Lerums kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-02-25

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-17.20

Protokollet omfattar

§§ 20–33

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Noah Nilsson (KD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Patrik Wendeblad (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Hugo Peterson (C) ersätter Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Jonas Sjöberg (M)
Vincent Nordgren (M)
Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Robin Nilsson (SD)
Fredrik Ängdervik (MP) §§ 20–33 vid föredragningar
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Maja Falck, verksamhetsutvecklare § 22
Malin Mannikoff, projektledare projektenheten § 23
Berith Olsson, avtalscontroller upphandlingsenheten § 23
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten § 24
Tobias Delersjö, projektledare projektenheten § 24
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 25-26, 29
Cecilia Ahl, geotekniker Strategisk planering § 25
Henrik Nystedt, projektledare Projektenheten § 25
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten § 26

Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten §§ 26-27, 29
Felipe Verdú, enhetschef GIS-enheten § 27
Anna Sjölander, GIS-Ingenjör § 27
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service § 29

Innehållsförteckning

§ 20 Tillkommande och utgående ärenden ... 5
§ 21 Anmälan om jäv ... 6
§ 22 Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2025 ... 7
§ 23 Upphandling av totalentreprenad för byggnation av center för daglig verksamhet i Olstorp ... 9
§ 24 Svar på remiss om motion om planering av cykelhus vid Lerum resecentrum 10
§ 25 Information om sektorns arbete med skredpreventiva åtgärder ... 12
§ 26 Detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 m fl. Aspen Strand, Aspedalen/Aludden. ... 13
§ 27 Information om nya Kartrum ... 16
§ 28 Initiativ från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall ... 17
§ 29 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026 ... 19
§ 30 Sektorschef informerar ... 20
§ 31 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter ... 21
§ 32 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo ... 22
§ 33 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen ... 23

§ 20 Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden på dagens sammanträde:

§ 32 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo

§ 33 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen

§ 21 Anmälan om jäv

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

§ 22 Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Diarienummer SBN25.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse 2025.

Deltagande i beslut

Glenn Sjögren (SD), Katarina Kuzmanovic (MP), Noah Nilsson (KD), Lerny Hermansson (C) och Hugo Peterson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen är den sista uppföljningen av 2025. Rapporten innehåller en ekonomisk uppföljning för året, en uppföljning av nämndens verksamhetsplan för 2025, en uppföljning av nämndens internkontrollplan för 2025 samt uppföljning av avtal avseende privata utförare.

Utöver verksamhetsberättelsen genomförs delårsuppföljning per april och per augusti. Under året genomförs även ekonomiska månadsrapporteringar per februari och per oktober.

Årets resultat visar ett underskott på -1,6 miljoner kronor jämfört med budget. Årets resultat för den skattefinansierade verksamheten visar ett underskott på -0,8 miljoner kronor jämfört med budget. Den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott på -0,8 miljoner kronor jämfört med budget.

Investeringarnas utfall för året uppgår till 592 miljoner kronor, vilket är cirka 100 miljoner kronor lägre än budgeterat.

Nämndens samlade bedömning är att verksamheten i allt väsentligt har bedrivits i enlighet med grunduppdraget och att framdrift redovisas gällande de prioriterade inriktningarna för året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2025
- Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2025

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef verksamhetsstöd
Fredrik Karlsson, ekonomichef ekonomistaben
Åsa Marberg, enhetschef ekonomienheten
Maja Falck, verksamhetsutvecklare verksamhetsstöd
Ingemar Ståhl, ekonom ekonomienheten
Kommunstyrelsen
Revisionen

§ 23 Upphandling av totalentreprenad för byggnation av center för daglig verksamhet i Olstorp

Diarienummer SBN26.4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upphandlingsstrategi för upphandling av totalentreprenad för byggnation av center för daglig verksamhet i Olstorp.

Sammanfattning

Det finns ett behov av att utöka den dagliga verksamheten i kommunen de kommande åren. Befintliga lokaler för daglig verksamhet är utspridda i kommunen och det finns ett stort behov av en samlad verksamhet och utöka antalet platser.

Upphandlingen avser byggnation av lokaler för daglig verksamhet med tillhörande utemiljö och parkering utmed Olstorpsvägen i Gråbo, mellan förskolorna och gamla Flexatortomten. Den planerade byggnationen ska fungera som ett kommunövergripande center för daglig verksamhet. Som ett led i detta arbete behöver en entreprenadupphandling genomföras.

Den entreprenad som upphandlas är en totalentreprenad. En totalentreprenad väljs eftersom projektet inklusive tomtens utformning redan i ett tidigt skede har många ramar satta av verksamheten, som skapar tydliga och kalkylerbara upphandlingsdokument för en totalentreprenad. En detaljprojektering utförs tillsammans med entreprenören.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av totalentreprenad för byggnation av center för daglig verksamhet i Olstorp
- Upphandlingsstrategi för upphandling av totalentreprenad för nybyggnation av center för daglig verksamhet Olstorp

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Malin Mannikoff, projektledare projektenheten
Berith Olsson, avtalscontroller upphandlingsenheten

§ 24 Svar på remiss om motion om planering av cykelhus vid Lerum resecentrum

Diarienummer SBN25.489

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Katarina Kuzmanovic (MP) har väckt en motion om att i samband med byggnationen av Lerums resecentrum planera för ett cykelhus i direkt anslutning till stationen. Samhällsbyggnadsnämnden har enligt det av kommunfullmäktige fastställda reglementet ansvar för samhällsbyggnadsfrågor. Som ett led i kommunstyrelsens beredning av motionen skickas den på remiss till ansvarig nämnd för möjlighet att avge ett yttrande över förslaget.

I den nuvarande projekteringen av resecentrum ingår en väderskyddad cykelparkering som, tillsammans med övriga cykelparkeringar i nära anslutning till resecentrum, bedöms vara tillräcklig för att tillgodose behovet av cykelparkering i centrum.

En ändring och utökning av projektet i form av ett cykelhus skulle dessutom medföra en förskjutning av projektets tidplan. En sådan förskjutning innebär en risk för att den statliga medfinansieringen, som projektet delvis finansieras av, helt eller delvis uteblir. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att motionen avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om svar på remiss om motion om planering av cykelhus vid Lerums resecentrum
- Remiss om motion om planering av cykelhus vid Lerum resecentrum
- Motion om planering av cykelhus vid Lerum resecentrum - ställd av Katarina Kuzmanovic (MP)

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på ändringen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:
Vänsterpartiet stödjer Miljöpartiets yrkande att föreslå bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad.
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten.
Tobias Delersjö, projektledare projektenheten

§ 25 Information om sektorns arbete med skredpreventiva åtgärder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om sektorns arbete med skredpreventiva åtgärder.

§ 26 Detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 m fl. Aspen Strand, Aspedalen/Aludden.

Diarienummer SBN23.242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen Strand, Aspedalen/Aludden.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) och Hugo Peterson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 3 juni 2015 §193 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Aspen strand med cirka 550 bostäder, parkeringshus, centrumverksamheter och förskola vid sjön Aspen. Detaljplanen har tagits fram i samverkan med HSB, Skanska och Wallenstam.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2024 §165 att anta detaljplanen samt att upphäva berört strandskydd. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen av tre sakägare. Länsstyrelsen i Västra Götalands län (länsstyrelsen) beslutade den 27 februari 2025 med stöd av 11 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), att upphäva Lerums kommuns beslut att anta detaljplanen. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. Överklagandena har avskrivits av mark- och miljödomstolen 20 mars 2025 med anledning av Länsstyrelsens beslut om överprövning.

Detaljplanen överprövades av länsstyrelsen med hänvisning till prövningsgrunder avseende översvämningsrisk, framkomlighet, buller, miljökvalitetsnormer (MKN) för luft och vatten samt säkerhet och stabilitet. Förvaltningen har arbetat om detaljplanen och tagit fram kompletterande utredningar inför en ny granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om granskning för detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen Strand, Aspedalen/Aludden
- Planbeskrivning, granskningshandling i detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen strand
- Plankarta, granskningshandling i detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen strand
- Illustrationsplan, granskningshandling i detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen strand
- Grundkarta, granskningshandling i detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen strand
- Samrådsredogörelse tilllgänglighetsanpassad
- Granskningsutlåtande - antagandehandling
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av detaljplan
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), granskningshandling i detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 med flera, Aspen strand

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet bordläggs och i andra hand yrkas att ärende avslås. Motivering: Behöver tid för förankring av de nya förutsättningarna i den presenterade kalkylen.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås. Motivering: Sverigedemokraterna yrkar på att vi avslutar projektet Aspen Strand. Detta på grund av att detta projekt är ett ekonomiskt dåligt projekt för våra kommuninvånare som kommer få betala med sämre välfärd eller skattehöjningar. VA-kollektivet kommer också få kraftigt höjda avgifter.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden så beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Centerpartiets och Sverigedemokraterna avslagsyrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Johan Benjaminsson, enhetschef markenheten
Siiri Engebratt, mark- och exploateringsingenjör markenheten
Marlene Bro, planarkitekt planenheten
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Louise Wollter, plansamordnare planenheten
Skanska
Wallenstam
HSB Göteborg

§ 27 Information om nya Kartrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om nya Kartrum.

§ 28 Initiativ från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall som kan nyttjas av flera föreningar och aktörer. Utredningen ska belysa möjliga inriktningar och användningsområden, former för samnyttjande, uppskattade ekonomiska konsekvenser, möjliga lokaliseringar samt en preliminär tidsplan. Utredningen ska möjliggöra ett framtida politiskt ställningstagande. Den planerade anläggningen avses i första hand tillgodose behov inom idrotter såsom tennis, bordtennis, kampsport och boule, det vill säga verksamheter som i dag i begränsad utsträckning ryms inom eller är anpassade till kommunens befintliga skolidrottshallar.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsförslag.

Sammanfattning

Dennis Ramberg (M) & Anders Johansson (S) har initierat ett ärende om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall som kan nyttjas av flera föreningar och aktörer. Utredningen ska belysa möjliga inriktningar och användningsområden, former för samnyttjande, uppskattade ekonomiska konsekvenser, möjliga lokaliseringar samt en preliminär tidsplan. Utredningen ska möjliggöra ett framtida politiskt ställningstagande. Den planerade anläggningen avses i första hand tillgodose behov inom idrotter såsom tennis, bordtennis, kampsport och boule, det vill säga verksamheter som i dag i begränsad utsträckning ryms inom eller är anpassade till kommunens befintliga skolidrottshallar.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall.

Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) yrkar bifall till Moderaternas och Socialdemokraternas initiativ och yrkar tillägget att förvaltningen ser över att hallen inkluderar mattcurling.
Motivering: Sverigedemokraterna Lerum ser positivt att styret tar inspiration av vår politik och budget yrkar därmed bifall på initiativet. Vi vill även lägga till ett tilläggsyrkande att förvaltningen även ser över att hallen inkluderar matt curling.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar avslag till Moderaternas och Socialdemokraternas initiativ. Motivering: Det saknas ett samlat helhetsperspektiv på kommunens behov av olika idrotter.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att anta eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende och finner att nämnden beslutar att anta initiativärendet.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad.

§ 29 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 12 februari 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 12 februari 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 12 februari 2026

§ 30 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

Mjörnprojektet – planering inför beslut om samråd och öppet hus under samrådstiden i Floda och i Alingsås

Etapp 1 ombyggnation vid Flodamotet – tydliggjort väganvisningar och kommun har gått ut med ytterligare information

§ 31 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Olle Adolfsson (S), ledamot i bolagen Gryaab och Renova, informerar samhällsbyggnadsnämnden om aktuella frågor.

§ 32 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Lerny Hermansson (C) har initierat ett ärende om att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att prioritera en fortsatt satsning på Parasollen som ett aktivitetshus/kulturcentrum, där kultur och gemenskap i kommunal regi får stå i fokus. Motivering till yrkande är att genom att ge Parasollen en central roll som aktivitetshus, skapar vi inte bara en plats för daglig verksamhet och kulturella evenemang – vi stärker också hela gemenskapen i Gråbo. Vi får en mötesplats där medborgare kan interagera, lära av varandra och dela sina erfarenheter oavsett bakgrund och behov. Helt enkelt, en mötesplats mitt i byn! Behovet av mötesplatser är stort i samhället och här finns en möjlighet att använda sig av en funktionell byggnad mitt i centrum som snart står tom.

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar att ärendet bordlägges.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller bordlägga det och finner att nämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad.

§ 33 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Lerny Hermansson (C) har initierat ett ärende och yrkar på att förvaltningen återupptar arbetet med inlösen av fastigheterna Kålkulla 1:8 samt Kålkulla1:31 vid ishallen. I genomförandebeskrivningen som tillhör gällande detaljplan LD112 så står det angivet att inlösen av ovan fastigheter ska utföras och förhandling pågår, detta var 1990-11-12 men tydligen slutfördes inte detta uppdrag. Fastigheterna är inte lämpligt placerade i idrottsområdet och hindrar utvecklingen av området vilket man påpekade i detaljplanen och tog där bort byggrätterna för fastigheterna. Jag vet att kommunstyrelsens samhällsbyggnads utskott gav förvaltningen i uppdrag 2022 att fortsätta med förhandlingar med fastighetsägarna men detta uppdrag har inte slutförts eller redovisats till samhällsbyggnadsnämnden. Uppdrag om inlösen av olämpligt placerade byggnader placerade i strid mot detaljplan.

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar att ärendet bordlägges.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller bordlägga det och finner att nämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad.