



Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Plats: Messingen, klassrum 1370, Love Almqvists torg 1

Tid: Måndagen den 11 maj, klockan 18:00 – 18:02

Beslutande

Ledamöter:

Mathias Bohman (S) Ordförande
Jesper Lundberg (VB) Vice ordförande
Oskar Weinmar (M) 2:e vice ordförande
Suzanne Granqvist Enell (S)
Fredrik Örn (S)
Barbro Brolin (S)
Andrea Möllerberg (VB)
Emelie Voetmann (L)
Päivi Verdier (V)
Christine Hanefalk (M)
Hanna Broberg (M)
Samuel Stephan (SD)
Peter Lindqvist (SD)
Maria Fälth (KD)
Vuksan Rovcanin (C)

Ersättare:

Ann-Christin Jyttner (S)
Thomas Fäldt (VB)
Marie Larsson (VB)
Nils Eriksson (L)
Leif Bejhed (V)
Somar Koria (M)
Inge Engström (SD)
Clifford Ovner (SD)
Kristina Klempt (KD)
Maria Tuvesson (MP)

Övriga deltagande:

Derk de Beer, kommundirektör; Jessika Larsson, nämndsekreterare

Utses att justera: Vuksan Rovcanin (C)

Justeringens plats och tid: Messingen, måndagen den 11 maj 2026

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: § 67, omedelbar justering



Kommunstyrelsen

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2026-05-11
Datum för publicering av anslag:	2026-05-12
Datum för avpublicering av anslag:	2026-06-03
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	



Kommunstyrelsen

§ 67

Försäljning av fastigheterna Vik 1:90 och Vik 1:91 (KS/2021:379)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektör att underteckna samtliga erforderliga köpehandlingar, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner försäljningarna enligt punkterna 1 och 2.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av Vik 1:91 till ett pris som överstiger 4 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av Vik 1:90 till ett pris som kan komma att överstiga 4 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Inom detaljplanen för Wijk Oppgård har kommunen avsatt fyra tomter för bebyggelse med friliggande bostadshus. Två av tomterna har tidigare överlåtits. De kvarvarande fastigheterna, Vik 1:90 och Vik 1:91, ägs fortfarande av kommunen.

Den 10 april 2026 gav kontoret för samhällsbyggnad Skandiamäklarna i Upplands Väsby i uppdrag att förmedla försäljningen av fastigheten Vik 1:91. Fastigheten har därefter marknadsförts till ett utgångspris om 3 450 000 kronor via mäklarfirmans webbplats samt bostadssajterna Booli och Hemnet.

Budgivning avseende fastigheten inleddes den 22 april 2026, då det första budet inkom. Budgivningen har därefter pågått mellan fyra budgivare och resulterat i ett högsta bud som överstiger 4 000 000 kronor. Därmed har den beloppsgräns som kommunfullmäktige fastställt för



Kommunstyrelsen

kommunstyrelsens beslutanderätt vid försäljning av kommunal fast egendom överskridits. Försäljningen av fastigheten behöver därför beslutas av kommunfullmäktige.

Försäljningen bedöms ske till marknadsmässigt pris efter öppen budgivning och i enlighet med kommunens rutiner för försäljning av villatomter. Mot denna bakgrund föreslås kommunfullmäktige godkänna försäljningen av fastigheten Vik 1:91 till en köpeskilling som överstiger 4 000 000 kronor.

Kontoret för samhällsbyggnad planerar att sälja fastigheten Vik 1:90 under perioden 2026–2027. Om köpeskillingen vid en sådan försäljning skulle överstiga beloppsgränsen om 4 000 000 kronor innebär detta att köpekontrakt inte kan ingås med högstbjudande utan att ärendet först beslutas av kommunfullmäktige. För att undvika att försäljningen fördröjs till följd av denna beslutsprocess föreslås att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i förväg godkänner att försäljningen av fastigheten Vik 1:90 får genomföras till marknadsmässigt pris som kan komma att överstiga 4 000 000 kronor.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna besluten bedöms medföra marknadsmässiga försäljningsintäkter för kommunen. Köpeskillingarna för fastigheterna Vik 1:90 och Vik 1:91 beräknas uppgå till cirka 4 miljoner kronor per fastighet.

Kostnader för mäklararvode och annonsering uppkommer i samband med försäljningarna och bedöms kunna finansieras inom ramen för försäljningsintäkterna.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har hanterats inom ramen för detaljplaneprocessen.

Förslag till beslut

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektör att underteckna samtliga erforderliga köpehandlingar, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner försäljningarna enligt punkterna 1 och 2.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av Vik 1:91 till ett pris som överstiger 4 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av Vik 1:90 till ett pris som kan komma att överstiga 4 miljoner kronor.

Ordförandes förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Sammanställning över inkomna bud för fastigheten Vik 1:91, daterad den 2026-05-06.