Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Matsalen

Tid: Måndagen den 24 mars 2025, klockan 19:00 – 19:22

Beslutande

Ledamöter:
Mathias Bohman (S), ordförande
Roland Storm (VB), vice ordförande
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande
Suzanne Granqvist Enell (S)
Fredrik Örn (S)
Barbro Brolin (S)
Jesper Lundberg (VB)
Emelie Voetmann (L)
Päivi Verdier (V)
Christine Hanefalk (M)
Hanna Broberg (M)
Samuel Stephan (SD)
Peter Lindqvist (SD)
Maria Tuvesson (MP)
Kristina Klempt (KD), tjg. ersättare

Ersättare:
Gert Lindström (S)
Ann-Christin Jyttner (S)
Björn Lundin (S)
Thomas Fäldt (VB)
Marie Larsson (VB)
Per Nelson (L)
Nils Eriksson (L)
Anders Rosén (V)
Somar Koria (M), distans
Katja Salmi (M), distans
Hans Karlbom (M)
Inge Engström (SD)
Clifford Ovner (SD)
Vuksan Rovcanin (C)

Övriga deltagande:
Derk de Beer, kommundirektör; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Sebastian Rapp, enhetschef; Frida Sjödin, kommunsekreterare

Utses att justera: Maria Tuvesson (MP)

Justeringens plats och tid: Kansliet, fredagen den 4 april 2025

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer: §§ 47-53, 55-56

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2025-03-24
Datum för publicering av anslag:	2025-04-06
Datum för avpublicering av anslag:	2025-04-28
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

§ 47

Meddelanden (KS/2025:9)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

_____

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas kommunstyrelsen den 24 mars 2025:

- Meddelande från SKR om godkännande av överenskommelse med staten inom området psykisk hälsa och suicidprevention
- Cirkulär 25.03 från SKR - Avtal om kopiering av noter och sångtexter kulturskolan 2025-2028

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

§ 48

Redovisning av delegationsbeslut (KS/2025:8)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Följande delegationsbeslut redovisas till kommunstyrelsens sammanträde den 24 mars 2025:

- Anställningsbeslut januari 2025 §§ 1-29
- KS delegation 2025.12 Interimsavtal med EON IBnr 325772980, Guldvingevägen Frestaby 1_4
- KS delegation 2025.13 Antagande av leverantör i rekrytering av kontorschefer
- KS delegation 2025.15 Interimsavtal med EON Ibnr 325790416 fastighet Grimsta 44_15
- KS delegation 2025.16 Avslag på begäran om allmän handling
- KS delegation 2025.20 Tillförordnad planchef 18 februari - 21 mars 2025
- KS TFU delegation 2025.9 Beslut om att ingå avtal med Engvist Skog för försäljning av leveransvirke

- KS TFU delegation 2025.16 Antagande av anbud för omgestaltning av dammen i Blå parken
- KS TFU delegation 2025.20 Antagande av leverantör i upphandling av hämtning av förpackningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

§ 49

Svar på Motion om policy inom barnrättsområdet (KS/2024:466)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

_____

Beskrivning av ärendet

Maria Fälth (KD) lämnar en motion om policy inom barnrättsområdet.

I motionen föreslås att:

- Kommunen tar fram en policy inom barnrättsområdet för att visa på vilka rättigheter barnen har i vår kommun och för att visa hur vi tillsammans med barnen kan åstadkomma en reell förbättring, men också för att visa på vilka möjligheter kommunen har att möta dessa rättigheter.

Kommunledningskontorets yttrande

Sedan 2020 är barnkonventionen lag i Sverige vilket innebär att det enskilda barnets rättssäkerhet stärks och att barnets bästa kommer i främsta rummet på ett tydligare sätt. Ett arbete pågår med att ta fram en strategi för social hållbarhet, ett tryggt och socialt hållbart Väsby. Strategin kommer beskriva barnkonventionens intentioner och innehålla mål kopplat till hur Upplands Väsby kommun ska arbeta i enlighet med barnkonventionen. Respektive nämnd kommer ta fram

handlingsplaner i genomförandefasen av strategin och konkretisera tillvägagångssättet. Dessa följs upp i samband med nämndernas tertialrapporter och verksamhetsberättelser.

