Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2025-05-07 klockan 14:00-15:00, mötestid 1 timme.
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Malin Andersson (S) Bengt-Olof Lorentzon, (KD) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Daniel Olsson (SD) Jörgen Stomberg (M), tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Roger Eriksson (C) Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Annika Myrell, sekreterare Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 47 § 48 Elisabeth Skog, förvaltningsekonom § 49

Justeringens plats och datum	Digital signering, 2025-05-13	Paragrafer	§ 40 - § 57
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-05-07		
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-14	Datum då anslaget tas ned	2025-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Comaer Signature Referensnummer: 217602SE

Ärendelista

Val av justerare ... 3
Upprop ... 4
Fastställande av föredragningslista ... 5
Verksamheten informerar ... 6
Ärenden för kännedom ... 7
Anmälan av delegationsbeslut ... 8
Internkontroll 2025 - redovisning ... 9
Information om gestaltning för del av detaljplan för Kv. Smeden ... 10
Detaljplan Rommenäs 1:59 - inkomna synpunkter under samrådstiden ... 11
Budget 2026-2028 - konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram ... 12
Revidering av Taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel ... 13
Medlemskap i Sveriges miljökommuner ... 14
SILBODALS BACKA 1:95 - Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad ... 15
GRÄLLSBYN 1:21 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod ... 18
HÄN 1:88 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod ... 22
MÖRNÄS 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod ... 25
Val av ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott ... 29
Val av representant för oppositionen i presidiet ... 30
Övrig fråga ... 31

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 40

Val av justerare

Beslut

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 41

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 42

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 43

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Ersättning i Visma

- Ny lagstiftning i höst

- Info om dialogmöten i kommunen

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 44

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

- Anmälan om vattenverksamhet gällande erosionsskydd och flytbrygga.

- Granskning, Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), tematiskt tillägg till översiktsplanen. Granskningstid 2025-03-31 till 2025-06-03.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 45 BOM/2025:20

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

BOM AU § 28 Tillsynsärende av tillstånd för tobak och liknande produkter.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 46 BOM/2025:3

Internkontroll 2025 - redovisning

Sammanfattning

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan. Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-03-05, beslutas om kontrollplan för 2025 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 47

Information om gestaltning för del av detaljplan för Kv. Smeden

Sammanfattning

Kommunarkitekt informerar nämnden.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 48 BOM/2024:65

Detaljplan Rommenäs 1:59 - inkomna synpunkter under samrådstiden.

Sammanfattning

Kommunarkitekt informerar nämnden.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 49 BOM/2025:19

Budget 2026-2028 - konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en preliminär budgetram enligt budgetberedningens beslut med 5 132 tkr för 2026, 5132 tkr för 2027 och 5132 tkr för 2028.

Inga investeringar behövs under 2026-2028.

Förslag på målindikatorer med tillhörande mätvärde 2026.

Beslutsunderlag

BOM AU § 26

Ekonoms tjänsteskrivelse daterad 2025-04-08

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2026-2028 daterad 2025-04-08

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2026-2028 godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 50 BOM/2025:25

Revidering av Taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Sammanfattning

Bygg- och miljöenheten har tagit fram ett förslag till revidering av taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
Revideringen grundar sig på ändringar som behövs för att anpassa taxan för tillägget i alkohollagen gällande gårdsförsäljning, då Riksdagen har antagit regeringens förslag ”lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)” den 23:e april 2025 med bakgrund av prop. 2024/25:86 om ”Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion av alkoholdrycker”.

De nya delarna i alkohollagen gällande gårdsförsäljning träder i kraft 1 juni 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-04-24

Revidering av Taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antagen av KF 2025-02-17.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Revidering av taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, KF

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 51 BOM/2025:13

Medlemskap i Sveriges miljökommuner

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är medlem i intresseorganisationen Sveriges Miljökommuner. Då Bygg- och miljöenheten är aktiva medlemmar i Miljösamverkan Värmlands och Örebro län och inte nyttjar medlemskapet i Sveriges Miljökommuner föreslås att utträde sker från intresseorganisationen från 2026.

