UPPLANDS VÄSBY

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370, Love Almqvist torg 1

Tid: Onsdag 9 april 2025, klockan 09:00 – 11:33
Ajournering: Klockan 09:56 - 10:06

Beslutande

Ledamöter:
Mathias Bohman (S), ordförande
Jesper Lundberg (VB), vice ordf. §§ 27–28
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordf., distans.
Emelie Voetmann (L)
Samuel Stephan (SD)
Andrea Möllerberg (VB) § 29, distans

Ersättare:
Gert Lindström (S)
Andrea Möllerberg (VB) §§ 27-28, distans.
Päivi Verdier (V)
Maria Fälth (KD)

Övriga deltagande:
Vuksan Rovcanin (C), adjungerad, distans
Maria Tuvesson (MP), adjungerad;
Anna von Axelson, kontorschef kontoret för samhällsbyggnad, distans
Lena Nordenlöw, stadsarkitekt;
Sofia Hofstedt, mark- och exploateringschef;
Karin Seleborg, t.f. enhetschef detaljplan och arkitektur;
Anna Atterlöf, strategisk samhällsplaneringschef.
Filip Olsson, nämndsekreterare.
Nassim Pourshah Badinzadeh, planarkitekt § 27

Utses att justera: Oskar Weinmar (M)

Justeringens plats och tid: Kansliet, Centralvägen 1 plan 2, 22 april 2025

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer: §§ 27-29

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum:	2025-04-09
Datum för publicering av anslag:	2025-04-23
Datum för avpublicering av anslag:	2025-05-15
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

§ 27

Information inför samråd, detaljplan för Vilunda 1:320 (KS/2023:102)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Kontoret för samhällsbyggnad informerar kommunstyrelsens planutskott om förslag till detaljplan för Vilunda 1:320 inför planerat samråd med start i maj 2025.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 8 februari 2023 att ge kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Vilunda 1:320.

Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett flerbostadshus med lokaler för verksamheter i bottenvåningen centralt i Väsby. Detta möjliggör även en flytt av det befintliga biblioteket till nya lokaler på platsen. Planen skapar även förutsättningar för att utveckla Elis park och Björkvallatorget.

Syftet med detaljplanen är att bidra till att skapa en sammanhållen central gata med levande bottenvåningar där den nya bebyggelsen kompletterar den befintliga i närområdet. Utvecklingen

syftar även till att förstärka stråket mellan järnvägsstationen och Väsby centrum. Dels kan detta ske genom att komplettera aktuellt planområde med bostäder och verksamheter i form av bibliotek och café, dels att utveckla Elis park och Björkvallatorget till att bli mer attraktiva och trygga platser.

Arbetet pågår just nu med att färdigställa planhandlingar och utredningar inför det planerade samrådet med start i mitten av maj 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och beslutet innebär inte några direkta ekonomiska konsekvenser.

Exploatören bekostar samtliga plankostnader.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte varit delaktiga i detta beslut. Barnperspektivet beaktas dock i planläggningen under planarbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) inkommer med följande särskilda yttrande till protokollet:

”Hur Upplands Väsby utvecklas framöver med bostäder har stora effekter. Utan att beskriva en komplett bild i detta läge då det handlar om ett informationsärende, vill jag ändå med detta särskilda yttrande ta upp några aspekter jag anser att en framtida handlingsplan bör innehålla. Detta för att tydligare beskriva mitt och mitt partis ståndpunkter hur ett framtida Väsby blir mänskligare, mer attraktivt och mer socialt hållbart.

Det framtida Väsby bör bostadsutvecklas med följande synpunkter tagna hänsyn till:

- En förändrad målsättning av bostadsbyggande. Upplands Väsby kommun bör inte sätta mål utifrån ytterdörrar, utan snarare sängplatser. Alltså bör målsättningen från dagens 400 bostäder om året ändras till det motsvarande antal som utgör bostäder för X antal personer
- Införa en tydlig målsättning för andelar av bostadstyper. Vi vill se fler småhus och radhus i det totala bostadsutbudet. Helst menar vi att Upplands Väsby bör sträva efter att uppnå länssnittet i andel småhus och radhus. Om inte bör åtminstone 1/3 av alla bostäder vara i form av småhus eller radhus
- Trädgårdsstad som format för framtida utveckling är ett attraktivt sätt att åstadkomma ovanstående
- Alla tjänsteskrivelser som utgör svar på planbeskedsansökan bör beskriva hur just detta planbesked innebär att dagens diskrepans i det byggda beståndet eller i planberedskapen utökas eller decimeras
- Att se över hur exploateringskalkyler kan ta in de vidare effekterna av den form av bostadsbyggande som varje projekt innebär. De former av bostadsbyggande som leder till en kommunbefolkning med lägre arbetslöshet och högre utbildningsnivå påverkar kostnader för ekonomiskt bistånd och skolresultat. Dessa effekter bör tas hänsyn till
- De former av tillkommande bebyggelse som planeras för bör i centrala delar av kommunen vara i flerbostadshus och i form av stadskvarter med slutna strukturer
- Utanför de centrala delarna av kommunen ska exploatering ske i form av småhus och radhus. Eventuella inslag av flerbostadshus bör vara marginell och vara i låg skala, det vill

säga underskrida den av stadsmässighetsdefinitionen angivna Väsbyskalan. Alltså sällan mer än 2-3 våningar i sådana fall

- Ingenstans i kommunen ska förortskännetecknande byggnader uppföras, det vill säga skivhus, lamellhus, punkthus, loftgångshus
- Om det finns ett önskemål om att blanda upplåtelseformer så bör denna blandning ses på ett större område snarare än en begränsad yta. Det behöver alltså inte byggas ett flerbostadshus för varje kvarter eller en villa för varje stadskvarter. De idag fungerande områdena behöver inte mer socialt ohållbara bostadsformer. Alltså ska inte billiga hyresrätter byggas i Bollstanäs av någon bostadsblandariver. Snarare bör områden med utmaningar förändras i samhällsplaneringskaraktär. Att bygga småhus och radhus vid Sigma exempelvis är rätt form av bostadsblandning

Oskar Weinmar, Moderaterna”

_____

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kontoret för samhällsbyggnad

Väsbyhem AB

Beslutsunderlag

Beslut om planuppdrag för Vilunda 1:320, 2025-04-09, §4

§ 28

Information om analysunderlag till Handlingsplan för bostadsförsörjning (KS/2024:302)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 5 september 2024 § 30 att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska tas fram i enlighet med de krav som anges i bostadsförsörjningslagen (BFL). Enligt BFL ska uppgifterna i handlingsplanen särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna i kommunen samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Under hösten och vintern 2024 har ett sådant analysunderlag över förutsättningar och villkor på den lokala bostadsmarknaden i Upplands Väsby tagits fram. Syftet med detta ärende är att informera om analysunderlaget och presentera slutsatser om vilka utmaningar som finns i kommunen kopplat till bostadsförsörjning.

Analyserna i underlaget är baserade på statistiska data, från bland annat Boverket och Statistiska centralbyrån, och rapportstudier från både interna och externa källor. Ett förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning ska tas fram under 2025. Handlingsplanens mål och åtgärder ska grunda sig på det framtagna analysunderlaget *Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby*.

Kommunstyrelsens planutskott

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och beslutet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte getts möjlighet att uttrycka sin åsikt gällande detta arbete, däremot syftar uppdraget till att säkerställa en god samhällsutveckling och möjliggöra en god bostadssituation för såväl barn som vuxna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Kommunstyrelsens planutskott

§ 29

Information och frågor PU 2024-04-09 (KS/2025:64)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

_____

Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Anna von Axelsson informerar om:

- Ny planchef
- Planerat seminarium i Almedalen den 26 juni 2025 om idékatalogen.

_____