Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Matsalen

Tid: Måndagen den 24 november 2025, klockan 19:00 – 19:42
Ajournering 19:30-19:35, 19:37-19:41

Beslutande

Ledamöter:
Mathias Bohman (S), Ordförande
Jesper Lundberg (VB), Vice ordförande
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande
Suzanne Granqvist Enell (S)
Fredrik Örn (S)
Barbro Brolin (S)
Andrea Möllerberg (VB), distans §§ 168-196
Emelie Voetmann (L), distans
Päivi Verdier (V), distans
Christine Hanefalk (M)
Hanna Broberg (M)
Samuel Stephan (SD)
Peter Lindqvist (SD)
Maria Fälth (KD)
Maria Tuvesson (MP)
Thomas Fäldt (VB), tjg ersättare § 197

Ersättare:
Gert Lindström (S)
Ann-Christin Jyttner (S)
Björn Lundin (S)
Thomas Fäldt (VB)
Per Nelson (L)
Leif Bejhed (V)
Somar Koria (M)
Emma Rauf-Otworowski (M)
Hans Karlbom (M)
Inge Engström (SD)
Clifford Ovner (SD)
Kristina Klempt (KD)
Vuksan Rovcanin (C), distans

Övriga deltagande:
Derk de Beer, kommundirektör; Frida Sjödin, kommunsekreterare

Utses att justera: Oskar Weinmar (M)

Justeringens plats och tid: Messingen, måndagen den 8 december 2025

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer: §§ 168-182, 188-193, 196-197

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2025-11-24
Datum för publicering av anslag:	2025-12-09
Datum för avpublicering av anslag:	2025-12-31
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

§ 168

Meddelanden (KS/2025:9)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

_____

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas kommunstyrelsen den 24 november 2025:

- Protokollsutdrag UBN §57 Utbildningsnämndens månadrapport Juli
- Cirkulär 25-42 från Sveriges kommuner och regioner
- Bilaga UBN Månadsrapport juli 2025
- Bygg- och miljönämndens tertialrapport 2 2025
- Protokollsutdrag BMN 2025-09-23 §63 Tertialrapport 2 Bygg- och miljönämnden
- Protokollsutdrag ON §72 månadsrapport juli 2025
- 8.1 ON Månadsrapport juli 2025
- 9.1 Omsorgsnämndens delårsrapport 2, 2025
- Protokollsutdrag ON §73 Omsorgsnämndens delårsrapport 2
- Cirkulär 25047
- Cirkulär 25 43 Arbetsdomstolens dom 2025
- Protokollsutdrag KFR §39 Sammanträdestider för kommunala funktionsrättsrådet 2026

- Utdrag ur namnberdningens protokoll 2025-10-09, § 2 - Namnsättning gator med mera inom detaljplan Optimus
- Utdrag ur KMHU protokoll 2025-10-07 § 39 - Skydd av naturmark
- Utdrag ur KMHU protokoll 2025-10-07 § 44 - Revidering av Trygghetspunkter i Upplands Väsby
- Utdrag ur UBN protokoll 2025-10-22 § 66 - Avgifter inom utbildningsnämndens område
- Projektplan - kommunstyrelsen och utskott samt valnämnd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

§ 169

Redovisning av delegationsbeslut (KS/2025:8)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Följande delegationsbeslut redovisas till kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2025:

- Anställningsbeslut UVK 2025.09
- KS delegation 2025.134 planenhetens yttrande bygglovsremiss skylt centralvägen
- KS delegation 2025.137 Beslut gällande fullmakt för Sollentuna kommun att genomföra upphandling
- KS delegation 2025.150 Att teckna överlåtelse av arrendeavtal på fastigheten Nedra Runby 1 1
- KS delegation 2025.151 Direktupphandling av ChatGPT
- KS delegation 2025.154 BMN 2025-000450 Planenhetens yttrande Älvsunda 6
- KS delegation 2025.157 Ansökan fastighetsreglering

- KS delegation 2025.158 Beslut om att anmäla kommunen till ADDA_s ramavtal för avfallskärl för offentlig utomhusmiljö 2022
- KS delegation 2025.159 BMN 2025-000450 Miljöplanerares yttrande Älvsunda 6 1
- KS delegation 2025.162 Tillförordnad kultur- och fritidschef 6-10 oktober 2025
- KS delegation 2025.164 Delegationsbeslut förbetalda betalkort
- KS delegation 2025.165 Delegationsbeslut planenheten bygglovsremiss Vilunda 6_80
- KS delegation 2025.166 Tillförordnad kontorschef bygg- och miljökontoret
- KS delegation 2025.169 Delegationsbeslut system för kontroll av företag TIC
- KS delegation 2025.170 Beslut om att anmäla kommunen till ADDA_s ramavtal avseende inkasso och påminnelsetjänster
- KS delegation 2025.171 BMN 2025-000486 Remissyttrande kommunantikvarie rivningslov Vilunda 6_80
- KS TFU delegation 2025.20 Beslut om vägvisning till inrättningar och serviceanläggningar 2025, enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 5.5.7
- KS TFU delegation 2025.148 Avrop på HBVs DIS Lås och Entrésystem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

§ 170

Svar på medborgarförslag om farthinder på Tunavägen (rättelse från tidigare angivet Brunnbyvägen) (KS/2024:410)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

Reservation

Oskar Weinmar (M), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M), Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Maria Fälth (KD) och Maria Tuvesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

_____

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2024 inkom ett medborgarförslag som i sin ursprungliga lydelse angav Brunnbyvägen som plats för önskade hastighetsnedsättande åtgärder. Förslagsställaren har den 10 september 2025 kontaktat kommunen via e-post och förtydligat att det förelåg ett misstag i den ursprungliga inlämningen. Den plats som avsågs i förslaget är Tunavägen.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutade 2025-10-10 § 65 (KSTFU/2024:216) att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts yttrande

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts tackar förslagsställaren för medborgarförslaget och visat engagemang.

På Tunavägen har kommunen redan mottagit en motion (KSTFU/2024:67) om hastighetsnedsättande åtgärder. Ärendet har utretts och behandlats av teknik- och fastighetsutskottet vid sammanträde 19 september 2025.

Eftersom det aktuella medborgarförslaget avser samma plats och samma frågeställning som i ärendet KSTFU/2024:67, och teknik- och fastighetsutskottet redan beslutat att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå det förslaget, finns inte skäl att tillstyrka detta förslag.

Kommunledningskontorets yttrande

Den 10 november 2025 beslutade kommunfullmäktige i samband med antagandet av flerårsplanen med budget 2026-2028 för Upplands Väsby kommun att anse motionen om hastighetsnedsättande åtgärder på Tunavägen besvarad med hänvisning till de avsatta investeringsmedlen i flerårsplanen för tillgänglighetsanpassningar, trafiksäkerhetsåtgärder och trafikbulleråtgärder hos teknik- och fastighetsutskottet och hanteras inom grunduppdraget.

Med anledning av detta föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen även ska anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till dessa medel.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för eventuella åtgärder hanteras genom de avsatta investeringsmedlen.

Barnrättsperspektivet

Ej relevant i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till kommunledningskontorets yttrande.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD), Maria Fälth (KD) och Maria Tuvesson (MP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Oskar Weinmars (M) med fleras yrkande om bifall till medborgarförslaget. Ordföranden finner ett kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Oskar Weinmars (M) med fleras yrkande om bifall till medborgarförslaget röstar nej. 8 röstar ja och 7 röstar nej.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Jesper Lundberg (VB), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Örn (S), Barbro Brolin (S), Andrea Möllerberg (VB), Emelie Voetmann (L) och Päivi Verdier (V).

Följande röstar nej:

Oskar Weinmar (M), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M), Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Maria Fälth (KD) och Maria Tuvesson (MP).

_____

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Chef infrastruktur
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

1. Medborgarförslaget
2. KF protokollsutdraget §201 Nya medborgarförslag
3. Utredning tillhörande KSTFU/2024:67
4. Protokollsutdraget KSTFU §56 Svar på remiss av motion om hastighetsnedsättande åtgärder på Tunavägen 250826
5. Mejl från förslagsställaren (10 september 2025)
6. Flerårsplan med budget 2026-2028 för Upplands Väsby kommun KS/2025:4

§ 171

Svar på motion om att byta ut stopplikten på Sandavägen-Breddenvägen till väjningsplikt (KS/2024:438)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

_____

Beskrivning av ärendet

Peter Lindqvist (SD) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att ersätta stopplikten på Sandavägen–Breddenvägen med väjningsplikt. Motiveringen är att väjningsplikt ger ett bättre trafikflöde och är mer trafiksäkert på platsen. Kommunfullmäktige har den 2025-11-24 §199 beslutat att remitterat ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till teknik- och fastighetsutskottet vilka beslutade 2025-10-10 §66 att föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts yttrande

Åtgärden kommer att genomföras under hösten 2025 i samband med planerad asfaltering av Sandavägen.

Kommunledningskontorets yttrande

Sedan ärendet behandlades av kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott har åtgärden genomförts och då kommunledningskontoret inte har något ytterligare att anföra i ärendet föreslås kommunstyrelsen att anse motionen besvarad.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för att införa väjningsplikt finansieras inom ramen för teknik- och fastighetsutskottets budget.