Beslutsunderlag

BOM AU § 27

Tjänsteskrivelse, 2025-03-17

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden, Årjängs kommun, utträder från intresseorganisationen Sveriges Miljökommuner från år 2026.

Beslutet skickas till

Sveriges Miljökommuner

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 52 BOM/2025:24

SILBODALS BACKA 1:95 - Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastighet SILBODALS-BACKA 1:95.

Fastigheten är belägen på den norra sidan av Årjängs tätort och omfattas av två gällande detaljplaner: "Ett område vid Backa m.m.", som vann laga kraft den 23 maj1968, samt "Backa industriområde södra delen", som vann laga kraft den 15 mars 1977.

Total fastighetsarea ligger på 11 607 m². Åtgärden avser en tillbyggnad av industrilokaler som ska användas av Hanza. . Den planerade tillbyggnadens byggnadsarea uppgår till cirka 1 111 m². 970,8 m² tillbyggnad av industrilokal, 47 m2 rivning av befintlig byggnad som ersätts av 141 kvm tillbyggnad av kontor och personalutrymme.

Fastigheten är i detaljplanen huvudsakligen markerad som ”OMRÅDE FÖR INDUSTRIANDAMÅL” och men en mindre del är utpekad som ”INDUSTRIPARK”.
Mindre del av kommande tillbyggnaden hamnar inom det område som i detaljplanen är avsatt för INDUSTRI PARK och avviker därmed från detaljplanen.

I det här fallet handlar det om en industribyggnad där en mindre del av en planerad tillbyggnad hamnar på mark som enligt detaljplanen är avsedd som industripark och skyddszon med plantering. Men det rör sig om en mindre del av byggnaden, vilket gör att avvikelsen är begränsad.

Den aktuella marken ligger dessutom intill en grannfastighet där det går flera ledningar under marken. På grund av detta är det inte möjligt att bygga där, och efter samråd med planarkitekt bedömer Bygg- och miljöenheten att skyddszonen inte fyller någon egentlig funktion just på den platsen.

Eftersom avvikelsen är liten och området inte påverkas nämnvärt till utseende eller användning, bedömer bygg- och miljöenheten att tillbyggnaden kan godkännas som en liten avvikelse enligt
PBL 9 kap. 31 b §.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 52

Avvikelse-lämpligt komplement:

Berörda sakägare har hörts i ärendet för ändring av gällande bygglov i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen, Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

I ärendet har en remiss skickats till Ellevio, ledningsägaren för ledningen som går genom grannfastigheten. Ellevio har yttrat sig angående avståndet till luftledningen samt säkerhetsaspekter (se bifogad fil). De har inte några invändningar mot själva byggnaden, men de påpekar att det befintliga staketet samt den del som ska flyttas måste jordas för att förhindra eventuella elchocker. Byggherren behöver samråda med Ellevio om staketets åtgärder. (se bilaga 1)
Även vattenfall yttrade sig att ” Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område för rubricerat ärende bestående av 11 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt. För att få exakt placering av kablar måste personal ut på plats som gör en så kallad utsättning, vilket beställs via Ledningskollen (se bilaga 2).”

Byggherren har fått en kopia av yttrandet och har meddelat att de är i kontakt med Vattenfall. Det rör sig om två elskåp och tillhörande ledningar. I samråd med Vattenfall kommer elskåpen och ledningarna att flyttas till en lämplig plats.
Byggherren har även tagit del av information gällande staketet och de säkerhetsaspekter som berör detta. De har inlett en dialog med sin el-sakkunnige och kommer att kontakta Ellevio när ett förslag har tagits fram.

Inga kända natur- eller kulturvärden i området. Radonnivån bedöms vara låg/normal i aktuellt område.

