Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-10-08

§ 78/2026 Dnr: TSN 2026-488

Inriktningsbeslut om införande av kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Örby

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och servicenämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på behovet av att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Örby samt att utreda förutsättningarna för ett sådant övertagande.

Teknik- och servicenämnden ser även behov av att låta befintliga vägar och andra gemensamma ytor som idag inte är planlagda som allmän plats omfattas av utredningen och ett kommunalt övertagande.

Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut.

Ärendet

För att Marks kommun ska vara ansvarig för och ha rådighet över gator, gång- och cykelvägar, torg och grönytor som utgör allmän plats enligt detaljplan krävs att kommunen är huvudman. Kommunen sköter idag allmänna platser i flera av kommunens olika orter, trots att huvudmannaskapet är enskilt. Kommunen har inte möjlighet att investera i vägar där kommunen inte är väghållare och kan inte heller fatta beslut om ombyggnationer eller andra utvecklingsåtgärder på sådan mark.

I Örby planerar elnätsägaren Vattenfall att utföra omfattande ledningsarbeten, vilket kommer att innebära schaktningsarbeten i flera vägar inom orten. Kommunen ser en möjlighet till samordningsvinster genom att i samband med detta rusta upp vägarnas beläggning i större omfattning än vad endast schaktlagningarna skulle innebära. För att kommunen ska kunna investera i en anläggning krävs att kommunen har rådighet över den. Genom detaljplaneläggning enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunen säkerställa rådighet över mark som är allmän plats.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 23 september 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på behovet av att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Örby samt att utreda förutsättningarna för ett sådant övertagande.

Teknik- och servicenämnden ser även behov av att låta befintliga vägar och andra gemensamma ytor som idag inte är planlagda som allmän plats omfattas av utredningen och ett kommunalt övertagande.

Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut.

Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-10-08

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) föreslår följande:

Teknik- och servicenämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på behovet av att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Örby samt att utreda förutsättningarna för ett sådant övertagande.

Teknik- och servicenämnden ser även behov av att låta befintliga vägar och andra gemensamma ytor som idag inte är planlagda som allmän plats omfattas av utredningen och ett kommunalt övertagande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet kan anta Johanssons (M) förslag till beslut och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen
