



Sammanträdesprotokoll

KS teknik- och fastighetsutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370 plan 3, Love Almqvists torg 1

Tid: Fredagen den 13 februari 2026, klockan 09:00 – 10:45

Beslutande

Ledamöter:

Andrea Möllerberg (VB), ordförande
Ann-Christin Jyttner (S), vice ordförande
Christine Hanefalk (M), 2:e vice ordförande
Päivi Verdier (V)
Somar Koria (M), tjug ersättare

Ersättare:

Thomas Fäldt (VB)
Nils Eriksson (L)
Maria Fälth (KD)

Övriga deltagande:

Maria Tuvevsson (MP), adjungerad; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Maria von Scherling, VA-chef §1, 3-11; Björn Lönnerholm, Va-ingenjör §1, 3-11; Faihaa Yaqub, fastighetschef §§2-11; Anna Hedström enhetschef fastighet, distans §§2-11; Åke Roth, verksamhetscontroller §§3-11; Rose-Marie Olihn, stabschef §§3-11; Jonas Frejd, teknisk chef §§3-11; Emma Söderström, chef gata/park §§3-11; Silje Handeland, Va-ingenjör §§3-11; Celeste Hoffman, chef kretslopp §§3-11; Mimmi Lagergren, driftchef VA §§3-11; Anna Knoph, nämndsekreterare.

Utses att justera: Päivi Verdier (V)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 1-11



KS teknik- och fastighetsutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ: KS teknik- och fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-02-13

Datum för publicering av anslag: 2026-02-13

Datum för avpublicering av anslag: 2026-03-07

Förvaringsplats för protokollet: Centralvägen 1, plan 2

Underskrift:



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 1

Ramavtalsupphandling av högtrycksspolning, slamsugning och rörnätsinspektion (KSTFU/2025:157)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott antar:
 1. Foria AB (556069-1684)
 2. Ragn-Sells Recycling AB (556057-3452)
 3. Ohlssons i Landskrona AB (556559-3497)som ramavtalsentreprenör inom högtrycksspolning, slamsugning och rörinspektion
2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar om omgående justering av ärendet.
3. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till kontorschefen att underteckna kontraktshandlingar och tillhörande handlingar med vinnande anbudsgivare.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen gäller ramavtal med entreprenör för slamsugning och högtrycksspolning, samt TV-inspektion, av markförlagda avloppsledningar och brunnar. För säkerställandet av driftsäkerheten i kommunens avloppsledningsnät är en viktig del att kontinuerligt ha tillgång till spol- och rörinspektionstjänster för både planerade arbeten och avhjälpande av akuta driftstörningar. Användandet av TV-inspektion för statusbedömning av ledningar är också en viktig del i förnyelseplaneringen som VA-enheten bedriver.



KS teknik- och fastighetsutskott

Upphandlingen har genomförts i enlighet med lagen om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF). Ovan nämnda anbudsgivare har klarat alla kvalificerings- och skalkrav och därför avser Upplands Väsby kommun att teckna avtal med dem.

Beslutet gäller under förutsättning att ingen annan intressent begär överprövning av upphandlingen och att förvaltningsdomstol därvid inte fattar ett interimistiskt beslut som förhindrar Upplands Väsby kommun att avsluta upphandlingen

Ekonomiska konsekvenser

Inköp av de tjänster som ramavtalet omfattar ryms inom beslutad driftbudget och volymen kommer inte att förändras i och med det nya ramavtalet. Tecknande av ramavtalet säkerställer kommunens löpande behov av dessa tjänster.

Beslutet innebär ingen ekonomisk konsekvens då ingen investering eller finansiering krävs inför avtalsstart.

Barnrättsperspektivet

Barnperspektivet är inte aktuellt i detta ärende.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott antar:

1. Foria AB (556069-1684)
2. Ragn-Sells Recycling AB (556057-3452)
3. Ohlssons i Landskrona AB (556559-3497)

som ramavtalsentreprenör inom högtrycksspolning, slamsugning och rörinspektion



KS teknik- och fastighetsutskott

2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar om omgående justering av ärendet.
3. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till kontorschefen att underteckna kontraktshandlingar och tillhörande handlingar med vinnande anbudsgivare.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Avdelningschef VA Maria von Scherling

