Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2025-11-12 klockan 14:00-15:20, mötestid 2 timmar.
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Siv Ögren (S) Jonathan Olofsson (KD), tjänstgörande ersättare Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Annika Myrell, sekreterare Oskar Vig, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 125 Sanna Blomqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 126 Ida Toresson, bygglovshandläggare § 127, 128 Catrine Berkevall, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2025-11-14
Paragrafer	§116 - §129
Sekreterare	Annika Myrell
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-11-12		
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-16	Datum då anslaget tas ned	2025-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare 3
Upprop 4
Fastställande av föredragningslista 5
Verksamheten informerar 6
Anmälan av delegationsbeslut 7
Internkontroll 2025 - redovisning 8
Utbildning - förtroendevald i nämnd och bolag 9
Information om LIS-plan 10
Information om skrivelse från föreningen VA-i-tiden 11
Årlig avgift för tillsyn enligt Miljöbalken - Årjängs bad och friskvårdscenter 12
Anmälan om hygienisk verksamhet 13
HÅLTEBYN 1:168 - ansökan om strandskyddsdispens 15
TRANKILS-ELOVSBYN 1:36 - ansökan om strandskyddsdispens för garage 17
Svar på motion från Liberalerna - avgiftsfritt bygglov för ideella föreningar 19

§ 116

Val av justerare

Beslut

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

§ 117

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 118

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs med följande ändring.

Ärende nummer 7, Utbildning ”Förtroendevald i nämnd och bolag”, utgår.

§ 119

Verksamheten informerar

Sammanfattning

- Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket för ansvarsutredning.

- Anställningsprocess pågår gällande tjänsten miljö- och hälsoskyddsinspektör med inriktning livsmedel och tobak.

- Registrera arvode/ersättning i Visma snarast möjligt.

- Ändrat datum och plats för bygg- och miljönämnden, från 10 dec till 11 dec på Årjängs folkbibliotek.

§ 120

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista samt protokollsutdrag anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 121 BOM/2025:3

Internkontroll 2025 - redovisning

Sammanfattning

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-03-05, beslutas om kontrollplan för 2025 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 122

Utbildning - förtroendevald i nämnd och bolag, del 1

UTGÅR

§ 123

Information om LIS-plan

Sammanfattning

Kommunarkitekt Daniel Nordholm informerar nämnden.

Information om LIS-plan på Årjängs kommuns webbplats:
https://www.arjang.se/kommunalservice/startsida/byggaboochmiljo/kommunensplanarbete/oversiktsplan/revideringavlisplanen.3675.html

§ 124 BOM/2025:58

Information om skrivelse från föreningen VA-i-tiden

Beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

§ 125 BOM/2025:61

Årlig avgift för tillsyn enligt Miljöbalken - Årjängs bad och friskvårdscenter

Sammanfattning

Årjängs kommun inkom 2024-02-12 med en anmälan om bassängbad enligt 38§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Bygg- och miljöenheten bedriver tillsyn av Årjängs bad- och friskvårdscenters anläggning på fastigheten NERTOMTA 1:1 i Årjängs kommun. Tillsynen omfattar verksamhetens bassängbad som används av allmänheten, inklusive babysim och högtempererad bassäng, samt hygienisk verksamhet.

Ärendet gäller fastställande av årlig tillsynsavgift för verksamheten, enligt en risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

BOM AU § 67

Tjänsteskrivelse 2025-10-22

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av KF 2024-03-25 § 31

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar bifall till beslutet.

Beslut

Den årliga tillsynsavgiften för Årjängs bad- och friskvårdscenter fastställs till 12 timmar och belopp enligt gällande timtaxa.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Ärendenummer i Castor: HÄLSO.2025.823

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

§ 126 BOM/2025:60

Anmälan om hygienisk verksamhet

Sammanfattning

En anmälan om ambulerande hygienisk verksamhet har inkommit till Bygg- och miljöenheten 2025-09-26 med namnet Friska fötter - Jessicas fotvård, organisationsnummer [redacted]. Företag av detta slag ska enligt Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 38 § anmälas till den kommun där företaget ska bedrivas. I insänd anmälan bifogades allt som krävs enligt lag. Företaget har sin huvudsakliga verksamhet i Säffle kommun men avser utföra fotvård på Kvarnåsens boende.

Miljöenheten bedömer att Friska fötter – Jessicas fotvård kan godtas om försiktighetsmått följs.