Kommunledningskontorets bedömning är att strategin tillsammans med barnkonventionen som lag är tillräckligt för att styra kommunens barnrättsarbete och att en policy därmed inte är nödvändig. Detta överensstämmer även med riktlinjer för styrdokument i Upplands Väsby kommun (KS/2018:222). Därför är förslaget att motionen ska anses vara besvarad.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Att barnkonventionens betydelse i Upplands Väsby kommun stärks, förtydligas och följs upp genom den kommande strategin, strategi för ett tryggt och socialt hållbart Väsby, kommer att öka barns möjligheter att få sina behov och åsikter tillgodosedda.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

———

Yrkanden

Maria Tuvesson (MP) och Kristina Klempt (KD) yrkar bifall till motionen.

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Maria Tuvessons (MP) och Kristina Klempts (KD) yrkande om bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

_____

Bilaga:

Motion om policy inom barnrättsområdet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande svar på motion om policy inom barnrättsområdet.

Motion om policy inom barnrättsområdet

§ 50

Svar på motion om rapport om barnkonventionen i nämndarbetet (KS/2024:504)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

_____

Beskrivning av ärendet

Maria Fälth (KD) har lämnat in en motion gällande rapport om barnkonventionen i nämndarbete där förslaget innebär:

- att samtliga nämnder ger sina kontor i uppdrag att till kommande årsredovisningar rapportera hur man arbetar utifrån barnkonventionen.

Kommunledningskontorets yttrande

Ett arbete pågår med att ta fram en strategi för social hållbarhet, ett tryggt och socialt hållbart Väsby. Strategin kommer beskriva barnkonventionens intentioner och innehålla mål kopplat till hur Upplands Väsby kommun ska arbeta i enlighet med barnkonventionen. Respektive nämnd kommer ta fram handlingsplaner i genomförandefasen av strategin och konkretisera tillvägagångssättet.

Verksamheten följs upp i samband med nämndernas tertialrapporter och verksamhetsberättelse. I och med strategi för ett tryggt och socialt hållbart Väsby som har ett mål om barnkonventionen

kommer nämndernas verksamhetsberättelser tydligare beskriva barnrättsarbetet. Detta medför att kommunledningskontorets bedömning är att förslaget omhändertas av nämndernas ordinarie rapportering och redan utgöra en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Kommunledningskontorets förslag är därför att motionen ska anses besvarad.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Att barnkonventionens betydelse i Upplands Väsby kommun stärks, förtydligas och följs upp genom den kommande strategin, strategi för ett tryggt och socialt hållbart Väsby, kommer att öka barns möjligheter att få sina behov och åsikter tillgodosedda.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Maria Tuvesson (MP) och Kristina Klempt (KD) yrkar bifall till motionen.

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Maria Tuvessons (MP) och Kristina Klempts (KD) yrkande om bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om rapport om barnkonventionen i nämndarbetet

§ 51

Revideringen av taxa inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2025 – miljöenheten (KS/2024:452)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar följande ändringar inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2025 – miljöenheten:

- Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken; Taxebilaga 1

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden finansierar en stor del av tillsyn och prövning inom miljöenhetens verksamhetsområden genom att de som blir föremål för nämndens arbete står för de kostnader som uppstår. Detta har inom miljöområdet sin grund i principen ”Polluter Pays Principle” d.v.s. förorenaren betalar. Även inom övriga delar av verksamheten tillämpas principen att den som drar nytta av nämndens tjänster också betalar för dem.

Taxorna för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde gällande miljöenheten var uppe för revidering i kommunfullmäktige i december 2024. I det förslaget missades en laghänvisning att ändras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken, taxebilaga 1. Denna laghänvisning har nu korrigerats i detta förslag.

Ekonomiska konsekvenser

Taxeunderlaget gör det möjligt för bygg- och miljönämnden att ta ut ersättning för de kostnader man har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter man enligt gällande lagstiftning får ta ut avgifter för.

Kommunstyrelsen

Barnrättsperspektivet

Är inte aktuell i detta ärende.

___

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljökontoret

Beslutsunderlag

Revideringen av taxa inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2025 – miljöenheten

§ 52

Fördelning av arbetsuppgifter vad gäller elsäkerhet (KS/2025:69)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Fördela de uppgifter som är förknippade med anläggningsinnehavares skyldigheter enligt elsäkerhetslagen (SFS 2016:732), elsäkerhetsförordningen (SFS 2017:218) och Elsäkerhetsverkets föreskrifter till avdelningschefen för fastighetsavdelningen på kontoret för samhällsbyggnad.
2. Avdelningschefen på fastighetsavdelningen får fördela uppgifterna enligt punkten 1 ovan vidare inom sin avdelning.

_____

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger och förvaltar byggnader och anläggningar, såsom skolor, bibliotek och idrottsplatser. Av kommunstyrelsens reglemente framgår att kommunstyrelsen bland annat ansvarar för drift och underhåll av kommunens fastigheter. Kommunstyrelsens uppdrag vad gäller drift och underhåll av fastigheter medför ett ansvar för de elanläggningar som finns knutna till de fastigheter kommunstyrelsen har i uppdrag att förvalta i enligt med gällande elsäkerhetslagstiftning.

Som anläggningsinnehavare ansvarar kommunstyrelsen för att elanläggningarna är säkra och inte riskerar att orsaka skador på människor, djur, byggnader eller andra egendomar. Fastighetsavdelningen utför elinstallationsarbeten på elanläggningarna. I egenskap av elinstallationsföretag anger elsäkerhetslagen och dess föreskrifter att Upplands Väsby kommunen ska utöva egenkontroll över elinstallationsarbetet enligt ett dokumenterat egenkontrollprogram.

Eftersom Upplands Väsby kommun både är anläggningsinnehavare och elinstallationsföretag, måste kommunen följa både reglerna för elanläggningar och för elinstallationsarbete, vilka följer av elsäkerhetslagen med tillhörande förordningar och föreskrifter om elsäkerhet.

Kontoret för samhällsbyggnad har identifierat ett behov av att det finns en tydlig fördelning av uppgifter förknippade med anläggningsinnehavarens och elinstallationsföretagens skyldigheter.

Ekonomiska konsekvenser

För kommunstyrelsens del, som ansvarar för elsäkerhetsarbetet, innebär inte fördelningen av uppgifter gällande elsäkerhet några ytterligare ekonomiska konsekvenser. Fastighetsavdelningen har sedan den 8 januari 2024 anställt en elinstallatör för att säkerställa regelefterlevnad, vilket alla elinstallationsföretag enligt elsäkerhetslagen är skyldiga att göra. Kostnaden för elinstallatören är redan inräknad i den befintliga budgeten.

Barnrättsperspektivet

Från ett barnperspektiv är elsäkerhet viktigt, eftersom barn är en mer sårbar grupp när det gäller risker kopplade till elektricitet och relaterad utrustning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Fördela de uppgifter som är förknippade med anläggningsinnehavares skyldigheter enligt elsäkerhetslagen (SFS 2016:732), elsäkerhetsförordningen (SFS 2017:218) och Elsäkerhetsverkets föreskrifter till avdelningschefen för fastighetsavdelningen på kontoret för samhällsbyggnad.
2. Avdelningschefen på fastighetsavdelningen får fördela uppgifterna enligt punkten 1 ovan vidare inom sin avdelning.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Fastighetsavdelningen på kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

- Kontoret för samhällsbyggnad tjänsteutlåtande, 2025-02-14, dnr KS/2025:69

§ 53

Samrådsyttrande om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt (KS/2024:471)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar yttrandet över Vattenmyndighetens samråd inom vattenförvaltning i Norra Östersjöns vattendistrikt, inför arbete med kommande förvaltningscykel 2027–2033.
2. Yttrandet, såsom det är antaget av kommunstyrelsen, förmedlas till Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt genom inrapportering via speciell e-tjänst framtagen för detta.

———

Beskrivning av ärendet

Vattenförvaltningsarbetet enligt EU:s ramdirektiv för vatten bedrivs i årscykler om sex år där varje cykel avslutas med beslut om förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer samt åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som ska gälla för kommande period. Under förvaltningscykeln hålls, inför viktiga ställningstaganden och beslut, samråd där alla berörda och intresserade har möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter på detta samråd har samordnats mellan enheten för Strategisk samhällsplanering på kommunledningskontoret samt miljöenheten på bygg- och miljökontoret.

Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns vattendistrikt genomför under perioden november 2024 - april 2025 ett samråd inför kommande förvaltningscykel. Syftet med samrådet är att ge berörda parter möjlighet att påverka kommande arbete. Vattenmyndigheten beskriver vilka utmaningar de ser för vattenarbetet, och vad som behöver göras för att förbättra och utveckla förvaltningen av våra vatten. Särskilt fokus läggs vid följande områden:

- Miljöpåverkan på vatten
- Klimatanpassning
- Samordning och samverkan
- Stöd och underlag för åtgärdsarbetet

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens klimat-, miljö- och hållbarhetsutskott den 11 februari 2025 § 3.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut att anta yttrande inom samråd om viktiga vattenfrågor för Norra Östersjöns vattendistrikt innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för Upplands Väsby kommun.

Barnrättsperspektivet

För detta samrådsyttrande har barnets bästa och rätt till utveckling satts i främsta rummet genom att beakta hur förvaltningsplanen för Norra Östersjöns vattendistrikt ger ökade möjligheter att nå en god vattenmiljö i framtiden som bidrar till en hållbar utveckling och gynnar kommande generationer.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar yttrandet över Vattenmyndighetens samråd inom vattenförvaltning i Norra Östersjöns vattendistrikt, inför arbete med kommande förvaltningscykel 2027–2033.
2. Yttrandet, såsom det är antaget av kommunstyrelsen, förmedlas till Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt genom inrapportering via speciell e-tjänst framtagen för detta.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutsunderlag

I samrådet ingår:

- Samrådsmissiv Vattenförvaltningen för Norra Östersjöns vattendistrikt
- Webbenkät med frågor
- Samrådsunderlag, ”Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt Arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2027–2033”

§ 55

Redovisning av ej färdigbehandlade motioner och medborgarförslag 2025 (KS/2025:5)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen och noterar informationen till protokollet.

_____

Sammanfattning av ärendet

Två gånger per år, i april respektive oktober, ska kommunfullmäktige få en redovisning över de motioner och medborgarförslag som inte behandlats inom ramen för vissa tidsgränser.

33 motioner är inte färdigbehandlade och är äldre än tolv månader från att de anmäldes i kommunfullmäktige. Hittills under 2025 har 5 motioner anmälts på kommunfullmäktige.

För inga av ärendena om medborgarförslag har handläggningstiden överskridit nio månader eller mer. Hittills under 2025 har ett medborgarförslag anmälts på kommunfullmäktige. Sedan redovisningen av ej färdigbehandlade medborgarförslag, oktober 2024, har nio inkomna medborgarförslag styrts om och behandlas inom ramen för synpunkts- och klagomålshanteringen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barn berörs inte av beslutet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen och noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Lista på samtliga aktuella motioner och medborgarförslag, mars 2025 (KS/2025:5)

§ 56

Inriktningsbeslut för ny simanläggning i Vilundaparken (KS/2024:146)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att en ny simhall ska byggas i Upplands Väsby kommun. Den ska ha samma ambitionsnivå som nuvarande Vilundabadet och ska förläggas till Vilundaparken. Exakt lokalisering i parken behöver föreslås utifrån såväl ekonomiska som markmässiga förutsättningar och tekniska förutsättningar behöver utredas för att anläggningen på ett hållbart sätt ska kunna möta dagens besöksantal.
2. Att den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande ska vara 325-375 mkr samt att ytan maximalt ska uppgå till 6 800 kvm.
3. Att en ny simhall ska innefatta följande funktioner:
   - En 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare likt dagens kapacitet.
   - Två undervisningsbassänger och familjebad motsvarande nuvarande Vilundabadet.
   - Övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor och motsvarande dagens kapacitet ska utredas med målsättningen att motsvara nuvarande Vilundabad.
4. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta den tidigare utredningen av simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146).
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en första återrapport med placeringsförslag, ytuppskattning, tidplan och indikation på kostnader till gruppledarkretsen senast i början av juni.

Reservation

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Vuksan Rovcanin (C) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade vid sitt sammanträde den 25 november 2024 beslut om att gå vidare med en utredning av ny simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146). Utredningen skulle påvisa huruvida det var möjligt att i lågdelen omhänderta bland annat en 25-metersbassäng, undervisningsbassäng och yta för familjebad. Övriga funktioner såsom cafeteria, gym och gruppträningsytor skulle provas utifrån tillgängliga ytor och ekonomi.

En återrapport gjordes av projektet till samtliga KF-partiers gruppledare den 12 februari 2025. Återrapporten återgav översiktligt förutsättningar och preliminära slutsatser av utredningen och ett antal kritiska aspekter utkristalliserades:

- Familjebadets ytor skulle bli mindre än nuvarande familjebad i Vilundabadet
- En ny simhall i lågdelen motsvarar inte dagens ambitionsnivå eller kapacitet i Vilundabadet
- Att bygga ihop ett nybyggt badhus med äldre intilliggande byggnader försvårar framtida behov av underhåll, renovering, rivning/nybyggnation
- Lågdelen har en begränsad yta som är möjlig att bygga på och det innebär att utformningen av ett nytt badhus inte kan göras optimalt och yteffektivt
- En simhall i lågdelen riskerar att förvärra en redan trång miljö på Vilundaparkens östra sida med försämrad logistik avseende transporter och personrörelser
- En ny simhall i lågdelen uppskattas till ca 15 % dyrare per kvadratmeter jämfört med att bygga helt nytt baserat på schablonberäkningar (2025 års nivå)

- Behov att flytta befintlig transformatorstation, som även förser Scandic med el. Medföljande osäkerhet och risk kopplat till både tid och kostnad.

Utifrån detta gör kommunledningskontoret bedömningen att den föreslagna inriktningen som beslutades 25 november 2024 bör revideras för att säkerställa att en simhall möter ambitionsnivån avseende nuvarande Vilundabad. Det innebär att den reviderade inriktningen ska omfatta funktioner som en 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare, två undervisningsbassänger och familjebad samt övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor motsvarande nuvarande Vilundabadet.

Kommunledningskontoret bedömer att en ny simhall ska kunna byggas mer yteffektivt än nuvarande Vilundabad och föreslår därav att en ny simhall begränsas till maximalt 6 800 kvm.

För att säkerställa att kommunen kan bära driftskostnader för den nya simhallen inom beslutad budget i Flerårsplan 2025-2027 bör den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande vara 325-375 mkr. I det fortsatta arbetet med en ny simhall ska hållbarhetsaspekter beaktas och specifikt en effektiv energianvändning eftersträvas.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunledningskontoret bedömer att den totala investeringsutgiften för en simhall med likvärdig ambitionsnivå nuvarande Vilundabad kommer att hamna i spannet 325-375 mkr. Utifrån den bedömning kommer hyreskostnaden för en ny simhall rymmas i de driftsmedel som finns avsatta i Flerårsplan 2025-2027, med 2,5 mkr från 2025 och ytterligare 2,5 mkr från 2026.

I flerårsplan 2025-2026 finns 185 mkr avsatta i investeringsmedel. Beslutet medför att ytterligare ca 165 mkr behöver avsättas i kommande Flerårsplan. Den ekonomiska konsekvensen av 165 mkr i ökade investeringar blir 4 mkr i ökade finansiella kostnader. Dessa kostnader finansieras inom beslutad budget för de ökade hyreskostnaderna ovan.

Kostnadskontroll i stora och komplexa uppdrag är av yttersta vikt. Att bygga simhallar är förknippat med stor risk och omfattar stora investeringar. En ökad investeringsutgift medför ökade behov av upplåning och därmed ökade finansiella kostnader. 100 mkr i utökade lån motsvarar 2,25 mkr i ökade räntekostnader.

Budget för den utredning som gav 2024-11-25 är upparbetad. Budget för ny utredning finansieras inom ovan nämnda driftsmedel som avsatts hos kultur- och fritidsnämnden från 2025 för ökade driftskostnader.

En fördjupad kostnadsuppskattning för en ny simhall behöver tas fram inför antagande av kommunens flerårsplan med budget 2026-2028, senast i början av juni 2025. Preliminär bedömning är att en ny simhall enligt förslaget har en lägre kostnadsvolym per kvadratmeter jämfört med en simhall i lågdelen. Den nya simhallen kommer dock vara större vilket innebär att den totala kostnaden blir högre. En ny simhall bedöms dock kunna byggas mer yteffektivt än nuvarande simhall.

Kostnadsuppskattningen för den nya simhallen kommer inte ta hänsyn till kostnader relaterade till Vilundabadets framtida användning eller avyttring, såsom kvarvarande anskaffningsvärde, driftkostnader, rivningskostnader, anpassningar till ny användning och fortsatt underhåll av byggnaden.

Barnrättsperspektivet

I utredningen ska barn och ungas möjlighet till simundervisning, simträning och föreningsliv utgöra grundfundamentet. Skolsim och simträning ska fortsatt kunna bedrivas i kommunen och anläggningen ska möjliggöra för fortsatt föreningsverksamhet med fokus barn och unga i kommunen. Det nya inriktningsbeslutet innebär en försäkring om att kommunens barn och unga fortsatt får tillgång till högkvalitativa lokaler för familjebad och simträning.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att en ny simhall ska byggas i Upplands Väsby kommun. Den ska ha samma ambitionsnivå som nuvarande Vilundabadet och ska förläggas till Vilundaparken. Exakt lokalisering i parken behöver föreslås utifrån såväl ekonomiska som markmässiga förutsättningar och tekniska förutsättningar behöver utredas för att anläggningen på ett hållbart sätt ska kunna möta dagens besöksantal.

2. Att den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande ska vara 325-375 mkr samt att ytan maximalt ska uppgå till 6 800 kvm.
3. Att en ny simhall ska innefatta följande funktioner:
   - En 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare likt dagens kapacitet.
   - Två undervisningsbassänger och familjebad motsvarande nuvarande Vilundabadet.
   - Övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor och motsvarande dagens kapacitet ska utredas med målsättningen att motsvara nuvarande Vilundabad.
4. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta den tidigare utredningen av simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146).
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en första återrapport med placeringsförslag, ytuppskattning, tidplan och indikation på kostnader till gruppledarkretsen senast i början av juni.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Samuel Stephan (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontoret eftersöker extern finansiering för simanläggning i Vilundaparken.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att samordna med grannkommuner för att möjliggöra simundervisning för Upplands Väsbys elever.

3. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att återkomma med ett kostnadseffektivt förslag för simanläggning med en lägre ambitionsnivå som inte omfattar gym och familjebad.

Maria Tuvesson (MP) yrkar på följande tillägg:

- att det i beslutsunderlaget ingår vad det skulle innebära om en extern part ges möjlighet att äga och driva anläggningen utifrån kommunens krav på simanläggning. I beslutsunderlaget ska det ingå en långsiktig ekonomisk kalkyl samt en tydlig bild av den långsiktiga skillnaden i olika ägar- och driftsförhållanden. I underlaget skall även en tydlig presentation av energiprestanda ges.
- att det tydligt framgår i beslutsunderlaget vad skillnaden innebär om anläggningen har en 25 m eller 50 m bassäng vad gäller ekonomi och energiprestanda.

Mathias Bohman (S) och Oskar Weinmar (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Mathias Bohman (S) yrkar avslag på Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer sitt förslag till beslut mot Samuel Stephans (SD) yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer sitt yrkande om avslag mot Mara Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes första punkt. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs

Omröstning 1

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes första punkt röstar nej. 12 röstar ja, 1 röstar nej och 2 avstår.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Roland Storm (VB), Oskar Weinmar (M), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Örn (S), Barbro Brolin (S), Jesper Lundberg (VB), Emelie Voetmann (L), Päivi Verdier (V), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M) och Kristina Klempt (KD).

Följande röstar nej:

Maria Tuvesson (MP).

Följande avstår:

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD).

Beslutsgång 3

Ordförande ställer sitt yrkande om avslag mot Mara Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes andra punkt. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs

Omröstning 2

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes andra punkt röstar nej. 12 röstar ja, 1 röstar nej och 2 avstår.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Roland Storm (VB), Oskar Weinmar (M), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Örn (S), Barbro Brolin (S), Jesper Lundberg (VB), Emelie Voetmann (L), Päivi Verdier (V), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M) och Kristina Klempt (KD).

Följande röstar nej:

Maria Tuvesson (MP).

Följande avstår:

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD).

_____

Särskilt yttrande

Vuksan Rovcanin (C) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Centerpartiet Upplands Väsby påpekat tidigare ett antal aspekter av bygget av simhallen. Vi försätter med att påpeka att dessa aspekter är avgörande för bygget av simhallen. Det är av yttersta vikt att beslutsunderlaget för detta projekt är grundligt och transparent, särskilt när det gäller långsiktiga ekonomiska och driftmässiga konsekvenser. Jag vill därför föreslå att följande punkter inkluderas i beslutsunderlaget för att ge en mer komplett bild av situationen:

1. **Extern ägare och drift:**
   Det bör tydligt framgå i beslutsunderlaget vad det skulle innebära om en extern part ges möjlighet att äga och driva simanläggningen utifrån kommunens krav på simanläggning. Detta inkluderar en bedömning av eventuella ekonomiska vinster eller förluster, men också de operativa och kvalitativa aspekterna av att låta en extern aktör hantera driften.
2. **Långsiktig ekonomisk kalkyl:**
   Det ska finnas en långsiktig ekonomisk kalkyl som tar hänsyn till både initiala investeringskostnader och driftkostnader. Detta bör inkludera en jämförelse mellan olika

ägar- och driftsförhållanden för att belysa de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna av projektet, oavsett om det sker i kommunal eller privat regi. Detta borde även inkludera kapitala kostnader.

3. **Energiprestanda:**
   Det är avgörande att en tydlig bild av anläggningens energiprestanda presenteras. Det bör inkludera en bedömning av energiförbrukningen, förväntade driftkostnader för energi, samt eventuella miljömässiga fördelar och nackdelar beroende på vilken typ av anläggning som byggs.
4. **Skillnaden mellan 25 m och 50 m bassäng:**
   Det ska tydligt framgå vad skillnaden innebär för ekonomi och energiprestanda om simhallen utrustas med en 25 meters bassäng jämfört med en 50 meters bassäng. Detta bör innefatta en jämförelse av kostnader för byggnation, drift och energi, samt en bedömning av den långsiktiga hållbarheten för varje alternativ.

För att säkerställa ett välgrundat och långsiktigt hållbart beslut, anser jag att dessa frågor måste behandlas noggrant och presenteras i beslutsunderlaget innan vidare beslut fattas.

_____

Beslutet skickas till:

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott

Beslutsunderlag

Presentationen till gruppledarna den 12 februari 2025
Slutrapport skadeutredning Vilundabadet 2022-06-23
Behovsanalys från kultur- och fritidsnämnden, Upplands Väsbys framtida behov av simanläggningar 2023-03-24
Förstudie Vilundabadets framtid 2023-04-28
Programhandling Ny simträningsanläggning och renovering av Vilundabadet