Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2026-02-04 klockan 14:00-15:20, mötestid 2 timmar.
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Siv Ögren (S) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP), tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Annika Myrell, sekreterare Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 6 Ida Toresson, bygglovshandläggare § 7
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-02-06
Paragrafer	§1 - §11
Sekreterare	Annika Myrell
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-04
Datum då anslaget sätts upp	2026-02-07
Datum då anslaget tas ned	2026-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning
Underskrift	Annika Myrell

Comaker Signature Referensnummer: 296874SE

Ärendelista

Val av justerare....3

Upprop....4

Fastställande av föredragningslista....5

Verksamheten informerar....6

Anmälan av delegationsbeslut....7

Detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176 – beslut om samråd....8

ED 1:58 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod....10

Internkontrollplan 2025 - uppföljning....13

Indexjustering av avgift för miljö- och hälsoskydd....14

Tillägg till delegationsordning BOM....15

Revidering av hot- och våldsplan....16

Skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet gällande föroreningar i Silbodalsälven....17

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 1

Val av justerare

Beslut

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 2

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 3

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, skrivelse från Miljöpartiet gällande föroreningar i Silbodalsälven, tillkommer.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 4

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Beviljat bidrag från Naturvårdsverket för ansvarsutredning Töcksfors Såg.

- Båstnäs undersöktes under 2025 enligt MIFO fas 2. Bidrag för vidare arbete kommer att sökas under hösten 2026.

- Personal

- Presidiet och oppositionsföreträdare informerar om dialogträff med revisorerna 2 februari.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 5

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut och kungörelser redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 6 BOM/2026:8

Detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176 – beslut om samråd

Sammanfattning

Årjängs kommun har tillsammans med det kommunala bostadsbolaget (ÅBAB) arbetat fram ett planförslag om utveckling av Töcksfors torg samt möjliggörande av ny markanvändning inom Töcksmarks Bön 3:176. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av Töcksfors torgmiljö samt skapa ny byggrätt för centrumfunktioner och bostäder invid torget. Bebyggelsens utformning och placering ska stärka befintliga strukturer och skapa en attraktiv stadsbild.
Vidare syftar detaljplanen till att planlägga och justera befintliga parkeringslösningar för bostäder i området samt upphäva utfartsförbud för bostäder väster om torget.
Planförslaget innebär att den byggnad som idag är belägen väster om torget kan ersättas med en byggrätt i 2,5 våningar med bostad samt centrumfunktioner kan uppföras.

Beslutsunderlag

BOM AU § 3

Tjänsteskrivelse, 2026-01-08

Planbeskrivning för detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176,
2026-01-07

Plankarta för detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176, 2026-01-07

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-11-05

Geoteknik PM, Detaljplan för Torget Töcksfors, Årjängs kommun (Loxia, 2025-04-09)

Trafikbullerutredning, Töcksfors torg (Efterklang, 2025-12-01)

Utformningsförslag Töcksfors torg (SBK Värmland, 2026-01-02)

Sammanfattning dialog Töcksfors torg (SBK Värmland, 2025-05-26)

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 6 forts.

Beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. att planförslaget inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.
2. samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176.
3. att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, VD Årjängs bostad AB

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 7 BOM/2026:7

ED 1:58 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och tillhörande teknikbod

Sammanfattning

Bygg – och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en mast med tillhörande teknikbod på fastigheten ED 1:58, skifte 4, belägen väster om Årjängs tätort. Fastigheten består av åtta skiften som är placerade i den nordöstra delen av socken Blomskog. En del av fastigheten, skifte 4 omfattas av strandskyddat område för Edsmossdyveln. Åtgärden planeras dock att utföras utanför det strandskyddade område. Skifte 2, där masten planeras att uppföras, är idag en obebyggd skogsfastighet. Den planerade åtgärden är lokaliserad i mitten av fastigheten i anslutning till Stugufjällen i öst och omfattar en 72 meter hög mast samt en teknikbod på cirka 7,2 m².

Telia Towers Sweden AB driver projektet gentemot Telia för att modernisera framtidens mobilnät. Syftet är en del av ett rikstäckande projekt som är till för att förbättra mobiltäckningen i områden som till stor del saknar täckning. Detta kommer som ett krav från post- och televerket som har ställts på Telia i upphandling.

På grund av mastens höjd kommer ett fast rött hinderljus att installeras i toppen för att säkerställa synlighet och följa gällande säkerhetskrav.

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser, och yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Luftfartsverket, Ellevio, Räddningstjänsten, Miljöenheten, Försvarsmakten och Vattenfall. Dessa myndigheter har granskat ansökan utifrån sina respektive ansvarsområden och fått lämna synpunkter på placeringen.

Byggherren har tagit emot samtliga yttranden och synpunkter och är skyldig att beakta myndigheternas bedömningar.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 7 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 4

Tjänsteskrivelse 2026-01-12

Ansökan, 2025-11-06

Situationsplaner (4 st. i skala 500, 1000, 2000, 25 000), 2025-11-06

Plan-, sektion och fasadritning- mast, 2025-11-06

Fasadritning/ sektion- teknikbod, 2025-11-06

Teknisk beskrivning – Prestandadeklaration 2025-11-06

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-12-04

Yttrande från Trafikverket, 2025-11-24

Yttrande från Luftfartsverket, 2025-11-24

Yttrande från Ellevio, 2025-10-20

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-11-18

Yttrande från Miljöenheten Årjängs kommun, 2025-12-01

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-12-18

Yttrande från Vattenfall, 2025-11-18

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt PBL 2 kap och 9 kap 31§
2. Avgift fastställs till 17 875 kr enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson, enligt byggherrens förslag.

Forts.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 7 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelade om beslutet på kommunens anslagstavla, 9 kap. 109 § PBL. Ett beslut om lov gäller direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet efter att du har fått startbesked, men innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9kap. 111 § Plan- och bygglagen).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit. Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och berörda myndigheter

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 8 BOM/2026:6

Internkontrollplan 2025 - uppföljning

Enligt reglemente för internkontroll i Årjängs kommun ska styrelser och nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad för att med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

- Verksamheterna bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Informationen om ekonomi och verksamhet är tillförlitlig och ändamålsenlig.
- Lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer med mera efterlevs.

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Förvaltningschef/Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar. Om allvarliga brister upptäcks ska det omedelbart rapporteras till nämnd/styrelse.

Senast i samband med årsredovisningen ska en skriftlig återrapport med resultatet från årets internkontroller lämnas till Kommunstyrelsen.

Följande kontrollpunkter har genomförts under 2025:

1. Granska handläggningstider för registrering av livsmedelsanläggning
2. Kontroll att debitering skett enligt rutin.

Beslutsunderlag

BOM AU § 5

Tjänsteskrivelse, 2026-01-09

Uppföljning internkontrollplan 2025

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Uppföljning av Internkontrollplan för 2025 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 9 BOM/2026:3

Indexjustering av avgift för miljö- och hälsoskydd

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (prisindex kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, i enlighet med tidigare beslutade taxor för verksamheten.
Miljöbalkens timtaxa ligger idag på 1532 kr och har inte indexreglerats sedan den nuvarande taxan trädde i kraft 2024-04-01.
Avgift för Bygg- och miljönämndens verksamheter inom miljö föreslås bli 1543 kr/ timme från och med 2026-03-01.

Beslutsunderlag

BOM AU § 6

Tjänsteskrivelse, 2026-01-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Avgift för Bygg- och miljönämndens verksamheter inom miljö fastställs till 1543 kr/ timme från och med 2026-03-01.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 10 BOM/2026:5

Tillägg till delegationsordning BOM

Sammanfattning

Delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden behöver kompletteras med anledning av den reviderade Plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025.

Beslutsunderlag

BOM AU § 7

Tjänsteskrivelse 2026-01-09

Tillägg till delegationsordning Bygg -och miljönämnden 2026-01-09

Bygg- och miljönämndens delegationsordning 2020-02-12, rev, 2024-05-08

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Tillägg till delegationsordning för bygg -och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, samhällsbyggnadschef

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

§ 11 BOM/2026:2

Revidering av hot- och våldsplan

Sammanfattning

Ett förslag till revidering av Bygg- och miljönämndens hot- och våldsplan har gjorts för att hålla den aktuell. Senaste uppdateringen var 2021.

Beslutsunderlag

BOM AU § 8

Tjänsteskrivelse, 2026-01-12

Hot- och våldsplan

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar återremiss till verksamheten för ytterligare beredning av hot- och våldsplanen.

Beslut

Bygg- och miljönämndens hot- och våldsplan återremitteras till verksamheten för ytterligare beredning.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

Skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet gällande föroreningar i Silbodalsälven

Sammanfattning

Skrivelsen tas emot för vidare beredning.

Comfact Signature Referensnummer: 296874SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	BENGT-ÅKE KARLSSON
TID:	2026-02-06 09:43:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_3d2b9d5ec7d4c0bb67e28f435f4d7380

NAMN:	BENGT-OLOF LORENTZON
TID:	2026-02-06 10:57:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_c5951d9beb427cece7435e20ff6e0f6c

NAMN:	ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID:	2026-02-06 13:44:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_aacabf88b81c37d3afcf7b7b74c7187b

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-06 13:44:06 +01:00
Ref: 296874SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor