Lerums kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-11-19

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2025-11-19

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-16:50

Protokollet omfattar

§§ 126 - 144

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Kajsa Räntfors (L)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Jonas Sjöberg (M) ersätter Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Patrik Wendeblad (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M) §§ 126–144 vid föredragningar
Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Linda Silander (S)
Robin Nilsson (SD)
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 128–134
Linnea Blixt, tf enhetschef planenheten §§ 129–132
Mikaela Stenholm, lokalstrateg § 129
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering §§ 132–133
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör § 133
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service §§ 134, 136–137
Andreas Stark, projektledare projektenheten § 135
Julia Bengtsson, GDPR-samordnare § 135
Elin Odehed, enhetschef VA-planering § 137
Jonas Udéhn, projektledare § 138
Berith Olsson, upphandlare § 138

Innehållsförteckning

§ 126 Tillkommande och utgående ärenden ... 4
§ 127 Anmälan om jäv ... 5
§ 128 Svar på remiss om motion om att göra Jeriko-området till naturreservat ... 6
§ 129 Planbesked för fastigheten Rydsberg 8:2 ... 8
§ 130 Planbesked för fastigheten Stannum 1:5 ... 10
§ 131 Planstart för Detaljplan för bostäder och verksamheter utmed Högavägen, Floda 3:678 i Lerums kommun ... 12
§ 132 Planprogram för Södra Floda ... 14
§ 133 Köp av fastighet Hjällsnäs 8:12 ... 17
§ 134 Uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation ... 19
§ 135 Kamerabevakning på Kretsloppsparken ... 21
§ 136 Uppdrag att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Säveån ... 22
§ 137 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp ... 24
§ 138 Upphandling av entreprenad för ombyggnad av bostad med särskild service ... 25
§ 139 Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025, samhällsbyggnadsnämnden ... 26
§ 140 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om helhetsgrepp om information kring vattenuttag ... 28
§ 141 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025 ... 29
§ 142 Sektorschef informerar ... 30
§ 143 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter ... 31
§ 144 Initiativärende från Noah Nilsson (KD) om status kring renoveringen av Uddaredsskolan ... 32

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

§ 126 Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden på dagens sammanträde:

§ 143 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

§ 144 Initiativärende från Noah Nilsson (KD) om status kring renoveringen av Uddaredsskolan

§ 127 Anmälan om jäv

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

§ 128 Svar på remiss om motion om att göra Jeriko-området till naturreservat

Diarienummer SBN25.442

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag.

Sammanfattning

Katarina Kuzmanovic (MP) har den 22 september 2025 väckt en motion om att göra Jeriko-området till naturreservat. Samhällsbyggnadsnämnden har enligt det av kommunfullmäktige fastställda reglementet ansvar för naturvårdsfrågor.
Som ett led i kommunstyrelsens beredning av motionen skickas den på remiss till ansvarig nämnd för möjlighet att avge ett yttrande över förslaget.

Det finns ett flertal politiska beslut som stödjer inriktningen att området vid Jeriko ska exploateras som verksamhetsmark. I Naturvårdsprogrammet finns inriktning att spara Herrgårdsskogar. I Jeriko ligger dessa skogar på Skogssällskapets mark. Utifrån en naturvärdesinventering finns de högsta naturvärdena med klass 2 på mark som Skogssällskapet och Partille kommun äger. Utifrån erfarenheter från tidigare politiska beslut är det svårt att få framdrift i bildande av naturreservat mot en fastighetsägares vilja.

Om verksamhetsområdet i Jeriko behåller den befintliga faunapassagen på Lerums kommuns mark, så att de högsta friluftsvärdena bevaras, samt anpassar bebyggelse i dialog med Skogssällskapet så att naturvärdena och herrgårdsskogar sparas kan inriktning i Naturvårdsprogrammet efterföljas på annat sätt än att inrätta ett naturreservat. Förvaltningen föreslår därför att motionen avslås.

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om svar på remiss om motion om att göra Jeriko-området till naturreservat
- Remiss om motion om att göra Jeriko-området till naturreservat
- Motion om att göra Jeriko-området till naturreservat - ställd av Katarina Kuzmanovic (MP)

Förslag under sammanträdet

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden i sitt remissvar föreslår bifall till motionen. Motivering: Att hänvisa till att exploatering redan finns i en ÖP är därför inte tillräckligt som skäl för att avfärda ett naturreservat. Översiktsplaner är just översikter de är inte juridiskt bindande. De kan och ska ändras när förutsättningarna förändras. Och i en tid då Sverige bara skyddar cirka 14 % av sin landmiljö, och en kommun som Lerum skyddar så lite 2 % är det snarare ett demokratiskt ansvar att använda ny kunskap för att förstärka skyddet av naturen. 30×30-målet är bindande och miljöbalkens stoppregler indikerar att sådana omprövningar är rimliga men framförallt nödvändiga.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:
Vänsterpartiet ställer sig bakom Miljöpartiets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Kommunstyrelsen

§ 129 Planbesked för fastigheten Rydsberg 8:2

Diarienummer SBN24.474

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Rydsberg 8:2 i Lerum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om planuppdrag för fastigheten Rydsberg 8:2 i Lerum.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Rydsberg 8:2 i Lerum inkom den 21 november 2024 och innehåller en förskola med upp till åtta avdelningar. Förslaget medför utbyggnad av infrastruktur och parkeringsplatser utanför fastigheten. Förslaget är i linje med översiktsplanen, planeringsstrategin och projektet Helhetsgrepp Hulan.

Förslaget är positivt främst utifrån sitt läge i anslutning till bostadsområdet Hulan, men behöver inom ramen för kommande detaljplanearbete justeras utifrån gestaltning, buller och rinnstråk.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Rydsberg 8:2
- Planbeskedsrapport för fastigheten Rydsberg 8:2

Förslag under sammanträdet

Kajsa Räntfors (L) yrkar på att ärendet återemitteras för att komplettera med en prognos av behovet av förskolor i Lerums kommun och specifikt västra delarna. Vi anser inte att en planprocess ska påbörjas om förskolebehovet kan lösas på annat sätt alternativt drastiskt minskar.

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar på avslag med följande motivering: Platsen är en högrisk-tomt. Detta är faktiskt en av de sämsta tänkbara platstyperna för en stor förskola

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

på grund av rinnstråk, skyfallsrisker, kulturmiljövärden, biologiska värden, berg plus lera, komplex VA-dragning, och parkering på annan fastighet?
Om det ska finnas en förskola på en så utmanande och olämplig plats så måste det finnas ett välförankrat behovsunderlag som styrker behovet och som legitimerar arbetet och kostnaden som detta kommer att medföra.

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet ställer sig bakom Liberalernas förslag på återremiss.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wolter, plansamordnare planenheten
Mikaela Stenholm, lokalstrateg
Maria Ackerberg, projektledare

§ 130 Planbesked för fastigheten Stannum 1:5

Diarienummer SBN25.270

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Planansökan för Stannum 1:5 lämnades in av Lerums kommun den 27 juni 2025 och innehåller ett boende med särskild service, BmSS, i ett plan med sex till åtta lägenheter och gemensamhetsutrymmen.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning. Planarbetet innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Fastigheten som ägs av Lerums kommun, är idag planlagt som S1 – Barnstuga, men är obebyggd. Nuvarande detaljplan bedöms kunna ändras för att möjliggöra utbyggnad av ett BmSS-boende. Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att det finns förutsättningar för dagvattenhantering, hantering av översvämningsrisk och att geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Trafik-, parkering- och trafiksäkerhetssituationen bör utredas översiktligt. Befintlig lekplats bör om möjligt omlokaliseras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Stannum 1:5
- Planbeskedsrapport för fastigheten Stannum 1:5

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wolter, plansamordnare planenheten
Mikaela Stenholm, lokalstrateg
Maria Ackerberg, projektledare

§ 131 Planstart för Detaljplan för bostäder och verksamheter utmed Högavägen, Floda 3:678 i Lerums kommun

Diarienummer SBN25.457

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Floda 3:678 i Lerums kommun.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2022, §323 att ge positivt planbesked för bostäder och verksamhetslokaler på fastigheten Floda 3:678 med beräknad planstart 2025. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder, verksamhetslokaler (kontor, industri, handel, hotell, lager och restaurang) samt tillbyggnad av befintliga verksamhetslokaler.

Förvaltningens förslag är nu att påbörja planarbetet med att ta fram samrådshandlingar. Inför projektstart har innehållet i ansökan stämts av med sökande Svenska Hus Floda Entré AB som har bekräftat att de avser gå vidare med samma innehåll.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planstart för Detaljplan för bostäder och verksamheter utmed Högavägen, Floda 3:678 i Lerums kommun
- Planbeskedsrapport för fastigheten Floda 3:678 i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar på ändringen att bostäder inte möjliggörs i planen. Motivering: Med anledning av närheten till motorvägen så yrkar Miljöpartiet på att bostäder inte möjliggörs i planen.

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, bifall till förvaltningens förslag.

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Henrik Ohlson, planarkitekt planenheten
Svenska hus Floda Entré AB

§ 132 Planprogram för Södra Floda

Diarienummer SBN23.298

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.
Följande justeringar och förtydliganden ska beaktas i det reviderade programmet:

- Samrådshandlingen ska tydligare präglas av en naturnära blandad bebyggelse, bestående av villor, radhus och flerfamiljshus av lägre höjd.
- Illustrationerna skall även ge en mer rättvisande bild.
- Samrådshandlingen ska även utvecklas vad gäller hanteringen av det anslutande vägnätet. Det är viktigt att säkerställa att infrastrukturen är väl genomtänkt och att god tillgänglighet uppnås för både boende och besökare.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2022 §417 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram planprogram för Södra Floda. Under arbetets gång har förvaltningen kommit fram att det är angeläget att studera området ur ett större perspektiv så att södra Floda kan utvecklas hållbart. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därför den 12 oktober 2023 §134 om utökat uppdrag för planprogram för Södra Floda till att även omfatta markområden som ligger utanför det i översiktsplanen utpekade området för tätortsutvecklingen.

Större delen av programområdet utgörs av oexploaterad skogsmark och ingår i översiktsplanens karaktärsområde 58, södra Floda, ”utredningsområde för tätorten”. De östra delarna av programområdet betecknas i översiktsplanen som ”bygd”.

Syftet med planprogrammet Södra Floda är att möjliggöra en långsiktig och hållbar utveckling av Floda samhälle söderut. Fokus ligger på bostäder och kommunal service. Målet är att planeringen ska bidra till kommunens bostadsförsörjning. Föreslagen markanvändning i planprogrammet visar på att området är lämpligt för att utvecklas med bebyggelse, service, infrastruktur, grönområden och vatten/våtmarksområden i en helhet. Planprogrammet innebär en stor tillväxt med nya bostäder och utbyggnad kommer ske över en längre tid. Programförslaget har utgått från ett scenario med olika typer av upplåtelseformer och kommunal service. Totalt möjliggörs cirka 1000

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

bostäder. Programmet styr inte fördelning utan innehållet kan avgöras i varje kommande detaljplan och anpassas till markens lämplighet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om samråd för planprogram för Södra Floda
- Planprogram för Södra Floda, samrådshandling 2025-09-08

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet. Följande justeringar och förtydliganden ska beaktas i det reviderade programmet:

- Samrådshandlingen ska tydligare präglas av en naturnära blandad bebyggelse, bestående av villor, radhus och flerfamiljshus av lägre höjd.
- Illustrationerna skall även ge en mer rättvisande bild.
- Samrådshandlingen ska även utvecklas vad gäller hanteringen av det anslutande vägnätet. Det är viktigt att säkerställa att infrastrukturen är väl genomtänkt och att god tillgänglighet uppnås för både boende och besökare.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att bostadsfastigheterna som byggs inom planprogrammet får byggas som högst i 3 våningar exklusive bottenvåning. Hyresrätter som byggs inom planområdet skall vara i parhus eller fristående villor med egen tomt eftersom det är det som efterfrågas som mest. Huvuddelen av fastigheterna som detaljplaneras inom området skall vara fristående villor. Området skall planeras efter modellen trädgårdsstad.

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar i första hand på bordläggning av ärendet till decembernämnden. I andra hand yrkar miljöpartiet på avslag.

Noah Nilsson (KD) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att planprogrammet ska justeras för att ge ett större utrymme och fokus på möjligheten för den vanliga familjen att kunna bygga sin egen villa.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om nämnden beslutar att ärendet ska bordläggas, därefter frågar ordföranden om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande mot Kristdemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande.

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Nina Johansson, planarkitekt planenheten
Henrik Ohlson, planarkitekt planenheten
Helena Berntsson-Rådlund, administratör planenheten

§ 133 Köp av fastighet Hjällsnäs 8:12

Diarienummer SBN25.475

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna köp av fastigheten Hjällsnäs 8:12.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Förvaltningen har i uppdrag att strategiskt köpa in mark och har i samband med det lämnat bud på en fastighet på öppna marknaden. Förvaltningen har tecknat köpeavtal avseende fastigheten Hjällsnäs 8:12, Lundbyvägen 16. Det undertecknade köpeavtalet gäller under förutsättning att det godkänns av samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten omfattas av översiktsplanens kategori för centrum. Detaljplanen möjliggör användningen Centrumverksamhet och Bostad med största byggnadsarea 250 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om köp av fastigheten Hjällsnäs 8:12
- Köpekontrakt, fastigheten Hjällsnäs 8.12
- Kartbilaga Hjällsnäs 8:12

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar på att ärendet avslås. Centerpartiets motivering: Skälet är att vi inte har definierat vad vi ska använda den till och att byggnaden inte är lämpad för kommunal verksamhet. Centerpartiet vill att förvaltningen undersöker möjligheten att förvärva Parasollen eller förlänga hyresavtalet då den byggnaden är mer lämplig för kommunala verksamheter.

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, bifall till förvaltningens förslag.

Glenn Sjögren (SD) yrkar bifall till Centerpartiets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller om ärendet ska avslås och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör mark och exploatering

§ 134 Uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation

Diarienummer SBN24.468

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2024 §169 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation för att säkerställa att den fungerar och anpassas efter befintliga positiva planbesked och detaljplaner. Utredningen ska ge förslag på åtgärder på kort och på lång sikt.

Förvaltningen redovisade helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation på samhällsbyggnadsnämnden i juni 2025. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 §70 att återremittera trafikutredningen med uppdrag åt förvaltningen att tydliggöra redovisningen av åtgärder och komplettera bilagor, så att det tydligare framgår vilka åtgärder som redan har genomförts samt vilka som planeras. Förvaltningen har i detta syfte kompletterat bilagan med tabell och foton som redovisar vilka åtgärder som redan är genomförda.

Översiktsplan för Lerums kommun med Planeringsstrategi 2024–2034 anger planerad utveckling av Tollered både på kort och lång sikt. På kort sikt är det Detaljplan för fastigheten Tollered 4:47 m fl, Bostäder i Brännabbens skogsbacke som möjliggör för större exploatering i orten och som påverkar den framtida trafiksituationen. I samband med framtagande av detaljplanen togs en trafikutredning fram. Syftet med utredningen var att se över trafiksituationen i hela Tollered som en förutsättning för att ny bebyggelse ska kunna tillföras, men också för att uppmärksamma på brister i det kommunala vägnätet. Förvaltningen har gått igenom de identifierade åtgärdsbehov som redovisas i trafikutredningen och dessa behov utgör grunden för åtgärder. För att stärka Tollereds koppling till omgivningen arbetar förvaltningen tillsammans med Trafikverket för en byggnation av en helt separat gång- och cykelbana längs med Kvikullavägen som är en viktig koppling mellan Tollered, Nääs och Floda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation
- Beskrivning om ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

§ 135 Kamerabevakning på Kretsloppsparken

Diarienummer SBN23.170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kamerabevakning av Kretsloppspark Stenkullen.

Sammanfattning

På Tollestorpsvägen i Stenkullen byggs Kretsloppspark Stenkullen.

Nuvarande återvinningscentral på Hultet har utsatts för intrång när anläggningen varit stängd. För att minimera risken för intrång på Kretsloppspark Stenkullen föreslås att den utrustas med utvändiga kameror som detekterar intrång och brand på området samt invändiga kameror för att upptäcka inbrott och brand.

En intresseavvägning enligt kamerabevakningslagen (2018:1200) har genomförts i syfte att ta ställning till bevakningsintresset respektive integritetsintresset på platsen. Intresseavvägningens slutsats är att bevakningsintresset väger tyngre än integritetsintresset och att kamerabevakning därmed är motiverat på platsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om kamerabevakning på Kretsloppspark Stenkullen
- Intresseavvägning kamerabevakning Kretsloppspark

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Morgan Persson, verksamhetschef Fastighet och investering
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Maria Hansen, enhetschef kretsloppsenheten
Andreas Stark, projektledare projektenheten

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

§ 136 Uppdrag att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Säveån

Diarienummer SBN25.459

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.
Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Sammanfattning

En av de prioriterade inriktningarna i Budget 2025 med plan 2026 och 2027 är att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Säveån så att barriärer tas bort.

Förvaltningen förslår att åtgärder genomförs vid fyra platser längs Säveån i centrala Lerum för att skapa ökad tillgänglighet. Det är befintliga platser som iordningsställs och görs tillgängliga för boende och besökare. På platserna föreslås viss gallring av sly för att skapa öppningar i vegetationen mot Säveån, att de utrustas med nya bänkar, bord och papperskorgar samt att gångar grusas upp så att det är lättare att tas sig till och från platserna.

Flera delsträckor längs Säveån är skred- och rasfarliga och inom området finns höga naturvärden. Förvaltningen bedömer att det därför inte är möjligt att etablera nya platser utan att det påverkar naturvärden eller risken för skred och ras negativt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att tillgängliggöra områden längs Säveån
- Kartbild, Säveån genom Lerum

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på återremiss för att göra ett omtag med fler och bredare åtgärder längs Säveån. Liberalerna anser att relevanta underlag för ärendet ska skickas med i handlingarna. I detta ärende saknas dokumentet där man kartlagt hinder och barriärer.

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om nämnden beslutar att ärendet ska bordläggas, därefter frågar ordförande om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Magnus Andersson, enhetschef parkenheten

§ 137 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Diarienummer SBN25.410

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2025-11-19.

§ 138 Upphandling av entreprenad för ombyggnad av bostad med särskild service

Diarienummer SBN25.284

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upphandlingsstrategi för utförandeentreprenad för ombyggnad BmSS Loftet i Gråbo.

Sammanfattning

Befintlig byggnad vid Aggetorpsvägen som idag inhyser både LSS Korttidshem och BmSS i Gråbo skall byggas om vilket innebär att en entreprenadupphandling behöver genomföras. Upphandling avser invändig och utvändig ombyggnad av befintligt hus, samt utbyte av uppvärmnings- och ventilationssystem. Boendesprinkler och komplettering med extra utrymningsvägar för utökad brandsäkerhet skall utföras. Utemiljön skall dessutom anpassas för det nya boendet samtidigt som schakt för fjärrvärmeanslutning och sprinklertank utförs.

Genom att välja utförandeentreprenad kortas entreprenadtiden ner då undersökningar av befintlig konstruktion, utredning av systemval samt detaljbeslut för verksamheten kan utföras redan innan upphandling. Detta ger entreprenören möjlighet att starta utförandefasen direkt efter befintlig verksamhet flyttats ut och evakuerats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av entreprenad för ombyggnad bostad med särskilt stöd, BmSS Loftet
- Upphandlingsstrategi - Utförandeentreprenad ombyggnad bostad med särskilt stöd

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Morgan Persson, verksamhetschef Fastighet och investering
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Jonas Udéhn, projektledare projektenheten
Berith Olsson, avtalscontroller upphandlingsenheten

§ 139 Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN25.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna månadsuppföljning oktober 2025.

Sammanfattning

Förvaltningen rapporterar ekonomiskt utfall per 31 oktober 2025 och prognos för helår 2025.

Detta är den andra av två ekonomiska månadsuppföljningar under året. Utöver denna gjordes en ekonomisk månadsuppföljning per februari. Under året behandlas dessutom delårsrapporter per april och augusti. Efter årets slut sammanställs en verksamhetsberättelse.

Utfallet i de skattefinansierade verksamheterna visar ett överskott på 13,5 miljoner kronor för perioden. På helår prognostiseras ett överskott på 6,0 miljoner kronor mot budget. Det prognostiserade överskottet beror i första hand på lägre personal- och pensionskostnader samt minskade konsultkostnader.

Utfallet i de taxefinansierade verksamheterna visar ett överskott på 7,3 miljoner kronor för perioden. På helår prognostiseras ett överskott på 1,3 miljoner kronor mot budget. Det prognostiserade överskottet beror i första hand på minskade konsultkostnader och lägre personal- och pensionskostnader samt försenade projekt och projektstarter. Överskottet på 1,4 miljoner kronor för vatten- och avloppsverksamheten och -0,1 miljoner kronor för kretsloppsverksamheten, regleras mot respektive resultatfond.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025, samhällsbyggnadsnämnden
- Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef
Fredrik Carlsson, ekonomichef
Lotta Kjällström, verksamhetschef
Åsa Marberg, enhetschef ekonomienheten
Ingemar Ståhl, ekonom
Maja Falck, verksamhetsutvecklare

§ 140 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om helhetsgrepp om information kring vattenuttag

Diarienummer SBN25.466

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fredrik Ängdervik (MP) har initierat ett ärende om helthetsgrepp om information kring vattenuttag. Yrkandet är att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att redovisa även rördragning och påverkan av eventuella detaljplaner tillsammans med övrig information kring vattenuttag från Mjörn, Ledningsdragning från Mjörn till Göteborg.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om helthetsgrepp om information kring vattenuttag
- SBN § 125 2025-10-22 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om helthetsgrepp om information kring vattenuttag

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå initiativärendet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg

§ 141 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Diarienummer SBN25.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 6 november 2025.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 6 november 2025
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 6 november 2025

§ 142 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

- att avvecklingsplan för Hultet har lämnats in till Länsstyrelsen
- förvaltningens arbete med åtgärder för att komma tillrätta med brister i tidigare renovering på Uddaredsskolan
- att två villatomter är sålda utifrån det beslut som samhällsbyggnadsnämnden fattade den 18 juni

§ 143 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Olle Adolfsson (S), ledamot i bolaget Gryaab AB, informerar samhällsbyggnadsnämnden om aktuella frågor.

§ 144 Initiativärende från Noah Nilsson (KD) om status kring renoveringen av Uddaredsskolan

Diarienummer SBN25.511

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet med motiveringen att sektorschefen gav nämnden muntlig information i ärendet under § 142 Sektorschef informerar.

Reservationer

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Noah Nilsson (KD) har initierat ett ärende om status kring renoveringen av Uddaredsskolan. Kristdemokraterna yrkar på att förvaltningen presenterar information om deras bild av vad som hänt avseende renoveringen av Uddaredsskolan, hur det påverkat skolans verksamhet och kritiken som väckts, och hur förvaltningen planerar att hantera situationen och färdigställandet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Noah Nilsson (KD) om status kring renoveringen av Uddaredsskolan

Förslag under sammanträdet

Patrik Wendeblad (S) och Dennis Ramberg (M), yrkar å Socialdemokraternas och Moderaternas vägnar, avslag på initiativärendet med hänsyn till att sektorschefen gav samhällsbyggnadsnämnden muntlig information i ärendet under Sektorschef informerar.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå initiativärendet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

SJYY8rQ--I-Sk9FUHQZZg