Barnrättsperspektivet

Är inte relevant i detta ärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Avdelningschef Infra

Kommunstyrelsen

Kontoret för samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

1. Motion om att byta ut stopplikten på Sandavägen-Breddenvägen till väjningsplikt
2. Protokollsutdrag KF 2025-11-24 §199 Motion om att byta ut stopplikten på Sandavägen-Breddenvägen till väjningsplikt
3. Protokollsutdrag KSTFU 2025-10-10 §66 Svar på motion om att byta ut stopplikten på Sandavägen-Breddenvägen till väjningsplikt

§ 172

Månadsrapporter 2025 för Upplands Väsby kommun (KS/2025:2)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten för oktober månad 2025.

———

Beskrivning av ärendet

Ekonomisk sammanfattning av resultat och prognos

Upplands Väsby kommun redovisar ett positivt resultat på **133 mkr**, vilket är **29,4 mkr bättre** än samma period föregående år och **11,9 mkr bättre** än delår 2. Förbättringen beror främst på uppbokningen av semesterlöneskulden. Resultatet väntas dock minska mot årsbokslutet och hamna nära noll.
Nämndernas resultat uppgår till **73,8 mkr**, vilket är något sämre än delår 2.
Årsprognosen visar ett resultat på **56,7 mkr**, varav **finansen bidrar med 24,7 mkr** och **nämnderna med 32 mkr** – totalt **21,6 mkr bättre** än delår 2 och **28,6 mkr över budget**.

Kommunstyrelsen

Per 31 oktober visar kommunstyrelsens verksamheter ett **överskott på 5,6 mkr**, främst tack vare outnyttjade medel, lägre personalkostnader och effektivt näringslivsarbete.
Exploateringsverksamheten redovisar dock ett **underskott på 14,9 mkr** kopplat till Väsby Entré.
Helårsprognosen visar ett **underskott på 18,8 mkr**, främst på grund av ökade lokal- och projektkostnader. Exploateringsverksamheten redovisar ett prognostiserat **resultat på -14 mkr.**

Teknik- och fastighetsutskottet

Vid periodens slut redovisas ett **överskott på 34,7 mkr** – 25,7 mkr i ej taxefinansierad verksamhet och 9 mkr i taxefinansierad. Överskottet beror främst på lägre projekt- och personalkostnader samt engångsintäkter inom VA.
För helåret 2025 prognostiseras ett **underskott på 7,6 mkr** i ej taxefinansierad verksamhet, men ett **överskott på 11,5 mkr** i taxefinansierad, tack vare engångsintäkter och lägre kostnader.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden redovisar ett **överskott på 36,7 mkr**, huvudsakligen från utbildningskontoret (39,9 mkr) genom lägre volymer, högre statsbidrag och lägre lokalkostnader. Den kommunala verksamheten visar ett mindre underskott.
Helårsprognosen visar ett **överskott på 43,4 mkr**, främst inom grundskola, fritidshem och vuxenutbildning.

Kultur- och fritidsnämnden

Per 31 oktober redovisas ett **överskott på 10,5 mkr**, främst tack vare vakanser och fördröjda investeringar.
Helårsprognosen visar ett **överskott på 6,7 mkr**, drivet av lägre lokal- och kapitalkostnader samt vakanta tjänster.

Omsorgsnämnden

Omsorgsnämnden redovisar ett **underskott på 14,0 mnkr**. Överskott inom äldre och funktionsnedsättning (5,4 mnkr) motverkas av ökade kostnader för SÄBO, LSS och daglig verksamhet. Egen regi visar på **ett underskott på 20,3 mnkr**, till följd av högre kostnader för personal och måltider.

Helårsprognosen visar ett förväntat **underskott på 4,9 mnkr**. Överskott inom äldre och funktionsnedsättning (+16,6 mnkr) balanseras av fortsatt höga kostnader inom SÄBO, LSS och

egen regi (−21,4 mnkr). Egen regi väntas avsluta året med ett **underskott på 21,4 mnkr**, främst på grund av höga personal- och måltidskostnader samt osäker volymutveckling.

Finansieringsverksamhet

Finansverksamheten prognostiserar ett resultat på **24,7 mkr**, något under budget (26,3 mkr). Lägre kostnader än budget (–19,7 mkr) beror på högre ränteintäkter och outnyttjad buffert. Skatteintäkter minskar med **17,9 mkr**, men finansiella intäkter överstiger budget med **13,7 mkr**. Ökade leasing- och pensionskostnader påverkar resultatet negativt, men effekten är delvis neutraliserad genom lägre lokalkostnader.

Sammanställning

- Prognostiserat resultat för kommunen är 56,7 mkr motsvarande 1,6 procent av skatter och generella bidrag (budget 28,1 mkr), vilket ger en positiv avvikelse med 28,6 mkr. Målet för kommunen är 0,8 procent av skatter och generella bidrag.
- Nämnderna visar ett prognostiserat resultat på 30,2 mkr inklusive avkastningskrav (budget 1,8 mkr).
- Finansieringen visar ett prognostiserat resultat på 24,7 mkr (budget 26,3 mkr) vilket innebär en negativ avvikelse uppgående till 1,6 mkr, varav skatter inklusive utjämning och bidrag prognostiseras att uppgå till 3 461,4 mkr (budget 3 479,3 mkr) vilket innebär en negativ avvikelse på 17,9 mkr.
- Exploateringsverksamheten visar ett negativt prognostiserat resultat på -18,7 mkr.
- Befolkningsutvecklingen visar per sista oktober 50 471 invånare (preliminära siffror), vilket är en ökning med 148 personer hittills i år. Helårsprognosen för 2025 verkar i dagsläget svår att nå men ligger kvar på drygt 470 personer fler, vilket ger 50 795 invånare för hela år 2025. Budgeterad befolkning för år 2025 är 50 700.
- Prognostiserat utfall för investeringsutgifter är 432,3 mkr (budget 776,5 mkr), det vill säga 56 procent genomförandegrad. Den låga graden beror dels på Fyrklöverns parkeringsgarage som är framskjutet, renoveringen av Vilundabadet som inte blir av då det ska byggas en ny simhall och Norra Ekebo som är förskjutet framåt i tiden. Genomförda investeringar per sista oktober uppgår till 272 mkr.

Åtgärdsplan omsorgsnämnden

Inga ytterligare åtgärder har vidtagits i förhållande till delår 2.

Åtgärdsplan socialnämnden

Ytterligare åtgärder i jämförelse med redovisade åtgärder delår 2.

Avdelningen fortsätter analysera situationen för sjukskrivna inom ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsenheten för att ge rätt stöd, förbättra hälsa och skapa vägar till arbete, studier eller ersättning – och på så sätt korta biståndsperioderna. Effekt 10,4 tkr i snitt per månad.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte särskilt tillfrågats i detta ärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten för oktober månad 2025.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

____

Beslutet skickas till:

Alla nämnder, utskott och kontor

Beslutsunderlag

Upplands Väsby kommuns månadsrapport oktober 2025

§ 173

Kommunstyrelsens verksamhetsplan med budget 2026 (KS/2025:18)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsplan med budget 2026.

Deltar inte i beslut

Oskar Weinmar (M), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M), Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Maria Fälth (KD) och Maria Tuvesson (MP) deltar inte i beslutet med hänvisning till egna budgetar.

_____

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsplanen med budget för 2026 beskriver hur kommunstyrelsen, utifrån tilldelade resurser, ska bidra till att förverkliga kommunfullmäktiges mål och uppdrag i flerårsplanen 2026–2028. Kommunstyrelsen har tilldelats 19 av 24 uppdrag och har formulerat fyra nämndmål:

1. Kommunstyrelsens ekonomi ska vara i balans genom kostnadseffektiv och ändamålsenlig verksamhet.
2. Kommunstyrelsen ska leda och skapa förutsättningar för en effektiv och hållbar kommunorganisation.
3. Kommunstyrelsen ska leda och skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.
4. Kommunstyrelsen ska skapa förutsättningar för att Upplands Väsby är en attraktiv arbetsgivare.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ansvarar för styrning, ledning, samordning och stöd till kommunens verksamheter, så att de bedrivs ändamålsenligt, kostnadseffektivt och med hög kvalitet. Under 2026 fortsätter kommunledningskontoret arbetet med att stärka intern och extern samordning, utveckla effektiva styr- och stödprocesser samt säkerställa ett serviceinriktat stöd till hela organisationen. Bland annat ska en ny styrmodell för digitalisering implementeras.

En central del av kommunstyrelsens uppdrag är att främja en hållbar samhällsutveckling. Arbetet bygger på att sociala, ekonomiska och ekologiska perspektiv vägs samman och att tillväxt sker på ett ansvarsfullt sätt. Prioriterade insatser 2026 omfattar genomförandet av flera uppdrag kopplade till strategin för ett tryggt och socialt hållbart Upplands Väsby. Kommunledningskontoret ansvarar för att samordna strategin och säkerställa att avsatta medel används på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Extra medel har även avsatts till att stärka kommunens krisberedskap.

Kommunstyrelsen ska skapa förutsättningar för en arbetsplats som främjar medarbetarnas utveckling, välbefinnande och engagemang. Prioriterade insatser 2026 är strategiskt arbete med kompetensförsörjning och samlokaliseringen i det nya kommunhuset, som också bidrar till effektivare lokalanvändning och en trygg och tillgänglig mötesplats för Väsbyborna.

