
Plats och tid	Rådhuset, Rum Kyrkbyn kl. 18:00-18:35
Beslutande ledamöter	Eric Tabich (M) (ordförande) Carina Dilton (S) (2:e vice ordförande) Maria Leijman (M) (vice ordförande) Ann-Cathrine Hjerdt (M) Jonas Kristiansson (M) Claes Kronsell (S) Jonny Rolf (SD) Ramona Lindholm (S) ersätter Kjell Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Navid Frid (M) Marie Enhörning (M) Kristian Kubara (M) Henrik Sjölander (M) Patrik Wallman (MP) Mats-Åke Westesson (SD)
Övriga närvarande	Klara Bergsten (nämndsekreterare) Bertil Bengtsson (miljö- och byggchef) Karolina Gnospelius (plan- och exploateringschef) Niclas Nilsson (stadsbyggnadschef) Daniel Patera Jönsson (bygglovshandläggare) Thomas Lexén (stadsarkitekt) §§69-72 Lars Fridh (medborgarförslagsställare) §72
Utses att justera	Carina Dilton (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-09-25 12:00
Protokollet omfattar	§§69-79

2026-09-23

Underskrifter

Sekreterare
Klara Bergsten

Ordförande
Eric Tabich

Justerande
Carina Dilton (S)

2026-09-23

ÄRENDELISTA

§69	Närvarokontroll
§70	Val av justerare och tid för justering av protokoll
§71	Godkännande av föredragningslistan
§72	Svar på medborgarförslag - Namn på Hjärups områden
§73	Grevie 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus
§74	Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026
§75	Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026
§76	Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026
§77	Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026
§78	Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026
§79	Redovisning av meddelanden 2026

2026-09-23

§69 Närvarokontroll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa tjänstgörande ledamöter och ersättare.

2026-09-23

§70 Val av justerare och tid för justering av protokoll

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Carina Dilton att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll den 25 september.

2026-09-23

§71 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.

§72 Svar på medborgarförslag - Namn på Hjärups områden (2026-SBN-53)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelsen, samt

att vid framtida uppdatering av kulturmiljöprogrammet för Hjärup låta stadsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till hur de föreslagna populärnamnen kan inarbetas, för stadsbyggnadsnämndens ställningstagande.

Ärendet i korthet

Inkommet medborgarförslag föreslår att olika områden i Hjärup ska namnsättas i syfte att öka kunskapen om byn och känslan för samhörighet. Som underlag har motionären sammanställt en flersidig skrift med kartor, bilder och namnförslag, samt motiv till dessa (historiska, logiska mm). I medborgarförslaget finns också förslaget att byta namn på Hjärups park till Uppåkraparken. Då medborgarförslaget fått stöd av fler än 50 personer folkbokförda i Staffanstorps kommun ska ärendet prövas i sak. Kommunfullmäktige beslutade 2026-04-13 § 23 att lämna över medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Motiv till beslut

Enligt reglemente för stadsbyggnadsnämnden, antagen av kommunfullmäktige 2018 § 141, reviderad senast 2025 § 55, svarar stadsbyggnadsnämnden för adressättning samt de uppgifter som åvilar kommunen enligt lagen om lägenhetsregister innefattande namnsättning av gator, vägar, allmänna platser med mera.

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar, på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden, regelmässigt med att bereda ärenden och i enlighet med rådande praxis och namngivningsprinciper ta fram namnförslag gällande nya gator, vägar, parker och andra allmänna platser. Offentliga byggnader, såsom skolor, förskolor mm, namnges av Staffanstorps Kommunfastigheter AB. Namnen förmedlas efter beslut till lantmäterimyndigheten som använder informationen bland annat på olika officiella och offentliga kartor.

I kommunens uppdrag ingår inte att namnge delområden och områden inom tätorter.

Områdesnamn förekommer inte på några officiella kartor och det finns därför ingen anledning för kommunen att besluta om namngivning av dessa. Detsamma gäller för hundrastgårdar och kullar.

Däremot vill nämnden gärna uppmana till en aktiv användning av populärnamn på områden med mera, då det bidrar till att levandegöra vår gemensamma kulturhistoria och till att skapa lokal identitet och en känsla av samhörighet.

Ett sätt att bevara och sprida kunskapen om populärnamnen skulle kunna vara att i samband med eventuell framtida uppdatering, föra in kunskap om dessa i våra kulturmiljöprogram, både för Hjärup och för Staffanstorp. Nämnden finner det därför lämpligt att de av motionären föreslagna områdenamnen tas i beaktande vid en eventuell framtida uppdatering av kulturmiljöprogrammet för Hjärup.

2026-09-23

Angående förslaget att byta namn på Hjärups park till *Uppåkraparken* eller *Uppåkra park*, så anser nämnden att ett sådant namnbyte inte är befogat: Det finns förvisso en viss logik i namnet *Uppåkraparken*, vilket påpekas i förslaget, men det nuvarande namnet *Hjärups park* är redan väl etablerat och valt för att uttrycka att parken är hela Hjärups park, och det anser nämnden väger tyngre. Dessutom riskerar det föreslagna namnet *Uppåkraparken* att sammanblandas med fornlämningsområdet och eventuell framtida namngivning som Uppåkra Arkeologiska Center kan komma att vilja använda sig av.

Centrumparken, parken med dammen mellan Centrumgården och Stenshögs gård, föreslås få namnet Stenshögs Park. Det finns förstås en logik även i detta namnförslag, men eftersom det nuvarande namnet Centrumparken redan är etablerat och dessutom minner om Hjärups tidigare centrum, så bedöms det inte motiverat att byta namn.

Gällande det avslutande påpekandet om att Församlingshemmet numera heter Församlingsgården så bekräftas att det är namnet "Hjärups församlingsgård" som är registrerat i lantmäteriets fastighetsregister.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelsen samt att vid framtida uppdatering av kulturmiljöprogrammet för Hjärup låta stadsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till hur de föreslagna populärnamnen kan inarbetas, för stadsbyggnadsnämndens ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

kartor@staffanstorp.se

stadsbyggnad@staffanstorp.se

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag- Namn på Hjärups område
- Kommunfullmäktiges beslut §23, 2026-04-13 (2025-KS-436-4)

2026-09-23

§73 Grevie 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus (2026-SBN-54)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Grevie 4:1, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 7 956 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendet i korthet

██████████ har den 8 juli 2026 inkommit med ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus om ca 187 kvm söder om Staffanstorps tätort på fastigheten Grevie 4:1.

Detaljplan eller områdesbestämmelser

Fastigheten som det söks förhandsbesked på är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Lagrum

2 kap 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

2 kap 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

9 kap 41 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

2026-09-23

9 kap 42 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

9 kap 74 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsmotivering

Genom handläggning av ärendet och bakomliggande utredning (se bilaga), görs den samlade bedömningen att åtgärden uppfyller ovanstående krav i plan- och bygglagen 9 kap. 74§, därmed ska förhandsbesked beviljas.

Allmänna upplysningar

För det sökta förhandsbeskedet utgår en taxa om 7 956 kr vilken är antagen av samhällsbyggnadsnämnden, faktura skickas separat.

Ett förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning under förutsättning att bygglovsansökan görs inom två år från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Ett förhandsbesked innebär inte att byggnadsåtgärden får påbörjas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. För att Länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Staffanstorps kommun/Stadsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från det att ni fick ta del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till Länsstyrelsen men överklagandet ska inlämnas till kommunen för rättidsprövning.

Övriga kommunala avgifter kan tillkomma på aktuell fastighet i samband med framtida bygglovsansökan.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Grevie 4:1, samt att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 7 956 kronor enligt fastställd taxa.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Byggenheten

2026-09-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-04
- Ortofoto utzoomad
- Synpunkter Miljöenheten daterad 2026-08-28, löpnummer 12
- Yttrande Grevie 1-23 daterad 2026-08-19, löpnummer 11
- Utredning av ärendet inför förslag till beslut daterad 2026-09-04
- Ortofoto inzoomad
- Handling vattenrening daterad 2026-07-08, löpnummer 3
- Bilaga till ansökan daterad 2026-07-08, löpnummer 2
- A-ritnignar daterad 2026-07-08, löpnummer 4
- Ansökan daterad 2026-07-08, löpnummer 1
- Synpunkter Teknik VA daterad 2026-08-10, löpnummer 13
- Synpunkter Teknik Trafik daterad 2026-08-17, löpnummer 16
- Synpunkter Teknik Avfall daterad 2026-08-17, löpnummer 10

2026-09-23

§74 Redovisning av delegationsbeslut bygg 2026 (2026-SBN-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden juni-augusti 2026. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16
- Delegationslista 260531-260831

2026-09-23

§75 Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassning 2026 (2026-SBN-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden juni-augusti 2026. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt Bostadsanpassningslagen”.

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-19
- Delegationsbeslut bostadsanpassning 2026-05-01 – 2026-08-31

2026-09-23

§76 Redovisning av delegationsbeslut alkohollagen 2026 (2026-SBN-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden juni-augusti 2026. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Alkohollagen”.

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16
- Delegationsbeslut juni-augusti 2026

2026-09-23

§77 Redovisning av delegationsbeslut miljö och livsmedel 2026 (2026-SBN-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden juni-augusti 2026. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt miljö- och livsmedelslagen mm”.

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16
- Delegationslista 2026-08-31
- Redovisning utförd livsmedelskontroll augusti 2026
- Beslut avseende begäran om utlämnande av allmän handling(181787) (0)

§78 Redovisning av delegationsbeslut lägenhetsregister 2026 (2026-SBN-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet i korthet

Delegationsbeslut tagna av förvaltningen under perioden juni-augusti 2026. Besluten är fattade i enlighet med Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen §118, 2023, avsnitt ”Delegationsordning enligt plan- och bygglagen, med flera”.

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16
- Rapport delegationsbeslut adresser och bostadslägenheter_20260501_20260531
- Rapport delegationsbeslut adresser och bostadslägenheter_20260801_20260831
- Rapport delegationsbeslut adresser och bostadslägenheter_20260701_20260731
- Rapport delegationsbeslut adresser och bostadslägenheter_20260601_20260631

2026-09-23

§79 Redovisning av meddelanden 2026 (2026-SBN-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

- 1) §52 KoFN Svar på medborgarförslag - Om utvecklande gymnastikredskap i Staffanstorps kommun. Som information till nämnden då det handlar om långsiktig planering av idrottshallar
- 2) Dom från högsta förvaltningsdomstolen om ej meddelat prövningstillstånd gällande bostadsanpassningsbidrag
- 3) Dom från förvaltningsrätten om avslag på överklagande gällande bostadsanpassningsbidrag

Expedieras till

Kansli

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-16