UPPLANDS VÄSBY

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370, Love Almqvists torg 1

Tid: Onsdagen den 21 januari 2026, klockan 09:00 – 11:30

Beslutande

Ledamöter:
Mathias Bohman (S), ordförande
Jesper Lundberg (VB), vice ordförande, §§ 1-3,5-11
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande
Emelie Voetmann (L), distans
Samuel Stephan (SD)

Ersättare:
Gert Lindström (S), distans
Andrea Möllerberg (VB), distans, tjg ersättare §4
Päivi Verdier (V)

Christine Hanefalk (M), distans
Maria Fälth (KD)

Övriga deltagande:
Vuksan Rovcanin (C), adjungerad, distans; Maria Tuvesson (MP), adjungerad; Roger Nilsson (Niam) §§1-2, Annica Carlsson (Equator) §§1-2 och Mattias Roos (Niam) §§1-2; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Sofia Hofstedt, enhetschef exploatering/markägande; Martin Mansell, enhetschef planenheten; Anna Atterlöf, chef strategisk planering; Lena Nordenlöw, stadsarkitekt; Jessica Kaur Dugga, huvudprojektledare mark-o expl; Amanda Forsberg, planarkitekt §§1-2, 5, Marzieh Chalant, planarkitekt, §4; Samuel Yngve, mark-o expl.ingenjör §§6-7, distans; Anna Åhr, huvudprojektledare mark-o expl §§6-7; Alexander Bonnevier, planarkitekt, §§8,10; Erik Sandqvist, projektledare §9, distans; Anna Knoph, nämndsekreterare, Victoria Hult, kommunantikvarie §10.

Utses att justera: Samuel Stephan (SD)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer: §§ 1–11

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Kommunstyrelsens planutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum:	2026-01-21
Datum för publicering av anslag:	2026-01-21
Datum för avpublicering av anslag:	2026-02-12
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

Kommunstyrelsens planutskott

§ 1

Närvarorätt ()

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar om närvarorätt för Roger Nilsson (Niam), Annica Carlsson (Equator) och Mattias Roos (Niam) under ärendet Beslut om samråd för detaljplan, Väsby Centrum KS/2023:389.

_____

§ 2

Beslut om samråd detaljplan, Väsby Centrum (KS/2023:389)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar sända förslaget till detaljplan för Väsby Centrum på samråd.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att Niams ”utfästelser och inför samråd och granskning daterade 2026-01-20” ska ingå som en del av detaljplaneförslaget och biläggas övriga planhandlingar.
4. Under utvecklingen av projektet ska följande delar tydliggöras och tas om hand:

- Aktivera i större utsträckning bottenvåningarna för att få fler ”ögon mot gatan” och mindre grad av död betong i sockelvåningarna.
- Mycket grönska och fina gårdar mellan husen.
- Blandade upplåtelseformer. Inriktningen är 50 procent bostadsrätter och 50 procent hyresrätter.
- Planförslaget ska innehålla färre små lägenheter och fler större lägenheter.
- Planera inte för ett accenthus. Det bör vara samma hushöjder i kvarteret som i övriga kvarter.
- Undersök möjligheten att göra Kyrktorget till ett torg. Hitta en bättre infartslösning till garaget för kvarter K.
- Utred samordnad parkering för boende, centrumbesökare samt besökare till Vilundaparken.

- Höj kvaliteteten i gestaltningen av Vårdhuset. Den nya detaljplanen ska möjliggöra en annan typ av fasad än den som finns idag.
- Oavsett strukturförändring eller inte av kvarter K så den stora enhetlighet som både kvarter K och I uppvisar minska. Fasaderna på dessa kvarter ska brytas upp i olika delar, på samma vis som de andra kvarteren i planförslaget uppvisar. Sänk hushöjden på kvarter K.
- Norra delen av detaljplanen behöver på ett bättre sätt möta arkitektur och boende på andra sidan Kyrkvägen.
- Fönstersättning ska även framgent vara symmetriskt, men utformning av fönstermodeller bör ändras mellan de olika fasaderna för att skapa större variation.
- Öka avståndet mellan det planerade centrumparkeringshuset och ICA, eller överväg att bygga ihop parkeringshuset med centrum.
- Torget framför Willys behöver konstrueras så att det blir ett torg för handel och möten.
- Plankartan ska detaljeras i än större grad för att ta in ovanstående aspekter.

5. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD), Christine Hanefalk (M) och Maria Fälth (KD) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet återfinns sist i den här paragrafen.

———

Kommunstyrelsens planutskott

Beskrivning av ärendet

Planenheten fick den 25 oktober 2023 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Väsby Centrum. Planen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplaneområdet omfattar en större del av fastigheten Vilunda 6:60 och omgärdar Väsby centrum i centrala Upplands Väsby. Idag består området till största delen av markparkeringar tillhörande centrumbyggnaden.

Detaljplanen syftar till att utveckla området kring Väsby centrum med cirka 600 bostäder med service och handel i bottenplan, och en förskola i planområdets nordvästra del. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en bebyggelse med god gestaltning vars uttryck samspelar med omgivningen och platsens kulturhistoriska värde samt bidrar till en god boendemiljö.

Kommunens stadsmässighetsdefinition ska tillämpas i sin helhet samt följa den framtagna gestaltningsbilagan tillhörande detaljplanen.

Genom planförslaget introduceras nya offentliga rum som möjliggör platser för möten, vistelse, lek och grönska. Utvecklingen av området ska främja en grön stadsmiljö med plats för stora träd och med ytor för dagvatten- och skyfallshantering som bryter upp dagens hårdgjorda miljöer och bidrar till stadsbris.

Utemiljöerna ska upplevas trygga även efter centrumets stängningstid. Bottenvåningar ska vara omsorgsfullt gestaltade och uppglasade med verksamheter och bostadskomplement i utvalda lägen där bostäder inte fungerar.

Den nya bebyggelsen ska förhålla sig i skala och uttryck till centrumets miljöer och omkringliggande bebyggelse.

Mittstråket, områdets mest centrala stråk, ska fungera som en gågata. Gatan ska utformas för att uppnå en livfull karaktär och innehålla en variation av grönska. Här ska finnas riktigt stora träd som ger skugga på sommaren och som kan ta upp en hel del regn i bladverket. Sittplatser och belysning föreslås samordnas med planteringsytor. Gatan ska i första hand vara bilfri.

Centrumets markparkeringar i den östra delen av planområdet ersätts i parkeringsgarage och de nya bostadskvarteren har garage under bostadsgård.

Kommunstyrelsens planutskott

Utvecklingen går i linje med kommunens översiktsplan.

Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar

Alléer
I och med planförslaget kommer vissa alléer inom området avverkas. Eftersom ett antal av alléerna ingår i det generella biotopskyddet så behöver en biotopskyddsdispens tas fram före exploatering. Naturvärdena kopplade till alléerna bedöms som små och konsekvenserna av att avverka träden bedöms därför till stor del kunna kompenseras med nya grönytor och träd.

Vattenskyddsområde
Hela planområdet är inom yttre skyddzon för vattenskyddsområdet för Hammarbys reservvattentäkt och omfattas således av föreskrifterna för vattenskyddsområde. Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar vattenskyddsområdet negativt då ingen infiltration av dagvatten kommer ske. Samtliga dagvattenanläggningar inom planområdet ska vara täta och avvattnas till dagvattennätet med hjälp av dräneringsledningar.

Grundvatten
Enligt SGU:s sårbarhetskarta för grundvatten utgör stora delar av planområdet låg sårbarhet för grundvatten. Mindre ytor i nordost och i öst har hög sårbarhet.

Då planområdet ligger inom yttre skyddzon för vattenskyddsområdet för Hammarbys reservvattentäkt får schakt ej får ske inom 1 meter av den högsta naturliga grundvattennivån. Grundvattennivåmätningar har genomförts inom ramen för planprocessen.

Planförslaget tar hänsyn till genomförda grundvattenmätningar och förhåller sig väl till riktlinjen om minst 1 meter till grundvattennivån. De dagvattenlösningar som föreslås i planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet i området.

Skyfall
Skyfallssituationen i området är utmanande. Planområdet ligger långt nedströms i det avrinningsområde som det tillhör, och det finns därmed en stor belastning från uppströmsliggande områden norr om Kyrkvägen. Vid korsningen mellan Kyrkvägen och Dragonvägen finns en stor instängd lågpunkt som belastas av flöden från uppströmsliggande områden men även av flöden från planområdet och bebyggelse i söder.

Inom ramen för planprocessen har åtgärdsalternativ identifierats vilka bedöms ge tillräcklig fördröjningsvolym för att minska avrinningsvolymen jämfört med nuvarande förhållanden.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören bekostar samtliga plankostnader vilket regleras i plankostnadsavtalet.

Genomförandet av detaljplanen innebär utbyggnad av allmän platsmark och nyanläggning av teknisk infrastruktur. Kostnaden för utbyggnad av vatten och avlopp är taxefinansierat och belastar VA-kollektivet. Exploatören bekostar flytt av befintliga ledningar som krävs för genomförandet av planen. Exploatören ska enligt undertecknat ramavtal bekosta utbyggnad av samtliga nödvändiga allmänna anläggningar samt stå för övriga nödvändiga åtgärder inom och utom planområdet som krävs för projektets genomförande.

Genomförandet av detaljplanen innebär att kommunen får ytterligare ytor inom allmän plats att underhålla. Kommunen kommer att få ökade driftskostnader på grund av tillkommande gator, torg och parker. Fler nya invånare innebär även ett ökat behov av kommunal service såsom förskola, skola och omsorg. De nya invånarna ger kommunen ytterligare skatteintäkter.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och exploatören Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB. Exploateringsavtalet ersätter tidigare tecknat ramavtal, upprättat 2023.

Barnrättsperspektivet

Planförslaget omfattar offentlig miljö i form av park som är möjlig att använda som lekplats.

Planförslaget och framför allt den planerade förskolan medför att fler barn flyttar in till området. Detta kan i sin tur stärka omgivande kvaliteter. Flera alternativa och säkra vägar skapar.

I Upplands Väsby är ambitionen att friytan för förskolgård ska vara minst 30 kvadratmeter per barn och minst en sammanhängande friyta på 2 000 kvadratmeter i anslutning till förskolelokaler. För förskolor inom den täta stadsbebyggelsen med högt exploateringstryck, som planområdet ingår i, kan dock avsteg göras från riktlinjerna. Föreslagen förskola har en gård med en friyta på cirka 2000 kvadratmeter. Förskolan inrymmer 80 barn och får en friyta på 25 kvadratmeter per barn.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till detaljplan för Väsby Centrum på samråd.

2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar sända förslaget till detaljplan för Väsby Centrum på samråd.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att Niams ”utfästelser och inför samråd och granskning daterade 2026-01-20” ska ingå som en del av detaljplaneförslaget och biläggas övriga planhandlingar.
4. Under utvecklingen av projektet ska följande delar tydliggöras och tas om hand:

- Aktivera i större utsträckning bottenvåningarna för att få fler ”ögon mot gatan” och mindre grad av död betong i sockelvåningarna.
- Mycket grönska och fina gårdar mellan husen.
- Blandade upplåtelseformer. Inriktningen är 50 procent bostadsrätter och 50 procent hyresrätter.
- Planförslaget ska innehålla färre små lägenheter och fler större lägenheter.
- Planera inte för ett accenthus. Det bör vara samma hushöjder i kvarteret som i övriga kvarter.
- Undersök möjligheten att göra Kyrktorget till ett torg. Hitta en bättre infartslösning till garaget för kvarter K.
- Utred samordnad parkering för boende, centrumbesökare samt besökare till Vilundaparken.
- Höj kvaliteteten i gestaltningen av Vårdhuset. Den nya detaljplanen ska möjliggöra en annan typ av fasad än den som finns idag.
- Oavsett strukturförändring eller inte av kvarter K så den stora enhetlighet som både kvarter K och I uppvisar minska. Fasaderna på dessa kvarter ska brytas upp i olika delar, på samma vis som de andra kvarteren i planförslaget uppvisar. Sänk hushöjden på kvarter K.
- Norra delen av detaljplanen behöver på ett bättre sätt möta arkitektur och boende på andra sidan Kyrkvägen.
- Fönstersättning ska även framgent vara symmetriskt, men utformning av fönstermodeller bör ändras mellan de olika fasaderna för att skapa större variation.
- Öka avståndet mellan det planerade centrumparkeringshuset och ICA, eller överväg att bygga ihop parkeringshuset med centrum.

- Torget framför Willys behöver konstrueras så att det blir ett torg för handel och möten.
- Plankartan ska detaljeras i än större grad för att ta in ovanstående aspekter.

5. Paragrafen justeras omedelbart.

_____

Yrkanden

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag. Ordföranden yrkar bifall.

Motivering till återremiss är följande:

- ”Att liksom i kvarter K tillskapa en ny byggvolym i lamellhusformat, om än i tegel, ska inte ske. Att omgestalta Vårdhuset ska därför ingå och tillsammans med övriga delar i kvarter K, inkl. förskola och förskolegård skapa en annan kvartersstruktur i sluten form

- Den stora enhetlighet som både kvarter K och I uppvisar ska minska. Fasaderna på kvarter K och I ska brytas upp i olika delar, på samma vis som de andra kvarteren i planförslaget uppvisar

- Den befintliga bebyggelsen ska inte i lika stor grad utgöra grund för gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen. Förslag kring gestaltning ska förbättras, bland annat genom att fönstersättning ska även framgent vara symmetriskt, men utformning av fönstermodeller bör ändras mellan de olika fasaderna för att skapa större variation

- Kvarter D ska slutas, likt kvarter B

- Planförslaget ska innehålla färre små lägenheter och istället utföras av fler större lägenheter än vad som nu är fallet

- Huvuddelen av de tillskapade bostäderna ska upplåtas i bostadsrätts- eller äganderättsform

- Plankartan ska detaljeras i än större grad för att ta in ovanstående aspekter. Det ska beskrivas hur den högre ambition för gestaltning som vi i och med detta efterfrågar skrivs in i plankartan
- Inget accenthus ska förekomma. Det bör vara samma hushöjder på det kvarteret som föreslås uppföras i den formen som för övriga kvarter
- Planförslaget bör visa tydligare hur bottenvåningarna kan aktiveras i större utsträckning för att få fler ”ögon mot gatan” och mindre död betong i sockelvåningarna
- Parkeringsförutsättningar för både centrumbesökare och vilundaparksbesökare ska säkras. Därför bör samordnad parkering för dels boende och centrumbesökare samt besökande till Vilundaparkens idrottsändamål utredas”

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer sitt förslag om att ärendet ska avgöras idag mot Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkande om återremiss.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning 1

De som önskar bifalla ordförandens förslag om att ärendet ska avgöras idag röstar ja. De som önskar bifalla Oskar Weinmar (M) m.fl. yrkande om återremiss röstar nej. 3 ja 2 nej.

Följande röstar ja: Mathias Bohman (S), Emelie Voetmann (L), Jesper Lundberg (VB).

Följande röstar nej: Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD).

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Oskar Weinmar (M) m.fl yrkande om avslag. Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 2

De som önskar bifalla ordförandens förslag om bifall röstar ja. De som önskar bifalla Oskar Weinmar (M) m.fl. yrkande om avslag röstar nej. 3 ja 2 nej.

Följande röstar ja: Mathias Bohman (S), Emelie Voetmann (L), Jesper Lundberg (VB).

Följande röstar nej: Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD).

Särskilt yttrande

Oskar Weinmar (M) m.fl. lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Vi kan inte stå bakom följande förslag. Kortfattat beror detta:

Dels på grund av bristande lyhördhet gentemot de synpunkter vi tidigare framfört om att bygga i slutna kvartersstrukturer, i rimlig höjd (väsbyskalans 4+1 vån) samt gestaltningen av området.

Dels på grund av den politiska hanteringen av frågan. Där stora brister alltjämt finns i planförslaget, men där nuvarande ledning vill skicka ut ett missvisande förslag som väsbyborna ska mötas av.

Utförligare lyder våra resonemang:

Att utveckla fler bostäder centralt behöver inte vara fel. Det kan vara trygghetsskapande. Men för att göra det ska det göras på rätt sätt.

Vår mening är att rätt sätt är att bygga stadskvarter i slutna former snarare än fristående eller semislutna strukturer. Det förstnämnda skapar förutsättningar för ögon mot gatan, tydlig skillnad mellan vad som är privata ytor och vad som är offentlig plats. Det sistnämnda utgör risk för otydlighet och grogrund för otrygghet.

Upplands Väsbys centrala delar utgörs till en viss del av storskalig miljonprogramsbebyggelse med skivhus, lamellhus och punkthus. Det är inte enbart byggnaders struktur som avgör om det förekommer otrygghet och kriminalitet i högre utsträckning. Men byggnadsstrukturerna spelar roll.

Vi menar att ingenstans i kommunen ska tillkommande bebyggelse ske i de formerna. I synnerhet inte i ett område som idag präglas av den.

Väsbyborna ska kunna veta vad de tar ställning till. Att gå ut på samråd för ett planförslag där stora brister alltjämt återstår och inte åtgärdats är inte rimligt. Vad är det som medborgarna får se? Vad tycker de till om?

Om det är angeläget att från kommunala beslutsfattare och fastighetsägare faktiskt lyssna in vad väsbyborna tycker är det bedrägligt att inte ha rättvisande förslag att ta ställning till. Det finns brister i lägenhetsstorlekar, oklarhet kring framtida upplåtelseformer, parkeringslösning för centrumbesökare, boende, vilundaparksbesökare och andra delar, där föreliggande förslag inte är tillfredsställande.

Vi kan inte stå bakom detta förslag.”

———

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott

Kontoret för samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens planutskott

Beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag för detaljplan för Väsby Centrum, 2023-10-25
2. Planhandlingar för Väsby Centrum bestående av plankarta och planbeskrivning samt kvalitetsprogram
3. PM Planutskott 260120 signerat

Bilaga/bilagor:

1. Plankarta detaljplan för Väsby Centrum, november 2025
2. Planbeskrivning detaljplan för Väsby Centrum, november 2025
3. Kvalitetsprogram för Väsby centrum, november 2025
4. Undersökning om betydande miljöpåverkan, september 2025
5. PM Planutskott 260120 signerat

§ 3

Beslut om samråd och ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen (KS/2025:421)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar enligt följande:

1. Sända förslaget till ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen på samråd.
2. Fastställa att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

_____

Beskrivning av ärendet

Den 15 oktober 2025 beslutade kommunstyrelsens planutskott att pröva en ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattar idag Hugo Sabels torg på en del av den kommunägda fastigheten Vilunda 12:1.

Syftet med planändringen är att möjliggöra stadigvarande placering av mobila försäljningsverksamheter, vilket innebär att de kan stå kvar på torget även nattetid utan krav på omflyttning.

Kommunstyrelsens planutskott

För att genomföra ändringen behöver den tillfälliga bestämmelsen om torg upphävas så att bygglov kan beviljas genom bestämmelsen H som idag gäller inom området för planändringen.

Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ryms inom planenhetens budget.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i planarbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar enligt följande:

1. Sända förslaget till ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen på samråd.
2. Fastställa att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens planutskott

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

1. KSPU beslut om att pröva ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2025-10-15 §54
2. Samråd, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen Plankarta

§ 4

Beslut om granskning för detaljplan för fastigheterna Vilunda 1:320 med flera (KS/2023:102)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslagen detaljplan för fastigheterna Vilunda 1:320 med flera (Centralvägen 9 och nya Elis park) på granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Jesper Lundberg (VB) anmäler jäv och lämnar rummet vid handläggning.

Reservation

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Maria Fälth (KD) lämnar ett särskilt yttrande. Yttrandet återfinns sist i den här paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2023 att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Vilunda 1:320 med flera. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Kontoret för samhällsbyggnad redovisade den 7 maj 2025 ett samrådsförslag för Kommunstyrelsens planutskott (PU). Utskottet beslutade då att sända förslaget till detaljplan, daterat den 16 april 2025, på samråd. Samrådet pågick från den 12 maj till den 16 juni 2025, och inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Förslaget har därefter bearbetats vidare efter samrådet och presenteras härmed för beslut om granskning.

Planområdet ligger mellan Centralvägen med tillfartsväg och Björkvallavägen och omfattar cirka 0,8 hektar. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett flerbostadshus med lokaler för centrumverksamheter i bottenvåningen centralt i Väsby. Detta möjliggör även en flytt av det befintliga biblioteket till nya lokaler på platsen. Planen skapar dessutom förutsättningar för att utveckla Elis park och Björkvallatorget.

Syftet med detaljplanen är att bidra till en sammanhållen central stadsstruktur med levande bottenvåningar, där den nya bebyggelsen kompletterar den befintliga i närområdet. Utvecklingen syftar även till att förstärka stråket mellan järnvägsstationen och Väsby centrum. Detta kan dels ske genom att komplettera planområdet med bostäder och centrumverksamheter i form av bibliotek och café, dels genom att utveckla Elis park och Björkvallatorget till mer attraktiva och trygga platser.

Den föreslagna utvecklingen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. Planområdet ligger inom ett område som klassas som tät stadsbygd enligt gällande översiktsplan för Upplands Väsby. Centrala Väsby ska enligt översiktsplanen utvecklas med bostäder och mötesplatser i form av parker samt trivsamma och trygga offentliga miljöer. Den föreslagna utformningen av bebyggelsen, med entréer vända mot Centralvägen och den nya offentliga parken samt med lokaler i bottenvåningarna, syftar till att skapa trygga miljöer i området.

Planområdet är utsatt för skyfall och trafikbuller. Kontorets bedömning är dock att förslaget, med rätt åtgärder, kan hantera de utmaningar som platsens läge innebär. Förslaget anses även vara anpassat till omgivande bebyggelsestruktur. Genom en attraktiv parkmiljö och en publik lokal i anslutning till parken och Centralvägen bidrar detaljplanen till målen för Mötesplatsen Väsby.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tidigare genomförts. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan, och de synpunkter som inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

Kontoret för samhällsbyggnad föreslår att kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till detaljplan för fastigheten Vilunda 1:320 med flera på granskning.

Synpunkter under samrådet

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 12 maj och den 26 juni. Under samrådet inkom 72 yttranden, vilka redovisas i bifogad samrådsredogörelse. De synpunkter som inkommit har medfört att flera kompletterande utredningar tagits fram och att planhandlingarna har reviderats inför granskningsskedet.

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § samt 11 kap. 10§ plan- och bygglagen (2010:900). Myndigheten bedömer att planen behöver bearbetas avseende miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet kopplat till förorenade områden och översvämningsrisk. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter avseende buller samt gestaltad livsmiljö. Dessa synpunkter har huvudsakligen arbetats in i reviderade planhandlingar.

Efter genomgång av inkomna synpunkter har följande förändringar gjorts i planförslaget:

- Enskilt ändamål för kvartersmark säkerställs inom egen fastighet. Planområdet minskas även något mot sydväst, vilket innebär att det utstickande skärmtaket på fastigheten Vilunda 11:1 fortsatt regleras av gällande detaljplan.
- Användningsbestämmelse ”Torg” införs på nordvästra delen av planområdet, vilket möjliggör en helhetslösning för trafik och logistik till de publika lokalerna.
- Avgränsning på ledningsområdet revideras.
- Avståndet mellan byggnaden och grannfastigheten ökas något mot väst och öst.
- Plankartan kompletteras med ytterligare bestämmelser avseende vegetation, genomsläpplighet samt höjdsättning/avrinning för att säkerställa att riskbilden för Centralvägen inte försämras vid skyfall.

- Plankartan anger att teknikutrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- Gestaltningsbestämmelser tydliggörs och kompletteras.
- Villkorsbestämmelsen för startbesked för förändrad markanvändning avseende avhjälpning av markföroreningar utökas till att omfatta hela planområdet.
- Villkorsbestämmelsen för startbesked för förändrad markanvändning avseende avhjälpning av markföroreningar utökas till att omfatta hela planområdet.

Mellan samråd och granskning har en naturvärdesinventering och ett PM avseende brand tagits fram. Dagvatten- och skyfallsutredningen har omarbetats och kvalitetsprogrammet har reviderats.

Förtydliganden och revideringar har gjorts i planbeskrivningen avseende dagvatten- och skyfallshantering, naturvärden, framkomlighet för utryckningsfordon**,** avfallshantering och genomförandefrågor.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tidigare genomförts. Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. De synpunkter som inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade centrumverksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet har bekostats av exploatören.

Genomförandet av detaljplanen förutsätter kommunala investeringsmedel. Exploatören bekostar utbyggnaden av allmän platsmark och flytt av befintliga VA-ledningar.

Kostnaden för utbyggnad av vatten och avlopp är taxefinansierat och belastar vatten- och avloppskollektivet och finansieras delvis genom anslutnings- och brukningsavgifter enligt vatten- och avloppstaxa.

Genomförandet av en lagakraftvunnen detaljplan innebär att kommunen kommer att sälja del av fastigheten Vilunda 1:548 inom planområdet till exploatören vilket generar intäkter för kommunen. Ett marköverlåtelseavtal kommer att beslutas om tillsammans med att detaljplanen ska antas av kommunen.

Kommunen kommer att få ökade kostnader för drift och underhåll av allmän platsmark i form av tillkommande parkmark inom planområdet.

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter har fått en stärkt ställning i samhällsplaneringen. I samband med planläggningen ska barnperspektivet beaktas, och barnens utemiljö ska utformas utifrån deras behov. Trafiksäkerhet och hur byggnader möter gator och parkeringar där barn rör sig för att nå viktiga målpunkter, såsom bostadsentréer och biblioteket, är centrala aspekter som ska beaktas.

Planområdet utgör i dagsläget en miljö med begränsad vistelsekvalitet för barn och unga. Området präglas av otydligt definierad förgårdsmark samt ett provisoriskt utformat torg och park, och saknar inbjudande platser för lek, vistelse och social samvaro.

Planförslaget möjliggör ett blandat kvarter med park och torg i anslutning till bostäder med publika lokaler i bottenvåningarna. Uppglasade fasader och fler entréer mot gator, park och torg ger överblick, orienterbarhet och social kontroll, samtidigt som området är befolkat under större delar av dygnet. De gemensamma takterrasserna får planteringar och vistelseytor för lek och samvaro för barn. Gångstråket i norra delen av kvarteret ansluter mot skolan och kan användas av barn och unga. Den halvöppna kvartersstrukturen ger god överblick och främjar trygghet och orientering.

Parken utformas med en liten scen, sittplatser, planteringar och skulptur, vilket skapar en mångfunktionell och inbjudande miljö. Den kan användas för barn- och ungdomsaktiviteter, samtidigt som den är attraktiv för övriga besökare och bidrar till en levande och trygg offentlig miljö. Torgytan används delvis för angöring men regleras som gångfartsområde med gestaltning som tydliggör rörelse och funktion. Planområdets gång- och cykelstråk knyts till kommunens huvudstråk för trygga cykelvägar. Biblioteket i gatunivå tillför publika miljöer för lärande, aktivitet och social samvaro, vilket stärker barns möjligheter till meningsfull fritid.

Sammantaget bedöms planförslaget ha övervägande positiva konsekvenser för barn och unga. Genom ökad blandning av funktioner, förbättrad överblick, tillgång till trygga vistelseytor, parkmiljöer och publika lokaler samt trafiksäkra lösningar skapas förutsättningar för en mer trygg, tillgänglig och utvecklande miljö för barn och unga.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslagen detaljplan för fastigheterna Vilunda 1:320 med flera (Centralvägen 9 och nya Elis park) på granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkande

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkar på avslag. Ordföranden yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Oskar Weinmar (M) m.fl yrkande om avslag. Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

De som önskar bifalla ordförandens förslag om bifall röstar ja. De som önskar bifalla Oskar Weinmar (M) m.fl. yrkande om avslag röstar nej. 3 ja 2 nej.

Följande röstar ja: Mathias Bohman (S), Emelie Voetmann (L), Andrea Möllerberg (VB).

Följande röstar nej: Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD).

Särskilt yttrande

Maria Fälth (KD lämnar följande särskilda yttrande:

”Kristdemokraterna tycker att det är viktigt att nuvarande tog vid Centralvägen 9 får en bra utformning. Vad vi vänder oss emot är att det planeras ett högt punkthus på 15 våningar. Vi vill gärna se att hus som harmoniserar med omgivande bebyggelse och i enlighet med stadsmässighetsdefinitionen.”

_____

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens planutskott

Kontoret för samhällsbyggnad, Bygg- och miljönämnden, Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Väsbyhem AB

Beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag för Vilunda 1:320 med flera, 2026-01-21, §4
2. Beslut om samråd för Vilunda 1:320 med flera, 2026-01-215-05-07, §30
3. Planhandlingar för Vilunda 1:320 med flera daterade december 2025, bestående av plankarta, planbeskrivning, kvalitetsprogram och samrådsredogörelse.

§ 5

Beslut om planbesked för del av Odenslunda 1:592 (KS/2024:341)

Kommunstyrelsens planutskott beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för del av fastigheten Odenslunda 1:592.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.

Planbesked: 60 000 kronor

_____

Beskrivning av ärendet

Hemsö Upplands Väsby Fastigheter har den 2 juli 2024 inkommit med en förfrågan om planbesked för del av fastigheten Odenslunda 1:592. Ansökan avser utbyggnad av vård- och omsorgsboende. De sökande önskar även utveckla befintlig idrottsverksamhet med friliggande byggnad i form av klubbhus. Sökanden inkom den 29 september 2025 med kompletterande underlag, i syfte att möjliggöra utveckling av särskilt boende för äldre och/eller flerbostadshus.

Trafikverket har ett pågående arbete med att ta fram en vägplan för Vallentunavägen. Enligt den preliminära tidplanen som togs fram våren 2024 ska vägplanen fastställas hösten 2028. Tidplanen är dock försenad. Det är viktigt att inga detaljplaner förhindrar vägplanens åtgärder. Kommunen har ingen rådighet över Trafikverkets projekt och behöver därför vara försiktiga med att starta nya planarbeten i väntan på ny tidplan och framtida utbredning av vägområdet.

Förslaget är inte förenligt med gällande översiktsplan. Förslaget för bostäder kan inte betraktas som småskalig så som översiktsplanen förespråkar.

Upplands Väsby kommun får många förfrågningar om etablering av särskilda boenden, samtidigt som behovet är allt mer mättat. Mot bakgrund av det behöver kommunen nogsamt pröva förutsättningen för nya särskilda boenden för att inte på nytt riskera överetableringar. Andra platser har högre prioritet än denna för kommunen varför kontoret för samhällsbyggnad föreslår att ansökan om planbesked avslås.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret för samhällsbyggnad att ansökan om planbesked avslås.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut är att avslå ansökan om planbesked och får därmed inga ekonomiska konsekvenser annat än inkomsten från planbeskedsavgiften.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för del av fastigheten Odenslunda 1:592.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande. Planbesked: 60 000 kronor

Ordförandens förslag

Kommunstyrelsens planutskott

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Hemsö Upplands Väsby Fastigheter

Beslutsunderlag

1. Planbeskedsutredning för del av Odenslunda 1:592, daterad 2025-11-21
2. Ansökan om planbesked för del av Odenslunda 1:592, inkommen 2024-07-02
3. Komplettering till ansökan om planbesked del av Odenslunda 1:592, inkommen 2025-09-29
4. Skisser från sökande
5. Denna tjänsteskrivelse
6. Plan- och bygglovtaxa, antagen av kommunfullmäktige 2024-06-13

§ 6

Uppsägning av ramavtal godkänt i Kommunens Miljö- och planutskott 2021-12-15 (§113) mellan Skanska och Upplands Väsby kommun (KS/2021:257)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott godkänner uppsägning av avtal mellan Skanska Sverige AB och Skanska Rental AB samt kommunen.