Enhetschef VA-drift Mimmi Lagergren

Beslutsunderlag

Upphandlingsprotokoll



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 2

Beslut om att tilldela leverantör för upprustning av Breddenskolans skolgård (KSTFU/2025:143)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att tilldela Bygg & Miljö Stockholm AB med organisationsnummer 556707-6350 uppdraget att upprusta Breddenskolans skolgård och intilliggande grusyta till en temalekpark.
2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till chef för kontoret för samhällsbyggnad rätten att underteckna kontraktshandlingar med vinnande anbudsgivare samt övriga tillhörande handlingar avseende uppdraget.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsavdelningen har fått i uppdrag att upprusta Breddenskolans skolgård vid Sommargården och Vintergården. I uppdraget ingår även att rusta en grusyta utanför skolgården till en temalekplats som både skolan och Väsby's barn har nytta av. Projektering har gjorts under 2025, skolans elever har varit delaktiga i detta. Skolgårdarna ska vara klara till skolstart höstterminen 2026 och temalekparken i september 2026.

Det har inkommit 5 anbud, se bilaga Upphandlingsprotokoll.



KS teknik- och fastighetsutskott

Ekonomiska konsekvenser

Kontraktets värde med leverantören uppgår till 17 430 948 kronor ex moms. Projektets totala kostnad inklusive projektering och byggherrekostnader uppgår till 20,5 miljoner kronor. Investeringar utgörs av ca 18,7 miljoner kronor (varav 0,6 miljoner kronor är planerat underhåll) samt resultatmedel ca 1,8 miljoner kronor (bland annat förstudier och rivningskostnader).

Fastighetsavdelningen har fått 1,1 mkr i kommunersättning 2026 för att finansiera investeringen (FÅP 2026-2028), ytterligare medel för att täcka kapitaltjänsten tillförs 2027.

Barnrättsperspektivet

Har barn getts möjlighet att uttrycka sin åsikt?

Ja, skolans elever har varit delaktiga i processen för utformning av skolgårdarna.

Har barns åsikter beaktats?

Projektet har till stor del tillgodosett elevernas önskemål.

Innebär beslutet att barnets bästa sätts i främsta rummet?

Åtgärderna på skolgårdarna kommer eleverna till gagn. Temalekparken riktar sig inte bara till skolan utan till barn och unga i hela bostadsområdet.

Tillgodoses barnets rätt till utveckling genom beslutet?

Ja, det kommer finnas varierande lek i utemiljön som stimulerar barnens utveckling och pedagogiskt lärande.

Har det analyserats om några barn diskrimineras av beslutet?

Upprustningen har granskats av tillgänglighetssakkunnig genom hela projekteringen för att säkerställa en inkluderande miljö.



KS teknik- och fastighetsutskott

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att tilldela Bygg & Miljö Stockholm AB med organisationsnummer 556707-6350 uppdraget att upprusta Breddenskolans skolgård och intilliggande grusyta till en temalekpark.
2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till chef för kontoret för samhällsbyggnad rätten att underteckna kontraktshandlingar med vinnande anbudsgivare samt övriga tillhörande handlingar avseende uppdraget.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Fastighetschef, utbildningschef

Beslutsunderlag

- Förfrågningsunderlag
- Upphandlingsprotokoll



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 3

Verksamhetsberättelse 2025 Teknik- och fastighetsutskottet (KSTFU/2025:30)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott godkänner verksamhetsberättelse 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Utskottets ansvarsområden omfattar bland annat att vårda och sköta kommunens egendom, gator, vägar, parker, grönområden, sjöar och vattendrag. Vidare ingår i uppdraget att se till att kommunens medborgare och företag har fungerande vatten, avlopp och avfallshantering samt att planera för hur kommunen ska växa och ta emot nya Väsbybor.

Av utskottets sju mål uppnås sex helt eller delvis under verksamhetsåret.

Inom perspektivet medborgare fortsätter arbetet med att utveckla kommunikationen med medborgarna och tydliggöra arbetet som verksamheterna ansvarar för. Inom perspektivet samhälle och miljö fortgår arbetet med att öka tillgänglighet, trygghet och utveckla vårt miljöarbete vidare. Inom perspektivet medarbetare har kontoret genomfört ett flertal övningar såsom konkreta samarbetsövningar samt kontorsträffar och fortsatta utbildningar i samtalsledning som en del av vårt arbete för att utveckla god arbetsplatskultur.

Resultat

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



KS teknik- och fastighetsutskott

Det sammanlagda resultatet år 2025 inom teknik och fastighetsutskottets verksamhetsområden är -9,2 mkr vilket motsvarar 1,1 procent av omsättningen. Resultatet för den ej taxefinansierade verksamheten är ett underskott på -17,0 mkr samt att resultatet för den taxefinansierade verksamheten är ett överskott på 7,8 mkr (VA 6,8 mkr samt Kretslopp 1,0 mkr).

Resultatet för den taxefinansierade verksamheten är ett underskott på -17,0 mkr vilket i huvudsak beror

- Fastighetsavdelningen: 3,7 mkr till följd av främst förskjutningar av projektstarter och lägre personalkostnader.
- Infrastruktur: -18,5 mkr till följd av ökade rivningskostnader i investeringsprojekt, ökade kostnader för köp av verksamhet från extern leverantör samt minskade tidskrivningsintäkter.
- Förvaltningsgemensamt: -2,2 mkr till följd av potentiella kostnader för upphandlingsskadeavgift.

Resultatet för den taxefinansierade verksamheten är ett överskott på 7,8 mkr vilket i huvudsak beror på:

- Vatten och avlopp: 6,8 mkr till följd av engångsintäkter från projektet vid Löwenströmska sjukhuset samt intäkter från dagvatten allmän platsmark. Det ackumulerade underskottet på VA är -24,6 mkr.
- Kretslopp: 1,0 till följd lägre kostnader för personal på grund av vakanta tjänster. Det faktiska överskottet uppgår till 3,1 miljoner kronor före justering mot tidigare ackumulerat underskott inom kretslopp.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär möjliga tillkommande ekonomiska konsekvenser. Verksamheten följer kommunens beslutade årsplan för uppföljning av det ekonomiska resultatet.

Barnrättsperspektivet

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Barnrättsperspektivet behandlas i separata verksamhetsärenden löpande under året och inte specifikt i tertialuppföljningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott godkänner verksamhetsberättelse 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande verksamhetsberättelse 2025 för kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott.
2. Teknik- och fastighetsutskottets verksamhetsberättelse 2025 med bilagor.



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 4

Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till Runsa slott (KSTFU/2021:149)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt följande:

1. Teknik- och fastighetsutskottet godkänner inte en utökning av dagens gällande verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten till Runsa 1:1, Runsa Gård.
2. Teknik- och fastighetsutskottet godkänner inte en anslutning av Runsa 1:1, Runsa Gård via avtal utanför dagens gällande verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Deltar inte i beslut

Christine Hanefalk (M) och Somar Koria (M) deltar inte i beslut.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Runsa slott inkom den 21 maj 2021 med en skrivelse till kommunen där ägarna via anlitad advokatfirma begär att Runsa slott ska ingå i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp med hänvisning till 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bakgrund

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

VA-huvudmannen har gett juristfirman Nordenswan Carlsson AB i uppdrag att beskriva regelverket kring tillhandahållandet av allmänna vattentjänster. I detta ingår hur va-huvudmannen ska förhålla sig till vattentjänstplanen, vad som behöver beaktas kring en utbyggnad, vilka utmaningar, risker och långsiktiga konsekvenser en utbyggnad medför för redan anslutna och för de som eventuellt ansluts. Regelverket kring tillhandahållandet av allmänna vattentjänster. Nedan följer en sammanfattning av Nordenswan Carlsson ABs PM. PM:et ligger som en bilaga till detta ärende och kan läsas i sin helhet.

Skyldighet att ordna allmänna vattentjänster - 6 § LAV

Avstamp kan - och bör - tas i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Det är kommunen som har ansvaret att ordna verksamhetsområde i det fall kriterierna i 6 § LAV är uppfyllda. Det är en objektiv bedömning som ska göras. Huruvida de enskilda anser att ett verksamhetsområde ska inrättas eller inte, eller huruvida de anser att de kan anordna vattentjänsterna själva, är inte avgörande för bedömningen.

För att 6 § ska anses uppfylld krävs det att rekvisiten "större sammanhang" och "behovet att skydda människors hälsa eller miljön" ska anses uppfyllda. Vid bedömningen ska även särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet genom enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Det är alltså fyra olika rekvisit i lagrummet som behöver utredas.

Vattentjänstplanen – § 6b LAV

En vattentjänstplan ska finnas i varje kommun och avse kommunens långsiktiga planering om hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, se 6 a-b §§ LAV. Det är kommunfullmäktige som beslutar om vattentjänstplanen och således planerar den kommande verksamheten. Detta bör kunna användas som utgångspunkt för framtida utbyggnad, men det bör beaktas att det kan uppkomma situationer när kommunen behöver avvika från den planerade verksamheten.

Runsa är inte utpekat att vara i behov av vattentjänster i Upplands Väsby kommuns vattentjänstplan.

Övrigt att beakta vid en utbyggnad av verksamhetsområde

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Kapacitetsutredningar har genomförts som delvis visar behov av betydande utbyggnad och investeringar, för att anslutningen ska kunna ske; något som är mycket kostsamt. Kostnaden för utbyggnad riskerar att drabba resterande del av va-kollektivet, även här med risken, i det fall behov ej förelegat, att kostnaden inte är skäligen påkallad och därför egentligen inte bör belasta va-kollektivet.

Det föreligger även risker för de befintliga fastighetsägarna i Runsa. Om området ansluts och det sedan visar sig varit felaktigt att ansluta området, och området behöver inskränkas enligt 9 § LAV, kommer fastighetsägarna i Runsa ha behövt betala anslutningsavgifter, som de sedan inte får nytta av. Dessa fastighetsägare har då rätt till ersättning enligt 44 § LAV. Ersättningen som betalas ut kommer då att belasta resterande del av va-kollektivet.

Slutsats

Endast när det uppenbart finns ett behov av en allmän va-anläggning och behovet behöver lösas i ett större sammanhang, d.v.s. för minst 20–30 fastigheter ska beslut om verksamhetsområde fattas. I denna bedömning ska naturligtvis även kommande bebyggelseutveckling, som är känd, vägas in.

För närvarande kan det inte anses att de fåtalet fastigheter som finns i Runsa ska bedömas utgöra ett större sammanhang. Det långa avståndet till befintligt utbygga områden ska naturligtvis vägas in.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ytterligare kostnader.

Barnrättsperspektivet

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Barnchecklistan har inte använts eftersom frågorna inte är aktuella i detta ärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt följande:

1. Teknik- och fastighetutskottet godkänner inte en utökning av dagens gällande verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten till Runsa 1:1, Runsa Gård.
2. Teknik- och fastighetutskottet godkänner inte en anslutning av Runsa 1:1, Runsa Gård via avtal utanför dagens gällande verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteutlåtande samt bilagor



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 5

Beslut om reviderad naturvårdsplan (KSTFU/2025:75)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna reviderad naturvårdsplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunens teknik- och fastighetsutskott beslutade den 16 juni 2025 § 42 att sända förslaget till naturvårdsplan på remiss till intresseföreningar i kommunen, Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen i Stockholms län. Kontoret för samhällsbyggnad fick i uppdrag att lämna en återrappport senast till kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskotts sammanträde 10 oktober 2025.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutade att revidera och skicka naturvårdsplanen vidare till kommunstyrelsen för beslut den 10 oktober 2025 § 62.

Tjänsteberedningen till kommunstyrelsens sammanträde i december beslutade att återremittera naturvårdsplanen till utskottet. Detta med bakgrunden av att naturvårdsplan behövde anpassas ytterligare utifrån de mallar och riktlinjer som tagits fram för kommunens styrdokument under hösten 2025 innan vidare beredning av kommunstyrelsen och förslag till beslut i kommunfullmäktige. Naturvårdsplanen har därför reviderats och utformats i högre grad till ett aktiverande styrdokument enligt de riktlinjer och mallar som finns för styrdokument. Beskrivningarna om ansvar och samarbete inom naturvårdsarbetet har också utvecklats i den nya versionen av naturvårdsplanen.

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott har granskat det nya förslaget till naturvårdsplan och finner det väl avvägt. Då beslut om aktiverande planer med mål och inriktningar inte

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

omfattas av utskottets beslutanderätt enligt kommunens gällande riktlinjer för styrdokument behöver ärendet behandlas av kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens naturvårdsplan har i mer än 10 år legat som grund för kontoret för samhällsbyggnads skötsel av kommunens naturmark. Kommunens innehav av skogsmark kan inte brukas konventionellt med ett vinstdrivande skogsbruk med effektiva maskiner utan att riskera försumma de högt värderade natur- och rekreationskvaliteterna samt alla andra ekosystemtjänster som finns i naturen. Skötseln har bedrivits utifrån de ekologiska och sociala mål och inriktningar där tillgången på stödjande, kulturella och reglerande ekosystemtjänster från naturen har värderats högre än de försörjande ekosystemtjänsterna naturen kan generera. Virkesintäkter har därför setts som ett sekundärt mål och högst givit en kostnadstäckning för de åtgärder som utförts. Statliga stöd för restaurering och skötsel av kommunens natur har också varit viktig för att medfinansiera flera naturvårdsåtgärder och gjort att kommunen har kunnat hålla en ännu högre takt än om naturvårdsarbetet endast finansierats genom kommunersättning.

Barnrättsperspektivet

Välfungerande ekosystem och ett rörligt friluftsliv är viktigt för barns hälsa samt lärande om naturen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna reviderad naturvårdsplan.

Ordförandens förslag

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef

Infrastrukturchef

Utemiljöingenjör

Enhetschef gata/park-drift

Miljöplanerare

Anläggningsstrateg

Beslutsunderlag

1. Naturvårdsplan
2. § 62 Beslut om reviderad naturvårdsplan (KSTFU/2025:75)
3. Naturvårdsplan
4. KSTFU §16 Ordförandeinitiativ om skogsskötsel för Upplands Väsby kommun
5. § 42 Återrapport och beslut om kommunens naturvårdsplan (KSTFU/2025:75)
6. § 62 Beslut om reviderad naturvårdsplan (KSTFU/2025:75)



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 6

Svar på revisionsrapport nr 3_2025 – Granskning av styrning och kontroll av VA-underhåll för Upplands Väsby kommun (KSTFU/2025:206)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner svar på revisionsrapport 3/2025.

Beskrivning av ärendet

EY Ernst & Young AB har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av styrning och kontroll av VA-underhåll. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen och dess teknik- och fastighetsutskott har tillfredsställande styrning, uppföljning och intern kontroll inom underhållsbehov av VA-ledningsnätet.

Den sammantagna bedömningen är att kommunstyrelsen i stort har en tillfredsställande styrning och intern kontroll avseende underhållsbehov av VA-ledningsnätet, däremot görs bedömningen att uppföljningen kan förbättras.

Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen rekommenderar de kommunstyrelsen:

- Utvärdera nyttan med att besluta om den förnyelseplan som finns för VA ledningsnätet.
- Säkerställa att roll- och ansvarsfördelningen avseende VA-området är i enlighet med kommunallagen.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

- Säkerställa att uppföljning och särredovisning av VA-verksamheten sker i enlighet med lag om allmänna vattentjänster.
- Ta del av en tillräcklig uppföljning av underhållet och det långsiktiga underhållsbehovet av VA-ledningsnätet i form av exempelvis indikatorer och nyckeltal.

Kontoret för samhällsbyggnad svar på revisionens rekommendationer

- Utvärdera nyttan med att besluta om den förnyelseplan som finns för VA ledningsnätet.

Svar: Då förnyelseplanen har en direkt koppling till VAs investeringsbudget utanför exploateringarna bör förnyelseplanen likt FÅP (Flerårsplanen) beslutas av lägst KS (Kommunstyrelsen). Förnyelseplanen är framtagen för att säkerställa en tydlig och jämn kontinuitet i arbetet årligen och på så sätt kunna lägga en riktig och förankrad investeringsbudget.

Förnyelseplanens åtgärdslista uppdateras löpande årligen för att säkerställa en kontinuerlig och långsiktig förnyelse av ledningsnätets alla komponenter och är ett viktigt styrande dokument i verksamheten.

- Säkerställa att roll- och ansvarsfördelningen avseende VA-området är i enlighet med kommunallagen.

Svar: Vi föreslår att då ansvaret ligger kvar hos Kommunstyrelsen bör Teknik och fastighetsutskottet ha som rutin att informera Kommunstyrelsen kring beslut antagna i KSTFUs utskott inom VA området.

- Säkerställa att uppföljning och särredovisning av VA-verksamheten sker i enlighet med lag om allmänna vattentjänster.

Svar: Särredovisningen görs idag i enlighet med lag om allmänna vattentjänster och bör således fortsätta.

- Ta del av en tillräcklig uppföljning av underhållet och det långsiktiga underhållsbehovet av VA-ledningsnätet i form av exempelvis indikatorer och nyckeltal.



KS teknik- och fastighetsutskott

Svar: VA-enheten föreslår att ytterligare nyckeltal kan kompletteras med redan befintliga i verksamhetsuppföljningen. Idag finns nyckeltal kopplat till vattenbalans, avloppsstopp, antal bräddningar, tjänliga vattenprover samt vattenläckor. Ytterligare nyckeltal som följer upp underhållet kan kompletteras med förnyelsetakt och förbrukning vatten per användare i enlighet med Norrvattens verksamhetsmål.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte tillfrågats i samband med ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner svar på revisionsrapport 3/2025.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadschef, Verksamhetschef VA samt revisorerna

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

1. Revisionsrapport 3 2025 Granskning av styrning och kontroll av VA-underhåll
2. Revisionsskrivelse 3 2025 - Styrning och kontroll av VA-underhåll
3. Begäran om förlängd tidsfrist



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 7

Svar på remiss av motion om säker passage över Mälarvägen (KSTFU/2024:217)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Maria Tuvevsson (MP) och Edde Laitamaa (MP) har lämnat in en motion till Kommunfullmäktige 2024-11-11 §235 *Motion om säker passage över Mälarvägen KS/2024:476*. Kommunfullmäktige beslutade att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott för yttrande.

I motionen föreslås att:

- Säkerställa en trygg och säker passage för gång- och cykeltrafik över Mälarvägen, i syfte att sammanbinda gång- och cykelvägen från Eds allé med Runsavägen mot Edsby slott, Villa Ed och Eds kyrka.

Motionen lyfter att passagen i dagsläget är oreglerad och saknar tydliga trafiksäkerhetsåtgärder såsom övergångsställe, signalreglering eller annan utformning som möjliggör en säker korsning för oskyddade trafikanter. Motionärerna föreslår därför att kommunen, oavsett väghållarskap, ska säkerställa att en säker passage anläggs.



KS teknik- och fastighetsutskott

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

Den aktuella platsen utgör ett befintligt och frekvent använt gång- och cykelstråk i västra Väsby. Frågan som motionen lyfter rör i grunden trafiksäkerhet, framkomlighet och utformning av gång- och cykelinfrastruktur, vilket faller inom det tekniska verksamhetsområdet.

Samtidigt befinner sig området Eds allé i ett pågående förändringsskede. Kommunen planerar bland annat ny skola, nya infarter, parkeringslösningar samt ombyggnad av gång- och cykelvägnätet. Dessa åtgärder kommer sammantaget att påverka trafikflöden, korsningsutformning och behovet av trafiksäkerhetslösningar längs hela sträckan.

Vidare är delar av den aktuella korsningen belägen på eller i anslutning till statlig väg, vilket innebär att åtgärder som berör Mälarvägen behöver samordnas med Trafikverket. Kommunen för redan dialog med Trafikverket med anledning av planerade utfarter mot statlig väg, vilket gör det lämpligt att även hantera frågan om säker passage inom ramen för denna samordning.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det inte vara ändamålsenligt att genomföra en fristående trafiksäkerhetsåtgärd i nuläget. En säker passage bör i stället utredas och utformas samlat tillsammans med övriga planerade åtgärder i området, för att säkerställa en långsiktigt fungerande och trafiksäker lösning.

Ekonomiska konsekvenser

Eventuella trafiksäkerhetsåtgärder som kan bli aktuella längs Mälarvägen hanteras inom ramen för den samlade planeringen och finansieras inom berörda projekts budget.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet hanteras inom ramen för detaljplanarbetet i Eds allé.



KS teknik- och fastighetsutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

kommunstyrelsen

kontoret för samhällsbyggnad, avdelningschef

Beslutsunderlag

1. Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2024-11-11 § 235 Motion om säker passage över Mälarvägen (KS/2024:476)
2. Motion om säker passage över Mälarvägen KS/2024:476



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 8

**Svar på remiss av medborgarförslag om trafikljus vid Odenvägen-Sandavägen och Rosendalsvägen -gamla Stockholmsvägen
(KSTFU/2025:152)**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Beskrivning av ärendet

Kontoret för samhällsbyggnad tackar förslagsställaren för medborgarförslaget och visat engagemang.

Förslagsställaren har lämnat in ett medborgarförslag till Kommunfullmäktige 2025-09-15 § 123 *Medborgarförslag om trafikljus vid Odenvägen-Sandavägen och Rosendalsvägen - gamla Stockholmsvägen KS/2025:312*. Kommunfullmäktige beslutade att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott för yttrande.

I medborgarförslaget föreslås att:

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

- anlägga trafiksignaler vid korsningarna Odenvägen – Sandavägen samt Rosendalsvägen – gamla Stockholmsvägen i syfte att öka trafiksäkerheten, särskilt för oskyddade trafikanter.

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

De aktuella vägsträckorna omfattas av kommunens trafikplan, antagen 2013, som anger att trafiksäkerhet ska prioriteras och att åtgärder såsom trafiksignaler ska prövas genom särskilda trafiktekniska utredningar vid behov.

Trafikplanen kompletteras av kommunens hastighetsplan, antagen 2017, där hastighetsbegränsningarna på de vägar som omfattas av medborgarförslaget har sänkts i syfte att minska olycksrisken och förbättra trafiksäkerheten. Sänkta hastigheter är en grundläggande och effektiv trafiksäkerhetsåtgärd som särskilt gynnar oskyddade trafikanter och minskar risken för olyckor samt begränsar konsekvenserna om en olycka inträffar.

Kontoret bedömer att dessa åtgärder i nuläget är tillräckliga för att hantera trafiksäkerheten vid de aktuella platserna. Behov av ytterligare åtgärder, såsom trafiksignaler, prövas vid förändrade förutsättningar eller om nya trafikproblem identifieras inom ramen för kommunens ordinarie trafiksäkerhetsarbete.

Mot denna bakgrund bedömer kontoret för samhällsbyggnad att medborgarförslagets syfte redan är omhändertaget i enlighet med kommunens trafiksäkerhetsarbete. Således är förslaget till beslut att anse medborgarförslaget besvarat.



KS teknik- och fastighetsutskott

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet hanteras inom ramen för kommunens trafikplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

kommunstyrelsen

kommunfullmäktige

kontoret för samhällsbyggnad, avdelningschef

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Beslutsunderlag

1. Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2025-09-15
§ 123 Medborgarförslag om trafikljus vid Odenvägen-Sandavägen och Rosendalsvägen - gamla Stockholmsvägen (KS/2025:312)
2. Medborgarförslag om trafikljus vid Odenvägen-Sandavägen och Rosendalsvägen - gamla Stockholmsvägen KS/2025:312



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 9

**KSTFU yttrande om motionen Rättvist byggande 20260129
(KSTFU/2025:61)**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till kontoret för samhällsbyggnads yttrande.

Reservation

Päivi Verdier (V) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Päivi Verdier (V) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Ytrandet återfinns sist i den här paragrafen.

Bakgrund

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Päivi Verdier (V), Anders Rosén (V), Linnea Thurfjell (V) och Leif Bejhed (V) har lämnat en motion om att uppdra åt kommunen att ansluta sig till föreningen Rättvist byggande och framöver använda deras arbetsmodell för kontroll av byggnadsprojekt och entreprenörer.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott för yttrande.

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

Kontoret för samhällsbyggnad konstaterar att det redan i dag sker vissa aktiviteter i byggprojekten inom de områden som föreningen för Rättvist byggande företräder, t ex arbete med att implementera byggherrens arbetsmiljöansvar, användande av olika upphandlingsformer för bättre kvalitet samt arbete mot välfärdsbrottslighet.

Kontoret för samhällsbyggnad ser i dagsläget inte behovet av att kommunen ansluter sig till föreningen Rättvist byggande och framöver använder deras arbetsmodell för kontroll av byggnadsprojekt och entreprenörer. Kontoret är inte generellt negativ till anslutning men kan inte se att medel avseende merkostnad för en anslutning återfinns i kommunens investeringsbudget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget avslag av i motionen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kontoret. I det fall motionen skulle bifallas tillkommer, utöver medlemsavgiften om 5000 kronor per år, kostnader för kontroller, platsbesök och serviceavgift vilka sannolikt kan komma överstiga 1 miljon kronor per år.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har inte särskilt prövats inom detta ärende.



KS teknik- och fastighetsutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till kontoret för samhällsbyggnads yttrande.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Yrkanden

Päivi Verdier (V) yrkar bifall till motionen. Ordföranden yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Päivi Verdier (V) förslag om bifall. Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Särskilt yttrande

Päivi Verdier (V) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Vänsterpartiet i Upplands Väsby vidhåller oss att det är viktigt för kommunen att ansluta sig till föreningen Rättvist Byggnade. Vi vill att denna motion ska bifallas på grund av:

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

- Hållbarhet och byggarbetarnas rättigheter. Inom föreningen samverkar byggherrar för att skydda varandra ifrån arbetslivskriminalitet och arbetsrättsliga brister. Detta är högst relevant för kommunen i och med arbetet mot välfärdsbrottslighet.
- Lägre kostnader. Jämfört med att anställa samma kompetens in-house är det lönsammare för kommunen att använda Rättvist Byggandes tjänster.”

Beslutsunderlag

1. KSTFU Svar på begäran om yttrande avseende ”att ansluta kommunen till föreningen Rättvist byggande” (KS/2024:477)
2. Motion om att värna äldres rätt till en trygg bostadsmiljö (KS/2024:477).