Kommunersättningen för kommunstyrelsen utökas 2026 med totalt 44,2 mkr, från 295,1 mkr till 339,4 mkr. Utökningen består av generell nettouppräkning på 4,6 mkr, politiska prioriteringar på 30,1 mkr samt flytt av ansvar mellan nämnder på 9,5 mkr. Den generella uppräkningen inkluderar en löne- och prisökning på 3 procent (8,1 mkr). Verksamheterna ska genomföra effektiviseringar på 1,3 procent (3,4 mkr) samt ytterligare 2,5 mkr avseende konsultkostnader, vilket fördelas på alla avdelningar inom kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsens internkontrollplan omfattar kontrollmoment som syftar till att förebygga välfärdsbrott, säkerställa avtalstrohet och fungerande brandskydd samt säkerställa korrekt ekonomisk redovisning.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna satsningar i kommunstyrelsens verksamhetsplan ryms inom tilldelad budget.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är beaktat i verksamhetsplanen på så sätt att barn är en prioriterad målgrupp i flera av nämndens satsningar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsplan med budget 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens verksamhetsplan med budget 2026 (KS/2025:18)

§ 174

Avgifter inom utbildningsnämndens område (KS/2025:408)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Inkomsttaket och den högsta avgiften för maxtaxan som fastställs av Skolverket för respektive år ska gälla för respektive år.
2. Förslag till ”Avgiftsregler – Förskola, fritidshem, pedagogisk omsorg och omsorg på obekväm arbetstid” antas att gälla från och med 1 januari 2026.
3. Förslag till ”Avgifter inom utbildningsnämndens område” antas att gälla från och med 1 januari 2026.

_____

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagens (2017:725) 5 kap 1§ p.2 om budget, skatt och andra viktiga ekonomiska frågor, är utgångspunkten att det är kommunfullmäktige som har rätt att fatta beslut om kommunala avgifter. Nämnden kan dock fatta beslut om den årliga avgiften, om fullmäktige har antagit riktlinjer för avgifterna och om det inte råder någon otydlighet om vilka avgifter som nämnden får ta ut och till vilka nivåer.

Kommunfullmäktige har den 15 april 2024 § 72 beslutat att kommunen ska tillämpa Skolverkets maxtaxa. Kommunfullmäktige gav också utbildningsnämnden i uppdrag att årligen fastställa inkomsttaket och den högsta avgiften för maxtaxan. I ”Avgiftsregler – Förskola, fritidshem, pedagogisk omsorg, och omsorg på obekväm arbetstid” har kommunfullmäktige fastställt avgiftsnivåer för heltidstaxa, reducerad taxa och deltidstaxa. Utbildningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att inkomsttaket och den högsta avgiften för maxtaxan som fastställs av Skolverket för respektive år ska gälla för respektive år.

Det innebär att utbildningsnämnden inför år 2026 och tillsvidare, inte fattar något separat beslut om att fastställa inkomsttaket och den högsta avgiften för maxtaxan. Föreslås att detta införs redan för 2025, att utbildningsnämnden inte fattar något separat beslut om inkomttak och högsta avgiften för maxtaxan för 2026. Det leder till ett effektiviserat förfarande för att minska administration och för att säkerställa att vårdnadshavare kan nås tidigare av information om de nya årliga avgifterna.

Kontoret föreslår vidare att avgifter för utbildningsnämndens område, samt reviderade avgiftsregler för förskola, fritidshem, pedagogisk omsorg och omsorg på obekväm arbetstid antas att gälla från 1 januari 2026 och tillsvidare.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Barnrättsperspektivet

Har barn getts möjlighet att uttrycka sin åsikt?

Nej

Har barns åsikter beaktats?

Nej

Innebär beslutet att barnets bästa sätts i främsta rummet?

Ja. Beslutet om avgifter säkerställer att kommunen inte tar ut oskäliga avgifter för vårdnadshavare och huvudmän.

Tillgodoses barnets rätt till utveckling genom beslutet?

Bedöms inte vara aktuellt i detta ärende.

Har det analyserats om några barn diskrimineras av beslutet?

Ja. Inga barn diskrimineras av beslutet. Beslutet följer aktuell lagstiftning på området och innebär att alla vårdnadshavare, samt enskilda aktörer behandlas likvärdigt enligt kommunallagens (2017:725) 2 kap 3 §.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Inkomsttaket och den högsta avgiften för maxtaxan som fastställs av Skolverket för respektive år ska gälla för respektive år.
2. Förslag till ”Avgiftsregler – Förskola, fritidshem, pedagogisk omsorg och omsorg på obekväm arbetstid” antas att gälla från och med 1 januari 2026.
3. Förslag till ”Avgifter inom utbildningsnämndens område” antas att gälla från och med 1 januari 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Utbildningskontoret

Beslutsunderlag

Avgifter inom utbildningsnämndens område (UBN/2025:147)

Kommunstyrelsen

§ 175

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde (KS/2025:423)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar följande ändringar inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde:

1. Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedels- och foderlagstiftningen.
   a. Taxebilaga 1
   b. Taxebilaga 2
   c. Taxebilaga 3
   d. Taxebilaga 4
   e. Taxebilaga 5
2. Taxa för tillsyn inom alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, spellagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter
   a. Taxebilaga 1
3. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
   a. Taxebilaga 1
   b. Taxebilaga 2
   c. Taxebilaga 3
   d. Taxebilaga 4
4. Taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter
5. Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
6. Taxa enligt marknadskontrollförordningen
7. Taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer
8. Taxa enligt strålskyddslagen

9. Taxa för uppdragsverksamhet
10. Taxorna gäller från och med 1 januari 2026

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden finansierar en stor del av tillsyn och prövning inom miljöenhetens verksamhetsområden genom att de som blir föremål för nämndens arbete står för de kostnader som uppstår. Detta har inom miljöområdet sin grund i principen ”Polluter Pays Principle” d.v.s. förorenaren betalar. Även inom övriga delar av verksamheten tillämpas principen att den som drar nytta av nämndens tjänster också betalar för dem. En revidering av timavgiften inom livsmedelsområdet har gjorts. Detta har gjorts i enlighet med SKR:s mall. Revideringen av timtaxan innebär att timavgiften för livsmedelsområdet höjs med ca 9 % från 1525 kr/tim till 1660 kr/tim för år 2026. En revidering av timavgiften inom övriga områden har också gjorts. Detta har gjorts i enlighet med SKR:s mall. Revideringen av timtaxan innebär att timavgiften för övriga områden höjs med ca 8 % från 1384 kr/tim till 1490 kr/tim för år 2026. För samtliga taxor har uppdateringar och justeringar genomförts av nytillkomna laghänvisningar och ej längre aktuella lagrum.

Ekonomiska konsekvenser

Taxeunderlaget gör det möjligt för bygg- och miljönämnden att ta ut ersättning för de kostnader man har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter man enligt gällande lagstiftning får ta ut avgifter för.

Barnrättsperspektivet

Nämndens verksamheter arbetar med lagstiftningar som tar hänsyn till god miljö och god hälsa för nuvarande och kommande generationer.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar följande ändringar inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde:

1. Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedels- och foderlagstiftningen.
   a. Taxebilaga 1
   b. Taxebilaga 2
   c. Taxebilaga 3
   d. Taxebilaga 4
   e. Taxebilaga 5
2. Taxa för tillsyn inom alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, spellagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter
   a. Taxebilaga 1
3. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
   a. Taxebilaga 1
   b. Taxebilaga 2
   c. Taxebilaga 3
   d. Taxebilaga 4

4. Taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter
5. Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
6. Taxa enligt marknadskontrollförordningen
7. Taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer
8. Taxa enligt strålskyddslagen
9. Taxa för uppdragsverksamhet
10. Taxorna gäller från och med 1 januari 2026

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

____

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Moderaterna vill sänka de avgifter som väsbyborna behöver betala. De taxor som räknas fram är en följd av verksamhetskostnader, varför vi inte motsätter oss den framräkning som presenteras i och med detta ärende. Vi ser fram emot att på olika sätt kunna effektivisera, digitalisera, renodla eller på andra sätt åstadkomma samma service till mindre kostnad och därmed lägre avgifter för väsbyborna. Det är ett arbete som vi kan ha kontroll över då vi är styre över kommunen.”

_____

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljökontoret

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Revidering av taxa inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde – miljöenheten (BMN/2025:60)

§ 176

Taxa inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde Geodata 2026 (KS/2025:427)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för Geodataverksamheten enligt bilaga Taxa för Geodataverksamhet 2026
1. Taxan gäller från och med 1 januari 2026
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen justera taxan med det av SKR framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Taxan för Geodataverksamheten som baserades på den så kallade självkostnadsprincipen kommunallag (2017:725) behöver genomgå indexuppräkning inför 2026. Samtliga avgifter i nuvarande taxa är indexreglerade enligt det av SKR framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV index för år 2026 är 3,0 procent.

Ny avgiftspost avseende byggnadsgeometrier ur kommunens 3D-stadsmodell införs. Avgiften, baseras på det nedlagda arbetet med framtagandet av modellen och är fastställd till 1 600 kr per hektar exklusive moms.

Ekonomiska konsekvenser

En ny avgiftspost för byggnadsgeometrier införs, vilket ger bygg- och miljönämnden möjlighet att tillhandahålla stadens 3D-modell till externa aktörer samt ta ut avgift för det arbete som lagts ned vid modellens framtagande.

Övriga ändringar i taxan medför inga andra ekonomiska konsekvenser förutom indexreglering med det av SKR framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Barnrättsperspektivet

Bygg- och miljönämndens arbetar utifrån att alltid ha perspektiv på barnets bästa i den verksamhet som bedrivs. Från och med 2020 infördes en indexreglering av taxor och avgifter inför kommande verksamhetsår som kan påverka barn. Fördelen med indexering utifrån ett barnperspektiv är att det inte blir några radikala höjningar mellan åren.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för Geodataverksamheten enligt bilaga Taxa för Geodataverksamhet 2026
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2026
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen justera taxan med det av SKR framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt bygg- och miljönämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Moderaterna vill sänka de avgifter som väsbyborna behöver betala. De taxor som räknas fram är en följd av verksamhetskostnader, varför vi inte motsätter oss den framräkning som presenteras i och med detta ärende. Vi ser fram emot att på olika sätt kunna effektivisera, digitalisera, renodla eller på andra sätt åstadkomma samma service till mindre kostnad och därmed lägre avgifter för väsbyborna. Det är ett arbete som vi kan ha kontroll över då vi är styre över kommunen.”

_____

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljökontoret

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Revidering av taxa inom bygg- och miljönämndens område - geodataenheten 2026 (BMN/2025:67)

§ 177

Antagande av riktlinjer för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning (KS/2025:482)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning 2026.
2. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att inför januari 2026 räkna upp de belopp, taxor och avgifter som utgår från Konsumentverkets skrift ”Koll på pengarna 2026”, som publiceras i december 2025.
3. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att löpande under år 2026 räkna upp de avgifter som utgår från kommunens självkostnadspris.
4. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att räkna upp kostnaden för turbundna resor utifrån SL:s kostnad för reducerat pris på 30-dagarsbiljett 2026.
5. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppgift att uppdatera riktlinjerna med aktuell avgift för placerat barn om denna ändras för året 2026.
6. Riktlinjerna gäller från och med 1 januari år 2026.

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Den 1 juli 2025 kom det en ny socialtjänstlag. På grund av detta har riktlinjerna för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning skrivits om med hänvisning till de nya paragraferna.

Enligt socialtjänstlagen har kommunen rätt att sänka minimibeloppet om en enskild inte har en utgift som ska ingå i minimibeloppet. Personer som bor på särskilt boende för äldre samt de som har en boendekostnad för exempelvis HVB har inte någon kostnad för el. Därför sänks minimibeloppet för dessa motsvarande det belopp som ska täcka elkostnader enligt Konsumentverkets hushållsbudget.

Hemtjänstavgiften har i flera år räknats upp enligt omsorgsprisindex (opi). Alla andra taxor och avgifter räknas upp enligt prisbasbeloppet (pbb). Det vanligaste i andra kommuner är att priset för hemtjänsten också räknas upp enligt pbb. Detta underlättar även handläggningen när avgifterna ska räknas om inför varje nytt år då pbb presenteras i september och opi kommer ut först i december.

Insatsen trygg hemgång har inte tidigare funnits med i riktlinjerna. Nu är de inskrivna med ett förtydligande om att de som beviljas insatsen via socialpsykiatrin inte betalar något för den.

Stödboende är en insats som kan beviljas via socialpsykiatrin. Det har tidigare inte funnits något i våra riktlinjer om kostnaden för detta. Det har dock utarbetats en praxis inom kontoret vilken nu har det skrivits in i riktlinjerna.

Vissa språkliga ändringar samt förtydliganden har gjorts. Alla ändringar och tillägg är markerade med gult. Taxor och avgifter som kan komma att ändras efter senare uppräkning är skrivet i rött.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret anser att förslaget är bra med minskad administration för social- och omsorgskontoret samt kommunledningskontoret.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget att anta riktlinjerna för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning 2026 väntas inte få några kännbara ekonomiska konsekvenser. Det kan dock innebära att intäkterna blir lite större då vi sänker minimibeloppet i vissa fall vilket kan göra att vissa kan få ett utrymme att betala för omvårdnaden.

Barnrättsperspektivet

Barn berörs inte av ärendet eftersom de inte omfattas av hemtjänstinsatser eller särskilt boende. I de fall kostnad för mat på korttidsvistelse och korttidstillsyn enligt LSS tas ut utgör dessa enbart en avgift som motsvarar Konsumentverkets beräkning av normala levnadskostnader, vilket är en kostnad som föräldrarna skulle ha haft ändå om barnet ätit maten hemma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning 2026.
2. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att inför januari 2026 räkna upp de belopp, taxor och avgifter som utgår från Konsumentverkets skrift ”Koll på pengarna 2026”, som publiceras i december 2025.
3. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att löpande under år 2026 räkna upp de avgifter som utgår från kommunens självkostnadspris.
4. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att räkna upp kostnaden för turbundna resor utifrån SL:s kostnad för reducerat pris på 30-dagarsbiljett 2026.
5. Kommunfullmäktige ger kontoret i uppgift att uppdatera riktlinjerna med aktuell avgift för placerat barn om denna ändras för året 2026.
6. Riktlinjerna gäller från och med 1 januari år 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Moderaterna vill sänka de avgifter som väsbyborna behöver betala. De taxor som räknas fram är en följd av verksamhetskostnader, varför vi inte motsätter oss den framräkning som presenteras i och med detta ärende. Vi ser fram emot att på olika sätt kunna effektivisera, digitalisera, renodla eller på andra sätt åstadkomma samma service till mindre kostnad och därmed lägre avgifter för väsbyborna. Det är ett arbete som vi kan ha kontroll över då vi är styre över kommunen.”

_____

Beslutet skickas till:

Social- och omsorgskontoret

Beslutsunderlag

Riktlinjer för handläggning av taxor och avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning 2026 (ON/2025:254)

§ 178

Aktualisering av kommunens finansiella riktlinjer 2026 (KS/2025:430)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer finansiella riktlinjer för Upplands Väsby kommunkoncern.
2. Finansiella riktlinjer gäller från 1 januari 2026 till den 31 december 2026.

_____

Beskrivning av ärendet

Finansfunktionens övergripande målsättning är att medverka till en god ekonomisk hushållning vilket i första hand innebär att säkerställa kommunkoncernens betalningsförmåga och kapitalförsörjning på kort och lång sikt. Upplands Väsby kommunkoncern är i en expansiv tillväxtfas med omfattande investeringar i kommunen och AB Väsbyhem. En del av investeringarna kräver ny finansiering under kommande år och det är av vikt att styrande dokument för finansverksamheten är anpassade och möjliggör tillgång till extern finansiering med bra villkor för att säkerställa en god ekonomisk hushållning. En viktig parameter för ständig utveckling och effektivisering är att årligen genomlysa kommunkoncernens finansiella riktlinjer. Till grund för genomlysning ligger finansfunktionens egen analys av verksamheten.

Finansfunktionen bedömer att de finansiella riktlinjerna i sin nuvarande skrivning i huvudsak är aktuell och uppdaterad. Smärre justeringar har gjorts som:

Tjänsten ´´ekonomidirektör´´ ersätts av ´´Avdelningschef av ekonomi & Inköp´´

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga direkta kostnader för kommun då policyn anger riktning för övergripande mål, ramar, riktlinjer och regelverk för hantering. Policyns syfte skapar dock förutsättningar för en god ekonomisk hushållning avseende kommunens finansiella verksamhet.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte tillämpbart i ärendet.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer finansiella riktlinjer för Upplands Väsby kommunkoncern.
2. Finansiella riktlinjer gäller från 1 januari 2026 till den 31 december 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:
Avdelningschef av Ekonomi och Inköp
AB Väsbyhem

Beslutsunderlag

Finansiella riktlinjer

Kommunstyrelsen

§ 179

Aktualisering av finanspolicy för år 2026 (KS/2025:431)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer finanspolicy för Upplands Väsby kommunkoncern.
2. Finanspolicyn gäller från 1 januari 2026 till den 31 december 2026.

Deltar inte i beslut

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD) deltar inte i beslutet.

_____

Beskrivning av ärendet

Finansfunktionens övergripande målsättning är att medverka till en god ekonomisk hushållning vilket i första hand innebär att säkerställa kommunkoncernens betalningsförmåga och kapitalförsörjning på kort och lång sikt. Upplands Väsby kommunkoncern är i en expansiv tillväxtfas med omfattande investeringar i kommunen och AB Väsbyhem. En del av investeringarna kräver ny finansiering under kommande år och det är av vikt att styrande dokument för finansverksamheten är anpassade och möjliggör tillgång till extern finansiering med bra villkor för att säkerställa en god ekonomisk hushållning. En viktig parameter för ständig utveckling och effektivisering är att årligen genomlysa kommunkoncernens finanspolicy. Till grund för genomlysning ligger finansfunktionens egen analys av verksamheten.

-I samband med översynen av dokumentet har vissa språkliga och organisatoriska justeringar genomförts. Benämningen *"föreskrifter"* har ersatts med *"riktlinjer"* genomgående i dokumentet.

Dessutom har tjänstetiteln *"ekonomidirektör"* ändrats till *"avdelningschef"*, i enlighet med nuvarande organisationsstruktur.

-Avsnittet om *Borgensåtagande* har justerats. Huvudregeln att kommunen inte tecknar nya borgensförbindelser kvarstår, men texten har kompletterats med ett förtydligande om att undantag gäller för borgensåtaganden som följer av medlemskapet i Kommuninvest samt ägarskapet i Norrvatten. Dessa åtaganden ska begränsas till kommunens andel och följas upp löpande.

- Avsnittet om elprisriskhantering har förtydligats. Tidigare text har ersatts med en mer sammanfattad och tydlig beskrivning av hur prisrisk i krafthandeln hanteras.

-Avsnittet *Upplåning* har justerats. Skrivningen om leasing har förtydligats. Tidigare framgick att all leasing i kommunen och dess bolag ska genomlysas av finansfunktionen innan slutgiltigt beslut fattas. Den nya formuleringen tydliggör att även andra berörda funktioner som deltar i beslutsprocessen ska involveras i genomlysningen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga direkta kostnader för kommun då policyn anger riktning för övergripande mål, ramar, riktlinjer och regelverk för hantering. Policyns syfte skapar dock förutsättningar för en god ekonomisk hushållning avseende kommunens finansiella verksamhet.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte tillämpbart i ärendet.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer finanspolicy för Upplands Väsby kommunkoncern.

2. Finanspolicyn gäller från 1 januari 2026 till den 31 december 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Avdelningschef Ekonomi och Inköp

AB Väsbyhem

Beslutsunderlag

Finanspolicy

§ 180

Omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KR25 (KS/2025:254)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar i OPF-KR25 gällande § 5 pensionsavgifter.
2. Kommunstyrelsens näringslivs- och kompetensutskott utses till pensionsmyndighet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar inte i beslut

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD) deltar inte i beslutet.

_____

Beskrivning av ärendet

SKR har genom året haft förslag på standardregelverk för förtroendevaldas pensioner för lokal antagande. Regelverket har haft olika benämningar, och anpassats utifrån ändrade förutsättningar i omvärlden.

Förtroendevalda vars huvudsakliga sysselsättning är förtroendeuppdraget omfattas normalt inte av de arbetsmarknadsförsäkringar och pensionsavtal som regleras i lag och kollektivavtal för anställda medarbetare.

Kommunstyrelsen

Då inget anställningsförhållande föreligger kan kommunen, som arbetsgivare, inte fatta beslut om villkor med bindande verkan för förtroendevalda. För att underlätta för kommuner och regioner att kunna erbjuda förtroendeanställda villkor som är att jämställa med de omställningsskydd och de pensionsvillkor som kommer av en anställning har SKR löpande tagit fram förslag till bestämmelser som täcker in de villkor som är av yttersta vikt att förtroendevalda kan ta del av.

Sedan 2014 benämns SKR:s regelverk OPF- förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda. En bärande tanke med OPF är att bestämmelserna ska underlätta och möjliggöra för förtroendevald att förena arbetsliv och uppdrag och därmed har bestämmelserna i möjligaste mån anpassats till de pension-och omställningsval som gäller för anställda inom kommuner och regioner.

Dåvarande SKL:s styrelse beslöt 2018 att anta OPF-KL 18. Nivån för pensionsavgift följde dåvarande tjänstepensionsavtal AKAP-KL.

Sedan 1 januari 2023 gäller pensionsavtalet AKAP-KR för anställda inom kommuner och regioner. Avgiftsbestämda pensionsavtalet har pensionsavsättningar om 6% respektive 31,5%, vilket är högre än nuvarande avgiftsnivåer i OPF.

Paragraf 5 i OPF-KL 18 revideras för att följa samma nivå för pensionsavgifter som tjänstepensionsavtalet AKAP-KR och byte av namn till OPF-KR 25.

Pensionsavgiften är 6 procent på den pensionsgrundande inkomsten upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp (50 375 kr).

Pensionsavgiften är 31,5 procent på de delar av den pensionsgrundande inkomsten som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp, intill dess den förtroendevalde har uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder. Därefter är pensionsavgiften 6 procent på hela den pensionsgrundande inkomsten.

Kommunstyrelsens näringslivs- och kompetensutskott behandlade ärendet 2025-11-05.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har inget att tillägga utan föreslår att kommunstyrelsens beslutar enligt förslag till beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Samtliga kostnader som är hänförliga till tillämpningen av OPF-KR 25 kommer att belasta kommunstyrelsens budget. Utifrån framtaget förslag om förändrade pensionsvillkor för förtroendevalda i likhet med villkor som gäller för anställda i kommunen kommer förslaget innebära en ökad kostnad på 159 000 kr/år i pensionsavsättning.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har inte prövats i detta ärende, då detta ärende gäller förtroendevaldas pension.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar i OPF-KR25 gällande § 5 pensionsavgifter.
2. Kommunstyrelsens näringslivs- och kompetensutskott utses till pensionsmyndighet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Skandia

Beslutsunderlag

Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF- KR 25)

§ 181

Klimatinvesteringar: elektriska lösningar för gatusopning och grönyteskötsel (KS/2024:60)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens klimat-, miljö- och hållbarhetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

1. Kommunstyrelsen fördelar 7 600 000 kronor och tillhörande driftmedel till teknik- och fastighetsutskottet, för genomförande av kommunledningskontorets klimatinvesteringsförslag.
2. Kontoret för samhällsbyggnad får i uppdrag att genomföra inköpen av en sopsugsmaskin och en maskin för grönyteskötsel under 2025 och att följa upp åtgärden under 2026.

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens flerårsplan 2025–2027 ska klimatarbetet utifrån den befintliga klimat- och energistrategin stärkas. Upplands Väsby ska vidta effektiva klimatåtgärder som stödjer den gröna omställningen i linje med kommunens klimatbudget.

I det här ärendet presenteras två förslag som kan ersätta åtgärder som idag genomförs med fossildrivna arbetsmaskiner. Ett elektriskt alternativ för gatusopning och ett alternativ för emissionsfri grönyteskötsel. De elektrifierade maskinerna är ofta dyrare vid inköp än konventionella alternativ, men drift- och servicekostnader är lägre och klimatnyttan är stor.

Kommunledningskontoret föreslår att totalt 7 600 000 kr investeras i föreslagna elektrifierade arbetsmaskiner för att därmed sänka kommunorganisationens klimatavtryck och skapa en bättre arbetsmiljö för berörda medarbetare samt minskat buller från kommunalt underhåll av gator och parker. Maskinerna avropas från befintligt ramavtal. Upplands Väsby kommun beräknas reducera utsläppen av växthusgaser med 27 ton CO2e årligen genom dessa förslag och därmed närma sig målet i klimat- och energistrategin om att vara en fossilbränslefri organisation till 2030.

Ekonomiska konsekvenser

1. Uppskattad investeringskostnad: 7 600 000 kronor
    a. Sopsugsmaskin: 4 500 000 kronor
    b. Grönyteskötsel: 3 100 000 kronor
2. Uppskattade avskrivningar exklusive internränta:
    a. Sopsugsmaskin: 650 000 kronor, avskrivningstid: 7 år
    b. Grönyteskötsel: 620 000 kronor, avskrivningstid: 5 år
3. Investeringen ryms inom avsatta medel för klimatinvesteringar i kommunens flerårsplan 2025–2027, för avskrivningar och internränta finns driftmedel avsatta på kommunledningskontoret
4. Berörd nämnd: kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott.

Alternativet till den eldrivna sopsugsmaskinen är billigare och kostar omkring 2 300 000 kronor. Drivmedelskostnaden är dock betydligt högre, drygt 1 000 000 kronor över en sjuårsperiod, än för den eldrivna maskinen som uppskattas kosta omkring 245 000 kronor för samma period, vilket jämnar ut totalkostnaden något. Den eldrivna maskinen kräver ofta endast en runda för att uppnå ett bättre resultat än dagens metod, som ibland kräver två till tre rundor. I många fall kan behovet av en

extra maskin minskas vid dessa arbetsmoment. Totalt innebär detta en besparing både i mantimmar och maskintimmar per säsong.

Gräsklipparen för grönyteskötsel har ingen motsvarighet att jämföra med i dagsläget vilket gör uppskattningen aningen svårare. Kontoret för samhällsbyggnad bedömer ändå att alternativet skulle kosta omkring 2 100 000 kronor. Även här är drivmedelskostnaden högre för den dieseldrivna maskinen, cirka 255 000 kronor över fem år. Elmaskinen kostar under samma period 55 000 kronor. Elmaskinen är effektiv och kommer kunna klippa 15–20 procent mer under en arbetsdag än vad kommunens nuvarande maskinpark klarar av.

Ovanstående siffror är uppskattningar utifrån nuvarande arbetsmönster. Ingen hänsyn till diskontering har tagit i dessa beräkningar och diesel- samt elpriser har uppskattats utifrån föregående års användning.

Kommunledningskontorets miljöstrategiska funktion återrapporterar till kommunstyrelsens klimat-, miljö- och hållbarhetsutskott när åtgärden är genomförd.

Barnrättsperspektivet

Genom långsiktigt klimatarbete som minskar utsläppen av växthusgaser till atmosfären så möjliggör Upplands Väsby kommun en hållbar framtid för barn och unga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens klimat-, miljö- och hållbarhetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

1. Kommunstyrelsen fördelar 7 600 000 kronor och tillhörande driftmedel till teknik- och fastighetsutskottet, för genomförande av kommunledningskontorets klimatinvesteringsförslag.
2. Kontoret för samhällsbyggnad får i uppdrag att genomföra inköpen av en sopsugsmaskin och en maskin för grönyteskötsel under 2025 och att följa upp åtgärden under 2026.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Det är viktigt att komma åt utsläppen från de tunga arbetsmaskinerna.Vi får utgå ifrån att maskinerna behövde ersättas eller att möjlig leasing inte var mer fördelaktig. Vid en ersättning av utsliten maskin bör inte hela maskinen räknas som en klimatinvestering.

7,6 miljoner är mycket pengar som kan generera långt mycket mer än en minskning med 27 ton CO2 årligen. Vi tycker dock att både stadsmiljö och arbetsmiljö är viktiga och arbetet behöver ske. Man skulle kunna tänka sig att investeringen för klimatnyttan som maskinen bidrar till skulle kunna motiveras vilket skulle ge en mindre del från klimatpotten och därmed medge ytterligare klimatinvesteringar.

Beslutsunderlaget ger ingen jämförelse med andra åtgärder som skulle vara möjliga och ge långt mycket större effekt och klimatnytta för motsvarande investering. Beslutet visar inget annat än att investeringen utgår ifrån att motsvarande mängd gräsytor och gator ska skötas på samma sätt.

Det är oklart om robotgräsklippare ingår i nuvarande maskinpark eller ej.”

_____

Beslutet skickas till:

Kontorschef, kontoret för samhällsbyggnad

Avdelningschef, infrastruktur

Driftchef, gata/park

Kommunstyrelsen

§ 182

Svar på remiss av SOU 2025:69 Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa (KS/2025:388)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar bygg- och miljökontorets yttrande om SOU 2025:69 för en Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa som sitt eget och beslutar att översända yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

_____

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 8 maj 2024 att ge en särskild utredare i uppdrag att föreslå hur informationsutbyte och annan samverkan mellan myndigheter och andra aktörer kan förbättras i syfte att förenkla och effektivisera det förebyggande djurhälsoarbetet samt arbetet mot djursjukdomar och sjukdomar som smittar mellan djur och människa (zoonoser).

I uppdraget har det ingått bland annat att

- analysera hur berörda myndigheter ska kunna utbyta nödvändiga uppgifter samtidigt som skyddet för enskildas integritet och uppgifter om enskildas personliga och ekonomiska förhållanden säkerställs,
- föreslå eventuella åtgärder för att i övrigt förbättra förutsättningarna för myndigheterna att effektivt förebygga och bekämpa zoonoser i samverkande processer,
- bedöma om det finns behov av att justera eller förtydliga något i de uppgifter som myndigheterna har i dag, och

- analysera hur berörda aktörer ska få del av nödvändiga uppgifter ur Statens jordbruksverks djurregister och djurdatabaser, samtidigt som skyddet för enskildas integritet och uppgifter om enskildas affärs- och driftförhållanden värnas.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och antas inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Ärendet antas inte påverka barnrättsperspektivet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar bygg- och miljökontorets yttrande om SOU 2025:69 för en Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa som sitt eget och beslutar att översända yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, li.remissvar@regeringskansliet.se och till li.dl@regeringskansliet.se

Beslutsunderlag

Betänkande av Utredningen om samverkan för djur- och folkhälsa, Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa SOU 2025:69.

Kommunstyrelsen

§ 188

Ny övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA) för kommunstyrelsen (KS/2025:454)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser kommunledningskontorets kontorschef till övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA) för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens planutskott, kommunstyrelsens näringslivs- och kompetensutskott samt kommunstyrelsens klimat-miljö- och hållbarhetsutskott.
2. Beslutet gäller omedelbart.

_____

Beskrivning av ärendet

Enligt reglemente för hantering av information i Upplands Väsby kommun har varje enskild nämnd det yttersta ansvaret för sin informationsförvaltning och ska se till att nämnden har en organisation för informationsförvaltning (OFI). Organisationen ska bemannas av rollerna enligt nedan.

- Övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA). Denna roll utses av nämnden.
- Informationsförvaltningsansvarig (IFA). Rollen utses av ÖIFA.
- Informationsförvaltningssamordnare (IFS). IFS-rollen utses av ÖIFA.
- Informationsförvaltare (IFV). Det är informationsförvaltningsansvarig (IFA) som utser sin/sina informationsförvaltare (IFV).

Kommunstyrelsen

Organisation för informationsförvaltning (OFI) arbetar för att säkerställa att hantering av nämndens handlingar och information är säkert och korrekt, att nämnden har en god informationsförvaltning samt att kraven enligt reglementet efterlevs.

Den 4 mars 2024 utsågs kommundirektör till kommunstyrelsens övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA). På grund av den organisatoriska förändringen inom kommunledningskontoret behöver kommunstyrelsen utse en ny övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA). Förslaget är att kontorschef för kommunledningskontoret utses till ny övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA). Det är en korrekt verksamhetsstruktur i enlighet med reglementet. Dessutom kan organisationen för informationsförvaltning (OFI) bedrivas på ett mer effektivt sätt.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar självständigt om vissa ärenden som förekommer inom utskottets verksamhet. Det innebär att utskottet är delvis självständigt och är egen arkivbildare i detta sammanhang. Därmed ska utskottet ha egen OFI. Kommunstyrelsens teknisk- och fastighetsutskott har utsett kontorschef för kontoret för samhällsbyggnad till utskottets övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA). Därför omfattar förslaget inte utskottets ÖIFA.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget resulterar inte några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsens allmänna handlingar och information innehåller uppgifter som kan användas i bland annat arbetet för att främja barnens rättighet. Rollerna i OFI är en resurs som arbetar med att omhänderta och bevara handlingarna så att de finns tillgängliga och kan återanvändas när det behövs. Att handlingarna och informationen hanteras på ett säkert sätt skyddar barnens integritet.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen utser kommunledningskontorets kontorschef till övergripande informationsförvaltningsansvarig (ÖIFA) för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens planutskott, kommunstyrelsens näringslivs- och kompetensutskott samt kommunstyrelsens klimat-miljö- och hållbarhetsutskott.
2. Beslutet gäller omedelbart.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

____

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret

Informationsförvaltningsenheten

Beslutsunderlag

- Reglemente för hantering av information i Upplands Väsby kommun (KS/2021:123)

§ 189

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter vid byggnads- och anläggningsarbete (KS/2025:251)

Kommunstyrelsens beslut

1. Fördela byggherrens arbetsmiljöuppgifter enligt 3 kap. arbetsmiljölagen (1977:1160) och Arbetsmiljöverkets föreskrifter samt tilldela kommundirektören rollen som byggherrerepresentant i den byggnads- och anläggningsverksamhet som kommunen bedriver.
2. Kommundirektören får fördela byggherrens arbetsmiljöuppgifter och rollen som byggherrerepresentant vidare inom organisationen till kontorschef, avdelnings-/verksamhetschef och enhetschef, med rätt att utse byggarbetsmiljösamordnare och låta annan (t.ex. projektledare) utföra uppgifter enligt gällande regelverk. Rollen som byggherrerepresentant får dock inte överlåtas vidare av enhetschef.
3. Fastställa att denna ordning gäller, såvida inte byggarbetsmiljöansvaret med stöd av 3 kap. 7c § arbetsmiljölagen överlåtits till en självständig uppdragstagare (byggherrens ställföreträdare).

Beskrivning av ärendet

Byggherrens utökade ansvar för arbetsmiljön är unikt för just byggnads- och anläggningsarbeten och omfattar hela projektet från planering och projektering till utförande och brukarskede. Byggherren har det övergripande ansvaret och ska se till att den organisation och de resurser som krävs för arbetsmiljöarbetet i byggprojektet finns från starten av planeringen och projekteringen fram till att byggnaden eller anläggningen är färdigställd.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter AFS 2023:3 innebär flera viktiga förändringar. En av dessa är att byggherren får ett ökat ansvar att agera mer proaktivt för att säkerställa en säker arbetsmiljö. Därför

är det viktigt att den interna fördelningen av arbetsmiljöuppgifter vid byggnads- och anläggningsarbete tydliggörs.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetsmiljöverket har i sin konsekvensutredning, referens 2023/045950, gjort bedömningen att det nya regelverket kommer att medföra merkostnader för bland annat byggherrar.

Barnrättsperspektivet

Byggherrens ansvar för arbetsmiljön säkrar arbetsmiljön för medarbetare och därmed för barnens vårdnadshavare.

Förslag till beslut

1. Fördela byggherrens arbetsmiljöuppgifter enligt 3 kap. arbetsmiljölagen (1977:1160) och Arbetsmiljöverkets föreskrifter samt tilldela kommundirektören rollen som byggherrerepresentant i den byggnads- och anläggningsverksamhet som kommunen bedriver.
2. Kommundirektören får fördela byggherrens arbetsmiljöuppgifter och rollen som byggherrerepresentant vidare inom organisationen till kontorschef, avdelnings-/verksamhetschef och enhetschef, med rätt att utse byggarbetsmiljösamordnare och låta annan (t.ex. projektledare) utföra uppgifter enligt gällande regelverk. Rollen som byggherrerepresentant får dock inte överlåtas vidare av enhetschef.
3. Fastställa att denna ordning gäller, såvida inte byggarbetsmiljöansvaret med stöd av 3 kap. 7c § arbetsmiljölagen överlåtits till en självständig uppdragstagare (byggherrens ställföreträdare).

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Bilagor

- Bilaga 1 – Promemoria angående byggherrens arbetsmiljöansvar vid byggnads- och anläggningsarbete
- Bilaga 2 – Byggherrens arbetsmiljöansvar
- Bilaga 3 – Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2023:3) om projektering och byggarbetsmiljösamordning – grundläggande skyldigheter
- Bilaga 4 – Risk- och konsekvensanalys (inklusive handlingsplan)

Beslutet skickas till:

Kommundirektören
Kontors-, avdelnings-, verksamhets- och enhetschefer

Kommunstyrelsen

§ 190

Tecknande av arrendeavtal med AB fordonsuppställning i Vällsta på fastigheten Vällsta 1:40 (KS/2019:348)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kontorschefen och mark- och exploateringschefen på kontoret för samhällsbyggnad mandat att teckna arrendeavtal med AB Fordonsuppställning i Vällsta.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunen arrenderar ut mark till AB Fordonsuppställning i Vällsta AB på fastigheten Vällsta 1:40. Som ett led i översynen av prisnivåer på arrendeavtal har det befintliga avtalet sagts upp och ett nytt har offererats från och med 2026-07-01. Avtalet omfattar 22 400 kvm, löper på 3 år samt har en arrendeavgift på 2 240 000 kr/år knuten till indexnivå oktober 2025.

Gällande delegationsförteckning ger Mark- och exploateringschefen rätt att teckna arrendeavtal upp till 5 år och 10 prisbasbelopp (pbb) samt Samhällsbyggnadschefen rätt att teckna avtal överstigande 5 år utan begränsning i belopp. För avtal under 5 år som överstiger 10 pbb finns det i dagsläget ingen uttrycklig delegation.

Ekonomiska konsekvenser

Tecknandet av avtal ger kommunen årligt ökade arrendeintäkter med 1 640 000 kr.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte tillämpligt i detta ärende som avser omförhandling av avgiftsnivå för ett arrendeavtal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kontorschefen och mark- och exploateringschefen på kontoret för samhällsbyggnad mandat att teckna arrendeavtal med AB Fordonsuppställning i Vällsta.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutsunderlag

Arrendeavtal

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

§ 191

Uppdrag att teckna hyresavtal för nytt kommunhus (KS/2024:38)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att tillsammans med chefen för fastighetsavdelningen underteckna hyresavtalet för kommunhus i Anton Tamms väg 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att hyran får vara max 3200 kr/kvm för inhyrningen
3. Kommunstyrelsen beslutar att avtalstiden får vara maximalt 25 år

_____

Beskrivning av ärendet

15 april 2024 (KS/2024:190) beslutade kommunfullmäktige om ett aktieägartillskott till Väsbyhem för att de skulle förvärva fastigheter där bland annat Anton Tamms väg 1 ingick. Det beslutades även att inriktningen är att samlokalisera Upplands Väsby kommuns kontorsarbetsplatser och mötesplatser till Anton Tamms väg 1 och vid behov Optimushuset och ersatte tidigare beslut om lokalisering i Väsby entré som togs 21 maj 2018 (KS/2014:271)

Funktionerna är idag huvudsakligen lokaliserade på tre platser, Kommunhuset på Dragonvägen 86, Pyramiden på Centralvägen 1och på Anton Tamms väg 1.

Målen med samlokalisering är att kommunen ska effektivisera sin lokalanvändning och utnyttja de ekonomiska resurserna på ett bättre sätt.Vidare att modernare lokaler med stor flexibilitet minskar kostnaderna för energianvändning och anpassningsåtgärder och genom bättre hållbarhet och ekonomi. Ett effektmål är även att Förbättra Medarbetarindex främst avseende frågan om att vara nöjd med min arbetssituation inom kommunen och att vara stolt över att arbeta i kommunen ett annat effektivare samarbeta mellan kontor och enheter.

I Upplands Väsby kommuns Policy för lokalförsörjning (KS/2018:252) står det att våra kommunala verksamheter i första hand ska hyra kommunens egna lokaler vilket kan likställas med att hyra lokaler av helägda bolaget Väsbyhem som ingår i kommunkoncernen.

I flerårsplanen 2024-2026 (KS/2023:4) fanns uppdraget med om Samlokalisering av kontorsarbetsplatser och förändrade arbetssätt. Arbete har sedan dess pågått och kommunen har evakuerats ur lokalerna på Anton Tamms väg 1 så att Väsbyhem har kunnat starta renoveringen av lokalerna för att var anpassade utifrån kommunens behov. Inflyttning beräknas ske i slutet på 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Idag har kommunen hyreskostnader på 32,7 mkr (Dragonvägen, ATV1, Pyramiden, Industrivägen och Messingen). Hyreskostnaden för hela Anton Tamms väg 1 är vid en hyra på 3200 kr/kvm 21,4 mkr. Utöver dessa lokaler pågår det även diskussioner om andra lokaler då Anton Tamms väg 1 inte täcker hela behovet.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i utformningen av det nya kommunhuset. Barn- och unga har tillfrågats hur de vill att den nya kommunreceptionen ska inredas och utifrån deras svar har väntytan fått en stor och välkomnande barnhörna samt café. Flera av socialtjänstens besöksrum utrustas också med barnhörnor.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att tillsammans med chefen för fastighetsavdelningen underteckna hyresavtalet för kommunhus i Anton Tamms väg 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att hyran får vara max 3200 kr/kvm för inhyrningen
3. Kommunstyrelsen beslutar att avtalstiden får vara maximalt 25 år

Kommunstyrelsen

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen teknik- och fastighetsutskott

Fastighetschefen

Väsbyhem

Beslutsunderlag

Uppdrag att teckna hyresavtal för nytt kommunhus (KS/2024:38)

Flerårsplanen 2024-2026 (KS/2023:4)

Strategiskt fastighetsförvärv till AB Väsbyhem och samlokalisering av kommunens kontorslokaler, nytt kommunhus Anton Tamms väg 1 (KS/2024:190)

§ 192

Revidering av ägardirektiv för AB Väsbyhem (KS/2025:522)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner nya ägardirektiv för AB Väsbyhem
2. Nya ägardirektiv gäller från och med 1 januari 2026

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Ägardirektiv är ett av kommunens redskap för ägarstyrning av AB Väsbyhem. Bolagsordning, val av bolagsstyrelse och lekmannarevisorer samt att ta ställning i principiellt eller särskilt viktiga frågor är övriga grundbultar i ägarstyrningen. Ägardirektiv för AB Väsbyhem reviderades senast hösten 2020.

På grund av det förändrade marknadsläget på bostadsmarknaden har AB Väsbyhem lyft att skrivningen ”bolaget ska verka till att bidra till kommunens tillväxt genom nyproduktion av i snitt 100 bostäder årligen” bör revideras för att bättre stämma överens med de nya förutsättningarna.

Förslag till förändring i ägardirektiv

Nedanstående skrivning tas bort under punkt ”9. Mål för verksamheten”

- Bolaget ska verka till att bidra till kommunens tillväxt genom nyproduktion av i snitt 100 bostäder årligen

Skrivningen ersätts av

- Verksamhetens inriktning är att bidra till kommunens utveckling genom att skapa trygga, trivsamma och hållbara bostäder och områden. Vid produktion av nya bostäder ska småskalig bebyggelse prioriteras.

Ekonomiska konsekvenser

Revidering av ägardirektiv medför inte några direkta ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är ej tillämpligt i detta förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner nya ägardirektiv för AB Väsbyhem
2. Nya ägardirektiv gäller från och med 1 januari 2026

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Maria Tuvesson (MP) yrkar på följande tillägg till den sista meningen i den nya skrivningen:

”utan att bostadsutvecklingen påverkar jordbruksmark, biologisk mångfald, natur och klimat negativt.”

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till förslag till beslut samt avslag till Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om de kan besluta enligt ordförandens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sitt yrkande om avslag till Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande mot Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

_____

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

” Det är bra att man tar bort den föreslagna skrivningen.

Vilken är definitionen av termen småskalig bebyggelse? Det finns många sätt att tolka skrivningen. Detta bör förtydligas. Småskalig bebyggelse i betydelsen hus i liten skala välkomnar vi på platser där dessa passar i förhållande till befintlig bebyggelse utan att bostadsutvecklingen påverkar biologisk mångfald, natur och klimat negativt.

Vad innebär prioriteras? Framför vadå? Vi kan inte prioritera bebyggelse på platser i värdefull natur framför platser som behöver utvecklas i den tätare delen av Väsby på redan hårdgjord yta.

Att möta den demografiska utvecklingen och de faktiska behoven i Väsby bör prioriteras. Inte formen. Behoven kan mötas på olika sätt.

Det finns stora fördelar med småskaliga utvecklingsprojekt jämfört med massproduktion eller storskaliga projekt. Vi vill inte att Väsbyhem ska ägna sig åt opersonliga storskaliga utvecklingsprojekt men heller inte åt del av utveckling av villor och radhus på jordbruksmark eller i värdefull skog.”

_____

Beslutet skickas till:

AB Väsbyhem

Beslutsunderlag

1. ägardirektiv för AB Väsbyhem med revidering

§ 193

Markanvisning för bostäder på fastigheterna Vilunda 6:70 och Vilunda 6:74, Fyrklövern (KS/2025:420)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. teckna markanvisningsavtal avseende Vilunda 6:70 mellan Brabo Stockholm AB och Upplands Väsby kommun.
2. teckna markanvisningsavtal avseende Vilunda 6:74 mellan Brabo Stockholm AB och Upplands Väsby kommun.
3. uppdra åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna markanvisningsavtal enligt punkt 1och 2.

_____

Beskrivning av ärendet

Den 30 september 2025 inkom Brabo Stockholm AB med en ansökan om att få en direkt markanvisning avseende kommunens fastigheter Vilunda 6:70 och Vilunda 6:74 inom projektområdet Fyrklövern.

Ärendet hanterades i Kommunstyrelsens planutskott 19 november 2025 §58 med beslut om hantering i KS enligt ovan.

På kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2023 § 69 väckte Oskar Weinmar (M) ett oppositionsinitiativ om att genomföra en markanvisningstävling för hållbart byggande avseende fastigheten Vilunda 6:70. Kommunstyrelsen överlämnade initiativet till kontoret för samhällsbyggnad för beredning.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2024-04-03 § 13 att återremittera ärendet och att ärendet ska tillbaka för beslut senast kvartal fyra 2025, med motiveringen att kunna fatta beslut vid ett gynnsammare konjunkturläge.

Relaterat till förslaget om att teckna markanvisningsavtal avseende fastigheterna Vilunda 6:70 blir oppositionsinitiativet inte möjligt att genomföra.

Till ansökan om markanvisning har bolaget lämnat handlingar som beskriver bolagets ambition med genomförandet av bostadsbebyggelse inom fastigheterna med en förhoppning om en fortsatt positiv utveckling av centrala Väsby de kommande åren samt ett fördjupat samarbete kring social hållbarhet och i enlighet med kommunens antagna Stadsmässighetsdefinition med tillhörande getsaltningsbilaga med fokus på klassiska detaljer och proportioner. Bolaget anger vidare att de i tidigare etapper i Fyrklövern har tillämpat kommunens poängsystem. De anger att Poängsystemet har många kvaliteter och att systemet i vissa delar kan vara lämpliga att använda i kommande projekt men att rabatter enligt systemet inte är praktiskt möjligt.

Avtalens syfte är att bolaget, under en tid av två år från och med undertecknandet av avtalet, har en option att ensam förhandla med Kommunen om marköverlåtelseavtal för fastigheterna Vilunda 6:70 och Vilunda 6:74. Avtalet reglerar övergripande villkor för en framtida överlåtelse samt reglerar övergripande ansvars- och kostnadsfördelning.

På fastigheterna ska bolaget låta uppföra en kvalitativ och miljöanpassad bostadsbebyggelse i överensstämmelse med de avsikter som anges i planprogram för Fyrklövern. Bebyggelsen och andra anläggningar på kvartersmark ska i allt väsentligt uppfylla de föreskrifter som anges i bestämmelser, illustrationer och beskrivningar till detaljplanen och till Stadsmässighetsdefinitionen med tillhörande getsaltningsbilaga.

Om Parterna kan enas om köpevillkor för Området ska marköverlåtelse ske genom tecknande av separata marköverlåtelseavtal. Inför tecknande av marköverlåtelseavtal ska bolaget upprätta och kommunen godkänna en illustrationsbilaga som närmare beskriver vad bolaget avser uppföra på fastigheten. Marköverlåtelseavtal tecknas efter att bolaget erhållet bygglov för fastigheterna i enlighet med illustrationsbilaga. Bostadsbebyggelsens parkeringsbehov regleras i sedvanlig bygglovhantering som tar sitt stöd i kommunens, vid varje tillfälle, gällande trafikplan eller parkeringsutredning.

I övrigt ska Riktlinjer för markanvisningar som är antaget av kommunstyrelsen den 29 september 2025 § 142 gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Markanvisningen och kommande marköverlåtelser innebär ett ekonomiskt tillskott för kommunen i samband med markförsäljningen.

Parterna är överens om att det underliggande markvärde för köpeskillingen ska baseras på en oberoende värdering utfärdat av ett certifierat bolag. Värderingstidpunkten ska vara inför att beslut om antagande av marköverlåtelseavtal.

Den slutliga köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen. I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning, fastighetsbildningskostnader och planavgift. Detta gäller dock inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar enligt Plan- och bygglagen 6 kap. Anslutningsavgift och brukningsavgift för VA ingår inte i köpeskillingen utan betalas enligt vid varje tillfälle gällande taxa. Kostnader för bygglov svarar bolaget för. Bolaget svarar för samtliga kostnader förenliga med lagfarter och inteckningar för kommande marköverlåtelse.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har hanterats inom ramen för detaljplanearbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. teckna markanvisningsavtal avseende Vilunda 6:70 mellan Brabo Stockholm AB och Upplands Väsby kommun.

2. teckna markanvisningsavtal avseende Vilunda 6:74 mellan Brabo Stockholm AB och Upplands Väsby kommun.
3. uppdra åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna markanvisningsavtal enligt punkt 1och 2.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Maria Tuvesson (MP) yrkar på följande tillägg:

”att göra ett tillägg i markanvisningsavtalet så att bostadsutvecklingen ska ske med senaste klimatprestanda för att kommande utveckling ska ge klimatpositiva fastigheter.”

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till förslag till beslut samt avslag till Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om de kan besluta enligt ordförandens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sitt yrkande om avslag till Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande mot Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

_____

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad, Upplands Väsby kommun

Kommunstyrelsen

§ 196

Ordförandeinitiativ gällande rutiner för att motverka jäv (KS/2025:533)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att skyndsamt säkerställa att kommunen har nödvändiga rutiner på plats för att förebygga och stoppa jäv i kommunens verksamhet. Uppdraget ska återrapporteras senast till första kommunstyrelsen 2026 i Upplands Väsby.

_____

Beskrivning av ärendet

Mathias Bohman (S) väcker följande ärende på kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2025:

För att säkerställa att kommunen bedriver en rättssäker och förtroendeingivande verksamhet krävs ett systematiskt och förebyggande arbete mot jäv inom alla delar av organisationen. Kommunen ska präglas av objektivitet, opartiskhet och transparens för att upprätthålla allmänhetens tillit till att myndighetsutövningen sker på sakliga grunder. Mot denna bakgrund får kommundirektören i uppdrag att säkerställa att kommunen har nödvändiga rutiner på plats för att förebygga och stoppa jäv i kommunens verksamhet.

Förstärkta utbildningsinsatser, nya rutiner inför sammanträden och beredningar samt krav på att redovisa aktieinnehav och bisysslor, är exempel på tänkbara åtgärder för att förebygga och stoppa risken för jäv.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att skyndsamt säkerställa att kommunen har nödvändiga rutiner på plats för att förebygga och stoppa jäv i kommunens verksamhet. Uppdraget ska återrapporteras senast till första kommunstyrelsen 2026 i Upplands Väsby.

_____

§ 197

Oppositionsinitiativ angående granskning av jäv eller otillbörligt gynnande (KS/2025:546)

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att, genom en extern och oberoende part, granska eventuellt förekommande av jäv eller annan form av otillbörligt gynnande begångna av kultur- och fritidsnämndens och teknik- och fastighetsutskottets ordförande, med hänsyn till dennas privata aktieinnehav och finansiella intressen i Ultimate Football Stockholm AB
- Återkoppling ska löpande ske skriftligt och muntligt till hela kommunstyrelsen
- Slutredovisning av utredningsuppdraget ska ske senast vid kommunstyrelsesammanträdet i februari 2026

Jäv

Andrea Möllerberg (VB) anmäler jäv vid 19:41 och deltar inte i beslutet.

Ajournering

Kommunstyrelsen ajournerar sig mellan klockan 19:30-19:36 samt mellan 19:37-19:41 för överläggningar.

_____

Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Oskar Weinmar (M) väcker följande ärende på kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2025:

Kommunstyrelsen har ansvar för att värna rättssäkerhet och förtroende i kommunens beslutsfattande. I detta fall har det, enligt uppgifter som framkommit, förelegat en jävsituation i ärenden som berört Ultimate Football Stockholm AB, där nämndens/utskottets ordförande samtidigt har privata ekonomiska intressen. Det är allvarligt, inte minst avseende tillitsskadan gentemot allmänheten. Därför behöver frågan prövas genom en extern och oberoende granskning, så att eventuella fel kan klarläggas och åtgärdas.

Därför föreslår vi att:

- Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att, genom en extern och oberoende part, granska eventuellt förekommande av jäv eller annan form av otillbörligt gynnande begångna av kultur- och fritidsnämndens och teknik- och fastighetsutskottets ordförande, med hänsyn till dennas privata aktieinnehav och finansiella intressen i Ultimate Football Stockholm AB
- Återkoppling ska löpande ske skriftligt och muntligt till hela kommunstyrelsen
- Slutredovisning av utredningsuppdraget ska ske senast vid kommunstyrelsesammanträdet i maj 2026

Ordförandens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att, genom en extern och oberoende part, granska eventuellt förekommande av jäv eller annan form av otillbörligt gynnande begångna av kultur- och fritidsnämndens och teknik- och fastighetsutskottets ordförande, med hänsyn till dennas privata aktieinnehav och finansiella intressen i Ultimate Football Stockholm AB
- Återkoppling ska löpande ske skriftligt och muntligt till hela kommunstyrelsen

- Slutredovisning av utredningsuppdraget ska ske senast vid kommunstyrelsesammanträdet i februari 2026

_____