



UPPLANDS
VÄSBY

Tjänsteutlåtande

Verksamhetsjurist

Nelli Issa

nelli.issa@upplandsvasby.se

Datum:

2026-04-24

Diarienummer:

KS/2026:226

Kommunstyrelsen

Järnvägsparken – Uppdragsavtal med bolag inom Väsbyhems koncern

Förslag till beslut

Uppdra åt kontorschefen för kontoret för samhällsbyggnad att, inom ramen för detta beslut, att upprätta och underteckna uppdragsavtal mellan Upplands Väsby kommun, org. nr 212000-0019 och Vilunda 6:86 Fastighets AB, org. nr 559177-3162, avseende omdisponering, löpande skötsel och trygghetsskapande insatser i Järnvägsparken i enlighet med i ärendet redovisade innehåll och villkor.

Sammanfattning av ärendet

Upplands Väsby kommun, ”**Kommunen**”, ombesörjer den löpande skötseln av Järnvägsparken och avser att genomföra en omdisponering och upprustning av Järnvägsparken samt sätta in trygghetsskapande insatser i parken. Åtgärderna syftar till att öka trygghet, tillgänglighet och trivsel i området. Området som föreslås omfattas av detta uppdrag har markerats med gul begränsningslinje på bifogad ritning, [bilaga 1](#).

Kommunen önskar genom ett uppdragsavtal ge Vilunda 6:86 Fastighets AB, ”**Vilunda 6:86**”, i uppdrag att överta den löpande skötseln, samt genomföra trygghetsskapande aktiviteter och utföra vissa upprustningsåtgärder i Järnvägsparken. Uppdraget ska utföras utan ekonomisk ersättning från Kommunen. Åtgärderna som Vilunda 6:86 avser att utföra inom ramen det föreslagna uppdragsavtalet bedöms falla inom Väsbyhemskoncernens ägardirektiv och affärsplan.

Uppdragsavtalet föreslås gälla tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Kommunstyrelsen och/eller berörd avdelning inom kontoret för samhällsbyggnad ges möjlighet att kalla till avstämningsmöten under avtalstiden, Kommunen ska kvarstå som huvudman för Järnvägsparken.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom ingen ersättning ska utgå från Kommunen till Vilunda 6:86 för uppdraget uppstår inga direkta kostnader för Kommunen.

Då Väsbyhem äger fastigheterna behöver de ha rådighet även över de delar av marken kring fastigheterna som är kommunens mark, för att utveckla och underhålla en trivsamt och trygg miljö. Väsbyhem och kommunen har sett över möjligheten att överlåta marken till Väsbyhem för skapa den rådigheten men då kommer investeringar i VA att drabba hyreskollektivet vilket inte är önskvärt. Därav behöver Väsbyhem ett uppdragsavtal för att möjliggöra rådighet. Den sammantagna investeringen bedöms uppgå till en miljon kronor, varav kommunens mark utgör en del. Kostnader kommer att återrapporteras löpande till Väsbyhems styrelse.

Barnrättsperspektivet

Åtgärderna i Järnvägsparken bedöms sammantaget få positiva konsekvenser för barn i Upplands Väsby kommun.

Beslutet skickas till:

- Infrastrukturchefen på kontoret för samhällsbyggnad
- Verkställande direktören i AB Väsbyhem, tillika styrelseordförande i Vilunda 6:86 Fastighets AB

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-24, Dnr KS/2026:226

Ärendet i sin helhet

Bakgrund

Järnvägsparken i Upplands Väsby kommun är en central grön yta som spelar en viktig roll i vardagslivet för de boende i närområdet. Parken ligger strategiskt nära pendeltågsstationen och fungerar som en naturlig mötesplats, där människor passerar dagligen på väg till arbete, skola och service.

AB Väsbyhem org nr 556476-7233 ”**Väsbyhem**” ägs i sin helhet av Upplands Väsby kommun. Väsbyhem ska enligt ägardirektivet bl.a. medverka i samhällsutvecklingen och utvecklingen av trygghetsskapande verksamheter. Dotterbolaget Vilunda 6:86 ägs av Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB, org. nr 559429-5957, som i sin tur är helägt av Väsbyhem. I Vilunda 6:86 finns sedan tidigare fastigheten Vilunda 6:86 som inrymmer Guldvivans verksamhet och inom en snar framtid via internförsäljning från Väsbyhem de tre

kulturhusbyggnaderna Vilunda 15:2, Vilunda 16:60 och Vilunda 16:80 som ligger i Järnvägsparken.

Mot denna bakgrund bedöms det ändamålsenligt att genom ett uppdragsavtal ge Vilunda 6:86 ett tillsvidare uppdrag att, utan ersättning, utföra löpande skötsel, trygghetsinsatser och vissa upprustningsåtgärder i Järnvägsparken, inom ramen för Väsbyhems ägardirektiv och affärsplan.

Uppdragets innehåll och villkor

Uppdraget till Vilunda 6:86 avser i huvudsak följande åtaganden och villkor:

- Löpande skötsel av Järnvägsparken, t.ex. renhållning, enklare underhåll, tillsyn m.m.
- Trygghetsskapande insatser och aktiviteter i parken.
- Genomförande av vissa upprustningsåtgärder. Kommunen och Vilunda 6:86 ska samverka kring upprustningsåtgärder.
- Vilunda 6:86 ska vid utförandet av uppdraget följa gällande ägardirektiv och affärsplan.
- Kommunen ska kvarstå som huvudman för Järnvägsparken.
- Ingen ekonomisk ersättning ska utgå från kommunen till Vilunda 6:86 för uppdraget.
- Uppdragsavtalet föreslås gälla tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader.
- Kommunstyrelsen och/eller ansvarig på berörd avdelning inom kontoret för samhällsbyggnad ska ha rätt att kalla till avstämningsmöten under avtalstiden.

Övriga villkor av relevans för att uppfylla syftet med uppdragsavtalet får preciseras vid upprättande av uppdragsavtalet.

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen besluta i enlighet med förslaget ovan.

Bilaga:

- Ritning – bilaga 1

Kontoret för samhällsbyggnad

Anna von Axelson

Kontorschef för kontoret för
samhällsbyggnad

Jonas Frejd

Infrastukturchef