2. Kommunstyrelsens planutskott ger i uppdrag åt kontorschefen för kontoret för samhällsbyggnad och mark- och exploateringschefen att underteckna avtal om uppsägning.

_____

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren Skanska Sverige AB beviljades av kommunstyrelsens miljö- och planutskott ett positivt planbesked den 27 november 2019. Skanska tog därefter fram en förstudie i samarbete med kommunen. Ett planuppdrag gavs den 15 december 2021 §113 i Miljö- och planutskottet. Syftet med planen vara att utveckla fastigheterna Nedra Runby 3:1 och Törnby 2:1 till en blandad stadsdel med cirka 1 200 bostäder bestående av flerbostadshus, par- och radhus, närservice, äldreboende, förskola och grundskola. Den utveckling för fastigheterna Nedra Runby 3:1 och Törnby 2:1 som föreslogs ansågs förenlig med kommunens översiktsplan samt med kommunala mål och strategier.

Kommunstyrelsens planutskott

Planarbetet inleddes 2022 med framtagande av ett hållbarhetsprogram för området. I november 2023 pausades planarbetet på Skanskas begäran med anledning av pågående skyfallsutredning för centrala Väsby.

Skanska meddelade den 28 april 2025 att de önskar avbryta planarbetet med bakgrund av att de inte ser att projektet är ekonomiskt försvarbart och att de med nuvarande förutsättningar inte kan motivera och finansiera en flytt av befintlig verksamhet på platsen, vilket var ett grundläggande incitament till planbeskedsansökan. Det nya avtalet reglerar uppsägning av ramavtalet och samarbetet mellan parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Detta beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet bedöms inte tillämpligt i detta ärende.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott godkänner uppsägning av avtal mellan Skanska Sverige AB och Skanska Rental AB samt kommunen.

2. Kommunstyrelsens planutskott ger i uppdrag åt kontorschefen för kontoret för samhällsbyggnad och mark- och exploateringschefen att underteckna avtal om uppsägning.

Ordförandens förslag

Kommunstyrelsens planutskott

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Skanska Sverige AB

Kontoret för Samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 - Avtal om uppsägning av ramavtal Nedra Runby 3:1 m.fl
2. Beslut om planbesked, 2019-11-27 §100 KS/2019:343
3. Beslut om planuppdrag, 2021-12- 15 §111 KS/2021:257
4. Brev om ramavtal och samarbete för detaljplan, Skanska, 2025-04-25
5. Ramavtal Skanska 2021-12-15 § 113 KS/2021:257

§ 7

Avslut av detaljplaneuppdrag (KS/2021:257)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplaneuppdraget.

_____

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren Skanska Sverige AB beviljades av kommunstyrelsen miljö och planutskott ett positivt planbesked den 27 november 2019. Skanska tog därefter fram en förstudie i samarbete med kommunen. Ett planuppdrag gavs den 15 december 2021 i miljö- och planutskottet. Syftet med planen vara att utveckla fastigheterna Nedra Runby 3:1 och Törnby 2:1 till en blandad stadsdel med cirka 1200 bostäder bestående av flerbostadshus, par- och radhus, närservice, äldreboende, förskola och grundskola. Den utveckling för fastigheterna Nedra Runby 3:1 och Törnby 2:1 som föreslogs ansågs förenlig med kommunens översiktsplan samt med kommunala mål och strategier.

Planarbetet inleddes 2022 med framtagande av ett hållbarhetsprogram för området. I november 2023 pausades planarbetet på Skanskas begäran med anledning av pågående skyfallsutredning för centrala Väsby.

Skanska meddelade den 28 april att de önskar avbryta planarbetet med bakgrund av att de inte ser att projektet är ekonomiskt försvarbart och att de med nuvarande förutsättningar inte kan motivera och finansiera en flytt av befintlig verksamhet på platsen, vilket var ett grundläggande incitament till planbeskedsansökan.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet bedöms inte tillämpligt i detta ärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplaneuppdraget.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Skanska Sverige AB

Kontoret för Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Beslut om planbesked, 2019-11-27 §100 KS/2019:343

2. Beslut om planuppdrag, 2021-12- 15 §111 KS/2021:257

3. Brev om att avbryta ramavtal och detaljplan, Skanska, 2025-04-25

§ 8

Svar på planbeskedsansökan för Odenslunda 1:650 (KS/2025:448)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för fastigheten Odenslunda 1:650.

2. En avgift om 25 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.

_____

Beskrivning av ärendet

Hästhagsvägen Fastighets AB har den 8 oktober 2025 inkommit med en förfrågan om planbesked för fastigheten Odenslunda 1:650, Hästhagsvägen 1A. Ansökan avser en ändring av gällande detaljplan, som idag reglerar området som ej störande småindustri, handel och kontor, till LSS-bostäder. Förslaget innefattar en enplansbyggnad med sex LSS-lägenheter, personalutrymme och gemensamma ytor på cirka 530 m² bruttoarea, samt en trädgård och fyra till sex parkeringsplatser.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom småskalig stadsbygd i direkt anslutning till den medeltäta stadsbygden. Nu gällande detaljplan från 2009 möjliggör icke-störande industri-, kontors- och handelsverksamhet. Denna plan realiserades aldrig och idag är fastigheten obebyggd. Tidigare gällde en stadsplan från 1969 där fastigheten var avsedd för industriparkering.

Översiktsplanen framhåller särskilt vikten av god ljudmiljö och skydd mot buller vid förskolor, skolor och särskilda boenden såsom LSS-bostäder. Det blir svårt att uppnå en bra ljudmiljö utomhus på grund av läget intill Vallentunavägen vilket gör det tveksamt om förslaget om LSS-bostäder är förenligt med översiktsplanens planeringsinriktning om att Väsbyborna ska skyddas mot störande buller. Översiktsplanen betonar att ljudmiljön vid särskilda boenden ska uppmärksammas.

Bostäder, skolor, torg och andra offentliga miljöer ska enligt översiktsplanen ha god tillgänglighet för personer med funktionsvariationer. Detta innebär att boenden ska ha närhet till vardagsservice. Social sammanhållning är viktigt för LSS-boenden i Upplands Väsby och de existerande boenden i kommunen ligger antingen väl integrerade i befintliga bostadsområden eller i mindre bullerutsatta lägen men ofta bägge.

Fastigheten har förvisso god tillgång till kollektivtrafik och är granne med en villatomt men den föreslagna placeringen skulle innebära att boendet hamnar i utkanten av samhället och direkt angränsande ett verksamhetsområde. Det bullriga läget förstärker intrycket av att bostäderna kommer ligger isolerat.

Med hänsyn till ovanstående utmaningar för boendemiljön blir det svårt att motivera ett positivt planbesked. Kontoret för samhällsbyggnad föreslår att ansökan om planbesked avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut är att avslå ansökan om planbesked och får därmed inga ekonomiska konsekvenser annat än planbeskedsavgiften.

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendet har ingen koppling till barns boende- eller omsorgsbehov och har därför inte beaktats särskilt.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott avslår ansökan om planbesked för fastigheten Odenslunda 1:650.

2. En avgift om 25 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutsunderlag

1. Planbeskedsutredning för Odenslunda 1:650, 2025-12-03

2. Ansökan om planbesked för Odenslunda 1:650

§ 9

Återkoppling efter remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning (KS/2024:302)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

_____

Beskrivning av ärendet

Upplands Väsby kommuns förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning har varit på remiss mellan 22 september och 14 november. Remissen har skickats till Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm, berörda grannkommuner, Väsbyhem samt kommunens nämnder. Länsstyrelsen, Region Stockholm samt Socialnämnden har inkommit med yttranden till kommunledningskontoret under remissperioden, se bilagan *redogörelse av inkomna synpunkter och yttranden*.

Inför antagande kommer handlingsplanen justeras med hänsyn till inkomna synpunkter samt interna diskussioner. I justeringen av handlingsplanen och framtagandet av en antagandehandling ser kontoret behov av att förtydliga förutsättningarna för genomförandet av handlingsplanens föreslagna åtgärder. En tidplan kopplat till föreslagna åtgärder bör tas fram för att tydliggöra prioritering av åtgärder och en kostnadsuppskattning bör anges för genomförandet av respektive åtgärd.

De synpunkter som har inkommit under remissen bedöms inte ge upphov till behov av ändringar i handlingsplanens mål och delmål.

Kommunstyrelsens planutskott

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning planeras att gå upp för beslut om antagande i kommunstyrelsens planutskott i februari 2026, för att sedan beredas vidare för beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Informationsärendet innebär inte några direkta ekonomiska konsekvenser. Däremot kommer en antagen handlingsplan för bostadsförsörjning innebära ekonomiska konsekvenser i och med genomförandet av föreslagna åtgärder. Det återstår i arbetet med att revidera förslaget till handlingsplan efter genomförd remiss att ta fram en kostnadsuppskattning för handlingsplanens åtgärder. De åtgärder som beslutas om i handlingsplanen ska rymmas inom befintliga ekonomiska ramar. Handlingsplanen innehåller några förslag till åtgärder som innebär att kommunen ska utreda förutsättningar för nya insatser inom bostadsförsörjningsområdet, till exempel införande av kommunal hyresgaranti. Ekonomiska konsekvenser av att införa och driva dessa insatser behöver tydliggöras i samband med föreslagna utredningar.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har inte prövats inom detta informationsärende. Däremot är syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning att skapa förutsättningar för Väsbybor att leva i en god bostad. Detta är positivt ur ett barnrättsperspektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Kommunstyrelsens planutskott

Beslutsunderlag

Redogörelse av inkomna synpunkter och yttranden, 2025-11-17

Bilaga/bilagor:

1. Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning – Remissversion
2. Region Stockholms yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning
3. Länsstyrelsen i Stockholms läns yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning
4. Socialnämndens yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning
5. Antagandehandling

§ 10

Information och frågor PU 2026-01-21 (KS/2025:64)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

_____

Beskrivning av ärendet

- Kontorschefen informerar
- Kulturmiljö (5 min föredragning + 5 min frågor)
- Västra eds allé (Alexander Bonnevier)

_____

§ 11

Meddelanden KS PU (KS/2025:12)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott godkänner redovisningen av meddelanden.

_____

Beskrivning av ärendet

- Utdrag ur KF protokoll 2025-10-13 §150 Sammanträdestider 2026
- Flerårsplan med budget 2026-2028
- Upplands Väsby kommuns månadsrapport oktober 2025
- Utdrag ur KF protokoll 2025-11-20 §163 Flerårsplan med budget 2026-2028 för Upplands Väsby kommun
- Utdrag ur KS protokoll 2025-11-24 §172 Månadsrapporter 2025 för Upplands Väsby kommun

_____