REGLERANDE STYRDOKUMENT

Diarienummer
KSTFU/2026:59

Taxa för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2027

Kategori av styrdokument:	Reglerande
Dokumenttyp:	Taxa
Gäller för:	Kommungemensamt
Antaget:	Kommunfullmäktige den XX november 2026
Ikraftträdande:	Den 1 januari 2027
Giltighetstid:	Den 31 december 2027
Dokumentansvarig:	VA-chef

UPPLANDS VÄSBY

Innehållsförteckning

Taxa för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2025 1
Definitioner samt förkortningar som används i VA-taxan 3
Inledande bestämmelser 5
1 § - Kostnadstäckning 5
2 § – Avgiftstyper 5
3 § – Avgiftsskyldighet 6
Anläggningsavgifter 7
4 § - Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet 7
5 § - Anläggningsavgifter för Annan fastighet 8
6 § - Anläggningsavgifter för Obebyggd fastighet 9
7 § - Tillkommande anläggningsavgifter 10
8 § - Anläggningsavgifter för Allmän platsmark 10
9 § - Betalning av anläggningsavgift 10
10 § - Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall 11
Brukningsavgifter 12
11 § - Brukningsavgifter för Bebyggd fastighet 12
12 § - Brukningsavgifter för Allmän platsmark 13
13 § - Justering av brukningsavgift för spillvatten 13
14 § - Brukningsavgifter för Obebyggd fastighet 14
15 § - Särskilda avgifter för vissa åtgärder 14
16 § - Särskilt avtal 15
17 § - Särtaxa för anläggnings- och brukningsavgifter 15
18 § - Betalning av brukningsavgift 15
Taxans införande 15

Definitioner samt förkortningar som används i VA-taxan

Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Upplands Väsby kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska erläggas till Upplands Väsby kommun.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på annan fastighet är hamnar, virkesupplag, fordonsuppställningsplatser, obemannade bensinstationer, biltvättar med skärmtak, kyrkogårdar, återvinningscentraler samt idrottsplatser.

Anläggningsavgift: Anläggningsavgiften är en engångsavgift som syftar till att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning.

Bebyggd fastighet: En fastighet anses bebyggd när beslut om bygglov beviljats eller när det på fastigheten finns en byggnad.

Bostadsenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Bruttoarean (BTA) beräknas utifrån samtliga byggnader på bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

För byggnader, som till större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 250-tal tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För bostadsenheter där nyttan inte kan anses vara samma som för andra bostadsenheter, och som uppgår till max 30 m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som en halv (1/2) bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Bostadsenhetsavgift: En avgift per bostadsenhet.

Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller

enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt, och den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på med bostadsfastighet jämställd fastighet är kontor, shoppingcentrum, serverhallar, butiker, caféer, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, industribyggnader, lagerbyggnader, skolor samt sjukhus eller sjukvårdslokaler.

Brukningsavgift: Brukningsavgift är en periodisk avgift för drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte täcks av anläggningsavgiften.

I Upplands Väsby kommun består brukningsavgiften av två delar; fast och rörlig. Det finns två fasta avgifter, grundavgift och bostadsenhetsavgift. Den rörliga avgiften baseras på uppmätt mängd förbrukat vatten. Detta innebär att det går att delvis påverka sin avgift genom sin vattenanvändning.

Byggnad: En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den enligt 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor.

Dagvatten fastighet (Df): Dag- och/eller dränvatten som leds från fastighet till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg): Dagvatten från allmän platsmark som leds till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvattenavgift (anläggningsavgift): en avgift för bortledande av Df, denna tas bara ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas.

Förbindelsepunkt: Ansvarsgränsen mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens VA-installation.

Förbindelsepunktsavgift: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S respektive Df.

Gemensamhetsanläggning: Med gemensamhetsanläggning avses en anläggning som bildats vid en lantmäteriförrättning, som är gemensam för flera fastigheter och som består av nyttigheter som är nödvändiga för fastigheterna. En gemensamhetsanläggning utgör en form av samfällighet och kan vara avsedd för ändamål som exempelvis grönytor, enskilda vägar och vatten- och avloppsanläggningar.

Grundavgift (brukningsavgifter): Årlig fast avgift per fastighet, mätställe och/eller servis

Lagerutrymme: Byggnad i vilken den huvudsakliga verksamheten är förvaring eller lagring.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer med fastigheten. I denna taxa gäller begreppet ”Samfällighet” enbart samfälligheter för VA. Samfälligheter förvaltas vanligen av en samfällighetsförening. Exempel på samfälligheter är gemensamhetsanläggningar.

Samfällighetsförening: En förening (juridisk person) som sköter drift och underhåll av en samfällighet.

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S respektive Df.

Spillvatten (S): Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtyteavgift: en avgift per m^2 tomtyta.

Vatten (V): Vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning.

Verksamhetsområde: Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Inledande bestämmelser

1 § - Kostnadstäckning

1.1. För att täcka nödvändiga kostnader för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna VA-taxa.

2 § – Avgiftstyper

2.1. Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

3 § – Avgiftsskyldighet

3.1. Avgift ska erläggas för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V (vattenförsörjning)	Ja	Ja
S (spillvattenförsörjning)	Ja	Ja
Df (dag- och/eller dränvatten från fastighet)	Ja	Ja
Dg (dagvatten från allmän platsmark)	Ja	Ja

3.2. Avgiftsskyldighet för ändamålen V, S respektive Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för respektive ändamål och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

3.3. Även den som jämställs med fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ LAV är avgiftsskyldig. Den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls är avgiftsskyldig för ändamålet Dg.

3.4. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt har upprättats, inträder avgiftsskyldighet för dagvattenavgift när åtgärder för bortledandet av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

3.5. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

3.6. Avgiften ska beräknas enligt den VA-taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldigheten inträder.

3.7. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Anläggningsavgifter

4 § - Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

4.1. Anläggningsavgift ska erläggas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet. Avgift per fastighet ska erläggas enligt följande:

a) Servisavgift	73 841 kr ex. moms	92 301 kr ink. moms	*100 %*
En ledning	51 689 kr ex. moms	64 611 kr ink. moms	*70%*
Två ledningar	62 765 kr ex. moms	78 456 kr ink. moms	*85%*
Tre ledningar	73 841 kr ex. moms	92 301 kr ink. moms	*100%*

	V	S	Df	Dg	Avgift ex. moms	Avgift ink. moms
b) Förbindelsepunktsavgift	22 746 kr *(30%)*	37 909 kr *(50%)*	15 164 kr *(20%)*	-	60 655 kr	75 819 kr
c) Tomtyteavgift	34,62 kr/kvm *(25%)*	62,32 kr/kvm *(45%)*	27,7 kr/kvm *(20%)*	13,85 kr/kvm *(10%)*	110,78 kr/kvm	138,47 kr/kvm
d) Bostadsenhetsavgift	13 186 kr *(25%)*	23 734 kr *(45%)*	10 548 kr *(20%)*	5 274 kr *(10%)*	42 195 kr	52 744 kr
e)* Dagvattenavgift	-	-	32 469 kr *(100%)*	-	25 975 kr	32 469 kr

** Avgift enligt 4.1 e tas inte ut om avgift ska erläggas för Df enligt 4.1 a och b. Om avgift enligt 4.1 e tas ut, reduceras 4.1 a och b med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Se mer under definitioner ovan.*

4.2. Är en förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 4.1 a lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör en samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 4.1 b med 50 procent.

4.3. Om det tillkommer servisledningar för V, S eller Df vid ett senare tillfälle än då förbindelsepunkten ursprungligen meddelades, och det beror på att verksamhetsområdet tidigare inte innefattat en eller flera vattentjänster, eller att avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster inträtt senare, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift enligt 4.1 för de tillkommande servisledningarna. Det innebär att en fastighet får betala 70 procent eller mer av servisavgiften vid olika tillfällen, vilket gör att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om den totala servisavgiften överstiger 100 procent över tid, får tomtytebegränsningen inte utgå från mer än 100 procent av en servisavgift, se 7.2.

4.4. Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

4.5. Avgift enligt 4.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 4.1 a, b och d, eller om förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 4.1 a, b, d och e.

4.6. Vid ändrade förhållande enligt 4.7, 4.8, 4.9 eller 4.10 tas ut ytterligare avgift enligt 4.1 c i den mån begränsningsregeln i 4.5 så medger och med iakttagande av vad

som föreskrivs i 7.2.

4.7. Om ytterligare servisledning, d.v.s. utöver en för vardera V, S och Df, på fastighetsägarens begäran dras fram, och ytterligare förbindelsepunkter därmed upprättas, ska fastighetsägaren erlägga avgifter enligt 4.1 a och b.

4.8. Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift erläggas enligt 4.1 c för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare anses ha betalats. Vid beräkning av tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 4.5 iakttas.

4.9. Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 4.1 d erläggas för varje tillkommande bostadsenhet.

4.10. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift erläggas enligt 4.1 e.

5 § - Anläggningsavgifter för Annan fastighet

5.1. Anläggningsavgift ska erläggas för Annan fastighet.

Avgift per fastighet ska erläggas enligt följande:

a) Servisavgift	73 841 kr ex. moms	92 301 kr ink. moms	*100 %*
En ledning	51 689 kr ex. moms	64 611 kr ink. moms	*70%*
Två ledningar	62 765 kr ex. moms	78 456 kr ink. moms	*85%*
Tre ledningar	73 841 kr ex. moms	92 301 kr ink. moms	*100%*

	V	**S**	**Df**	**Dg**	**Avgift ex. moms**	**Avgift ink. moms**
b) Förbindelsepunktsavgift	22 746 kr *(30%)*	37 909 kr *(50%)*	15 164 kr *(20%)*	-	60 655 kr	75 819 kr
c) Tomtyteavgift	47,8 kr/kvm (*25%*)	86,03 kr/kvm (*45%*)	38,23 kr/kvm (*20%*)	19,12 kr/kvm (*10%*)	152,94 kr/kvm	191,17 kr/kvm
d)*Dagvattenavgift	-	-	32 469 kr (*100%*)	-	25 975 kr	32 469 kr

***** *Avgift enligt 5.1 d tas inte ut om avgift ska erläggas för Df enligt 5.1 a och b. I de fall avgift enligt 5.1 d tas ut, reduceras 5.1 a och b med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Se mer under definitioner ovan.*

5.2. Är en förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör en samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b med 50 procent.

5.3. Om det tillkommer servisledningar för V, S eller Df vid ett senare tillfälle än då förbindelsepunkten ursprungligen meddelades, och det beror på att verksamhetsområdet tidigare inte innefattat en eller flera vattentjänster, eller att

avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster inträtt senare, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift enligt 5.1 för de tillkommande servisledningarna.

5.4. Om ytterligare servisledning, d.v.s. utöver en för vardera V, S och Df, på fastighetsägarens begäran dras fram, och ytterligare förbindelsepunkter därmed upprättas, ska fastighetsägaren erlägga avgifter enligt 5.1 a och b.

5.5. Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift erläggas enligt 5.1 c för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare anses ha betalats.

5.6. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift erläggas enligt 5.1 d.

6 § - Anläggningsavgifter för Obebyggd fastighet

6.1. Anläggningsavgift ska erläggas för Obebyggd fastighet.

Avgift per fastighet ska erläggas enligt följande:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	4.1 a	100%	5.1 a	100%
Förbindelsepunktsavgift	4.1 b	100%	5.1 b	100%
Tomtyteavgift	4.1c	100%	5.1c	70%
Bostadsenhetsavgift	4.1 d	0%	-	
Dagvattenavgift	4.1 e	100%	5.1 d	100%

Avgift enligt 4.1 e och 5.1 d tas inte ut om avgift för Df enligt 4.1 a och b samt 5.1 a och b ska erläggas. Om avgift enligt 4.1 e eller 5.1 d tas ut, reduceras 4.1 a och b samt 5.1 a och b med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

6.2. Avgift enligt 4.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 4.1 a, b och d, eller om förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 4.1 a, b, d och e.

6.3. Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter erläggas enligt följande:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	4.1 c)	*)	5.1 c)	30%
Bostadsenhetsavgift	4.1 d)	100%	-	

** Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 4.1 c om föreskriften i 4.5 så medger. Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.*

7 § - Tillkommande anläggningsavgifter

7.1. Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, tillkommer avgifter enligt §§ 4–6.

7.2. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 4.5 ska de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte beräknas till ett högre belopp än avgiften enligt 4.1 a även om servisledningarna har lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

7.3. För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 4-6, en etableringsavgift uppgående till en halv (1/2) servisavgift enligt 4.1 a erläggas. Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7.4. För servisledning som på fastighetsägarens begäran anläggs på olika platser ska en etableringsavgift, utöver avgift enligt 4–6 §§, erläggas om en halv (1/2) servisavgift. Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av flera schakter.

8 § - Anläggningsavgifter för Allmän platsmark

8.1. Anläggningsavgift ska erläggas för Allmän platsmark.

Avgift ska erläggas enligt följande:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
En avgift per m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	142,44 kr/m^2	178,05 kr/m^2

9 § - Betalning av anläggningsavgift

9.1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska den avgiftsskyldige erlägga anläggningsavgift inom den tid som anges i faktura.

9.2. Erläggs debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta

enligt 6 § räntelagen (1975:635) erläggas från den dag då betalningen skulle ha skett.

9.3. Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen (1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften erläggs eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften erläggs eller ränta ska erläggas enligt 9.2.

9.4. Avgiftsskyldighet enligt 4.8, 4.9, 5.5 eller 6.3 inträder, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex byggnation eller ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats, sökts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen (va-enheten) när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägarens denna anmälningsplikt inträder avgiftsskyldigheten när huvudmannen får vetskap om det ändrade förhållandet, t.ex. genom kartbilder, platsbesök eller på annat sätt.

10 § - Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall

10.1. Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för kostnaderna för genomförandet av detsamma.

10.2. Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3. Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

11 § - Brukningsavgifter för Bebyggd fastighet

11.1. Brukningsavgifter ska erläggas för Bebyggd fastighet.

Avgift per fastighet ska erläggas enligt följande:

	V	S	Df	Dg	Avgift ex. moms	Avgift ink. moms
a) En grundavgift per år	1 584,53 kr *(40%)*	1 980,66 kr *(50%)*	396,13 kr *(10%)*	-	3 169,06 kr	3 961,32 kr
b) En avgift per m3 levererat vatten	14,50 kr *(45%)*	17,71 kr *(55%)*	-	-	25,76 kr	32,21 kr
c) En bostadsenhetsavgift för bostadsfastighet per bostadsenhet och år	479,16 kr *(19%)*	873,84 kr *(34%)*	914,76 kr *(36%)*	275,88 kr *(11%)*	2 034,91 kr	2 543,64 kr
d) En tomtyteavgift för annan fastighet per påbörjat 100 m2 tomtyta och år	113,78 kr *(19%)*	207,46 kr *(34%)*	217,18 kr *(36%)*	65,47 kr *(11%)*	483,12 kr	603,90 kr

För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning sänks grundavgiften i 11.1 a med 25 procent. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning halveras grundavgiften i 11.1 a.

11.2. Fastighetsägare är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till dennes fastighet.

11.3. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 11.1 b ut efter en antagen förbrukning om 150 m3/bostadsenhet och år.

11.4. Brukningsavgift för byggvatten ska erläggas enligt 11.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3/bostadsenhet och år. För byggvatten ska även en fast månadshyra om 2 250 kr inkl. moms erläggas.

11.5. För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (utöver en uppsättning V, S och Df) ska en årlig avgift erläggas med ett belopp motsvarande 90 procent av grundavgiften enligt 11.1 a.

11.6. Fyra parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe. Varje ytterligare parallellkopplad vattenmätare räknas som ett ytterligare mätställe.

11.7. Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid sådan undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de kostnader huvudmannen har haft för undersökning av mätaren i enlighet med avgifterna i § 15.

11.8. Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd (som kylvatten och dylikt) avleds till dagvattenledning, ska avgift erläggas med 55 procent av avgiften enligt 11.1 b.

12 § - Brukningsavgifter för Allmän platsmark

12.1 Brukningsavgifter ska erläggas för Allmän platsmark.

Avgift ska erläggas enligt följande:

Avgiftsändamål	Ex. moms	Ink. Moms
En årlig avgift per m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	5,82 kr	7,27 kr

13 § - Justering av brukningsavgift för spillvatten

13.1. Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14 § - Brukningsavgifter för Obebyggd fastighet

14.1. Brukningsavgifter ska erläggas för Obebyggd fastighet.

Avgift per fastighet ska erläggas enligt följande:

Avgiftsändamål	V	S	Df	Dg	Avgift ex. moms	Avgift ink. moms
11.1 a En grundavgift per år	1 584,53 kr *(40%)*	1 980,66 kr *(50%)*	396,13 kr *(10%)*	-	3 169,06 kr	3 961,32 kr

15 § - Särskilda avgifter för vissa åtgärder

15.1. Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden debiteras följande avgifter:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Uppsättning/Nedtagning vattenmätare	1 584 kr	1 980 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 584 kr	1 980 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 584 kr	1 980 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 584 kr	1 980 kr
Undersökning av vattenmätare*	1 584 kr	1 980 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	3 168 kr	3 960 kr
Förgäves besök	1 584 kr	1 980 kr
Åtgärder på eller byte av LTA-pump*	1 584 kr	1 980 kr
Byte av skadad byggvattenmätare, inkl material, arbetskostnad och besiktning	5 000 kr	6 250 kr

**Debitering av reparation, reservdelar och nyinköp m.m. kan tillkomma.*

15.2. För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 procent av ovan angivna belopp.

15.3. För övriga åtgärder ska huvudmannen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek för åtgärderna i fråga.

16 § - Särskilt avtal

16.1. Om det inte är skäligt att beräkna anläggningsavgift enligt 4 – 6 §§, eller brukningsavgift enligt 11 – 14 §§ för viss fastighet, får huvudmannen (va-enheten) i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

17 § - Särtaxa för anläggnings- och brukningsavgifter

17.1. Om huvudmannens kostnad för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt LAV avgifter erläggas enligt särskilt antagen särtaxa.

18 § - Betalning av brukningsavgift

18.1. Avgift enligt 11.1 a, 11.1 c och 11.1 d debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår. Avgift enligt 11.1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i 11 – 14 §§.

18.2. Om debiterat belopp inte erläggs inom tid som anges i fakturan, påförs dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen (1975:635) från den dag betalningen skulle ha skett.

18.3. Om huvudmannens har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Vid ägarbyte ska mätaravläsning ske som grund för slutdebitering.

Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2027-01-01. De brukningsavgifter enligt 11.1, 11.3 och 11.8 § som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster**.**