UPPLANDS VÄSBY

Utdrag ur
sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
planutskott

Utdrag ur Kommunstyrelsens planutskotts sammanträdesprotokoll 2026-02-11

§ 13

Beslut om antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning (KS/2024:302)

Kommunstyrelsens planutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Att ändra åtgärd 2.1 från ”Planera för att kommunen ska finnas närvarande genom Väsbyhem i samtliga kommundelar” till ”Planera för att kommunen ska finnas närvarande genom Väsbyhem i östra, västra och centrala Väsby.”
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) reserverar sig mot beslutet.

———

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 5 september 2024, § 30, att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade åtgärder för att nå uppsatta mål, i enlighet med krav i bostadsförsörjningslagen.

Kommunstyrelsens planutskott

Ett förslag till handlingsplan var på remiss under perioden 22 september till 14 november 2025, efter beslut i kommunstyrelsens planutskott den 19 september 2025, § 48. Den 20 januari 2026 informerades kommunstyrelsens planutskott om de synpunkter som inkommit under remissperioden och förslag till ändringar inför framtagande av antagandehandling.

Handlingsplanen består av två delar; kunskapsunderlaget *Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby* och *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun*. Handlingsplanen innehåller kommunens mål och åtgärder för bostadsförsörjning och kunskapsunderlaget innehåller analyser av den demografiska utvecklingen, den lokala bostadsmarknaden samt hushållens behov och efterfrågan av bostäder. Analyserna i kunskapsunderlaget ligger till grund för identifierade utmaningar och handlingsplanens mål.

Handlingsplanen anger två övergripande målområden, med tillhörande delmål. Det första målområdet handlar om hur kommunen ska arbeta med variation i bostadsbeståndet. Det andra målområdet handlar om hur kommunen ska arbeta för att stärka hushållens möjlighet att efterfråga en passande bostad. För båda målområdena har åtgärder tagits fram för att konkretisera hur kommunen ska arbeta för att uppnå målen.

Enligt krav i bostadsförsörjningslagen ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Det nu aktuella förslaget till handlingsplan ska gälla fram till 2030, med utblick mot 2034. Handlingsplanens åtgärder ska genomföras under perioden 2026-2029 och efter det ska en ny handlingsplan tas fram.

Ekonomiska konsekvenser

En översiktlig kostnadsuppskattning har gjorts för de åtgärder i handlingsplanen som innebär framtagande av nya underlag och metodutveckling. Sammantaget bedöms kostnaden för handlingsplanens åtgärder uppgå till cirka 1,9 miljoner kronor, fördelat över perioden 2026-2029. Kostnaderna för handlingsplanens åtgärder utgörs i huvudsak av intern arbetstid och bedöms rymmas inom befintliga ekonomiska ramar. Handlingsplanen innehåller några förslag till åtgärder som innebär att kommunen ska utreda förutsättningar för nya insatser inom bostadsförsörjningsområdet, till exempel införande av kommunal hyresgaranti. Ekonomiska konsekvenser av att införa och driva dessa insatser behöver tydliggöras i samband med föreslagna utredningar. Planerade åtgärder som kommunen redan arbetar med kommer hanteras på den nivå som de hanteras idag. I det fall behov uppstår av att växla upp ambitionsnivån för handlingsplanens åtgärder kommer det behövas tillskott av medel.

Kommunstyrelsens planutskott

Barnrättsperspektivet

Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för Väsbybor att leva i en god bostad. Detta är positivt ur ett barnrättsperspektiv. Handlingsplanens mål om att minska trångboddheten bedöms vara särskilt viktigt ur ett barnrättsperspektiv. Handlingsplanen innehåller även åtgärd som handlar om att säkerställa barnrättsperspektivet vid planering och utbyggnad av nya bostadsområden.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

1. Att ändra åtgärd 2.1 från ”Planera för att kommunen ska finnas närvarande genom Väsbyhem i samtliga kommundelar” till ”Planera för att kommunen ska finnas närvarande genom Väsbyhem i östra, västra och centrala Väsby.”
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

———

Yrkanden

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag. Ordföranden yrkar bifall.

Motivering till återremiss är följande:

”Inom målområde 1 finns en del otydligheter. Delmål 1.1. är tydligt och siffersatt om vad som är riktningen som ska arbetas efter och målsättningen som ska eftersträvas.

Målsättningen för delmål 1.2. är felaktig. Det som handlingsplanen för bostadsförsörjning bör sträva efter att ändra är de områden som präglas av kriminalitet, utanförskap och segregation. Inte där sådant idag inte förekommer.

De åtgärder som listas i handlingsplanen för att eftersträva målsättningarna kan i mångt och mycket vara bra – om målsättningen förändras. Men om de ska åstadkomma ökad variation leder de till destruktiva konsekvenser. Idag välfungerande områden riskerar att få ökad kriminalitet och otrygghet genom att det tillkommer den form av bostadstyp och stadsstruktur, kombinerat med upplåtelseform som den ökade variationen innebär.

Vi vill se tydliga målsättningar för hur att åstadkomma fler villor och radhus i hela kommunen och hur slutna stadskvarter blir norm för flerbostadshusutveckling i de centrala delarna. Vi vill se tydliga målsättningar för att fler stora lägenheter och generösa villa- och radhustomter kan komma till i kommunen. Fler större lägenheter än vad som finns eller byggs idag ökar möjligheten för människor att bo kvar i samma område över tid, vilket skapar ökad trygghet och social sammanhållning.”

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om att ärendet ska avgöras idag mot Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkande om återremiss.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

De som önskar bifalla ordförandens förslag om att ärendet ska avgöras idag röstar ja. De som önskar bifalla Oskar Weinmar (M) m.fl. yrkande om återremiss röstar nej. 3 ja 2 nej.

Följande röstar ja: Mathias Bohman (S), Emelie Voetmann (L), Jesper Lundberg (VB).

Kommunstyrelsens planutskott

Följande röstar nej: Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD).

_____

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun 2026 – 2030, 2026-01-20
2. Bilaga 1. Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby, 2025-01-16