två prisbasbelopp (117 600 kr) tilldelas per hiss i sådana fall. Men vi politiker i bygg- och miljönämnden har möjlighet att sänka avgiften för BRF – något som styret väljer att inte göra.

Styret föredrar istället att kollektivt bestraffa de boende i BRF genom att utdöma den högsta sanktionsavgiften. Avgiften riktas mot BRF men drabbar i praktiken alla medlemmar, oavsett om de haft möjlighet att påverka hissens underhåll eller reparation. I de flesta fall uppstår problemen på grund av servicefirmornas begränsade kapacitet – något som ligger utanför BRF:s kontroll, särskilt när föreningen agerar skyndsamt för att åtgärda felen. Det blir därmed en kollektiv bestraffning som riskerar att slå extra hårt mot exempelvis äldre och låginkomsttagare.

Under det senaste året har både Brf Suseboparken och Brf Gamla Väsby 1179 drabbats av höga sanktionsavgifter på grund av fel i nödtelefoni som inte kopplade samtal till larmcentralen. Enligt besiktningsintyget bedömdes detta som ”en brist med omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa”.

För Brf Suseboparken motsvarar sanktionsavgiften en höjning av månadsavgiften med 10% för BRF. Sanktionsavgiften borde inte har utdömts överhuvudtaget då hissarna i praktiken var reparerade av Schindler Hiss när kommunens inspektörer var på plats. Det var enbart det formella besiktningsintyget från Kiwa som återstod.

Nu har även Brf Gamla Väsby 1179 drabbats. Föreningen gjorde allt de kunde för att laga hissarna så snabbt som möjligt. Dock uteblev hissreparatören på grund av sjukdom, och reparationsbolaget skickade ingen ersättare. Under tiden informerade föreningen de boende genom att sätta upp lappar om att hissarna var ur funktion och inte fick användas. Trots detta använde någon hissarna när inspektörerna var på plats.

Vi i oppositionen anser att det är bestraffningen i sig, inte sanktionsavgiftens storlek, som är det viktiga. Därför anser vi att en 50-procentig minskning av sanktionsavgiften är en rimlig åtgärd. Båda dessa föreningar har straffats för något som låg utanför deras kontroll.
Vi anser också att kommunen borde införa en varning som första steg och samtidigt ge stöd och vägledning för att säkerställa att hissar repareras snabbt, innan en sanktionsavgift utdöms."

Beslutet skickas till:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179
C/o Renew Service AB
Box 2018
194 02 Upplands Väsby

Styrelsen Brf Gamla Väsby 1179
Nils Åhlins väg 2
194 76 Upplands Väsby

Beslutsunderlag

1. Besiktningsprotokoll, underkänt 2024-09-18
2. Fotografier från tillsynsbesök 2024-11-07
3. Protokoll från tillsynsbesök 2024-11-11
4. Inkommen kommunikation 2024-11-16
5. Bekräftelse av offert 2024-11-16

6. Offert från Kone 2024-11-16
7. Två fotografier från bostadsrättsföreningen 2024-11-18
8. Besiktningsprotokoll, godkänt 2024-11-20
9. Åtgärdsprogram Nödtelefoner - Gamla Väsby 1179 2024-11-20
10. Mötesanteckning från teamsmöte 20 november 2024-12-02
11. Yttrande 2024-12-30

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut skall göra det genom besvär ställ till Länsstyrelsen i Stockholms län, Rättsenheten. Överklagandet skall skickas till Upplands Väsby kommun, Bygg- och miljökontoret, bygglovsenheten, 194 80 Upplands Väsby. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet skall ni tala om vilket beslut ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets diarienummer och datum. Ni bör skicka med handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

§ 9

VIILUNDA 656 (NILS ÅHLINS VÄG 2), Byggsanktionsavgift, motordriven anordning BMN 2024-000482

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, organisationsnummer 769616–8819, som ansvarar över hiss med registreringsnummer S175609 med uppställningsplats Nils Åhlins väg 2, påförs att betala en sanktionsavgift om 117 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Reservation

Somar Koria (M), Gunilla Ridström (M), Lars Tunkrans (KD) och Clifford Ovner (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2024 inkom ett underkänt besiktningsprotokoll till bygglovsenheten, daterad 10 september 2024, med besiktningsdatum den 9 september 2024. Hissen är belägen på fastigheten Vilunda 6:56, adress Nils Åhlins väg 2. I det underkända besiktningsprotokollet framgår att hissen har brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Ett tillsynsärende upprättades

och bygglovsenheten skickade ut en upplysning om användningsförbud till fastighetsägaren. Upplysningen skall ses som en påminnelse om det rådande användningsförbudet.

Den 7 november 2024 utförde bygglovsenheten ett oannonserat tillsynsbesök för att granska om gällande användningsförbud följdes. Vid tillsynsbesöket konstaterades att hissen var i drift trots rådande användningsförbud. Vid tillsynsbesöket kunde bygglovsenheten notera att en lapp om användningsförbud hade satts upp i hissen.

Den 20 november 2024 hade bygglovsenheten möte tillsammans med företrädande från bostadsrättsföreningen. Under mötet informerade bygglovsenheten om handläggningsprocessen. Bostadsrättsföreningen presenterade de åtgärder som utförts hittills. Hissen besiktades den 19 november 2024 med godkänt resultat. Se mötesanteckningar och Åtgärdsprogram Nödtelefoner - Gamla Väsby 1179 daterad 2024-11-20 i sin helhet i beslutsunderlaget.

Yttranden

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska få möjlighet att yttra sig innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift.

Kommunicering

Ett första förslag till tjänsteutlåtande skickades till bostadsrättsföreningen den 10 december 2024. Ett reviderat tjänsteutlåtande skickades den 3 januari 2025. Den 21 januari 2025 skickades detta tjänsteutlåtande till Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179 som därmed ges tillfälle att komma in med kompletteringar såsom bemötande av kontorets bedömning. Kompletteringar eller yttranden ska vara bygglovsenheten tillhanda senast den 7 februari 2025.

Kommunicering har skett i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Enligt 11 kapitlet 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 5 kapitlet 13–14 §§ PBF inträder automatiskt användningsförbud om en motordriven anordning inte är besiktad eller har brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Därmed inträdde automatiskt användningsförbud den 9 september 2024 och till dess att bristerna är åtgärdade, en godkänd besiktning har utförts och kan uppvisas av ägaren eller ansvarig för anordningen.

Då hissen var i drift vid bygglovsenhetens tillsynsbesök, den 7 november 2024, har Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179 haft anordningen i drift trots rådande användningsförbud. Överträdelsen strider mot 5 kapitlet 14 § PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § PBL och 9 kapitlet 5 § PBF.

Brevet som bygglovsenheten skickar ut, upplysning om användningsförbud, ska enbart ses som en påminnelse. Bygg- och miljönämndens skyldighet att kommunicera innan beslut fattas står angivet i 25 § förvaltningslagen (2017:900). Det finns inget krav på att bygg- och miljönämnden ska skicka ut en upplysning om användningsförbud. Användningsförbudet inträdde när besiktningen underkändes. Oavsett om brevet skulle nått fram eller inte påverkas inte bedömningen i ärendet.

Fråga om rättelse innan beslut

Bristerna som framkom i besiktningsprotokollet daterat 10 september 2024 har åtgärdats. En ny godkänd besiktning inkom till bygglovsenheten den 20 november 2024.

Enligt ett rättsfall från mark- och miljööverdomstolen, 2018-P 8268, har en fastighetsägare påförts en byggsanktionsavgift efter att ha använt en hiss utan godkänt besiktningsprotokoll trots att de hade bytt ut hissen och visat att den nya hissen uppfyllde kraven innan byggsanktionsavgiften togs upp för prövning av nämnden.

Mark- och miljööverdomstolen har bland annat skrivit följande i sin bedömning i mål 2018-P 8268:

I det nu aktuella fallet består överträdelsen av att en hiss har använts i strid med ett användningsförbud föranlett av avsaknaden av ett protokoll som visar att hissen uppfyller kraven

på skydd för säkerhet och hälsa. Det är alltså användningen under den tid som förbudet gällde som utgör överträdelsen. Några bestående konsekvenser av överträdelsen som kan åtgärdas finns inte; ingen byggnad som kan tas bort eller mark som kan återställas.

Mark- och miljööverdomstolen bedömer därför att den omständigheten att [T.N.] före nämndens sammanträde har bytt ut hissen och lämnat in erforderligt protokoll, inte innebär att rättelse vidtagits i den mening som avses i 11 kap. 54 § PBL. Åtgärden innebär endast att det för tiden därefter inte finns någon överträdelse. En sådan tolkning av bestämmelsen om rättelse är förenlig med 9 kap. 2 § PBF, eftersom den bestämmelsen förutsätter att överträdelsen fortgår efter nämndens beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljööverdomstolens slutsats är alltså att [T.N.] i detta fall inte har vidtagit rättelse och att byggsanktionsavgift därmed kan tas ut.

Omständigheterna i detta fall är inte sådana att det kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift av [T.N.]. Inte heller finns det tillräckliga skäl att sätta ned avgiften. Mark- och miljödomstolens dom ska därför ändras och nämndens beslut att påföra [T.N.] byggsanktionsavgift om 91 000 kr ska fastställas.

I en annan dom från Högsta domstolen, i mål Ö 2351–22, gjordes bedömningen att otillåten användning av personhissar inte har kunnat rättats genom att ett protokoll från en senare utförd och godkänd besiktning lämnats in. I domen bedömde Högsta domstolen att det inte var oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift och det fanns inte heller skäl att sätta ner avgiften.

Sammanfattning av bygglovsenhetens bedömning

Utifrån praxis gör bygglovsenheten bedömningen att även om föreningen har åtgärdat bristerna och visat på att hissen är godkänd innan nämndens sammanträde har rättelse inte skett.

Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Hissen underkändes den 9 september 2024 och bygglovsenheten kom ut på tillsynsbesök den 7 november 2024. Vid tillsynsbesöket var hissen i drift. Bygglovsenheten bedömer överträdelsen som allvarlig då hissen har varit i drift trots användningsförbud. På grund av överträdelsens art bedömer bygglovsenheten att det saknas skäl för nämnden att sätta ned avgiften. Vad som framkommer i åtgärdsprogrammet från föreningen föranleder ingen annan bedömning.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften blir 117 600 kronor. Avgiften kommer att faktureras separat och ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldige.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet PBF.

Enligt 9 kapitlet 5 § PBF ska byggsanktionsavgiften för att använda en motordriven anordning i strid med ett användningsförbud enligt 5 kap. 12–15 §§ uppgå till 2 prisbasbelopp. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet i enlighet med 11 kapitlet 53 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Enligt besiktningsintyget, daterad 10 september 2024, erbjöd hissen inte betryggande säkerhet och hade därmed brister som utgjorde omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. På grund av överträdelsens art bedömer bygglovsenheten att det saknas skäl för nämnden att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgift ska riktas mot Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179.

Bygglovsenheten bedömer att Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Beräkning

Antal: 1 Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 58 800 kr (2025)

Beräkningsgrundande formel: (2*PBB*antal)

Beräkning: (2*58 800*1)

Beräknad sanktionsavgift: 117 600 kronor

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 oktober 2014 att barnrättsperspektivet ska tas i beaktande i all ärendehantering i kommunen.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen. I 1 kap. 1 § plan- och bygglagen fastslås att bestämmelserna syftar till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179, organisationsnummer 769616–8819, som ansvarar över hiss med registreringsnummer S175609 med uppställningsplats Nils Åhlins väg 2, påförs att betala en sanktionsavgift om 117 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bostadsrättsföreningen Gamla Väsby 1179
C/o Renew Service AB
Box 2018
194 02 Upplands Väsby

Styrelsen Brf Gamla Väsby 1179
Nils Åhlins väg 2
194 76 Upplands Väsby

Beslutsunderlag

1. Besiktningsprotokoll, underkänt 2024-09-18
2. Fotografier från tillsynsbesök 2024-11-07
3. Protokoll från tillsynsbesök 2024-11-11
4. Inkommen kommunikation 2024-11-16
5. Bekräftelse av offert 2024-11-16
6. Offert från Kone 2024-11-16
7. Två fotografier från bostadsrättsföreningen 2024-11-18
8. Besiktningsprotokoll, godkänt 2024-11-20
9. Åtgärdsprogram Nödtelefoner - Gamla Väsby 1179 2024-11-20
10. Mötesanteckning från teamsmöte 20 november 2024-12-02
11. Yttrande 2024-12-30

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut skall göra det genom besvär ställ till Länsstyrelsen i Stockholms län, Rättsenheten. Överklagandet skall skickas till Upplands Väsby kommun, Bygg- och miljökontoret, bygglovsenheten, 194 80 Upplands Väsby. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet skall ni tala om vilket beslut ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets diarienummer och datum. Ni bör skicka med handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

§ 10

Information och frågor BMN 2025-02-18 (BMN/2025:21)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen till protokollet.

Informationspunkter

- Ordföranden påminner nämndens ledamöter och tjänstemän om att anmäla partiskhet eller jäv i ärenden på dagens sammanträde.
- Allmänhetens frågestund
- Information från kontoret
  Föredragande: [redacted]

Förslag till beslut
Bygg- och miljönämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

---

§ 11

Meddelanden BMN 2025-02-18 (BMN/2025:20)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Meddelanden

- KF_2024-12-09 - Bilaga 1 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- KF_2024-12-09 - Bilaga 1 Taxa för tillsyn inom alkohollagen, spellagen, lag om tobak, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter
- KF_2024-12-09 - Bilaga 2 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- KF_2024-12-09 - Bilaga 3 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- KF_2024-12-09 - Bilaga 4 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- KF_2024-12-09 - Riktlinjer för behandling av personuppgifter
- KF_2024-12-09 - Riktlinjer för motverkan av mutor, jäv och förtroendemissbruk
- KF_2024-12-09 - Taxa enligt marknadskontrollförordningen
- KF_2024-12-09 - Taxa för bygg- och miljönämndens verksamheter 2025 – bygglovsenheten
- KF_2024-12-09 - Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, tjänsteutlåtande
- KF_2024-12-09 - Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

- Utdrag ur KF protokoll 2024-12-09 - KF §253 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde
- Utdrag ur KF protokoll 2024-12-09 - KF §256 Antagande av riktlinjer för behandling av personuppgifter
- Utdrag ur KF protokoll KF_2024-12-09 - KF §259 Riktlinjer för motverkan av mutor, jäv och förtroendemissbruk

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

---

§ 12

Redovisning av delegationsbeslut 2025-02-18 (BMN/2025:19)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar besluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet.

Följande beslut redovisas till bygg- och miljönämnden:

- ByggR beslutsserie datumperiod: 2025-01-07 –2025-01-21
- Castor beslutsserie datumperiod: Castor 2025-01-07 –2025-01-21
- Ol2 och Alk-T beslutsserie datumperiod: 2025-01-07–2025-01-21

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

---

§ 13

Revideringen av taxa inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2025 – miljöenheten (BMN/2025:9)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken; Taxebilaga 1
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden finansierar en stor del av tillsyn och prövning inom miljöenhetens verksamhetsområden genom att de som blir föremål för nämndens arbete står för de kostnader som uppstår. Detta har inom miljöområdet sin grund i principen ”Polluter Pays Principle” d.v.s. förorenaren betalar. Även inom övriga delar av verksamheten tillämpas principen att den som drar nytta av nämndens tjänster också betalar för dem.

Taxorna för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde gällande miljöenheten var uppe för revidering i kommunfullmäktige i december 2024. I det förslaget missades en laghänvisning att ändras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken, taxebilaga 1. Denna laghänvisning har nu korrigerats i detta förslag.

Ekonomiska konsekvenser

Taxeunderlaget gör det möjligt för bygg- och miljönämnden att ta ut ersättning för de kostnader man har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter man enligt gällande lagstiftning får ta ut avgifter för.

Barnrättsperspektivet

Är inte aktuell i detta ärende.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken; Taxebilaga 1
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 14

Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse 2024 (BMN/2025:13)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har upprättat verksamhetsberättelse per den 31 december 2024. Rapporten redovisar uppföljning av mål och uppdrag, väsentliga personalförhållanden, ekonomi och intern kontroll. Av nämndens sju mål för året bedöms fem ha uppnåtts helt, ett mål har delvis uppnåtts och ett mål har inte uppnåtts. Nedan sammanfattas verksamhetsberättelsen utifrån de fyra perspektiven medborgare, samhälle och miljö, medarbetare samt ekonomi

Medborgare

Under 2024 har bygg- och miljökontoret fokuserat på att förbättra servicen till medborgare och företag. Handläggningstiderna för bygglov har förkortats efter genomlysning av processerna där ett nytt arbetssätt tagits fram som lett till effektivare handläggning. En större utbildningsinsats i service och kommunikation har genomförts under året. Genom tidig och tydlig kommunikation mellan handläggare och sökande/verksamhetsutövare är förhoppningen att se ett högre resultat i nöjd kund-index (NKI) undersökningen när 2024 års resultat kommer. I årets resultat (2023 års

siffror) har bygglovsenheten inte nått målen kopplat till NKI, medan livsmedelstillsynen och serveringstillstånd har överträffat målen.

Samhälle och miljö

Kontoret har genomfört flera åtgärder för att främja hållbar energianvändning och minska klimatpåverkande utsläpp. En ny sänkt taxa för energieffektiviserande åtgärder har införts, och användningen av cykel vid tjänsteförrättningar har ökat. Arbetet med att fram en detaljerad 3D-stadsmodell har pågått under året för att stödja stadsplanering och identifiera områden med risk för översvämning. Kontoret har också arbetat med att förebygga illegal avfallshantering och utökat samverkan med polis och brandkår för att motverka brottslighet.

Medarbetare

För att säkerställa en attraktiv arbetsplats har kontoret satsat på kompetensutveckling och inlett pilotprojektet utvecklande medarbetarskap (UM). Kontoret visar ett mycket gott resultat i årets medarbetarundersökning. Under slutet av året avslutade kontorschef sin tjänst och kontoret har genomfört en organisationsförändring där en ny enhetschefstjänst inrättades för stabsenheten. Utbildningar inom säkerhet, mutor och jäv har genomförts. Sjukfrånvaron ligger i linje med kommunens genomsnitt och personalomsättningen har fortsatt att minska. Kontoret har också tagit emot fler praktikanter och examensarbetare än tidigare år, vilket bidrar till att öka kommunens attraktionskraft som arbetsgivare.

Ekonomi

Det sammanlagda resultatet per den 31 december 2024 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden visar ett överskott mot budget om 0,5 mkr vilket motsvarar 1,2 procent av omsättningen. Bygglovsenheten har ett resultat för perioden om -1,4 mkr på grund av lägre intäkter kopplat till konjunkturläget. Övriga enheter uppvisar positiva resultat för perioden, totalt 1,9 mkr. Resultatet består till största delen av lägre personalkostnader med anledning av vakanser under perioden och outnyttjade konsultkostnader.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska resultatet och avvikelser redovisas i rapporten.

Barnrättsperspektivet

Nämndens verksamheter arbetar med lagstiftningar som har som syfte att ta hänsyn till god miljö och god hälsa för nuvarande och kommande generationer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse 2024 (BMN/2025:13)

§ 15

Återkallelse av serveringstillstånd, Restaurang Sigma, Hammarbyvägen 16 (BMN/2025:12)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet för Restaurang Kilo AB med organisationsnummer 556674-2572 med Restaurang Sigma på Hammarbyvägen 16, Upplands Väsby. Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitel § 18 punkt 1 i alkohollagen.

Beskrivning av ärendet

Restaurang Kilo AB har serveringstillstånd för Restaurang Sigma på Hammarbyvägen 16, Upplands Väsby. Restaurang Sigma förstördes i en brand den 28 maj 2024. Sedan dess har ingen verksamhet bedrivits i lokalen. Bygg- och miljökontoret har vid flertalet tillfällen varit till fastigheten för att se om lokalen är återuppbyggd. Kontakt med ägaren till Restaurang Kilo AB har tagits vid flertalet tillfällen för att få reda på när lokalen åter kan vara i bruk. Ägaren har inväntat hyresvärdens svar om besked när han kan ta restaurangen i drift igen.
Bygg och miljökontoret har inte fått någon mera information om ett datum när restaurangen kan öppnas igen. Tillstånd som inte nyttjas, ska återkallas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget att besluta om återkallelse av serveringstillståndet har inga ekonomiska konsekvenser eftersom företaget inte är verksamt.

Barnrättsperspektivet

Alkohollagen syftar främst till att motverka olägenheter som onykterhet och oordning. Alkohollagen är en skyddslag och sociala hänsyn ska därför gå före affärsmässiga eller konkurrensmässiga hänsyn.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet för Restaurang Kilo AB med organisationsnummer 556674-2572 med Restaurang Sigma på Hammarbyvägen 16, Upplands Väsby. Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitel § 18 punkt 1 i alkohollagen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Restaurang Kilo AB
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen i Stockholm

§ 16

Svar på remiss av riktlinjer för Informationssäkerhet - Personalrelaterade säkerhetsåtgärder (KS/2024:197) (BMN/2024:169)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljökontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Lars Tunkrans (KD) lämnar ett särskilt yttrande. Yttrandet återfinns sist i den här paragrafen.

Bakgrund

Riktlinjer för Informationssäkerhet – Personalrelaterade, fysiska och tekniska säkerhetsåtgärder är en del av ramverket i kommunens informationssäkerhetsarbete.

Förslaget till riktlinjerna utgår ifrån 56 säkerhetsåtgärder hämtade ifrån ISO standarden 27001:2022 bilaga A. Varje säkerhetsåtgärd har ett eget kapitel i riktlinjerna och har utformats för vår organisation. Säkerhetsåtgärderna säkerställer att informationssäkerheten är systematisk och riskbaserad genom att införa krav på gemensamma rutiner, regler och instruktioner. Syftet är att riktlinjerna ska fungera som ett stöd för både det kommunövergripande och det lokala (nämnder/bolag/stiftelser) informationssäkerhetsarbetet.

Personalrelaterade, fysiska och tekniska säkerhetsåtgärder innebär informationssäkerhetskrav rörande organisationens medarbetare, lokaler och tekniska säkerhet. Säkerhetskraven syfte är att ge organisationens information ett tillräckligt skydd i relation till informationens skyddsvärde.

Uppfyllnadskrav på säkerhetsåtgärderna ställs utifrån informationsklassificeringens skyddsnivåer: Grundläggande skyddsnivå, utökad skyddsnivå och hög skyddsnivå. Den grundläggande skyddsnivån behöver alltid uppfyllas medan de högre skyddsnivåerna endast behöver uppfyllas för information som klassificerats på de nivåerna. Krav från underliggande skyddsnivåer följer med till nästa nivå. Detta säkerställer ett grundskydd för all information i organisationen.

Säkerhetsåtgärder kommer att kunna användas som krav vid upphandling mot organisationens leverantörer. På så sätt säkerställer organisationen att leverantörer som upphandlas har en tillräcklig och lika hög informationssäkerhetsnivå som vår organisation.

De personalrelaterade, fysiska och tekniska säkerhetsåtgärderna kompletteras med organisatoriska säkerhetsåtgärder.

Informationssäkerhetsarbetet berör hela kommunkoncernen och därför skickas riktlinjerna på remiss

Bygg- och miljökontorets yttrande

Att kommunen tar fram övergripande och enhetliga riktlinjer för informationssäkerhetsarbete är i grunden mycket positivt. Att kunna arbeta efter riktlinjen ställer krav att informationssäkerhetsklassning av all information först är genomförd. Bygg- och miljökontoret hanterar en stor mängd information och ser därmed att arbetet med informationssäkerhetsklassificering kommer kräva stora resurser som i dagsläget inte finns med i nuvarande ekonomisk ram.

I tjänsteutlåtandet KS/2024:197, daterat 2024-09-26 nämns att informationssäkerhetsklassificering utgör en grunduppgift för rollen som informationssäkerhetssamordnare (IFS). Bygg- och miljökontoret önskar dock en mer specifik beskrivning i riktlinjen av vad IFS rollen innebär i relation till det operativa förfarandet.

En generell synpunkt på förslaget till riktlinje som helhet är att det skulle vara fördelaktigt om det tydligare framgick vilka enheter och/eller roller inom organisationen som ansvarar för genomförandet av varje åtgärd i riktlinjen.

3-2-1 modellen, här önskar bygg- och miljökontoret ett förtydligande kring hur modellen är tänkt att genomföras i praktiken.

Övriga kommentarer

- Punkt 3.1, bygg- och miljökontoret önskar ett tydliggörande både över ansvarsfördelning inom organisationen (rekryterande chef, HR, säkerhetsenhet) samt det operativa förfarande kring bakgrundskontroll vid anställning.
- Punkt 3.3, bygg- och miljökontoret ser gärna en digital utbildning i samband med nyanställning och årlig repetition.
- Punkt 3.4, bygg- och miljökontoret önskar ett förtydligande kring vilken verksamhet som beslutar när disciplinära åtgärder är aktuellt.
- Punkt 4.3, bygg- och miljökontoret alla verksamheter hanterar dagligen känslig information i olika omfattning. Det behöver därför säkerställas att bygg- och miljökontoret ges möjlighet att arbeta på ett säkert sätt i utformningen av det nya kommunhuset.
- Punkt 5.2, bygg- och miljökontoret undrar vilken verksamhet som prövar och beslutar kring behovet av priviligierade åtkomsträttigheter i de fall som verksamheten bedömer att de behövs.
- Punkt 5.5, bygg- och miljökontoret önskar tydliggörande kring vilken roll som ansvarar för att utreda en incident.
- Punkt 5.8, bygg- och miljökontoret undrar hur vi praktisk hanterar kravet på metod för sårbarhetsskanning i befintliga e-tjänster där extern part ges möjlighet att ladda upp handlingar direkt till verksamhetssystem. Om programleverantör har hanterat frågan i systemet, kan det då anses uppfylla kravet?
- Punkt 5.9, bygg- och miljökontoret undrar om det är rollen förvaltningsledare som ska säkerställa att dokumentation finns över säkerhetskonfigurationer? Om så är det önskvärt att förtydliga.

- Punkt 5.11, bygg- och miljökontoret undrar vilken verksamhet som har ansvaret är för att ta fram metoder för att dölja känslig information för obehöriga vid utökad skyddsnivå. I dagsläget är det systemförutsättningar från programleverantören som avgör vilka känsliga uppgifter som kan skyddas och är behörighetsstyrt utifrån användarroll. Det skiljer även mellan olika programleverantörer.
- Punkt 5.13, bygg- och miljökontoret undrar vilken verksamhet som ansvarar för att ta fram rutiner för säkerhetskopior, återläsning och testning av säkerhetskopior. Vilken typ av information omfattas och hur genomförs det i praktiken?
- Punkt 5.15, bygg- och miljökontoret undrar hur vi hanterar de befintliga systemen där loggningsfunktion för säkerhetsrelaterade händelser saknas?
- Punkt 5.26 bygg- och miljökontoret undrar hur det praktiskt säkerställs att det finns interna resurser på kontoren för att identifiera och utvärdera säkerhetskrav i samband med utveckling och anskaffning? Bedömningen i dagsläget är att både kompetens och resurser saknas lokalt i verksamheten.
- Punkt 5.31 Otydlighet rörande användandet av ”bör” och ”ska”.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser av yttrandet över riktlinjen.

Bygg- och miljökontoret är ett litet bygg- och miljökontoret med begränsade resurser. För att kunna svara upp mot de krav som riktlinjen anger ser bygg- och miljökontoret ett behov av en utökad ekonomisk ram.

Barnrättsperspektivet

Informationssäkerhet bidrar till att barns- rättssäkerhet och integritet säkerställs.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljökontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Särskilt yttrande

Lars Tunkrans (KD) lämnar följande särskilda yttrande:

”Att säkerheten och säkerhetsmedvetandet hos kommunorganisationen vad gäller IT systemen måste höjas är självklart med tanke på de hot som nu florerar, där flera kommuner redan utsatts för dataintrång.

Säkerhetskopiering och återläsning av säkerhetskopior är en organisations bästa skydd mot ransomware-attacker där en hacker krypterar data och begär lösen för att återställa detsamma.

För att återläsning av säkerhetskopior skall kunna ske med regelbunden periodicitet, och inte vara ett engångs-test, krävs att servers, lagring och nätverk för att genomföra återkommande återläsningstester finns i organisationen. Denna utrustning för återläsnings tester kan inte vara den samma som produktionsmiljön. Produktionsmiljön kan inte användas under tiden som återläsnings test genomförs på produktionsmiljön. Därför måste servers, lagring och nätverk för en återläsnings testmiljö anskaffas.

Finansiering för att bygga en sådan testmiljö för återläsning måste finnas med som en bilaga till” Riktlinjer för informationssäkerhet ”.

Utan en adekvat IT-infrastruktur för att realisera återläsningstester av säkerhetskopior, kan IT organisationen inte veta om återläsning fungerar vid ransomware-attacker eller vid andra systemhaverier. Då blir policyn inte genomförbar i praktiken."

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Förslag till Riktlinjer för Informationssäkerhet - personalrelaterade, fysiska och tekniska säkerhetsåtgärder
2. Remissmissiv för Riktlinjer för informationssäkerhet - Personalrelaterade, fysiska och tekniska säkerhetsåtgärder, daterat 2024-09-26

§ 17

Svar på remiss av klimatanpassningsstrategi (BMN/2024:176)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljökontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Clifford Ovner (SD) lämnar ett särskilt yttrande. Yttrandet återfinns sist i den här paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat förslag till klimatanpassningsstrategi på remiss till bygg- och miljönämnden för yttrande. Bygg- och miljökontoret ser positivt på att kommunstyrelsen tar fram en klimatanpassningsstrategi med tillhörande åtgärdsförslag. Bygg- och miljökontoret har medverkat i framtagande av strategin och åtgärdsförslagen och ser fram emot att få delta i vidare arbete med strategin. Bygg- och miljökontoret föreslår ett förtydligande under åtgärdsförslaget om översvämning.

Bakgrund

I Stockholms län förväntas årsmedeltemperaturen bli mellan 3-5 grader varmare. Klimateffekterna blir bland annat värmeböljor, torka, ökade havsnivåer, ändrade flöden i vattendrag, blötare vintrar och längre växtperioder. Klimatförändringarna kan även leda till förändrade markförhållanden, förändrade nederbördsmönster och väderförhållanden som medför mer frekventa förekomster av extremväder, såsom skyfall och storm. Konsekvenserna av ett förändrat klimat innebär störningar för samtliga verksamheter och sektorer i samhället, antingen direkt eller indirekt. Både ekonomiska skador på bebyggelse och infrastruktur, men också omfattande skador för djur- och naturlivet. Utöver det riskerar även människors hälsa och liv påverkas negativt vid klimatrelaterade händelser. Speciellt utsatta riskgrupper är äldre, barn, sjuka och människor med funktionsvariationer. För att minska effekterna av ett förändrat klimat behöver vi anpassa samhället. Klimatanpassning innebär att rusta samhället och miljön för att klara av ett förändrat klimat.

Klimatanpassningsarbetet i Upplands Väsby syftar till att hantera effekterna av ett förändrat klimat i nutid och på lång sikt som ett komplement till kommunens hållbarhetsarbete.

Klimatanpassningsstrategin beskriver tillsammans med klimat- och sårbarhetsanalysen (2022) Upplands Väsby kommuns klimatanpassningsarbete.

Syftet med klimatanpassningsstrategin är att strukturera och stödja arbetet med att skapa ett resilient samhälle som har goda förutsättningar för att hantera konsekvenser av klimatförändringarna. I klimatanpassningsstrategin sammanställs mål och åtgärder för att tydliggöra kommunens åtaganden för klimatanpassning.

Bygg- och miljökontorets yttrande

I åtgärdsförslagen är det inte jätte många åtgärder där bygg- och miljökontoret är utpekade som ansvariga mer än att upprätthålla MIFO-lagret i webmap. Däremot finns det ju en del sekundära effekter såsom spridning av föroreningar vid översvämningar, påverkan på dricksvatten, hälsopåverkan av högre temperaturer m.m. som ingår i bygg- och miljökontorets ansvarsområde. Bygg- och miljökontoret anser att det är viktigt att motverka negativa effekter av ett förändrat klimat och ser positivt på att kommunstyrelsen tar fram en klimatanpassningsstrategi med tillhörande åtgärdsförslag.

Bygg- och miljökontoret föreslår ett förtydligande i bilaga 1 under stycket om översvämning. I stycket skriver man följande;

”I Upplands Väsby kommun finns kända förekomster av bland annat PFAS- och PCB-föroreningar. För att förebygga föroreningsspridning via dagvatten vid översvämningar behöver det först utredas var det förkommer föroreningar i dagvattensystemet”.

Bygg- och miljökontoret vill framföra att det finns många andra kända föroreningsförekomster än PFAS och PCB. Bygg- och miljökontoret anser också att det borde förtydligas att utöver att utreda var det förekommer spridningar i dagvattensystemet även bör inkludera att se på vilka miljöfarliga verksamheter det finns i översvämningspåverkade områden och vilka möjliga föroreningsspridningar det kan bidra med.

Bygg- och miljökontoret anser också att strategin borde kompletteras med förebyggande åtgärder för planering och genomförande av nybebyggelse. Kommunerna har ett ansvar att ta hänsyn till klimatförändringarna vid planering av ny bebyggelse. Genom medveten planering kan kommunen säkra att nya klimatrisker inte byggs in. Förebyggande insatser handlar både om att skydda miljöer samt om att bespara samhället stora kostnader. Det kostar mindre att agera innan skadan är skedd.

Klimatanpassning bör integreras i all planering såsom översiktsplanering, detaljplanering och i bygglovshantering, osv. och inte enbart fokusera på insatser i den redan bebyggda miljön. En sådan åtgärd skulle kunna vara att ta fram praktiskt tillämpbara styrdokument, till exempel riktlinjer för klimatanpassning, eller integrera klimatanpassning i riktlinjerna för nybyggnation.

Ekonomiska konsekvenser

Att lämna yttrandet har inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för föreslagna åtgärder som pekas ut i klimatanpassningsstrategin inom bygg- och miljökontorets verksamhetsområde ryms inom ram.

Barnrättsperspektivet

Genom att utföra klimatanpassningsåtgärder säkerställer man långsiktigt allmänhetens tillgång till en god bebyggd miljö. Arbetet bidrar även långsiktigt till att skydda människors hälsa och miljön.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljökontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Särskilt yttrande

Clifford Ovner (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

”I förslaget till klimatanpassningsstrategi anges en förväntad årsmedeltemperaturhöjning på tre till fem grader varmare klimat för Stockholms län. För att arbetet med kommunens klimatanpassningsstrategi ska bli så effektivt som möjligt behöver det i remisssvaret förtydligas hur årsmedeltemperaturhöjningen fördelar sig över året. I beräkningar för 100-års trender så blir den genomsnittliga temperaturhöjningen för januari månad 4,3 grader och för juli månad blir temperaturhöjningen 0,6 grader. Det här är beräkningar för 100-års trender och är beräknade på mätvärden för Mälardalen från 1940 till 2023.

Källa, Miljöbarometern:

https://miljobarometern.stockholm.se/klimat/klimat-och-vaderstatistik/manadsmedeltemperatur/#mbContentMenu

https://miljobarometern.stockholm.se/klimat/klimat-och-vaderstatistik/manadsmedeltemperatur/juli#mbContentMenu ”

Beslutet skickas till:

dc.ks@upplandsvasby.se

Beslutsunderlag

Förslag till klimatanpassningsstrategi i Upplands Väsby kommun KS/2021:475

Bilaga 1. Klimatanpassningsåtgärder