Beslutsunderlag

BOM AU § 29

Tjänsteskrivelse 2025-04-17

Bilaga 1 2025-04-17

Bilaga 2 2025-04-15

Ansökan 2025-03-10

Situationsplan, Sektionsritning, Planritning, inkommen 2025-03-10

Fasadritning, inkommen 2025-03-10

Urklipp från detaljplan 2025-04-08

3D bilder 2025-03-10

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 52

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöenheten bedömer att barnrättsperspektivet är reglerat i den lagstiftning som är underlag till beslutet.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 63 598 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Beslut om bygglov, rivningslov och Markov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 53 BOM/2025:21

GRÄLLSBYN 1:21 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten GRÄLLSBYN 1:21, skifte 2, belägen sydöst om Årjängs tätort. Fastigheten består av två skiften på östra sidan av Kasviken, och en del av fastigheten omfattas av strandskydd. Åtgärden planeras dock att utföras utanför det strandskyddade området. Skifte 2, där masten planeras att uppföras, är en obebyggd skogsfastighet. Den planerade åtgärden är lokaliserad till fastighetens västra del och omfattar en 72 meter hög mobilmast samt en teknikbod på cirka 6,6 m².
Telia Towers Sweden AB driver projektet inom ramen för Post- och telestyrelsens krav på förbättrad täckning och kapacitet i områden med bristfällig mobiltäckning. Den föreslagna masten syftar till att säkerställa robust och framtidssäker kommunikation för boende, företag och samhällsviktiga funktioner i området.

På grund av mastens höjd kommer ett fast rött hinderljus att installeras i toppen för att säkerställa synlighet och följa gällande säkerhetskrav.

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser, och yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Trafikverket, Räddningstjänsten och Luftfartsverket. Dessa myndigheter har granskat ansökan utifrån sina respektive ansvarsområden och lämnat synpunkter på placeringen (se bilagor 1, 2, 4, 5, 6).

Fastighetsägare och sakägare som kan påverkas av åtgärden har getts möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har inkommit både skriftligen och via telefonsamtal.

Fastighetsägarna till GRÄLLSBYN 1:24 och GRÄLLSBYN 1:19 har framfört synpunkter rörande mastens och teknikbodens placering i närheten av deras bostäder. De har uttryckt oro över påverkan på utsikten samt eventuella störningar från ljud, ljus och naturförändringar i området. Grannarna har motsatt sig den föreslagna placeringen av masten och teknikboden nära sina fastigheter och bostäder. (Bilagor 3, 7 och 8)

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 53

Byggherren har tagit emot samtliga yttranden och synpunkter och är skyldig att beakta myndigheternas bedömningar. Vidare har byggherren bemött grannarnas synpunkter genom ett skriftligt yttrande (Bilaga 9):

1. **Visuell påverkan och landskapsbild**
   Vi har vid planeringen av mastens placering tagit hänsyn till att minimera den visuella påverkan så långt det är möjligt. Den valda platsen erbjuder en balans mellan tekniska krav, täckningsbehov och hänsyn till omgivande miljö. Masthöjden är nödvändig för att uppnå en effektiv räckvidd och uppfylla syftet med projektet.

2. **Eventuell påverkan på fastighetsvärden**
   Studier och tidigare erfarenheter visar att förbättrad mobil täckning ofta upplevs som en fördel och kan ha en positiv inverkan på fastigheters värde. Tillgång till stabil kommunikation är idag en viktig faktor vid fastighetsägande, särskilt i glesbefolkade områden.

3. **Hälsorisker och elektromagnetisk strålning**
   Mastens sändare kommer att följa Strålsäkerhetsmyndighetens riktlinjer och gällande gränsvärden för elektromagnetisk strålning. Dessa gränsvärden är fastställda för att skydda allmänheten.

