Status och investeringsbehov på Nästegårdsbadet

Beslutsinsanss beslut

Tekniska nämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nästegårdsbadet återinvigdes efter en renovering 2014 som då sades förlänga livslängden med 8-10 år. Utifrån aspekter arbetsmiljö, status på tekniska installationer och byggnadsdelar har ånyo en genomgång av badet börjat göras. Det finns en hel del frågetecken kvar att besvara och kompletterande undersökningar behöver göras. I dagsläget är bedömningen inte klar över hur stora och kostsamma åtgärder som behöver göras. Detta är också beroende på vad för tidsperspektiv som ska läggas på badets driftsäkerhet.

Utifrån information som finns i dagsläget så kan grovt sammanfattas att för själva badverksamheten fungerar badet just nu, dvs vattenkvalitén är bra och de inre byggnadsdelar besökare kommer i kontakt med är av acceptabelt skick.

Badet är gammalt och de stora utmaningarna ligger i de tekniska installationerna. För att med sannolikhet kunna hålla i ytterligare minst en 10-årsperiod behöver omfattande åtgärder göras med exempelvis elinstallationer, reningsanläggning, stammar men också sannolikt med byggnadsdelar, både invändigt och utvändigt.

I badet finns utmaning med luften. I teknikutrymmen och andra delar under bassängen är och har luftmiljön varit starkt korrosiv beroende på reningstekniken och den hantering som sker med saltsyra och natriumhypoklorit. Detta har mer eller mindre påverkat allt metalliskt. Det krävs speciella upprättade rutiner för att säkra upp arbetsmiljön för driftspersonal.

I bassängdelen är det en starkt fuktig miljö och denna fukt påverkar byggnadsdelarna. Ventilationsluften förvärms med hjälp av fjärrvärme. I dagsläget sugs denna luft ut i det fria med frånluftsfläktar.

Innan 2014 läckte bassängen, men efter att en invändig gummiduk, en så kallad liner, installerades i hela bassängen är den förhållandevis tät. Bassängens betongkonstruktion är utifrån sin livslängd i förhållandevis gott skick. Vissa lagbara vittrings och korrisionsskador finns.

Tidigare har aldrig energianvändningen uppmätts. Sedan oktober 2022 har ett antal undermätare för fjärrvärme och el installerats. Utifrån dessa mätningar bedöms badet under en normalsäsong använda cirka 330 MWh värme och 55 MWh el. Av den tillförda värmen bedöms cirka 20-25 % användas till att värma luften, resten framför allt till att värma bassäng och duschvatten. Med dagens energipriser bedöms energi för 400-450 tkr köpas in per säsong.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse för status och investeringsbehov på Nästegårdsbadet, dokumentid 137299
- Nästegårdsbadet, sammanställning, handlingsid TN 2023.271

Beslutet ska skickas till

- Bildningsnämnden
- Fastighetschef