
Plats och tid	Rådhuset, Rum Borggård kl. 10:00-12:00
Beslutande ledamöter	Christian Sonesson (M) (ordförande) Eric Tabich (M) (vice ordförande) Richard Frid (S) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Per Almström (Kommundirektör) Cecilia Jansson (Biträdande kommundirektör) Simon Jörning Webrant (Ekonomichef) Henrik Lethin (Stabschef) Malin Sörensen (HR-chef) Karolina Gnospelius (Avdelningschef) §§89-94 Georg Heuwing (Kanslichef) Lovisa Eriksson (Sekreterare) Christian Olsson (Upphandlingsjurist) §88
Utses att justera	Richard Frid (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-09-23 10:00
Protokollet omfattar	§§76-94



MÖTESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum

2026-09-21

Underskrifter

Sekreterare
Lovisa Eriksson

Ordförande
Christian Sonesson (M)

Justerande
Richard Frid (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MÖTESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum

2026-09-21

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-09-21

Datum för anslags- 2026-09-24 **Datum för anslags-** 2026-10-15
uppsättande **nedtagande**

Förvaringsplats för Rådhuset §§76-94
protokollet

Underskrift
Lovisa Eriksson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2026-09-21

ÄRENDELISTA

- §76 Närvarokontroll
- §77 Utseende av justerare samt val av tid och plats för justering
- §78 Godkännande av föredragningslistan
- §79 Information om arbetsgivarfrågor
- §80 Information om säkerhetsfrågor
- §81 Information om delårsrapport för perioden jan - aug 2026 för Staffanstorps
kommunkoncern
- §82 Godkännande av delårsrapport/Ekonomisk uppföljning för perioden jan-aug 2026 för
Politisk verksamhet samt Kommunstyrelsen och dess balans- och resultatenheter
- §83 Granskning av kommunens hel- och delägda bolag i enlighet med kommunallag
(2017:725), verksamhetsår 2025
- §84 Beslut om godkännande av samarbetsavtal 2028-2033 Segeå och Höje å vattenråd
- §85 Uppföljning av BKS-gemensamma digitaliseringsstrategi 2026-2027
- §86 Revidering av informationssäkerhetspolicy
- §87 Uppdaterat mellankommunalt avtal gällande avtalssamverkan för
överförmyndarverksamheten
- §88 Information och beslut om kommunstyrelsens upphandlingar 2027
- §89 Planbesked till Kyrkheddinge 2:9 - Glassfabriken i Kyrkheddinge
- §90 Försäljning av del av Brågarp 6:1
- §91 Överenskommelse för övertagande av statlig väg i Nordanå
- §92 Markanvisningsavtal Mellanvångsskolan, del av Stanstorp 5:1
- §93 Fas 1 av ombyggnad av Betladan, Sockerstan
- §94 Försäljning av Södra villan och Kamrersvillan, Sockerstan, del av Brågarp 6:1

§76 Närvarokontroll

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att fastställa antalet närvarande ledamöter.

2026-09-21

§77 Utseende av justerare samt val av tid och plats för justering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att jämte ordföranden utse Richard Frid (S) som justerare,
att protokollet justeras onsdagen den 23 september 2026 kl. 10.00.

2026-09-21

§78 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att godkänna föredragningslistan.

§79 Information om arbetsgivarfrågor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

2026-09-21

§80 Information om säkerhetsfrågor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

2026-09-21

**§81 Information om delårsrapport för perioden jan - aug 2026 för Staffanstorps
kommunkoncern (2026-KS-27)**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att med ett godkännande lägga informationen till handlingarna.

Delårsrapporten rapporterades muntligt för kommunstyrelsens arbetsutskott. Handlingarna presenteras i sin helhet vid utskick till kommunstyrelsen. Därmed lämnas beslut om godkännande till kommunstyrelsen.

2026-09-21

§82 Godkännande av delårsrapport/Ekonomisk uppföljning för perioden jan-aug 2026 för Politisk verksamhet samt Kommunstyrelsen och dess balans- och resultatenheter (2026-KS-107)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen

att med godkännande lägga delårsrapport, tillika ekonomisk uppföljning för år 2026 för Politisk verksamhet samt Kommunstyrelsen och dess balansenheter och resultatenhet till handlingarna

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Enligt av Kommunfullmäktige beslutat Ekonomistyrdirektiv kap. 2.4 ska nämnderna och resultatenheterna upprätta delårsrapport efter augusti månads utgång där det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet i förhållande till av kommunfullmäktige beslutad budget och beslutade mål redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-09-07
- Delårsrapport Politisk verksamhet
- Delårsrapport Kostsektionen
- Delårsrapport Renhållningen
- Delårsrapport VA
- Delårsrapport Kommunstyrelsen

2026-09-21

§83 Granskning av kommunens hel- och delägda bolag i enlighet med kommunallag (2017:725), verksamhetsår 2025 (2026-KS-342)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen

att bedöma att den verksamhet som Staffanstorps centrum AB, Staffanstorps kommunfastigheter AB, Staffanstorps Energi AB, Staffanstorps Fibernät AB, Staffanstorps Civilberedskap AB, Business Port Staffanstorp AB, Sydsånes Avfallsaktiebolag SYSAV, Sydvatten AB, Kommunassurans Syd Försäkrings AB, Inera AB samt Kommuninvest ekonomisk förening har bedrivit under 2025 får anses ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

att anmäla ärendet för kännedom till kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan

Ärendet i korthet

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen pröva bolagens verksamhet. Granskningen visar att verksamheten varit förenlig med ändamål och kommunala befogenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse uppföljning av kommunens hel-och delägda bolag verksamhetsår 2025 v 28 augusti 2026
- Rapport granskning uppföljning av kommunens hel- och delägda bolag verksamhetsår 2025 v 28 augusti 2026
- Kommunfullmäktiges mål 2023-2026 v 2023 05 02

2026-09-21

§84 Beslut om godkännande av samarbetsavtal 2028-2033 Segeå och Höje å vattenråd (2026-KS-360)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna i ärendet föreliggande samarbetsavtal för Höje å vattenråds årgärdsprogram 2028-2033.

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Inom ramen för Höje å vattenråds verksamhet samarbetar idag Lomma, Lund, Staffanstorps, och Svedala kommuner kring vattenvård i Höje å verksamhetsområde. Det nya samarbetsavtalet reglerar åtgärder inom ramen för verksamhetsområdet för åren 2028–2033.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Följebrev till samarbetsavtal för Höje å vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Bilaga 2. Hållbart vatten i Höje å 2028-2033
- Samarbetsavtal Höje å vattenråd åtgärdsprogram 2028-2033
- Bilaga 1. Höje å vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033

2026-09-21

§85 Uppföljning av BKS-gemensamma digitaliseringsstrategi 2026-2027 (2025-KS-458)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna rapporteringen och lägga den till handlingarna

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Staffanstorps kommun anslöt sig till den för Burlövs, Kävlinges och Staffanstorps kommuners gemensamma digitaliseringsstrategi den 1 januari 2026. I samband med beslutet om anslutning fattades även beslut om att verksamheten ska rapporteras till Kommunstyrelsen två gånger per år (vår och höst). Rapporten beskriver verksamhet/arbetsläge för perioden 1 januari 2026 - 30 juni 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-31
- Rapport till KS - Digitaliseringsstrategi BKS VT 2026 v 13 augusti 2026_
- Kommunfullmäktiges beslut § 95, 2025-11-10
- Kommunstyrelsens beslut § 122, 2025-10-20
- Bilaga 1 - Digitaliseringsstrategi BKS

2026-09-21

§86 Revidering av informationssäkerhetspolicy (2026-KS-352)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att, med upphävande av nu gällande informationssäkerhetspolicy, anta i ärendet föreliggande förslag till reviderad informationssäkerhetspolicy för Staffanstorps kommunkoncern, att gälla från och med 2026-11-15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att, med upphävande av nu gällande informationssäkerhetspolicy, anta i ärendet föreliggande förslag till reviderad informationssäkerhetspolicy för Staffanstorps kommunkoncern, att gälla från och med 2026-10-20.

Ärendet i korthet

Staffanstorps kommuns informationssäkerhetspolicy revideras för att möta förändrade krav till följd av digitalisering, förändrad hotbild och ny lagstiftning. Den nya policyn tydliggör informationssäkerhet som en del av verksamhetsstyrningen samt ansvarsfördelningen inom kommunkoncernen. Arbetet ska bedrivas systematiskt, riskbaserat och kontinuerligt, med bland annat informationsklassning, riskanalyser, incidenthantering, säkerhetskrav vid upphandling och kompetensutveckling. Policyn renodlas till ett övergripande styrdokument och utgör grunden för kommunens fortsatta arbete med ett ledningssystem för informationssäkerhet (LIS).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Revidering av informationssäkerhetspolicy 260825
- Informationssäkerhetspolicy (nuvarande)
- Informationssäkerhetspolicy 2026-KS-352

2026-09-21

§87 Uppdaterat mellankommunalt avtal gällande avtalssamverkan för överförmyndarverksamheten (2026-KS-436)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna i ärendet föreliggande framställan från Skurups kommun om inträde i samverkan mellan Burlövs, Kävlinge, Lomma och Staffanstorps kommuner avseende avtalssamverkan inom överförmyndarverksamheten för perioden 2027-01-01 till och med 2030-12-31.

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Innevarande avtal om tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarverksamheten mellan Burlövs, Kävlinge, Lomma och Staffanstorps kommuner – där Lomma utgör värdkommun - gäller från och med 2023-01-01 till och med 2026-12-31. Skurups kommun har under våren fört dialog med Lomma kommun om möjligheten att ansluta till denna överförmyndarsamverkan. Som ett resultat av dessa diskussioner har Skurups kommun framställt en önskan att Lomma, Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps kommuner prövar Skurups kommuns inträde i den gemensamma överförmyndarsamverkan.

Ett upptagande av Skurups kommun i denna samverkan bedöms vara positiv för möjligheten att upprätthålla en stabil personalkontinuitet och redundans i handläggningen av ärendeslaget. Avseende kostnaderna innebär ett upptagande av Skurups kommun i samverkan att dessa fördelas i fem lika delar istället för dagens fyra lika delar.

Lomma, Burlöv och Kävlinge kommuner ställer sig positiva till Skurups förfrågan.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att Skurups kommuns framställan om inträde i samverkan ska godkännas och att ett nytt samverkansavtal gällande tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarverksamheten tecknas för perioden 2027-01-01 till och med 2030-12-31, med innehåll enligt bilaga och nedan.

Eftersom ärendet rör mellankommunal samverkan inom myndighetsutövningen bedöms beslutet vara av principiell karaktär. Ärendet ska därför avgöras av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-25
- Förslag till avtal - Avtalssamverkan överförmyndarverksamhet
- Förslag avtal - Avtalssamverkan överförmyndarverksamhet med markerade ändringar
- Beskrivning av förslag till ändringar

2026-09-21

- Skrivelse avseende Skurups kommuns önskemål om inträde i överförmyndarsamverkan
- Bilaga 1 Budget 2027
- Budgetjämförelse 4/5 kommuner i överförmyndarsamverkan

2026-09-21

§88 Information och beslut om kommunstyrelsens upphandlingar 2027 (2026-KS-449)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att samtliga kommande upphandlingar, förutom upphandling "Ramavtal drift gata, park och VA samt bolagen", enligt sammanställningen samt bilaga 1 skall vara föremål för beslut av kommundirektören i enlighet med punkt 11.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen besluta

att samtliga kommande upphandlingar enligt sammanställningen samt bilaga skall vara föremål för beslut av kommundirektören i enlighet med punkt 11.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet i korthet

Av punkt 11.1 i kommunstyrelsens delegationsordning framgår att styrelsen vid minst två tillfällen per år ska ta ställning till vilka av de planerade upphandlingar, vars respektive värden överstiger vid varje tid fällande tröskelvärde för varor och tjänster i tillämplig upphandlingslagstiftning, som kommunstyrelsen själv ska besluta om.

I de fall kommunstyrelsen inte själv beslutar att någon planerad upphandling enligt ovan ska vara föremål för beslut i kommunstyrelsen, är fastställd delegat kommundirektören, i enlighet med punkt 11.1 i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-31
- Sammanställning upphandlingar
- Bilaga 1 - Upphandling av lokalvård för kommunens fastigheter

2026-09-21

§89 Planbesked till Kyrkheddinge 2:9 - Glassfabriken i Kyrkheddinge (2026-KS-268)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att lämna positivt planbesked för Kyrkheddinge 2:9

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

J Wigrens Holding äger fastigheten Kyrkheddinge 2:9 i Kyrkheddinge och har ansökt om planbesked för fastigheten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom området.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar en blandning av radhus, parhus och friliggande enbostadshus. Områdets gestaltning kommer att utformas i dialog med kommunen inom ramen för den kommande detaljplaneprocessen.

Det preliminära utredningsbehovet för planområdet bedöms omfatta markmiljö, geoteknik, arkeologi, naturvärden, strandskydd, markavvattningsföretag samt dagvatten- och skyfallsfrågor.

Uppskattad tid för planarbetet

Planarbetet kan förväntas starta tidigast under 2028. Samråd respektive granskning för detaljplanen förväntas ske tidigast under 2028 eller 2029. Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Debitering av planbeskedet Debitering ska ske enligt kommunens plan- och bygglovstaxa 2011. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet är att betrakta som en stor åtgärd vilket innebär en avgift på cirka 25 000 kronor för sökande.

Yrkanden

Eric Tabich (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Richard Frid (S) yrkar att att planbeskedet kompletteras med ett tydligt krav på varierande upplåtelseformer.

Ordförande ställer, efter det att överläggningen i ärendet är avslutad, ovan yrkanden mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott enligt hans mening beslutat i enlighet med Eric Tabichs (M) yrkande.

Reservationer

2026-09-21

Richard Frid (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande enligt bifogad skriftlig reservation.

Beslutsunderlag

- Planbesked
- Planbeskedsansökan_Kyrkheddinge 2.9_Glassfabriken
- Planbeskedsrapport_Kyrkheddinge 2.9_Glassfabriken



Socialdemokraterna
Staffanstorp

Reservation!

Ärende 14: Planbesked till Kyrkheddinge 2:9 - Glassfabriken i Kyrkheddinge (2026-KS-268)

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och yrkar att planbeskedet kompletteras med ett tydligt krav på varierande upplåtelseformer.

Vi anser att den framtida utvecklingen av området bör skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer.

Genom att även möjliggöra varierande upplåtelseformer kan området bli mer tillgängligt för människor med olika ekonomiska förutsättningar och bidra till en mer varierad och socialt hållbar bostadsutveckling.

Mot bakgrund av detta reserverar vi oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande.

Staffanstorp 2026-09-21

Richard Frid (S)

§90 Försäljning av del av Brågarp 6:1 (2026-KS-368)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att sälja del av fastigheten Brågarp 6:1, i enlighet med utarbetat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, till ägarna av Brågarp 6:456.

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslut ovan.

Ärendet i korthet

Under flera års tid har ett markområde om ca 100 kvm av kommunens fastighet Brågarp 6:1 används som en del av Bivägen 25s trädgård. Under 2024 uppdagades att markområdet nyttjades av ägarna till Brågarp 6:456 (Bivägen 25) och ägarna meddelade att de har fått nyttja området utan vederlag av kommunen genom en muntlig nyttjanderätt. Ägarna av Brågarp 6:456 har sedan många år tillbaka varit intresserad av att förvärva marken men kommunen har tidigare sagt nej till försäljning. Markområdet belastas av ledningar för fjärrvärme vilket kan vara anledningen till att kommunen tidigare sagt nej till försäljning av markområdet.

Plan- och exploateringsavdelningen gör nu en ny bedömning berörande markområdet och bedömer att det är bättre att den som nyttjar marken också äger marken. Markområdet föreslås därför säljas till ägarna av Brågarp 6:456 så att den kan bli en del av deras fastighet.

Markområdet är i gällande detaljplan planlagt som kvartersmark för bostäder och ledningarna inom området är säkrade genom befintlig ledningsrätt.

Ersättning för markområdet föreslås uppgå till 125 000 kr och kommer betalas först efter att lantmäteriet har beslutat om att överföra marken från Brågarp 6:1 till Brågarp 6:456 genom lantmåteriförrättning. Upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering omfattande fastigheterna Brågarp 6:1 och Brågarp 6:456 ska ligga till grund för förrättningen. Fastighetsägarna till Brågarp 6:456 ska stå för förrättningskostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-26
- ÖK Brågarp 6_1 och 6_456

2026-09-21

§91 Överenskommelse för övertagande av statlig väg i Nordanå (2026-KS-260)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att ingå i ärendet föreliggande förslag till överenskommelse om förändrat väghållaransvar för del av väg 857 och 858 i Nordanå, Staffanstorps kommun, Skåne län,

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Huvudvägnätet i Nordanå, Trelleborgsvägen respektive Nordanåvägen (858) och Burlövsvägen (857) är idag under statligt ansvar och Trafikverket som väghållare har ansvarar för dess drift och underhåll. I samband med den kommunala planeringen i Nordanå har det statliga väghållarskapet medfört en rad begränsningar kopplat till bland annat placering av utfarter och bostäder varför frågan om ändrat väghållarskap lyfts med Trafikverket. För ökad flexibilitet i den kommunala planeringen i Nordanå och ökad möjlighet att utveckla orten i den riktning kommunen önskar finns värde i att huvudvägnätet i Nordanå övergår i kommunal regi.

Överenskommelsen medför att Trafikverket drar i gång en formell process om förändrat väghållaransvar från statligt till kommunalt. Överenskommelsen reglerar bland annat vilka sträckor som är aktuella för övertagande och vilka underhållsåtgärder som Trafikverket åtar sig göra innan övertagandet sker.

Den formella processen för övertagande hos Trafikverket tar cirka ett år och det faktiska övertagandet beräknas ske i slutet av 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Överenskommelse-Väghållaransvar

2026-09-21

§92 Markanvisningsavtal Mellanvångsskolan, del av Stanstorp 5:1 (2026-KS-429)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna utarbetat förslag till markanvisningsavtal mellan Staffanstorps kommun och Staffanstorps kommunfastigheter AB (org nr 556671-7491) avseende del av fastigheten Stanstorp 5:1.

Förslag till beslut

Förslag till beslut är likalydande med beslutet ovan.

Ärendet i korthet

Markanvisningsavtalet reglerar åtaganden och skyldigheter under den tid som markanvisningen gäller samt bestämmelser om framtida marköverlåtelse av del av fastigheten Stanstorp 5:1. Markanvisningsavtalet ska resultera i ett marköverlåtelseavtal med syfte att genomföra utbyggnad av Mellanvångsskolan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-24
- Markanvisningsavtal signerat av exploatören 2026-06-24

2026-09-21

§93 Fas 1 av ombyggnad av Betladan, Sockerstan (2026-KS-427)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta föreslå Kommunstyrelsen besluta

att finansiera fas 1 av ombyggnaden av Betladan genom att ianspråkta 1,7 miljoner kronor av 2026 års investeringsreserv,

att delegera till kommundirektören rätt att fatta beslut att fortsätta Boostar Utveckling AB:s uppdrag som beställarstöd, enligt upphandling med diarienummer 2026-KS-133, vid konceptutveckling samt projektering och genomförande av fas 1 av ombyggnaden av Betladan, samt

att delegera till kommundirektören rätt att fatta tilldelningsbeslut vid upphandling av entreprenad för fas 1 av ombyggnaden av Betladan, under förutsättning att entreprenadbeloppet ryms inom beslutad budget enligt att-sats ovan.

Ärendet i korthet

Ombyggnaden av Betladan syftar till att utveckla Betladan till en saluhallsliknande byggnad eller verksamhetsmiljö som stärker Sockerstan som plats. Den övergripande målbilden är att Betladan, när den är färdigställd, ska bidra med liv, rörelse, möten och kommersiellt innehåll i Sockerstan. Kommunen kommer att fortsätta att äga Betladan efter ombyggnaden.

Betladan är en äldre industribyggnad med höga kulturhistoriska värden som utgör en viktig del av utvecklingen av Sockerstan. Byggnaden har emellertid ett stort underhållsbehov, i första hand kopplat till tak och betongkonstruktioner. Utvecklingen av Betladan är därför uppdelad i två faser där fas 1 omfattar mer brådskande åtgärder för att säkra upp byggnaden. I samband med att byggnaden säkras upp möjliggörs också för tillfällig användning, till exempel julmarknad eller utställning. Inom fas 1 utvecklas även ett kommersiellt fungerande koncept för den färdiga Betladan.

Den totala budgeten för fas 1 av ombyggnaden av Betladan är 10,9 miljoner kronor, varav 1,7 miljoner kronor används under 2026 och 9,2 miljoner kronor används under 2027. Av den totala budgeten utgör cirka 1,3 miljoner kronor kostnader för att möjliggöra den tillfälliga användningen.

Arbetet med fas 1 av ombyggnaden av Betladan beräknas vara färdigt under 2027. Nu föreliggande beslut finansierar de arbeten som utförs under 2026. De arbeten som utförs under 2027 finansieras inom ramen för investeringsbudgeten för det året.

2026-09-21

Tidplan och budget för fas 2, det vill säga färdigställandet av Betladan baseras på konceptet som arbetas fram under fas 1 och presenteras för investeringsbeslut i ett senare skede.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-08-28
- Budget för fas 1 av Betladan 2026-08-28

§94 Försäljning av Södra villan och Kamrersvillan, Sockerstan, del av Brågarp 6:1 (2026-KS-430)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att lämna ärendet till kommunstyrelsens utan förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå Kommunstyrelsen besluta
att godkänna huvudsakligt innehåll i avtalsutkast och ge kommunstyrelsens ordförande
delegation att godkänna slutliga förslag till köpeavtal för Södra villan och Kamrersvillan.

Ärendet i korthet

När kommunen köpte sockerbruket år 2009, ingick två bostadshus med hyresgäster i köpet.
Avsikten har alltid varit att sälja bostadshusen. Detaljplan för Södra villan har nu fått laga
kraft, där bostadsändamål och villans kulturhistoriska värden säkerställts. Kamrersvillan avses
planläggas inom ramen för detaljplan för Sockerstan etapp 3. Gestaltningssprogram för
Sockerstan och struktur för området är framtaget, vilket gjort det möjligt att säkerställa
gränserna för Kamrersvillan och därmed kunna sälja den.

Förhandlingar om försäljning av Kamrersvillan pågår och Södra villan planeras att publiceras
för försäljning när fastighetsbildning är färdigställd. I mening att underlätta
försäljningsprocessen föreslås kommunstyrelsen godkänna huvudsakligt innehåll i utarbetat
avtalsutkast. När förvaltningen förhandlat fram slutligt avtal ska kommunstyrelsens
ordförande godkänna detta innan det undertecknas.

Södra villan och Kamrersvillan är idag del av fastigheten Brågarp 6:1. Kommunen har ansökt
om avstyckning genom förrättning hos Lantmäteriet, där villorna kommer bilda självständiga
registerfastigheter, när Lantmäteriet tagit beslut i förrättningsärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-27
- Avtalsutkast Södra villan daterad 2026-08-28

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	RICHARD FRID
TITEL:	Justerare
TID:	2026-09-23 10:17:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	Carl Christian Fredrik Sonesson
TITEL:	Ordförande
TID:	2026-09-23 11:17:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