4. **Alternativa placeringar**
   En noggrann analys av möjliga alternativa placeringar har genomförts, och den nu föreslagna platsen har valts utifrån en kombination av tekniska, geografiska och byggnadstekniska faktorer. Andra alternativ bedömdes som mindre lämpliga utifrån täckningskrav och markförutsättningar.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 53

Beslutsunderlag

BOM AU § 30

Ansökan, 2025-02-11

Situationsplaner (3 st. i skala 500, 1000 och 2000), 2025-02-11

Plan-, sektion och fasadritning- mast, 2025-02-11

Fasadritning/ sektion- teknikbod, 2025-02-11

Projektbeskrivning, 2025-02-11

Teknisk beskrivning – Prestandadeklaration 2025-02-11

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-03-04 och 2025-03-25

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-03-12

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-03-08

Yttrande från trafikverket, 2025-02-27

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-02-28

Yttrande från fastighetsägare GRÄLLSBYN 1:24, 2025-03-05 och 14

Yttrande från fastighetsägare GRÄLLSBYN 1:24, 2025-03-14

Yttrande från byggherren, 2025-04-01

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt PBL 2 kap och 9 kap 31§.
2. Avgift fastställs till 14 828 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lundmark, enligt byggherrens förslag.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 53

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).
Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).
Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplysas också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.
Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och berörda myndigheter

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 54 BOM/2025:22

HÄN 1:88 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en mobilmast och tillhörande teknikbod på fastigheten HÄN 1:88, belägen söder om Töcksfors tätort. Fastigheten är en obebyggd skogsfastighet, och åtgärden planeras på fastighetens västra sida.

Den planerade åtgärden omfattar en 72 meter hög mobilmast samt en teknikbod på cirka 6,6 m². Telia Towers Sweden AB driver projektet inom ramen för Post- och telestyrelsens krav på förbättrad täckning och kapacitet i områden med bristfällig mobiltäckning. Den föreslagna masten syftar till att säkerställa robust och framtidssäker kommunikation för boende, företag och samhällsviktiga funktioner i området.
På grund av mastens höjd kommer ett fast rött hinderljus att installeras i toppen för att säkerställa synlighet och följa gällande säkerhetskrav.

Masten är planerad att placeras på fastigheten HÄN 1:88, men en av de förankringar som krävs för att stabilisera masten är planerad att placeras på fastigheten HÄN 1:115, skifte 2. Mastfundamentet (stagfästet) är planerat att placeras cirka 40 meter inom denna fastighet, och kablar kommer att dras mellan masten och fundamentet.

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser, och yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Trafikverket, Räddningstjänsten och Luftfartsverket. Dessa myndigheter har granskat ansökan utifrån sina respektive ansvarsområden och lämnat synpunkter på placeringen (se bilagor 1, 2, 4, 6,7).

Fastighetsägare och sakägare som kan påverkas av åtgärden har beretts möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har inkommit både skriftligen och genom telefonsamtal.

Fastighetsägaren HÄN 1:115 har inkommit med synpunkter rörande eventuella störningar till följd av mastfundamentet och kabeldragningen genom hans fastighet. Han har motsatt sig placeringen av fundament och kablar inom sin fastighet. (Bilagor 3 och 5)

Byggherren har mottagit samtliga yttranden och synpunkter och är skyldig att beakta myndigheternas bedömningar. Vidare har byggherren meddelat att en dialog förs för att hitta en lösning där mastens placering kan justeras så att samtliga fundament placeras inom HÄN 1:88.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 54

Beslutsunderlag

BOM AU § 31

Ansökan, 2025-02-10

Situationsplaner (3 st. i skala 500, 1000 och 2000), 2025-02-10

Plan-, sektion och fasadritning- mast, 2025-02-10

Fasadritning/ sektion- teknikbod, 2025-02-10

Projektbeskrivning, 2025-02-10

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-03-11 och 2025-02-21

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-03-11

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-02-08

Yttrande från trafikverket, 2025-02-24

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-02-26

Yttrande från miljöenheten, 2025-02-20

Yttrande från fastighetsägare 1:115>2, 2025-03-09

Yttrande från byggherren, 2025-04-01

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt PBL 2 kap och 9 kap 31§.
2. Avgift fastställs till 14 828 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lundmark, enligt byggherrens förslag.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 54

