UPPLANDS VÄSBY

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370, Love Almqvists torg 1

Tid: Onsdagen den 11 februari 2026, klockan 09:00 – 10:30

Beslutande

Ledamöter:
Mathias Bohman (S), ordförande
Jesper Lundberg (VB), vice ordförande
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande
Emelie Voetmann (L) §14
Samuel Stephan (SD)
Andrea Möllerberg (VB), distans, tjg ersättare §§15-17

Ersättare:
Gert Lindström (S), distans
Päivi Verdier (V)

Christine Hanefalk (M), distans
Maria Fälth (KD)

Övriga deltagande:
Vuksan Rovcanin (C), adjungerad, distans; Maria Tuvesson (MP), adjungerad; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Martin Mansell, enhetschef planenheten; Anna Atterlöf, chef strategisk planering; Lena Nordenlöw, stadsarkitekt; Erik Sandqvist, översiktsplanerare; Anna Knoph, nämndsekreterare.

Utses att justera: Oskar Weinmar (M)

Justeringens plats och tid: 2026-02-25 Pyramiden

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer:§§ 14–17

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum:	2026-02-11
Datum för publicering av anslag:	2026-02-27
Datum för avpublicering av anslag:	2026-03-21
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

§ 14

Planbesked för Grimsta 151:1 (KS/2025:501)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för fastigheten Grimsta 151:1.
2. En avgift om 60 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.
3. Beslutet skickas till sökanden.

Deltar inte i beslut

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) deltar inte i beslut.

_____

Beskrivning av ärendet

Väderholmen Fastighetsförvaltning AB har den 4 november 2025 inkommit med en förfrågan om planbesked för fastigheten Grimsta 151:1, utmed Bjursvägen.

Ansökan avser en utveckling av området till en småskalig stadsbygd i enlighet med översiktsplanen och grönstrukturen. Man vill även göra den nu, något otillgängliga naturen tillgänglig för hela grannskapet, samt undersöka om det går att skapa ett tryggt och upplyst gångstråk ned mot kontors- och handelsplatsen Bredden.

Enligt sökanden ska det nya bostadsområdet samspela med, och komplettera de omkringliggande bostäderna i utformning, karaktär och upplåtelseform.

Ungefärlig omfattning av exploateringen är 1-3 våningshus med tyngdpunkt på tvåvåningshus. Fastigheten är på ca 6000 kvm. Med ett exploateringstal på 0,05 i enlighet med översiktsplanen inriktning för småskalig stadsbygd ger det ca 3000 kvm BTA eller ca 30 bostäder.

Fastigheten Grimsta 151:1 omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Enligt gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni 2018, ligger området inom småskalig stadsbygd, men bedöms inte stämma väl överens med översiktsplanens övergripande planeringsinriktningar.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse i första hand ska planeras på redan exploaterad mark, att viktiga strukturer för ekosystemtjänster ska bevaras och att god tillgång till parker och grönområden ska finnas i stadsbygden. Det berörda området ingår i spridningskorridor för äldre barrskog enligt kommunens utvecklingsplan för ekosystemtjänster. Utvecklingsplanen för ekosystemtjänster anger även att det i intilliggande bostadsområden råder brist på tillgång till kvartersparker och att det berörda skogsområdet utgör ett viktigt område för att säkerställa god tillgång till grönområden för närliggande bostäder.

Förslaget bedöms inte ha goda förutsättningar för att bidra till översiktsplanens inriktning om att ny bebyggelse ska placeras och utformas för att skapa ett sammankopplat och finmaskigt gatunät.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret för samhällsbyggnad att ansökan om planbesked avslås.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut är att avslå ansökan om planbesked och får därmed inga ekonomiska konsekvenser annat än inkomsten från planbeskedsavgiften.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet studeras i ett eventuellt planarbete.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för fastigheten Grimsta 151:1.
2. En avgift om 60 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.
3. Beslutet skickas till sökanden.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

___

Beslutet skickas till:

Väderholmen Fastighetsförvaltning AB

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott

1. Planbeskedsutredning för fastigheten Grimsta 151:1, 2025-12-08
2. Taxa för kommunstyrelsens planverksamhet, kommunfullmäktige 13 juni 2024 §125
3. Planbeskedsutredning för fastigheten Grimsta 151:1, 2025-12-08
4. Ansökan om planbesked för Grimsta 151:1

§ 15

Information om uppföljning av översiktsplanen 2025 (KS/2025:505)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen.

_____

Beskrivning av ärendet

Kontoret har tagit fram en uppföljning av översiktsplanen Väsby stad 2040, som antogs i juni 2018. Uppföljningsarbetet utgår från översiktsplanens kapitel om uppföljning och genomförande samt den genomförandestrategi som togs fram efter antagandet. Regelbundna uppföljningar är en viktig del i att förankra och genomföra översiktsplanen, och en del av kommunens arbete med kontinuerlig översiktsplanering. De ska också ge en aktuell bild av översiktsplanens aktualitet, vilken effekt planeringsinriktningarna får i praktiken, hur väl planen svarar mot dagens utmaningar, samt hur den speglar den politiska viljan. Uppföljningarna är också viktiga underlag till den planeringsstrategi som kommunen ska ta fram varje mandatperiod.

Årets uppföljning fokuserar på hur planeringsförutsättningarna har förändrats sedan planens antagande. Rapporten inleds med en omvärlds- och trendanalys för att sätta översiktsplanen i en större kontext. Därefter följer en genomgång av lagändringar, förändrade riksintressen och nya kommunala styrdokument, samt resonemang om hur dessa påverkar översiktsplaneringen. Slutligen skisseras en plan för hur uppföljningarna bör ske framöver.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Översiktsplanen innehåller ett antal planeringsinriktningar som syftar till att skapa goda livsmiljöer för barn. När planen togs fram genomfördes också dialoger för att få med barnperspektivet. Uppföljningsrapporten är inte inriktad på barn- eller barnrättsperspektivet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

Rapport: Uppföljning av översiktsplanen Väsby stad 2040, daterad 2025-12-15

§ 16

Information och frågor PU 2026-02-11 (KS/2025:64)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

- Kontorschefen informerar

§ 17

Information om fortsatt planarbete avseende projektet Väsby Entré/stationsområdet (KS/2021:445)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde i november 2015 byggnadsnämnden och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde.

Detaljplanen var på samråd under 2018 och granskning december 2021-januari 2022. Detaljplanens syfte enligt granskningsförslaget var att bygga samman Runby med centrala Väsby och skapa en tät och funktionsblandad stadsdel samt utveckla stationsområdet till en kapacitetsstark kommunikationspunkt. Inom stadsdelen föreslogs bostäder, centrumändamål, kontor, hotell, omsorgsboende, två förskolor, en besöksanläggning, ett nytt resecentrum, verksamheter samt parker och torg. Den vision som uttrycktes i granskningsförslaget var framtagen med stöd av Zaha Hadid Architects i London. Arbete med att utreda och projektera systemlösningar och fördjupat underlag för kostnadskalkyl pågick fram till våren 2023. Kalkylen visade att utbyggnaden enligt planförslaget skulle kosta betydligt mer än den kostnadsbedömning som låg till grund för fullmäktiges beslut 15 november 2021. Under våren 2023 ansökte kommunen om stadsmiljöbidrag från Trafikverket, vilket avslogs i maj 2023.

I december 2022 slog kommunfullmäktige fast behovet av att revidera omfattningen, av Väsby Entré-projektet utifrån en serie förändringar i vår omvärld. I november 2023 beslutade dock kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att fortsätta arbetet med projektet Väsby entré i huvudsak enligt tidigare fattat inriktningsbeslut från november 2021. Efter kommunfullmäktiges beslut i november 2023 gjordes ett omtag med bussterminalen, broarna och kopplingarna till järnvägsplattformarna för att hitta en mindre kostsam utformning som även hanterade översvämningsproblematiken men i övrigt i så stor grad som möjligt följde det inriktningsbeslut som fattades i november 2021. I mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om en ny inriktning för projektet med kommunfullmäktiges beslut från november 2023 som utgångspunkt.

Under 2024 genomförde EY på uppdrag av Upplands Väsby kommuns förtroendevalda revisorer en granskning med syfte att bedöma om kommunstyrelsen inklusive teknik- och fastighetsutskottet tillser att planeringen av stadsutvecklingsprojektet Väsby Entré sker på ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt ändamålsenligt sätt. Med anledning av slutsatserna i revisionsrapporten beslutade kommunstyrelsen i december 2024 bland annat att tillsätta en politisk styrgrupp för projektet samt att genomföra en risk- och konsekvensanalys. Under våren 2025 togs en risk- och konsekvensanalys för projektet fram och denna beslutades av planutskottet tillika den politiska styrgruppen i maj 2025.

Med kommunstyrelsens beslut från mars 2024 som utgångspunkt upprättades antagandehandlingar för förslag till detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde. Vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2025 minoritetsåterremitterades detaljplanen. Under sommaren och hösten pågick arbete med att besvara återremissen.

I december 2025 lyftes detaljplanen återigen för antagande i kommunfullmäktige och svaret på återremissen redovisades. Detaljplanen antogs inte. Istället beslutades om en ny gemensam politisk inriktning för projektet. Den nya inriktningen omfattar bl a en mer kostnadseffektiv bussterminal på östra sidan och bevarade grönområden på västra sidan järnvägen. Ändringarna går inte att inrymma i det aktuella förslaget till detaljplan. Beslutet innebär därför att planförslaget måste omarbetas och att detaljplaneförslaget behöver gå ut på granskning igen. Det arbetet föreslås inledas med att ta fram en ny grovstruktur för planområdet och därför har ett förslag till process för detta tagits fram.

Preliminär process

- Beslut om process och preliminär tidplan i PU/den politiska styrgruppen – 11 februari
- Förankring med PU/den politiska styrgruppen – april
- Beslut om ny grovstruktur i PU/den politiska styrgruppen – 12 juni

Under hela processens gång pågår skiss- och kalkylarbete, bedömning av genomförbarhet genom framtagande av tekniskt underlag m m.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska ramarna ska fastställas inom ramen för den beskrivna processen. Kostnads- och intäktsberäkningar ska successivt förfinas under arbetets gång.

Barnrättsperspektivet

Barnens bästa och miljöer som främjar barns utveckling kommer att beaktas i den fortsatta processen. Har barn getts möjlighet att uttrycka sin åsikt?

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens planutskott

Sara Golkar, projektchef Väsby Entré

Beslutsunderlag