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 10

Meddelanden TFU 2026-02-13 (KSTFU/2026:15)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott godkänner redovisningen av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden

- Flerårsplan med budget 2026-2028
- KS TFU delegation 2025.143 Hyresavtal 163205, Bostaden på Jaktvägen 73 upplåts med ett tidsbegränsat hyresavtal till en polisaspirant
- KS TFU delegation 2025.157 Köp av kärl förpackningsavfall
- KS TFU delegation 2025.160 Beslut att anta leverantör
- KS TFU delegation 2025.161 Hyresavtal 153002.001.001-02 KSB-KFK, Sättra Ridanläggning, Runsavägen 301, Sättra 1.4
- KS TFU delegation 2025.162 Tilläggsavtal för reglering elkostnader
- KS TFU delegation 2025.164 Hyresavtal 112461.001.002-01, Optimusvägen 14, 460 kvm, kommunhusprojektet
- KS TFU delegation 2025.169 - Hyresnivåer som ska börja gälla från 2026



KS teknik- och fastighetsutskott

- KS TFU delegation 2025.170 Hyresavtal 142350.3884.0192-02 - Uppsägning villkorsändring hyresnivå
- KS TFU delegation 2025.171, 121434.101.001-03, Norlandia Folkparken - Uppsägning av hyreskontrakt för villkorsstyrd hyresnivå
- KS TFU delegation 2025.174 Signerat delegationsbeslut Kapellet
- KS TFU delegation 2025.175 Delegationsbeslut antagande rekryteringstjänster AC persontransporter
- Upplands Väsby kommuns månadsrapport oktober 2025
- Utdrag ur KF protokoll 2025-11-10 §161 Svar på motion om att bygga en personalparkering till Viraskolan
- Utdrag ur KF protokoll 2025-11-20 §163 Flerårsplan med budget 2026-2028 för Upplands Väsby kommun
- Utdrag ur KF protokoll 2025-12-08 § 174 Svar på motion om att byta ut stopplikten på Sandavägen-Breddenvägen till väjningsplikt
- Utdrag ur KS protokoll 2025-11-24 § 191 Uppdrag att teckna hyresavtal för nytt kommunhus
- Utdrag ur KS protokoll 2025-11-24 §170 Svar på medborgarförslag om farthinder på Tunavägen (rättelse från tidigare angivet Brunnbyvägen)
- Utdrag ur KS protokoll 2025-11-24 §172 Månadsrapporter 2025 för Upplands Väsby kommun
- KS_2023_102 - KSPU §4 Beslut om granskning för detaljplan för fastigheterna Vilunda 1_320 med flera_8525040_20260122171007

Meddelanden sekretess

- Sekretess - KS TFU delegation 2025.155 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindre 2025



KS teknik- och fastighetsutskott

Delegationsbeslut

- KS TFU delegation 2025.176 Delegationsbeslut 131211.001, Grimsta kök – tillagningskök
- KS TFU delegation 2025.178 Delegationsbeslut ramavtal rekrytering KSB
- KS TFU delegation 2026.1 Beslut om tilldelning av leverantör för uppförande av temalekpark vid järnvägsstationen i Runby
- KS TFU delegation 2026.2 Beslut att anta leverantören Skyltar & Märken Aktiebolag i avrop
- KS TFU delegation 2026.3 Avtal tillfälliga markupplåtelser kommunal mark
- KS TFU delegation 2026.4 Avtal tillfälliga markupplåtelser kommunal mark
- KS TFU delegation 2026.5 Avtal tillfälliga markupplåtelser kommunal mark
- KS TFU delegation 2026.6 Avtal tillfälliga markupplåtelser kommunal mark
- KS TFU delegation 2026.25, Flytt av fordon 2025-07-01-2025-09-30
- KS TFU delegation 2026.26, Flytt av fordon 2025-10-01-2025-12-31
- KS TFU delegation 2026.29 Upphandling av byggledare till Järnvägsparken
Sek

Delegationsbeslut sekretess

- Sekretess - KS TFU delegation 2026.7 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.8 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.9 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.10 Avslag för parkeringstillstånd

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

- Sekretess - KS TFU delegation 2026.11 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.12 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.13 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.14 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.15 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.16 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.17 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.18 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.19 Avslag för parkeringstillstånd
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.20 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.21 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.22 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.23 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Sekretess - KS TFU delegation 2026.24 Avslag för parkeringstillstånd för rörelsehindrade



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 11

Information och frågor

(KSTFU/2026:14)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

- Kontorschef informerar
- Infra rent, tryggt och snyggt mm presentation av ny chef
- Simhallen
- Persontransporter



KS teknik- och fastighetsutskott