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).
Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).
Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden upplysas också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.
Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och berörda myndigheter

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 55 BOM/2025:23

MÖRNÄS 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten MÖRNÄS 1:1, skifte 1, belägen sydöst om Årjängs tätort. Fastigheten består av två skiften på varsin sida av Östra Silen. Skifte 1, där masten planeras att uppföras, ligger på den östra sidan av sjön och är en obebyggd skogsfastighet. Inom detta skifte finns dock några mindre avstyckade fastigheter. Den planerade åtgärden ska utföras på fastighetens södra del. och omfattar en 72 meter hög mobilmast samt en teknikbod på cirka 6,6 m².

Telia Towers Sweden AB driver projektet inom ramen för Post- och telestyrelsens krav på förbättrad täckning och kapacitet i områden med bristfällig mobiltäckning. Den föreslagna masten syftar till att säkerställa robust och framtidssäker kommunikation för boende, företag och samhällsviktiga funktioner i området.

På grund av mastens höjd kommer ett fast rött hinderljus att installeras i toppen för att säkerställa synlighet och följa gällande säkerhetskrav.

Fastigheten MÖRNÄS 1:1, skifte 1, omsluter flera mindre fastigheter som har avstyckats och idag ägs av olika fastighetsägare. Den planerade masten ska placeras på MÖRNÄS 1:1>1, i nära anslutning till fastigheterna LÅNGFORS 1:6>1 och LÅNGFORS 1:5>1

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser, och yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Trafikverket, Räddningstjänsten och Luftfartsverket. Dessa myndigheter har granskat ansökan utifrån sina respektive ansvarsområden och lämnat synpunkter på placeringen (se bilagor 3, 5,8,9).

Fastighetsägare och sakägare som kan påverkas av åtgärden har getts möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har inkommit både skriftligen och via telefonsamtal.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 55

Fastighetsägarna till LÅNGFORS 1:6>1, LÅNGFORS 1:5>1, MÖRNÄS 1:3 och MÖRNÄS 1:1 har framfört synpunkter rörande mastens och teknikbodens placering i närheten av deras bostäder. De har uttryckt oro över påverkan på utsikten samt eventuella störningar från ljud, ljus och naturförändringar i området.
Grannarna har motsatt sig den föreslagna placeringen av masten och teknikboden nära sina fastigheter och bostäder. (Bilagor 1, 2, 4, 6, 7, 10, 11 och 12)

Byggherren har tagit emot samtliga yttranden och synpunkter och är skyldig att beakta myndigheternas bedömningar. Vidare har byggherren bemött grannarnas synpunkter genom ett skriftligt yttrande (Bilaga 13):

1. **Visuell påverkan och landskapsbild**
   Vi har vid planeringen av mastens placering tagit hänsyn till att minimera den visuella påverkan så långt det är möjligt. Den valda platsen erbjuder en balans mellan tekniska krav, täckningsbehov och hänsyn till omgivande miljö. Masthöjden är nödvändig för att uppnå en effektiv räckvidd och uppfylla syftet med projektet.

2. **Eventuell påverkan på fastighetsvärden**
   Studier och tidigare erfarenheter visar att förbättrad mobil täckning ofta upplevs som en fördel och kan ha en positiv inverkan på fastigheters värde. Tillgång till stabil kommunikation är idag en viktig faktor vid fastighetsägande, särskilt i glesbefolkade områden.

3. **Hälsorisker och elektromagnetisk strålning**
   Mastens sändare kommer att följa Strålsäkerhetsmyndighetens riktlinjer och gällande gränsvärden för elektromagnetisk strålning. Dessa gränsvärden är fastställda för att skydda allmänheten.

