Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Scenrummet

Tid: Måndagen den 12 maj 2025, klockan 18:30 – 20:30

Beslutande

Ledamöter och ersättare:
Enligt bifogad upprops- och omröstningslista

Övriga deltagande:
Sebastian Rapp, enhetschef; Frida Sjödin, kommunsekreterare

Utses att justera: Gert Lindström (S) och Maria Tuvesson (MP)

Justeringens plats och tid: Måndagen den 12 maj 2025

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Justerande: ……

Paragrafer: § 79

Kommunfullmäktige

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Det justerade protokollet innehåller också beslut om kommunala föreskrifter.

Organ:	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum:	2025-05-12
Datum för publicering av anslag:	2025-05-13
Datum för avpublicering av anslag:	2025-06-04
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

Närvaro- och omröstningslista kommunfullmäktige den 31 mars 2025

Ledamöter	Närvaro	Paragraf	Omröstning
Erika Fransson (S)	Närvarande	§ 79	
Ibrahim Abdallah (S)	Närvarande	§ 79	
Olof Andersson (M)	Närvarande	§ 79	
Mathias Bohman (S)	Närvarande	§ 79	
Suzanne Granqvist Enell (S)	Närvarande	§ 79	
Azadeh Rojhan Gustafsson (S)	Frånvarande		
Gert Lindström (S)	Närvarande	§ 79	
Barbro Brolin (S)	Närvarande	§ 79	
Kenneth Magnusson (S)	Närvarande	§ 79	
Marie Åberg (S)	Frånvarande		
Fredrik Örn (S)	Närvarande	§ 79	
Ann-Christin Jyttner (S)	Närvarande	§ 79	
Björn Lundin (S)	Närvarande	§ 79	
Lars Rande (S)	Närvarande	§ 79	
Christina Norlin Mistander (S)	Närvarande	§ 79	
Lennart Adolfsson (VB)	Närvarande	§ 79	
Andrea Möllerberg (VB)	Närvarande	§ 79	
Jesper Lundberg (VB)	Närvarande	§ 79	
Thomas Fäldt (VB)	Närvarande	§ 79	
Susanne Sundvall-Bergström (VB)	Närvarande	§ 79	
Mikael Nybacka (VB)	Frånvarande		
Emelie Voetmann (L)	Närvarande	§ 79	
Margareta Hamark (L)	Närvarande	§ 79	
Päivi Verdier (V)	Närvarande	§ 79	
Anders Rosén (V)	Närvarande	§ 79	
Linnea Thurfjell (V)	Frånvarande		
Leif Bejhed (V)	Närvarande	§ 79	
Oskar Weinmar (M)	Närvarande	§ 79	

Christine Hanefalk (M)	Frånvarande		
Per-Erik Kanström (M)	Närvarande	§ 79	
Nicole Santangelo (M)	Närvarande	§ 79	
Amanuel Kflemariam Eyob (M)	Frånvarande		
Hanna Broberg (M)	Närvarande	§ 79	
Somar Koria (M)	Närvarande	§ 79	
Filip Filipsson (M)	Närvarande	§ 79	
Katja Salmi (M)	Frånvarande		
Gunilla Ridström (M)	Frånvarande		
Samuel Stephan (SD)	Närvarande	§ 79	
Peter Lindqvist (SD)	Närvarande	§ 79	
Ludvig Aspling (SD)	Frånvarande		
Ann-Cathrine Engström (SD)	Närvarande	§ 79	
Fredrik Thibblin (SD)	Frånvarande		
Inge Engström (SD)	Närvarande	§ 79	
Clifford Ovner (SD)	Närvarande	§ 79	
Matti Jansson (SD)	Närvarande	§ 79	
Maria Fälth (KD)	Närvarande	§ 79	
Kristina Klempt (KD)	Närvarande	§ 79	
Johannes Wikman Franke (C)	Närvarande	§ 79	
Vuksan Rovcanin (C)	Närvarande	§ 79	
Maria Tuvesson (MP)	Närvarande	§ 79	
Edde Laitamaa (MP)	Närvarande	§ 79	
Ersättare	**Närvaro**	**Tjänstgörande**	
John Andersson (S)	Närvarande	§ 79	
Charlotta Lind (S)	Närvarande	§ 79	
Penahi Ghasemi (S)	Närvarande		
Arezo Rojhan (S)	Frånvarande		
Bülent Curku (S)	Frånvarande		
Wassi Azizi (S)	Närvarande		

Berit Brorsson Söderström (S)	Frånvarande		
Marie Larsson (VB)	Närvarande	§ 79	
Maria Björn (VB)	Närvarande		
Nina Strandberg (VB)	Närvarande		
Per Nelson (L)	Närvarande		
Nils Eriksson (L)	Närvarande		
Kamal Schtaie (V)	Frånvarande		
Tove Ovsiannikov (V)	Närvarande	§ 79	
Stefan Hjort (M)	Frånvarande		
Hans Karlbom (M)	Närvarande	§ 79	
Leo Salmi (M)	Närvarande	§ 79	
Johan Damström (M)	Närvarande	§ 79	
Sven-Arne Ryberg (M)	Frånvarande		
Steve Cedergren (M)	Närvarande	§ 79	
Tindra Hasslerot Forsberg (SD)	Närvarande	§ 79	
Anu Martinviita (SD)	Närvarande	§ 79	
Fredrik Wallin (SD)	Närvarande		
Stefan Stjernberg (SD)	Frånvarande		
Linda Broberg (KD)	Frånvarande		
Lars Tunkrans (KD)	Närvarande		
Mikael Schmidt (C)	Närvarande		
Sören Lundgren (C)	Frånvarande		
Kristina Hellqvist (MP)	Närvarande		
Petra Palmqvist (MP)	Frånvarande		

§ 79

Beslut om antagande av detaljplan för Grimsta 5:125 (KS/2021:273)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Grimsta 5:125
2. Paragrafen justeras omedelbart

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 21 juni 2021 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Grimsta 5:125. Planen hanteras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten för att uppföra ett nytt enbostadshus med möjlighet till garage, samt ett garage tillhörande det befintliga enbostadshuset. Likaså syftar planen till att värna om befintliga natur- och kulturvärden inom fastigheten. Enbostadshusets gestaltning är oerhört viktig och ska knyta an till den ursprungliga bebyggelsen i området. Utvecklingen ska ske med varsamhet och i linje med skriften ”Gamla vägen 1 – råd och riktlinjer” där principer för bland annat anpassning till befintlig terräng, färgsättning och anknytning till området gällande form, volym och material anges.

Kommunfullmäktige

Förslaget till detaljplan för Grimsta 5:125 var ute på samråd mellan den 21 februari 2024 – 3 april 2024. Under samrådet inkom 13 yttranden som föranlett ett antal ändringar. Länsstyrelsen hade inga synpunkter utifrån ingripandegrunderna i 11 kapitel 10 § Plan- och bygglagen, men lämnade rådgivande synpunkter om tillägg eller utveckling av planbestämmelser avseende kulturmiljö.

Planförslaget var ute på granskning mellan den 25 september 2024 – 16 oktober 2024. Under granskningen hade Länsstyrelsen inga synpunkter. Efter granskningen uppdaterades planbeskrivningen redaktionellt och skissen på bebyggelseförslaget uppdaterades för förtydligande. Plankartan kompletterades med ett antal mindre ändringar. Bland annat utökades egenskapsområdet något för garaget tillhörande det befintliga enbostadshuset för att möjliggöra en optimal placering som bevarar den öppna planen framför huset och samtidigt ger möjlighet att undvika berg vid behov. En bestämmelse om största takvinkel för garagen lades även till för att främja vegetationsbeklädda tak. För att ta del av samtliga ändringar och synpunkter med kommentarer redovisas detta i granskningsutlåtandet daterat oktober 2024.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tidigare genomförts. Kommunens bedömning är att genomförandet av planen ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samråd och granskning förändrar inte denna bedömning.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens planutskott den 19 mars 2025 § 18.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga kostnader för kommunen. Fastighetsägaren och tillika exploatören bekostar samtliga plankostnader vilket regleras i ett plankostnadsavtal.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte relevant för beslutet.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Grimsta 5:125
2. Paragrafen justeras omedelbart

Särskilt yttrande

Maria Tuvesson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Arbetet får inte på något sätt riskera att påverka de fantastiska träd som är omtalade i planen. (Grannfastighetens träd.) Diket som ska dras får inte riskera trädens rötter.

Maria Tuvesson Miljöpartiet de gröna i Upplands Väsby”

_____

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Planhandlingar för *detaljplan för Grimsta 5:125* bestående av plankarta och planbeskrivning, daterade i *januari 2025,* samrådsredogörelse daterad *2024-06-11* samt granskningsutlåtande daterad *2024-01-13.*