Plats och tid	Nygård, Fölsbyn, 2025-09-10 klockan 14:00-15:25, mötestid 2 timmar.
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Bengt-Olof Lorentzon (KD) Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Jörgen Stomberg (M), tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Oskar Vig, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 86 Sanna Blomqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 87 Wais Ashrafy, bygglovshandläggare § 88-91 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 92-93
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2025-09-11
Paragrafer	§78 - §95
Sekreterare	Annika Myrell
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-10		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-12	Datum då anslaget tas ned	2025-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare ... 3
Upprop ... 4
Fastställande av föredragningslista ... 5
Verksamheten informerar ... 6
Ärenden för kännedom ... 7
Anmälan av delegationsbeslut ... 8
Internkontroll 2025 - redovisning ... 9
Årsredovisning 2024 - Värmlands Läns Kalkningsförbund ... 10
Bristande kadaverhantering – jordbruksverksamhet med inriktning på djurhållning ... 11
Sanktionsavgift gällande ej registrerad livsmedelsverksamhet ... 13
SKOGEN 1:63 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod ... 14
FÖLSBYN 1:87 - ansökan om bygglov för tillbyggnad på fritidshus ... 17
TVÄRDALEN 1:78 – ansökan om bygglov för enbostadshus och stall ... 20
TÖCKSMARKS-BÖN 3:176 - ansökan om bygglov för ändrad användning ... 22
GÖRDSBYN 1:12 – ansökan om strandskyddsdispens ... 25
ÖVRE HÅN 1:33 – ansökan om strandskyddsdispens ... 27
Svar på skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet - prioritera samarbete med Värmlands kalkningsförbund. ... 29
Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd ... 30
Övriga frågor ... 32

§ 78

Val av justerare

Beslut

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

§ 79

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 80

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, tillkommer.

§ 81

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchefen informerar om:

- Nya medarbetare
- Kommande kurs
- Utredning livsmedelstillsyn
- Inkommen e-post
- Status detaljplan
- Länsstyrelsens strandskyddsturné

§ 82 BOM/2025:39

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

- Mark och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut gällande uppförande av flytbrygga.

- Grums kommun, utträde ur By- och Borgviksälvens vattenråd.

- Värmlands läns Kalkningsförbund, preliminära spridningskostnader samt egenavgifter

för kommuner 2025.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 83

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.
Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista samt protokollsutdrag anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 84 BOM/2025:3

Internkontroll 2025 - redovisning

Sammanfattning

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan. Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-03-05, beslutas om kontrollplan för 2025 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchefen redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 85 BOM/2025:36

Årsredovisning 2024 - Värmlands Läns Kalkningsförbund

Sammanfattning

Förbundets syfte är att svara för statsbidragsfinansierad kalkning av sjöar och andra vattendrag inom medlemskommunerna enligt den av Länsstyrelsen Värmland årligen upprättade kalkningsplanen för länet.

Förbundet redovisar ett resultat på -222 tkr.

Enligt kommunallagens balanskrav ska underskott återställas inom tre år för att förbundet ska klara lagens krav på en ekonomi i balans. Då synnerliga skäl bedöms föreligga i form av att förbundet inte har några skulder och fullt ut finansierar sina tillgångar och förpliktelser bedöms att kvarstående underskott inte behöver återställas.

Revisionens granskning av räkenskaperna och förbundets förvaltning visar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen och förbundets ändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-08-26

Värmlands Läns kalkningsförbunds protokoll 2025-05-28

Revisionsberättelse och Årsredovisning 2024

Rapportering till revisorerna 2024 (från Warmare AB, gällande Värmlands läns kalkningsförbund årsredovisning)

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Årsredovisning 2024 för Värmlands läns kalkningsförbund, godkänns.
2. Direktionen för Värmlands läns kalkningsförbund beviljas ansvarsfrihet för år 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 86 BOM/2025:42

Bristande kadaverhantering – jordbruksverksamhet med inriktning på djurhållning

Sammanfattning

Bygg- och miljöenheten mottog 2025-06-02 en överlämning från Länsstyrelsen gällande bristande hantering av djurkadaver av nötkreatur på fastigheten [redacted] i Årjängs kommun.
Vid ett platsbesök konstaterades dumpning av kadaver i ett skogsparti nära en bäck, med omfattande förekomst av ruttnande djurdelar och benrester.

Verksamhetsutövaren uppgav att mellan 5–10 kadaver per år har dumpats på platsen. Det är oklart under hur många år dumpningen skett.
Hanteringen bedöms medföra risk för smittspridning och påverkan på mark- och vattenmiljön.
Åtgärder krävs för sanering och för att säkerställa att korrekt hantering sker framöver.

Beslutsunderlag

BOM AU § 44

Tjänsteskrivelse 2025-08-12

Utredning, 2025-07-01

Karta 2025-08-12

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöenheten bedömer att barnrättsperspektivet är reglerat i den lagstiftning som är underlag till beslutet.

Forts.

Forts. § 86

Beslut

1. Verksamhetsutövaren ska utan dröjsmål, dock senast **2025-10-31**, se till att samtliga animaliska biprodukter på fastigheten samlas in och transporteras i enlighet med Jordbruksverkets föreskrifter, så att risk för spridning av smitta till människor och djur undviks. Insamlat material ska förvaras och borttransporteras på ett säkert sätt, via Svensk Lantbrukstjänst AB.
2. Verksamhetsutövaren ska senast **2026-02-28** ta fram en provtagningsplan för marken och den intilliggande bäcken för att utreda eventuella miljö- och hälsorisker kopplade till den nuvarande hanteringen. Provtagningsplanen ska upprättas i samråd med sakkunnig och godkännas av Miljöenheten.
3. Efter godkänd provtagningsplan ska verksamhetsutövaren ansvara för att provtagning sker i enlighet med provtagningsplan. Dock senast **2026-06-15.**
4. Avgift fastställs till 6128 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, verksamhetsutövare

§ 87 BOM/2025:41

Sanktionsavgift gällande ej registrerad livsmedelsverksamhet

Sammanfattning

Ett transportbolag, [redacted], började för cirka 8–9 år sedan köra livsmedelsleveranser utan giltig registrering av livsmedelsverksamhet. Detta uppdagades genom en ordinarie kontroll på en av verksamheterna som livsmedel levereras från. [redacted] inkom med en registrering den 15 april 2025, 8 dagar efter uppmaning från Bygg- och miljöenheten.
Eftersom verksamheten bedrivits utan registrering ska det tas beslut om eventuell sanktionsavgift.

Sanktionsavgift ska sättas utifrån 1 % av företagets årsomsättning, vilket motsvarar högst 75 000 kr. Den förtjänst som företaget gjort kopplat till den aktuella åtgärden är av ytterst försumbar karaktär.
Vidare har företaget vidtagit åtgärder på ett ansvarsfullt sätt och sanktionsavgiftens belopp anses vara orimlig i förhållande till antal tillfällen av livsmedelsleveranser.

Beslutsunderlag

BOM AU § 45

Tjänsteskrivelse 2025-08-11

Utredning 2025-08-04

Bilaga I, Yttrande från verksamheten 2025-07-24

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Då det i detta fall finns särskilda skäl att sätta ner avgiftsbeloppet så sänks sanktionsavgiften till 5 000 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, verksamheten, Kammarkollegiet

§ 88 BOM/2025:43

SKOGEN 1:63 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten SKOGEN 1:63. Fastigheten är belägen sydöst om Årjängs tätort och nordväst om Brasmetjärnet.

En del av fastigheten omfattas av strandskydd, men den planerade åtgärden är förlagd utanför strandskyddadepmrådet. Fastigheten är en obebyggd skogsfastighet, och åtgärden planeras på fastighetens södra sidan av fastigheten med ungefär 300 m från strandlinjen.

Åtgärden omfattar en 72 meter hög mobilmast samt en teknikbod på cirka 6,6 m². Telia Towers Sweden AB driver projektet inom ramen för Post- och telestyrelsens krav på förbättrad täckning och kapacitet i områden med bristfällig mobiltäckning. Den föreslagna masten syftar till att säkerställa robust och framtidssäker kommunikation för boende, företag och samhällsviktiga funktioner i området.
På grund av mastens höjd kommer ett fast rött hinderljus att installeras i toppen för att säkerställa synlighet och följa gällande säkerhetskrav.

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser, och yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Trafikverket, Räddningstjänsten och Luftfartsverket. Dessa myndigheter har granskat ansökan utifrån sina respektive ansvarsområden och lämnat synpunkter på placeringen (se bilagor).

Fastighetsägare och sakägare som kan påverkas av åtgärden har getts möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

Forts.

Forts. § 88

Beslutsunderlag

BOM AU § 47

Tjänsteskrivelse 2025-07-18

Ansökan daterad 2025-06-24

Situationsplaner inkommen (3 st. i skala 500, 1000 och 2000), 2025-06-24

Plan-, sektion och fasadritning- mast inkommen 2025-06-24

Fasadritning/ sektion- teknikbod inkommen 2025-06-24

Projektbeskrivning inkommen 2025-06-24

Yttrande från Miljöenheten 2025-07-03

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-07-09

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-07-17

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-08-12

Yttrande från Trafikverket, 2025-07-02

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-07-02

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt PBL 2 kap och 9 kap 31§.
2. Avgift fastställs till 14 828 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lunriksson, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Forts.

Forts. § 88

Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplysas också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

D.nr Castor: 2025.525

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och berörda myndigheter

§ 89 BOM/2025:44

FÖLSBYN 1:87 - ansökan om bygglov för tillbyggnad på fritidshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten FÖLSBYN 1:87, belägen väster om Årjängs tätort. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser, men hela fastigheten omfattas av strandskydd kopplat till Fölsbyviken.

Det befintliga fritidshuset på fastigheten har en byggnadsarea på cirka 60 m². Sökanden planerar att bygga till huset med tre tillbyggnader på öst-, väst- och norrsidan av byggnaden i ett plan. Den totala tillkommande byggnadsarean är 45 m². Tillbyggnaden mot norr har en byggnadsarea om 19 m² och omfattar två sovrum. Tillbyggnaden mot öster består av en inglasad altan med en byggnadsarea om 21 m². Mot väster uppförs ett skärmtak ovanför entrén med en byggnadsarea om 5 m².

Den 26 juni 1969 beviljade Länsstyrelsen en strandskyddsdispens för nybyggnad av en byggnad på fastigheten, då under den tidigare fastighetsbeteckningen Fölsbyn 1:11. Dispensen medgav att byggnaden fick placeras minst 30 meter från strandlinjen.
I beslutet står följande: ”Byggnadsföretaget får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat bygglov för åtgärden. Sökanden skall hos byggnadsnämnden förete detta beslut jämte tillhörande situationsplan.”

Detta beslut togs när området tillhörde dåvarande Holmedals kommun. Inga dokument som bekräftar att bygglov beviljats för den aktuella byggnaden har återfunnits.

Vid granskning av historiska flygbilder från 1975 konstateras att bildmaterialet är av låg kvalitet. Det är dock möjligt att urskilja spår av skogsavverkning samt tecken på pågående byggnation eller en byggnad på den plats där huset står idag. Det finns även fotograferingar av byggnationen som bekräftar byggnationen har pågått under 70-talet.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden inte besluta om rättelseföreläggande om det har gått mer än tio år från tidpunkten för en bygglovspliktig överträdelse.

Forts.

Forts. § 89

Det finns inget som tyder på att byggnaden inretts eller används för annat än bostadsändamål, vilket innebär att tioårsregeln gäller i detta fall.
Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygg- och miljöenheten att fritidshuset uppfördes för mer än tio år sedan. Därmed är möjligheten att vidta rättelse enligt PBL preskriberad.

Bygg- och miljöenheten har utfört platsbesök den 30 maj 2025.

Tillbyggnaden av huset kommer att prövas i ärende och bygglovsprövningen påverkas inte av den osäkra bygglovshistoriken för det befintliga huset. På fastigheten finns även två komplementbyggnader: ett förråd och en gäststuga.

Med hänsyn till dessa samt till Länsstyrelsens bedömningar i liknande ärenden anses den planerade tillbyggnaden inte medföra någon utökning av hemfridszonen, trots att byggnadsvolymen ökar och byggnadens utseende förändras. Åtgärden förväntas ha samma avhållande effekt på allmänheten som den nuvarande bebyggelsen.

Tillbyggnaden anses därmed inte påverka strandskyddets syften negativt.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

BOM AU § 48

Tjänsteskrivelse 2025-07-18

Ansökan om bygglov 2025-04-07

Planritning inkommen 2025-04-07

Sektion och fasadritning, inkommen 2025-04-07

Teknisk beskrivning inkommen 2025-04-07

Kontrollplan inkommen 2025-04-07

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Forts. § 89

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad enligt PBL 9 kap. 31§.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Avgift fastställs till 8 138 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Slutsamrådet ska hållas på plats, och det är byggherrens ansvar att kalla in Bygg- och miljönämnden när byggnationen är färdigställd. Innan byggnadsdelarna tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 90 BOM/2025:47

TVÄRDALEN 1:78 – ansökan om bygglov för enbostadshus och stall

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov i efterhand för ett enbostadshus och ett stall på fastigheten TVÄRDALEN 1:78, norr om Årjängs tätort, utanför detaljplanelagt område.
Det befintliga enbostadshuset på fastigheten har en byggnadsarea på cirka 197 kvm. Stallet, som är placerat cirka 8 meter norr om bostadshuset, har en byggnadsarea på cirka 168 kvm.

På fastigheten lämnades en bygglovsansökan in den 15 januari 2007 avseende nybyggnad av ett enbostadshus (ca 102 kvm) och ett stall (ca 70 kvm). Bygglov beviljades den 23 oktober 2007, men för en annan typ av byggnad med annan planlösning än den som senare uppfördes. Något tekniskt samråd hölls aldrig och inget startbesked meddelades i ärendet. Det framkommer att byggherren efter det ursprungliga beslutet 2007 missförstod processen och trodde att bygglovet i sig var tillräckligt.

Byggnationen påbörjades och slutfördes därefter utan startbesked, och huset togs i bruk utan att slutbesked utfärdades. Enligt de installationsprotokoll som nu inlämnats till kommunen påbörjades byggnationen i slutet av 2007, strax efter att bygglov beviljades, och färdigställdes enligt uppgift kort därefter. Detta innebär att byggnaderna har stått på plats i över 10 år. Därför är byggsanktionsavgift inte aktuell i ärendet.

Vid handläggning av bygglov i efterhand för en färdigställd byggnad där varken kontrollplan eller dokumenterade kontroller finns, krävs kompletterande handlingar och intyg för att start- och slutbesked ska kunna utfärdas. Eftersom det rör sig om en ansökan om bygglov i efterhand, måste det även säkerställas att byggnaden uppfyller dagens krav.

Den inkomna ansökan om bygglov i efterhand ska uppfylla samtliga krav enligt gällande Plan- och bygglag, PBL 2010:900. Ansökan prövas utifrån nuvarande lagstiftning för att bedöma om det finns förutsättningar att i efterhand meddela bygglov, startbesked samt slutbesked för det aktuella bostadshuset och stallet.

Varje del av projektet – exempelvis konstruktion, el, VVS och ventilation – måste därför styrkas av sakkunniga eller av de företag som utförde arbetet. Dessa ska intyga att arbetet utfördes enligt då gällande regler, men också att byggnaden uppfyller relevanta delar av dagens krav.

Forts.

Forts. § 90

Intygen ska särskilt visa att inga brister föreligger som påverkar byggnadens säkerhet eller utgör risk för människors hälsa. Fastighetsägaren har varit i kontakt med husleverantören samt med behöriga sakkunniga inom VVS och el, vilka medverkade vid byggtiden. En kontrollansvarig har också anlitats och har upprättat kontrollplan och lämnat utlåtande i ärendet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 50

Tjänsteskrivelse 2025-07-18

Ansökan om bygglov 2025-07-07

Planritning inkommen 2025-05-26

Sektion och fasadritning, inkommen 2025-05-26

Energiberäkning inkommen 2025-07-07

Egenkontroll - EL inkommen 2025-05-26

Konstruktionsritning inkommen 2025-05-26

Installationsprotokoll inkommen 2025-05-25

Intyg från husleverantör inkommen 2025-05-21

Teknisk beskrivning- tak- underbygg inkommen 2025-05-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand enligt PBL 9 kap. 31§.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Avgift fastställs till 34 245 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas.

Slutbesked kan utfärdas för både bostadshuset och stallet först efter att bygglovet har vunnit laga kraft

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 91 BOM/2025:30

TÖCKSMARKS-BÖN 3:176 - ansökan om bygglov för ändrad användning

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov från Töcksfors Car Club (TCC) för ändrad användning av en lokal på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 3:176. Fastigheten är belägen i centrala Töcksfors och omfattas av detaljplanen ”TÖCKSMARKS-BÖN 3:176” som fick laga kraft 2013-03-22. Detaljplanen anger markanvändning för bostad och handel.

På fastigheten finns en befintlig handelsbyggnad som är uppdelad i två separata butikslokaler. Ärendet avser den södra delen av byggnaden, där det tidigare bedrivits matvarubutik (lokalen är även känd under namnet Sveno). Fram tills relativt nyligen har även Hanza bedrivit tillverkningsindustri i lokalen inom ett tidsbegränsat bygglov gällande ändrad användning.

Den användning som TCC nu önskar i lokalen bedöms vara en väsentlig ändring gentemot både matvaruhandel och tillverkningsindustri, vilket föranleder en ny prövning av bygglov för ändrad användning.

Ändringen gäller en yta om cirka 1100 m² i byggnaden, vilken ska användas som samlingslokal för Töcksfors Car Club, inklusive caféverksamhet med sittplatser, förvaringsytor för bilar (veteranfordon) och en mindre butik. Samlingslokalen är avsedd för klubbens återkommande träffar och möten, med upp till 50 personer närvarande åt gången.

Större sammankomster eller evenemang, samt aktiviteter i fastighetens utemiljö, kommer inte att förekomma. Ingen övernattning eller nyttjande nattetid kommer att ske i lokalen. Ingen invändig ombyggnation planeras, och lokalen kommer att användas i befintligt skick.
På västra fasaden ersätts befintlig port med en större port för att möjliggöra in- och utpassage av bilar som ska vinterförvaras inomhus. Parkeringsytan kommer endast att användas av besökare och klubbmedlemmar under vistelse i lokalen.

Den i ansökan föreslagna användningen avviker från gällande detaljplan, vilken anger en annan användning för fastigheten. Enligt plan- och bygglagen (PBL 9 kap. 31 b §) kan avvikelser från detaljplanen normalt inte godtas om åtgärden innebär en annan användning än den som anges i planen.

Forts.

Forts. § 91

Undantag kan dock göras om avvikelsen är att betrakta som liten, eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Vidare, när genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut, kan bygglov ges även för annan användning än den planerade, under förutsättning att åtgärden är förenlig med planens syfte, tillgodoser ett gemensamt behov eller allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen medger (PBL 9 kap. 31 c§).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-08-29
E-post med begäran om återupptagande av ärende, inkommen 2025-08-18
Plan- och fasadritning, inkommen 2025-05-08
Ansökan om bygglov, inkommen 2025-04-15

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (C) yrkar med bifall av Kermit Andersson (M) att avgift sänks med 2/3 till 10 000 kr på grund av den begränsning som föreligger kring hyresavtalets längd, vilket ger en osäkerhet kring hur lång tid lokalen kan användas i enlighet med det ansökta bygglovet.

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning enligt PBL 9 kap. 31c§
2. Avgift fastställs till 29 812 kr men sänks med 2/3 till 10 000 kr på grund av den begränsning som föreligger kring hyresavtalets längd, vilket ger en osäkerhet kring hur lång tid lokalen kan användas i enlighet med det ansökta bygglovet.

Upplysningar

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett tekniskt samråd ska hållas innan ett startbesked kan ges för att gå igenom tekniska frågor, såsom brandskyddsfrågor.

Forts.

Forts. § 91

Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap. 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 92 BOM/2025:46

GÖRDSBYN 1:12 – ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten GÖRDSBYN 1:12. Dispensen avser nybyggnad av en carport/ vedbod med en byggnadsarea om ca 50 m^2.

GÖRDSBYN 1:12 är en 2 800 m² stor fastighet belägen intill Fölsbyviken, Stora Le. För den aktuella platsen gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus och två mindre komplementbyggnader.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 e § punkt 1.

Platsbesök har gjorts 2025-07-22.

Beslutsunderlag

BOM AU § 49

Tjänsteskrivelse, 2025-07-25

Tomtplatsavgränsning, 2025-07-25

Foto platsbesök, 2025-07-22

Ansökan med tillhörande handlingar 2025-06-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Forts. § 92

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av carport/vedbod medges, i enlighet med MB 7 kap 18 e § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 93 BOM/2025:48

ÖVRE HÅN 1:33 – ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/ maskinhall om ca 100 m² på fastigheten ÖVRE HÅN 1:33, Årjängs kommun.

Fastigheten ÖVRE HÅN 1:33 är belägen ca 3 km väster om Töcksfors centrum intill Håviken, Töck. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön Töck och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Utöver fastigheten där maskinhallen uppförs är sökande även ägare till grannfastigheterna ÖVRE HÅN 1:34, 1:53 och 1:52. Maskinhallen kommer att uppföras intill bostadshuset på fastigheten ÖVRE HÅN 1:34.

Sökande har som skäl till strandskyddsdispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt MB 7:18 e § 1.

Platsbesök med fotodokumentation har gjorts 2025-07-25.

Beslutsunderlag

BOM AU § 51
Tjänsteskrivelse, 2025-07-25

Tomtplatsavgränsning 2025-07-25

Foto platsbesök, 2025-07-22

Ansökan, 2025-06-23

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Forts. § 93

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärder medges, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 e § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med fastställd karta.
3. Avgift fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 94 BOM/2025:18

Svar på skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet - prioritera samarbete med Värmlands kalkningsförbund.

Sammanfattning

Ordförande konstaterar att en arbetsgrupp redan tillsatts av nämnden. Gruppen har under första halvan av 2025 haft möte med Värmlands läns Kalkningsförbund samt fiskevårdsförbund i kommunen med syfte att diskutera prioriteringar vilket sedan legat till grund för länsstyrelsens kalkplan (maj 2025).

Representant från Bygg- och miljönämnden deltar även vid möten som förbundet har och återrapporterar därefter till nämnden.

Bygg- och miljönämnden står till fortsatt förfogande för kalkningsförbundet även vid kommande möten om prioritering och planering eller om kalkningsförbundet har behov av vår medverkan vid eventuella projektansökningar.

Beslut

Därmed anses Miljöpartiets skrivelse vara besvarad.

§ 95 BOM/2025:51

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Sammanfattning

En ansökan avseende tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på Årjängs marknad den 19-21 september 2025 har inkommit från Phoenix Holding AB, org.nr. 559412-4785.
Ansökan gällde serveringstiderna 11:00-02:00 fredag och lördag, samt 11:00-20:00 söndag för starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker. Ärendet har utretts enligt Alkohollagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Utredning 2025-09-08

Ansökan 2025-08-11

Ritning 2025-08-28

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar att Phoenix Holding AB beviljas tillfälligt serveringstillstånd.

Beslut

Phoenix Holding AB beviljas tillfälligt serveringstillstånd på Årjängs marknad
19-21 september 2025.

1. Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten beviljas ej för sökt tid.
2. Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten beviljas för tiden 11:00-01:00 fredag och lördag, samt klockan 11:00-20:00 söndag.

Villkor

1. Övriga tillsynsmyndigheters krav och villkor ska uppfyllas, t.ex. från polisen.
2. Servering av spritdrycker begränsas till flaskor/burkar med färdigblandade alkoholdrycker, s.k. blanddrycker med max alkoholhalt på 7%.

Forts.

Forts. § 95

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande, Polisen, Räddningstjänsten, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Värmland

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.