4. **Alternativa placeringar**
   En noggrann analys av möjliga alternativa placeringar har genomförts, och den nu föreslagna platsen har valts utifrån en kombination av tekniska, geografiska och byggnadstekniska faktorer. Andra alternativ bedömdes som mindre lämpliga utifrån täckningskrav och markförutsättningar.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 55

5. **Avstånd till närliggande bostäder**
   Avståndet mellan masten och Långfors 1:6 respektive Långfors 1:5 är cirka 110 respektive 170 meter. I rättspraxis har bygglov för telekommunikationsmast beviljats vid avstånd om 30 – 55 meter från närmaste bostadsbyggnad (se RÅ 2010 ref. I-III). I rättsfallen har högsta förvaltningsdomstolen (tidigare Regeringsrätten) uttalat att utbygganden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse.
   Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höga höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att det kan tvingas tåla ett förhållande vis stort intrång i sin när miljö.

Beslutsunderlag

BOM AU § 32

Ansökan, 2025-02-14

Situationsplaner (3 st. i skala 500, 1000 och 2000), 2025-02-14

Plan-, sektion och fasadritning- mast, 2025-02-14

Fasadritning/ sektion- teknikbod, 2025-02-14

Projektbeskrivning, 2025-02-14

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-03-11 och 2025-03-25

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-03-12

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-03-08

Yttrande från trafikverket, 2025-02-27

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-02-28

Yttrande från miljöenheten, 2025-02-20

Yttrande från fastighetsägare LÅNGFORS 1:6, 2025-03-03 och 2025-03-13

Yttrande från fastighetsägare MÖRNÄS 1:3, 2025-03-10

Yttrande från fastighetsägare LÅNGFORS 1:5, 2025-04-01

Yttrande från byggherren, 2025-04-01

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Forts. § 55

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt PBL 2 kap och 9 kap 31§
2. Avgift fastställs till 14 828 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lundmark, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).
Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).
Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplysas också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.
Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och berörda myndigheter

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 56

Val av ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanfattning

Val av nytt presidium enligt KL 6 kap. 21 § har skett efter beslut av kommunfullmäktige 2025-04-28. Då en ny majoritet konstaterats stämmer maktfördelningen inte överens med de ledamöter och ersättare som valts till arbetsutskottet 2023-01-10.

Bygg- och miljönämnden behöver därför upphäva bygg- och miljönämndens beslut gällande valda ledamöter samt ersättare som togs på bygg- och miljönämnden 2023-01-10 §4.

Bygg- och miljönämnden behöver därefter utse nya ledamöter samt ersättare i arbetsutskottet.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden upphäver bygg- och miljönämndens beslut av valda ledamöter samt ersättare från 2023-01-10 §4.

Till nya ledamöter i arbetsutskottet till mandatperiodens slut utses:

1. Bengt-Åke Karlsson (C)
2. Kermit Andersson (M)
3. Bengt-Olof Lorentzon (KD)

Till ersättare i arbetsutskottet till mandatperiodens slut utses:

1. Jörgen Stomberg (M)
2. Malin Andersson (S)
3. Benny Moberg (KD)

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare, ledamöter, ersättare

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

§ 57

Val av representant för oppositionen i presidiet

Sammanfattning

Oppositionsföreträdare för bygg- och miljönämnden till mandatperiodens slut ska utses.

Beslut

Till oppositionsföreträdare för bygg- och miljönämnden till mandatperiodens slut utses:

Bengt-Olof Lorentzon (KD)

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare, ledamot

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

Övrig fråga

Sammanfattning

Nämnden diskuterar.

Comfact Signature Referensnummer: 217602SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	BENGT-ÅKE KARLSSON
TID:	2025-05-13 08:17:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_095be1ea9a833934b5573102ed51f6f1c0

NAMN:	ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID:	2025-05-13 08:25:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_093710011cc5f441d3d4149c25ab462c1e

NAMN:	BENGT-OLOF LORENTZON
TID:	2025-05-13 10:57:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_073cd1c62c5173cb4bca40c37d88c9a70f

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-05-13 10:58:03 +02:00
Ref: 217602SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor