

Kommunstyrelsen

Översiktsplan för Årjängs kommun – beslut om samråd

Sammanfattning

En planeringsstrategi beslutades i kommunfullmäktige (KF 2024-06-16 §88).

Baserat på denna planeringsstrategis bedömningar finns det ett behov av att revidera översiktsplanen med uppdaterade planeringsförutsättningar och ställningstaganden för sakfrågor som idag är av större vikt. Detta skulle leda till en mer användbar och strategiskt användbar översiktsplan.

Översiktsplanen i sin helhet bedömdes 2024 vara delvis aktuell och en ny översiktsplan ska tas fram.

Ett förslag till ny översiktsplan har arbetats fram under 2025 och våren 2026.

Arbetet har grundats på en omfattande invånardialog våren 2025, och har tagits fram parallellt med nya riktlinjer för bostadsförsörjningen samt ett påbörjat arbete med en lokalförsörjningsplan.

Samrådshandlingar för en ny översiktsplan har nu tagits fram.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL 3 kap 7 §.

Beslutsunderlag

- Förslag till Översiktsplan för Årjängs kommun, 2025-05-19
- Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande översiktsplan, 2025-05-19
- Mark- och vattenanvändningskarta, 2026-05-19
- Kartbilagor

Beskrivning av ärendets gång

En planeringsstrategi beslutades i kommunfullmäktige (KF 2024-06-16 §88).

Baserat på denna planeringsstrategis bedömningar finns det ett behov av att revidera översiktsplanen med uppdaterade planeringsförutsättningar och ställningstaganden för sakfrågor som idag är av större vikt. Detta skulle leda till en mer användbar och strategiskt användbar översiktsplan.

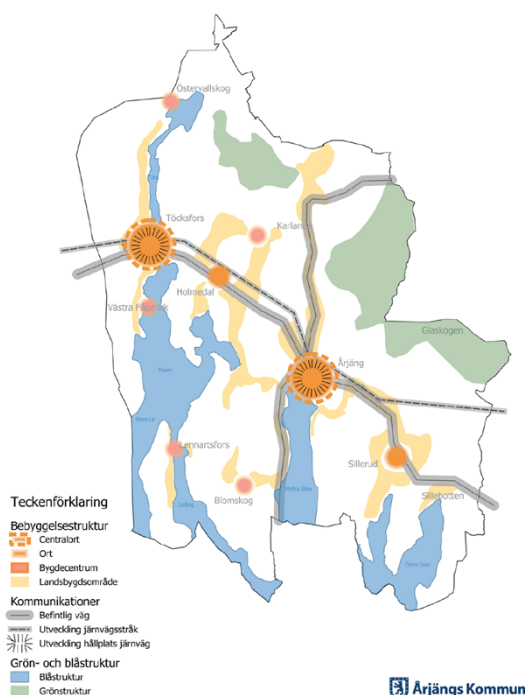
Översiktsplanen i sin helhet bedömdes 2024 vara delvis aktuell och en ny översiktsplan ska tas fram.

Ett förslag till ny översiktsplan har arbetats fram under 2025 och våren 2026.

Arbetet har grundats på en omfattande invånardialog våren 2025, och har tagits fram parallellt med nya riktlinjer för bostadsförsörjningen samt ett påbörjat arbete med en lokalförsörjningsplan.

Översiktsplanen har arbetats fram tillsammans med en bred arbetsgrupp samt förankrats i en politisk styrgrupp med representanter från Kommunstyrelsen samt Bygg- och miljönämnden.

Några av samrådsförslagets huvudsakliga viljeinriktningar är att möjliggöra ett gott liv på landsbygden, verka för ökad framkomlighet på E18 samt verka för en järnvägsförbindelse genom kommunen. Vidare redovisar översiktsplanen ställningstaganden gällande friluftslivet i kommunen främst mot bakgrund av ett ökat slitage på naturområdet DANO samt riktlinjer för byggnation på jordbruksmark.



Figur 1. Kartan visar karta för översiktsplanens utvecklingsinriktning.

Till översiktsplanen hör mark- och vattenanvändningskartan som redovisar kommunens syn på hur all mark och vatten i kommunen ska användas. Mark- och vattenanvändningskartan möjliggör bebyggelse på landsbygden inom två olika markanvändningar, Landsbygd 1 och Landsbygd 2, vilka medger olika grad av täthet. Vidare ges serviceorter med en tydlig centrumstruktur användningen funktionsblandad bebyggelse som möjliggör en blandning av bebyggelse och olika verksamheter.

Till översiktsplanen hör även miljökonsekvensbeskrivningen som redovisar den strategiska miljöbedömningen som gjorts parallellt med framtagande av översiktsplanen. Miljöbedömningen är gjord för de konsekvenser som kan antas medföra betydande miljöpåverkan av översiktsplanens huvudsakliga inriktningar. Bedömning är därmed gjord för påverkan på jordbruksmark, friluftsliv, naturvärden, landskapsbild samt buller. Översiktsplaneförslaget har bedömts emot ett nollalternativ samt alternativa utvecklingar eller förhållningssätt för vindkraft. Järnvägen är den inriktning som förväntas medföra negativa konsekvenser i störst utsträckning.

Samrådshandlingar har nu tagits fram och kommunstyrelsens föreslås godkänna dessa för samråd i enlighet med PBL.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL 3 kap 7 §.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna samrådshandlingar för översiktsplanen
- Handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL 3 kap 7 §

Daniel Nordholm
Kommunarkitekt

Peter Månsson
Samhällsbyggnadschef

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
Samhällsbyggnadschef
Bygg- och miljönämnden