Försiktighetsmått

Bygg- och miljönämnden förelägger verksamhetsutövare Friska fötter – Jessicas fotvård, organisationsnummer [redacted] på fastigheten KVARNÅSEN 1, om följande försiktighetsmått:

1. Om inte annat framgår av nedanstående ska företaget bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökande har angivit i anmälningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Behandlingslokalen ska inte användas till en annan verksamhet än den som den är avsedd för.
3. Lokalen ska förses med *ventilationssystem* som uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation.
4. Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:17) om *temperatur* inomhus ska följas.
5. Bullernivåer inomhus får inte överstiga Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus.
6. Stickande avfall ska omhändertas på lämpligt sätt så att ingen kommer till skada. Behållaren ska vara väl försluten och märkas med ”skärande avfall”.
7. Lokalen i övrigt utformas och underhålls så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår.
8. Företaget följer de allmänna råd som återfinns i Socialstyrelsens författningssamling SOSFS 2006:4.

Forts.

Forts. § 126

Beslutsunderlag

BOM AU § 68

Tjänsteskrivelse, 2025-10-16

Anmälan hygienisk verksamhet, inkommen 2025-09-26

Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2025-09-26

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Anmälningsplikten enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anses upfylld.
2. Friska fötter – Jessicas fotvård föreläggs med ovan listade försiktighetsmått.
3. Avgift fastställs till 4 596 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Ärendenummer i Castor: HÄLSO.2025.826

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 127 BOM/2025:62

HÅLTEBYN 1:168 - ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg – och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för flytt av attefallshus samt för nybyggnation av fritidshus på fastigheten HÅLTEBYN 1:168.

HÅLTEBYN 1:168 är en 3186,0 m² (landareal) stor fastighet belägen på en udde på östra sidan av sjön Storfjorden, Karlanda. Strandskyddet för sjön är det generella strandskyddet och omfattar 100 meter. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med två fritidshus, ett attefallshus, ett båthus, ett uthus och en brygga. I mellan fritidshusen ligger ett attefallshus. Attefallshuset omfamnar 34 m² och planeras att flyttas i anslutning till båthuset. Där attefallshuset står ska ett nytt fritidshus uppföras på 75 m².

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i 7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

BOM AU § 69

Tjänsteskrivelse, 2025-10-10

Platsbesök med foton 2025-10-02

Situationsplan från sökande, 2025-09-11

Ansökan, 2025-09-16

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Forts. § 127

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för flytt av attefallshus och nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med 7 kap. 18 e § MB.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogade kartan som framställdes 2014.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökande görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 128 BOM/2025:63

TRANKILS-ELOVSBYN 1:36 - ansökan om strandskyddsdispens för garage

Sammanfattning

Bygg – och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten TRANKILS-ELOVSBYN 1:36.

TRANKILS-ELOVSBYN 1:36 är en 8725,0 m² (landareal) stor fastighet belägen i centrala Lennarsfors, i anslutning till Dalslands kanal. Strandskyddet för älven är det generella strandskyddet och omfattar 100 meter. Stora delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med ett större bostadshus och tre komplementbyggnader i form av förråd. Bostadshuset har en yta om 325 m². Komplementbyggnaderna har en yta om 85 m², 28 m² och 131 m². I anslutning till de befintliga komplementbyggnaderna ska ett nytt garage uppföras på 174 m².

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i 7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (MB). Sökande har som särskilt skäl för dispens också angett att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, så som beskrivs i 7 kap. 18 e § punkt 2 Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

BOM AU § 70

Tjänsteskrivelse, 2025-10-13

Situationsplan från sökande, 2025-10-03

Fasadritning, 2025-10-03

Ansökan, 2025-10-09

Bilder på placering, 2025-10-20

Tomtplatsavgränsning, 2025-10-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Forts. § 128

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av garage medges, i enlighet med 7 kap. 18 e § MB.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogade kartan.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökande görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 129 BOM/2025:45

Svar på motion från Liberalerna - avgiftsfritt bygglov för ideella föreningar

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har av Kommunstyrelsen fått i uppdrag att besvara inkommen motion från Liberalerna. I motionen framgår att Liberalerna föreslår att ideella föreningar undantas helt från bygglovstaxa för att uppmuntra utveckling av lokal kultur och idrott.

Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Bygg- och miljönämnden anser att det inte är lämpligt att undanta vissa typer av sökande i taxan.

Beslutsunderlag

BOM AU § 71

Tjänsteskrivelse, 2025-09-22

Motion från Liberalerna, 2025-05-26

Protokollsutdrag, KF § 82 (KS/2025:139), 2025-06-16

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bo Hedberg (MP) yrkar bifall till beslutet.

Beslut

1. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Bygg- och miljönämnden anser därför att ideella föreningar inte bör undantas bygglovstaxa.
2. Motionen anses därmed besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen