Sammanträdesprotokoll

Omsorgsnämnden

Plats: Messingen, klassrum 1370. Love Almqvist torg 1

Tid: Tisdagen den 11 november 2025, klockan 17:00 – 18:27

Beslutande

Ledamöter:
Barbro Brolin (S), ordförande
Eila Bromme (L), vice ordförande
Björn Lundin (S)
Susanne Sundvall- Bergström (VB)
Nina Strandberg (VB)
Päivi Verdier (V)
Sven-Arne Ryberg (M)
Hans Karlbom (M)
Sofia Roberg (M)
Fredrik Thibblin (SD)
Daniel Deffa (M), tjänstgörande ersättare

Ersättare:
Christina Norlin Mistander (S)
Sam Sandberg (S)
Johanna Milne (VB)
Ann-Catherine Engström (SD)

Övriga deltagande:
Fredrik Wallin (SD), närvarorätt, Jesper Kyrk, socialchef, Mona Lindgren, verksamhetschef beställaravdelningen äldre och funktionsnedsatta, Patrick Vuvu, nämndsekreterare

Utses att justera: Susanne Sundvall-Bergström (VB)

Justeringens plats och tid: Messingen, tisdagen den 11 november 2025

Underskrifter

Sekreterare: ……..

Ordförande: ……..……

Justerande: ……

Paragrafer: § 82

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla

Organ:	Omsorgsnämnden
Sammanträdesdatum:	2025-11-11
Datum för publicering av anslag:	2025-11-12
Datum för avpublicering av anslag:	2025-12-04
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	……..

§ 82

Svar på remiss av förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun (ON/2025:245)

Omsorgsnämndens beslut

1. Omsorgsnämnden bifaller förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun och översänder det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar inte i beslut

Hans Karlbom (M), Sven-Arne Ryberg (M), Sofia Roberg (M), Daniel Deffa (M) och Fredrik Thibblin (SD) deltar inte i beslutet.

_____

Beskrivning av ärendet

Upplands Väsby kommun har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning. Handlingsplanen syftar till att ge tydlig vägledning och struktur för hur kommunen ska arbeta för att skapa förutsättningar för nuvarande och framtida Väsbybor att leva i goda bostäder.

Förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning består av två delar; handlingsplanen som innehåller kommunens mål och åtgärder för bostadsförsörjningen samt kunskapsunderlaget *Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby*. Omsorgsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på remissversionen av handlingsplanen för bostadsförsörjning.

Arbetet med att ta fram handlingsplanen för bostadsförsörjning har genomförts under ledning av enheten strategisk samhällsplanering på kommunledningskontoret i nära samarbete med representanter från bland annat social- och omsorgskontoret och kontoret för samhällsbyggnad.

De övergripande målområdena för kommunens bostadsförsörjning är:

1. ett balanserat och varierat bostadsutbud på områdesnivå som bidrar till att överbrygga sociala barriärer och till att skapa trygga och hållbara bostadsområden, samt
2. ökad möjlighet för hushållen att efterfråga en god bostad som passar livssituationen.

I förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning finns flera åtgärder under delmålen som direkt, eller indirekt berör omsorgsnämndens målgrupper:

- Utred behovet av fler anpassade bostäder för äldre inom den ordinarie bostadsmarknaden.
- Utred och ta fram en modell för hur kommunen tillsammans med Väsbyhem kan få ned kostnader i exploateringsprojekt med syfte att möjliggöra låga hyresnivåer.
- Utred förutsättningar för kommunal hyresgaranti.
- Utred behov av boskola för individer i tillfälliga boendelösningar och för att förebygga vräkningar.
- Säkerställ att kommunen får möjlighet att använda en andel av bostäder till sociala kontrakt vid försäljning av kommunal mark eller upplåtelse av tomträtt för hyresrätter
- Upprätthåll kommunens samverkan med Väsbyhem avseende sociala bostadsåtgärder såsom vräkningsförebyggande arbete, modellen Bostad först, försöksboende, social förtur för målgruppen våldsutsatta i nära relation och kommunkontrakt för flyktingar och nyanlända.
- Utred möjligheten att använda incitament mot hushåll som bor i en boendeform som kan lämpa sig bättre för en annan typ av hushåll, exempelvis genom förtur i kö, gratis flytthjälp och flyttcoachning eller hyresfria månader, för en mer effektiv användning av det befintliga beståndet.

Social- och omsorgskontoret anser att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning tar hänsyn till nämndens målgrupper och innehåller flera åtgärder som gynnar brukarna inom både äldreomsorgen och funktionshinderomsorgen. Kontoret föreslår därför att nämnden bifaller förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom ärendet handlar om att yttra sig över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning innebär det inte några direkta ekonomiska konsekvenser. I ett senare skede vid ett antagande av handlingsplanen kommer genomförandet av förslag till åtgärder dock innebära ekonomiska konsekvenser. Det har ännu inte gjorts några kostnadsuppskattningar för de föreslagna åtgärderna

i handlingsplanen och det finns därför ingen information om eventuella kostnader kommer belasta omsorgsnämnden.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte getts möjlighet att uttrycka sin åsikt i ärendet. Handlingsplanen för bostadsförsörjning syftar dock till att skapa förutsättningar för alla Väsbybor att leva i en god bostad, vilket är positivt ur barnrättsperspektivet.

Förslag till beslut

1. Omsorgsnämnden bifaller förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun och översänder det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Remissversion – Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun

2. Bilaga – Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby