

§ 102 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

Diarienummer KS26.156

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna den samlade visionsplanen för långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum som en övergripande inriktning för området, samt att överlämna till samhällsbyggnadsnämnden att fastställa etappindelning och utbyggnadsordning utifrån planen.

Reservationer

Christian Eberstein (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lerny Hermansson (C) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Christian Ebersteins (KD) yrkande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2026-05-21 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen enligt kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Ärendet tas upp på nytt för beslut i kommunstyrelsen 2026-06-03.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en samlad plan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum, med fokus på bostäder och en byggnad för kulturverksamhet. Den långsiktiga planen presenterar en gemensam idé och målbild för Lerums framtida utveckling som kan fungera som en samlande utgångspunkt för olika aktörer. Genom visionsinriktade skisser visar visionen möjligheter för hur centrumområdet kan utvecklas och stärkas samt ger en riktning för fortsatt arbete i kommande projekt och detaljplaner. Förslaget tar tillvara på Lerums identitet och närheten till Säveån, sjön Aspen och naturen, stärker stråk och kopplingar över barriärer som E20, Västra stambanan och Säveån samt förbättrar tillgången till vatten och grönområden. I skisserna föreslås förtätning med blandade funktioner för att öka stadsmässighet, handel, service och trygghet.

Den samlade visionsbilden ger stöd och vägledning för pågående och kommande projekt, tydliggör hur delprojekt kan samordnas och följer översiktsplanens intentioner om en tätare, mer levande och attraktiv centralort. Ett genomförande kräver vidare utredningar.

Beslutsunderlag

- KF § 52 2026-05-21 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum
- KS § 72 2026-05-06 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum
- Presentation Samlad visionsplan för långsiktig utveckling av Lerums centrum SBN 2026-04-23
- SBN § 71 2026-04-22 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum
- Tjänsteskrivelse om samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerum centrum SBN

Förslag under sammanträdet

Ordförande Viktor Lundblad (M) föreslår å Moderaternas (M) och Socialdemokraternas (S) vägnar att kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna den samlade visionsplanen för långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum som en övergripande inriktning för området, samt att överlämna till samhällsbyggnadsnämnden att fastställa etappindelning och utbyggnadsordning utifrån planen.

Christian Eberstein (KD) yrkar att ärendet återremitteras.

Detta med följande motivering:

Kristdemokraterna yrkar att samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum återremitteras till förvaltningen för djupare politisk beredning och mer omfattande beslutsunderlag. Det återrapporterade beslutsunderlaget ska innehålla brödtexter, nyckeltal och analyser som tydliggör för beslutsfattare och andra läsare vad som är visionen för den långsiktiga utvecklingen av Lerums kommun. I samband med återremitteringen ska även dialog föras med de parter som berörs av visionsplanen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag, eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer sedan bifall mot avslag på Viktor Lundblads (M) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Protokollsanteckningar

Marica Parling (L) önskar att följande anteckning tillförs protokollet:

Liberalerna ställer sig bakom Kristdemokraternas yrkande.

Daniel Eriksson (MP) önskar att följande anteckning tillförs protokollet:

Miljöpartiet förordar återremiss för djupare politisk beredning och mer omfattande beslutsunderlag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering