Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-10-08

§ 77/2026 Dnr: TSN 2026-466

Svar på remiss av motion om förändring av principen om förhandsbesked vid bygglov

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Motionen om förändring av principen om förhandsbesked vid bygglov tillstyrks.

Ärendet

Moderaterna har den 23 april 2026 inkommit med en motion om förändring av principen om förhandsbesked för bygglov. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2 september 2026 § 168 att skicka på remiss till kommunens nämnder och bolag.

Motionen föreslår förändring av den nuvarande principen för förhandsbesked för bygglov genom att möjliggöra byggnation av fem hus utanför detaljplan. Förslaget motiveras med att det skulle ge bättre förutsättningar för utveckling och markanvändning i kommunen. Motionen föreslår även en översyn av nuvarande riktlinjer för bygglovsprocessen i syfte att skapa en mer flexibel och lättillgänglig process.

Ärendet skickas på remiss med motiveringen att säkerställa ett väl förankrat och heltäckande underlag innan kommunfullmäktige tar ställning i frågan utifrån att de åtgärder som föreslås påverkar hela samhällsbyggnadsprocessen. Remissen ska besvaras senast den 31 oktober 2026.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 14 september 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden bedömer att det inte är lämpligt att generellt tillåta upp till fem bostadshus genom förhandsbesked utanför detaljplanelagt område, även om det sker under förutsättning att bostäderna ansluts till det kommunala VA-nätet. Behovet av detaljplan eller annan samlad prövning bör bedömas utifrån förutsättningarna i varje enskilt fall.

Teknik- och servicenämnden står bakom kommunens restriktiva hållning till spridd bebyggelse, utifrån att en utspridd bebyggelsestruktur medför högre kostnader och mer komplexa planeringsförutsättningar. Att ny bebyggelse utreds i ett större sammanhang ligger i nämndens intresse eftersom det ger bättre förutsättningar för en kostnadseffektiv och ändamålsenlig planering och utbyggnad av kommunal service och verksamhet.

Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-10-08

Samtidigt ser teknik- och servicenämnden positivt på att bygglovsprocessen ses över i syfte att skapa en mer flexibel och tillgänglig process som i sin tur kan öka tillväxt och främja utveckling i kommunen. Nämnden bedömer att ett sådant arbete ligger väl i linje med kommunens ambition att utveckla och förbättra samhällsbyggnadsprocessen.

Teknik- och servicenämnden avstyrker därmed motionens första punkt, men tillstyrker punkt två och tre.

Dagens sammanträde

Teknik- och serviceförvaltningen redogör för ärendet.

Frågor ställs och får svar.

Ledamöternas förslag till beslut

Pär-Erik Johansson (M) med instämmande av Kent Persson (C) föreslår att motionen tillstyrks.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om Johanssons (M) och Perssons (C) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen