

Tjänsteutlåtande

Kommuncontroller

Janne Lundell

073-9104588

janne.lundell@upplandsvasby.se

Datum:

2026-03-03

Diarienummer:

KS/2026:49

Kommunstyrelsen

Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamheter 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Att avgifterna för bygglov och genomförande i tabell 1a justeras, medan den sammanlagda avgiftsnivån blir oförändrad.
2. Att vissa avgifter tas bort med anledning av nya lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025 eftersom kravet på bygglov och/eller anmälan upphör för vissa åtgärder.
3. Att vissa åtgärdsbeskrivningar omformuleras och justeras för att anpassas till de lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025.
4. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för år 2026 fastställs till 3 procent. Detta innebär att samtliga avgifter i taxan höjs med 3 procent i enlighet med PKV.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljökontoret har konstaterat att genomförandavgifterna i bygglovstaxans tabell 1a för en- och tvåbostadshus behövde jämnas ut, eftersom arbetsinsatsen i genomförandeskedet är likvärdig oavsett om åtgärden är planenlig, avviker från detaljplan eller avser område utanför detaljplan. Däremot skiljer sig omfattningen av bygglovsprövningen mellan dessa fall, vilket har beaktats genom justeringar i taxan.

Genomförandavgifterna för åtgärder som avviker från detaljplan, inklusive åtgärder utanför planlagt område, har sänkts till samma nivå som för planenliga åtgärder, samtidigt som bygglovsavgifterna för avvikande åtgärder har höjts för att bättre motsvara den ökade arbetsinsatsen. Den totala avgiftsnivån har därmed förblivit oförändrad.

Den 1 december 2025 trädde ett omfattande nytt regelverk i plan- och bygglagen (PBL) i kraft, vilket medför betydande förändringar avseende bygglovs- och anmälningsplikten. Till följd av lagändringarna har vissa delar av bygglovstaxan blivit inaktuella. Detta gäller bland

annat avgifter för Attefallsåtgärder, skyltar och liknande åtgärder, vilka därför utgår ur taxan. De delar av taxan som tas bort är markerade med lila färg.

Vissa avgifter har ändrats eller omformulerats med anledning av nya lagändringar. De berörda avgifterna är markerade med gult i taxan.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för år 2026 har fastställts till 3 procent i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Samtliga avgifter i taxan höjs med 3 procent i enlighet med PKV.

Ekonomiska konsekvenser

Bygg- och miljönämndens verksamhet utgår från begreppet ”självkostnadsprincipen” vilket innebär att den enskilde sökanden ska stå för kostnaderna. Taxan för bygglovsverksamhet innehåller i huvudsak avgifter som tas ut i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och/eller kommunallagen (2017:725) 2 kap. 5 §. Övriga delar av taxan har stöd i annan speciallagstiftning. Avgifterna ska täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 oktober 2014 att barnrättsperspektivet ska tas i beaktande i all ärendehantering i kommunen.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen. I 1 kap. 1 § plan- och bygglagen fastslås att bestämmelserna syftar till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljökontoret

Beslutsunderlag

Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamheter 2026 (BMN/2025:81)

Bilaga/bilagor:

1. Taxa för bygglovverksamhet 2026
2. Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamheter 2026 (BMN/2025:81)

Kommunledningskontoret

Derk de Beer

Kommundirektör

Björn Sundberg

Avdelningschef