Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-09-10

§ 68/2026 Dnr: TSN 2026-416

Samrådsyttrande för detaljplan för Sätila 4:3 - ändring av byggnadsplan i den norra delen av Sätila

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och servicenämnden har granskat förslaget och har följande synpunkter:

- I och med den pågående utredningen av kommunal drift av enskilda vägar har det fastställts att 56 procent av de 22,5 mil väg som kommunen idag sköter utgörs av enskilda vägar. Av dessa enskilda vägar är cirka hälften detaljplanelagda med enskilt huvudmannaskap, medan den andra hälften inte är planlagda alls. Kommunen sköter därtill grönytor och gång- och cykelvägar under liknande förutsättningar.

  Hur denna situation ska hanteras är ännu inte klarlagt, eftersom arbete med att ta fram en handlingsplan och kommunikationsplan fortfarande pågår. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att kommunen i dagsläget inte har tillräcklig kunskap om vilka konsekvenser ett övertagande av huvudmannaskap skulle innebära, då en omfattande genomförande- och konsekvensanalys inte har genomförts.

  Frågor som bör analyseras närmare är bland annat likabehandling mellan olika planområden i kommunen, teknisk standard för befintliga ytor, framtida utvecklingsbehov samt ekonomiska konsekvenser på kort och lång sikt.

- För att kommunen ska kunna fullgöra sitt ansvar för skötsel och underhåll av allmän platsmark krävs att kommunen ges tillträde till de ytor som idag tas i anspråk av privata fastighetsägare. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att denna fråga behöver hanteras i samband med genomförandet av detaljplanen.

- Kommunen är idag inte fastighetsägare till alla de ytor som enligt detaljplanen utgör allmän plats.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har beslutat genomföra samrådsutställning för ändring av byggnadsplan för del av Sätila Gunnesgården med fler. Samrådsperioden pågår från 12 augusti till 2 september 2026 och teknik- och servicenämnden har beviljats förlängd svarstid för att kunna hantera på ordinarie nämndsammanträde i september 2026.

Detaljplanen syftar till att ändra huvudmannaskap för allmän plats från enskilt till kommunalt i befintlig byggnadsplan från år 1976. Frågan har väckts i och med parallellt detaljplanearbete som syftar till att tillskapa bostäder i samma område och ärendet föranleds av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 1 oktober 2025

Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-09-10

§ 273, vilket i sig föranleds av beslut i teknik- och servicenämnden 17 september 2025 § 125.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 14 augusti 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden har granskat förslaget och har följande synpunkter:

- I och med den pågående utredningen av kommunal drift av enskilda vägar har det fastställts att 56 procent av de 22,5 mil väg som kommunen idag sköter utgörs av enskilda vägar. Av dessa enskilda vägar är cirka hälften detaljplanelagda med enskilt huvudmannaskap, medan den andra hälften inte är planlagda alls. Kommunen sköter därtill grönytor och gång- och cykelvägar under liknande förutsättningar.

  Hur denna situation ska hanteras är ännu inte klarlagt, eftersom arbete med att ta fram en handlingsplan och kommunikationsplan fortfarande pågår. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att kommunen i dagsläget inte har tillräcklig kunskap om vilka konsekvenser ett övertagande av huvudmannaskap skulle innebära, då en omfattande genomförande- och konsekvensanalys inte har genomförts.

  Frågor som bör analyseras närmare är bland annat likabehandling mellan olika planområden i kommunen, teknisk standard för befintliga ytor, framtida utvecklingsbehov samt ekonomiska konsekvenser på kort och lång sikt.

- För att kommunen ska kunna fullgöra sitt ansvar för skötsel och underhåll av allmän platsmark krävs att kommunen ges tillträde till de ytor som idag tas i anspråk av privata fastighetsägare. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att denna fråga behöver hanteras i samband med genomförandet av detaljplanen.

Kommunen är idag inte fastighetsägare till alla de ytor som enligt detaljplanen utgör allmän plats.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Teknik- och servicenämnden har granskat förslaget och har följande synpunkter:

- I och med den pågående utredningen av kommunal drift av enskilda vägar har det fastställts att 56 procent av de 22,5 mil väg som kommunen idag

sköter utgörs av enskilda vägar. Av dessa enskilda vägar är cirka hälften detaljplanelagda med enskilt huvudmannaskap, medan den andra hälften inte är planlagda alls. Kommunen sköter därtill grönytor och gång- och cykelvägar under liknande förutsättningar.

Hur denna situation ska hanteras är ännu inte klarlagt, eftersom arbete med att ta fram en handlingsplan och kommunikationsplan fortfarande pågår. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att kommunen i dagsläget inte har tillräcklig kunskap om vilka konsekvenser ett övertagande av huvudmannaskap skulle innebära, då en omfattande genomförande- och konsekvensanalys inte har genomförts.

Frågor som bör analyseras närmare är bland annat likabehandling mellan olika planområden i kommunen, teknisk standard för befintliga ytor, framtida utvecklingsbehov samt ekonomiska konsekvenser på kort och lång sikt.

- För att kommunen ska kunna fullgöra sitt ansvar för skötsel och underhåll av allmän platsmark krävs att kommunen ges tillträde till de ytor som idag tas i anspråk av privata fastighetsägare. Teknik- och servicenämnden vill därför betona att denna fråga behöver hanteras i samband med genomförandet av detaljplanen.

Kommunen är idag inte fastighetsägare till alla de ytor som enligt detaljplanen utgör allmän plats.

Förslaget antas.

Beslut skickas slutligt till

Bygg- och miljönämnden