

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

Kvarterstraktsgräns

Fastighetsgräns

Gräns för servitut,ledningsrätt, gemensamhetsanläggning

Kvarternamn, traktnamn

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Väg

Staket

Gång- och cykelbana

Stödmur

Nivåkurvor med höjsiffra

Vatten

Koordinatkryss

Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt inmätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.

Fastighetsredovisning aktuell: 2026-08-05

Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800

KARTDEKLARATION (Standardklasser enl. HMK)
Fullständighet: 2 Lagesnoggrannhet: 3 Aktualitet: 1

Upprättad av Samhällsbyggnadsavdelningen, mät- och kartenheten, Sollentuna kommun

Uppllysningar

Detaljplanen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utåtande efter granskning

Uppdragsdatum:

2018-03-21

Antagen av:

Laga kraft:

Genomförandetid t.o.m:

Illustration A. Strandskydd upphävs inom orangefärgat område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark.

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

C₁

Samlingslokaler

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning.

4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁

Största byggnadsarea är 50 m²

e₂

Största byggnadsarea är 1300 m²

e₃

Största byggnadsarea är 600 m²

e₄

Största byggnadsarea är 2700 m²

e₅

Största byggnadsarea är 450 m²

Marken får inte förres med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

0.0

Högsta nockhöjd i meter

Utformning.

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

Högst 5 våningar, exklusive vind och suterrängplan

f₂

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁

Högst 50% av markytan får hårdgöras. Del av markytan ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid.

4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat.

4 kap. 6 §

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

x

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Strandskydd.

4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom orangefärgat område i illustration A

Förslag till DETALJPLAN för Rotfrukten 2, Rotebro

SOLLENTUNA KOMMUN

Kommunledningskontoret 2026-05-20

Upprättad av:

Monika Stenberg

Planarkitekt, konsult Ramboll

Karin Stare

Planeringschef

GRANSKNINGSHANDLING

Sollentuna

Dnr 2019/00115 SHBN 203