Lerums kommun

PROTOKOLL

Mötesdatum
2025-01-29

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum onsdagen den 29 januari 2025, klockan 13:00–17.20

Justeras		Protokollet har justerats digitalt	
Tid		2025-02-03	
Underskrifter	Sekreterare	_____ Eva Ljungmark	Protokollet omfattar §§ 1-12
	Ordförande	_____ Dennis Ramberg (M)	_____
	Justerande	_____ Noah Nilsson (KD)	_____

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Sammanträdesdatum	Samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-29		
Anslaget sätts upp	2025-02-04	Anslaget tas ner	2025-02-25
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	_____		

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Patrik Wendeblad(S)
Mats Lindahl (S)
Johannes Barth (S)
Glenn Sjögren (SD
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M)
Jonas Sjöberg (M)
Olle Adolfsson (S)
Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Robin Nilsson (SD)
Fredrik Ängdervik (MP) §§ 1-12 vid föredragningar och §§ 1-8 vid beslut
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut
Emma Kjernald, sektorchef Samhällsbyggnad
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef verksamhetsstöd

Föredragningar
Marie Engelke, kommunarkivarie § 2
Marielle Dannewing, arkiv- och ärendekoordinator § 2 deltar på distans
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Tekniska service §§ 3-4
Maria Hansen, enhetschef kretsloppsenheten § 3
Andreas Langenbach, enhetschef VA-produktion § 4
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 5-7
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering § 5
Ann Bertilsson, naturvårdshandläggare extern konsult § 5
Niklas Björnander, marksamordnare §§ 6-7
Marcus Rudholm, upphandlingschef § 8
Mikael Gustafsson, upphandlare § 8
Kjartan Årdal, enhetschef måltidsservice § 8 deltar på distans
André Wimby, förvaltningscontroller § 9

Innehållsförteckning

§ 1 Tillkommande och utgående ärenden 4
§ 2 Informationshanteringsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden 5
§ 3 Föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun 6
§ 4 Uppdrag att utreda möjligheten att införa indikatorn antal bräddningar och nederbördsstatistik i nästa verksamhetsplan 7
§ 5 Uppdrag om naturvårdande skötsel av området Vite Mosse 8
§ 6 Skogspolicy för Lerums kommun 9
§ 7 Arrendeavtal Floda 20:154, fotbollsplan 10
§ 8 Upphandling av ramavtal för frukt och grönt 11
§ 9 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025 12
§ 10 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024 14
§ 11 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025 15
§ 12 Sektorschef informerar 16

§ 1 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

§ 2 Informationshanteringsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN24.382

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta informationshanteringsplan 2025 med gallringsfrister för handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att informationshanteringsplan 2025 ska tillämpas från den 1 januari 2025 och ersätter informationshanteringsplan 2024.

Sammanfattning

I Lerums kommuns arkivreglemente, fastställt av kommunfullmäktige den 22 december 2022 § 285, framgår att varje nämnd ska upprätta en plan som beskriver nämndens handlingar, hur dessa ska hanteras och vilka gallringsfrister som gäller. Planen ska fortlöpande revideras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2024 § 29 att anta informationshanteringsplan 2024. Planen har reviderats av respektive verksamhetsområde och en översyn av handlingstyper, dess gallringsfrister och hantering, har gjorts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om informationshanteringsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- Förslag till informationshanteringsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Marie Engelke, kommunarkivarie
Marielle Dannewing, arkiv- och ärendekoordinator Sektor samhällsbyggnad

§ 3 Föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun

Diarienummer SBN24.457

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2025-01-29.

§ 4 Uppdrag att utreda möjligheten att införa indikatorn antal bräddningar och nederbördsstatistik i nästa verksamhetsplan

Diarienummer SBN24.479

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att utreda möjligheten att i verksamhetsplanen införa en ny indikator, ‘antal breddningar’, samt att komplettera indikatorn med statistik över nederbörd är fullgjort.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2024, § 115 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att i nästa verksamhetsplan införa en ny indikator, ‘antal breddningar’, samt att komplettera denna indikator med statistik över nederbörd, så att nämnden kan följa sambandet mellan ökat tryck och vattenflöden.

Förvaltningens bedömning är att uppföljning av antal bräddningar är omhändertagen i samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan 2025 och i miljörapporten till länsstyrelsen och att den därför inte behöver införas i verksamhetsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden. Miljörapporten delges nämnden från och med våren 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om att utreda ny indikator i verksamhetsplanen

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Elin Odehed, enhetschef VA-planering

§ 5 Uppdrag om naturvårdande skötsel av området Vite Mosse

Diarienummer SBN24.61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att ta fram ett förslag till nyttjanderättsavtal med naturvårdande skötsel av området Vite Mosse för att skapa ett varaktigt skydd för kommunens ansvarsarter klockgentiana och alkonblåvinge är utrett och fullgjort.

Sammanfattning

Vite mosse i Vättlefjällsområdet är ett område med höga naturvärden, och området omfattas av riksintresse för naturvård. Mossen är ett av kommunens sista orörda vildmarksområden. I Vite Mosse finns två av kommunens ansvarsarter, klockgentiana och alkonblåvinge. Ett av Lerums kommuns lokala miljömål för ett rikt växt- och djurliv är att bibehålla eller öka kommunens ansvarsarter och ansvarsnaturtyper.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2023, § 18 att bifalla en motion om att förvaltningen undersöker förutsättningarna och kostnaderna för att göra Vite Mosse till naturreservat. Berörd markägare ställer sig inte positiv till att marken avsätts som naturreservat. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2024 § 38 att godkänna återrapporteringen av uppdraget att undersöka förutsättningarna och kostnaderna för att göra Vite Mosse till naturreservat och förklarar uppdraget fullgjort. Nämnden beslutade vidare att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag till nyttjanderättsavtal med naturvårdande skötsel av området Vite Mosse för att skapa ett varaktigt skydd för kommunens ansvarsarter klockgentiana och alkonblåvinge. Markägaren är inte intresserad av att upprätta ett nyttjanderättsavtal för skötsel av området. Utan markägarens samarbete till föreslagna åtgärder har kommunen inte möjlighet att i nuläget upprätta ett nyttjanderättsavtal för skötsel i området Vite mosse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag om naturvårdande skötsel av området Vite Mosse

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering
Ann Bertilsson, konsult Örnborg & Kyrkander

§ 6 Skogspolicy för Lerums kommun

Diarienummer SBN23.588

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2025-01-29.

§ 7 Arrendeavtal Floda 20:154, fotbollsplan

Diarienummer SBN24.489

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna arrendeavtal på del av fastigheten Floda 20:154 avseende fotbollsplan.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett möjligheten att anlägga en konstgräsplan vid Spinnarvallen i Tollered men kom fram till att det saknas förutsättningar i nuvarande arrendeavtal som möjliggör detta. Efter dialog med markägaren har parterna enats om ett nytt 10-årigt arrendeavtal som möjliggör anläggandet av planen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om arrendeavtal på fastigheten Floda 20:154, fotbollsplan
- Förslag till arrendeavtal del av Floda 20:154

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Niklas Björnander, marksamordnare
Skogssällskapet

§ 8 Upphandling av ramavtal för frukt och grönt

Diarienummer SBN24.358

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna strategidokument för upphandling av ramavtal för frukt och grönt samt rotfrukter.

Sammanfattning

En ny upphandling av ramavtal för kommunens behov av frukt och grönt samt rotfrukter behöver göras på grund av att kommunen har sagt upp ramavtalet i förtid. Upphandlingen avser förvaltningens löpande behov av frukt och grönt samt rotfrukter, på kommunens skolor och äldreboenden.

Förvaltningen har tagit fram ett strategidokument där upphandlingen i delar beskrivs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 december 2024 § 175, att återremittera ärendet med uppdrag att strategidokumentet ska innehålla följande:
- Undersök möjlighet av lämpligheten i att dela upphandlingen i geografiska områden.
- Förtydliga/utveckla ingångsvärden för vad som kommer ingå i kravställning.

Förvaltningen föreslår en avgränsning i 2. Upphandlingens omfattning, som innebär att lokala leverantörer kan leverera produkter inom området upp till direktupphandlingsgränsen. Vidare har förvaltningen gjort förtydliganden i 8. Förordad utvärderingsmodell.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för frukt och grönt samt rotfrukter
- Strategidokument gällande upphandling av ramavtal för frukt och grönt samt rotfrukter

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Maria Lindberg, verksamhetschef måltidsservice
Kjartan Årdal, enhetschef måltidsservice
Mikael Gustafsson, upphandlare

§ 9 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025

Diarienummer SBN24.473

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden.

Deltagande i beslut

Glenn Sjögren (SD), Katarina Kuzmanovic (MP), Lerny Hermansson (C) och Noah Nilsson (KD) avstår från att delta i beslutet.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om kommunens drift- och investeringsbudget för nästkommande år med plan för de två följande åren. Verksamhetsplanerna bygger på den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. I budgeten anges nämndernas inriktningar för mandatperioden och prioriteringar för kommande budgetår. Varje nämnd ska utifrån gällande reglemente samt inriktningar och prioriteringar i budget fastställa verksamhetsplan för 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025
- Förslag till verksamhetsplan 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025 avseende privata utförare

Förslag under sammanträde

Kajsa Räntfors (L) lämnar följande tilläggsyrkande. Liberalerna yrkar att verksamhetsplan för 2025 ska kompletteras med:

• Anställ en stadsarkitekt för att bygga vackert, klimatsmart och i harmoni med naturen och kulturhistorien

• Skyndsamt planera för ett nytt trafikmot i Lerums centrum – Avbryt arbetet med Jerikomotet

• Skapa ett attraktivt promenadstråk med kulturinslag och mötesplatser längs Säveån

• Planera för resecentrum med kontorshotell, biblioteksfilial, rum för kulturskolan med kvällsöppet samt parkering på taket
• Snabba på processen kring att bygga ett kulturhus i Lerum– kulturen kan inte vänta till 2034!
• Arbeta för möjligheten för ett mindre kulturhus/allaktivitetshus i Gråbo och Floda
• Arbeta för kallbadhusmöjligheter i alla kommundelar
• Förslag till förändring så att skogsekonomin inte styrs av ettårs-budgetar

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt Liberalernas tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef verksamhetsstöd
Gull-Britt Eide, kommundirektör
Fredrik Carlsson, ekonomichef
André Wimby, förvaltningscontroller
Revisionen

§ 10 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Diarienummer SBN24.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 2024-12-31.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 2024-12-31
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till om med 31 december 2024

§ 11 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Diarienummer SBN25.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 17 januari 2025.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 17 januari 2025
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till om med 17 januari 2025

§ 12 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

Årshjul för information till nämnden om status detaljplaner och investeringar

Årshjul för information till Samhällsbyggnadsnämnden och Stöd- och omsorgsnämnden om kommunens bostadsförsörjning

Överklagade detaljplaner

Skrivelse från Västtrafik och Västfastigheter

Förslag till innehåll i nämndens utbildningsdag 6 mars