

§ 55 Avbrytande av Jerikoprojektet

Diarienummer KS23.207

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avbryta projektet Jeriko Företagspark.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2026 att avbryta förhandlingen med Skogssällskapet. Orsaken var att kostnaden för markförvärvet ihop med övriga investeringskostnader för infrastruktur, tillfartsvägar och trafikmot inte längre står i proportion med förväntade intäkter.

Enligt kalkylen är kostnadsbedömningen av tillfartsvägar och trafikmot och övrig infrastruktur för skattekollektiven i Lerum och Partille på mellan 500 och 700 Mkr utan inkluderat riskpåslag. Ett rimligt riskpåslag för ett projekt innan detaljplanestart bedöms vara 20%. Intäkterna uppskattas till ca 550 Mkr.

Utan Skogssällskapets mark i projektet finns det ingen möjlighet att kostnader i projektet kan täckas av markförsäljningar och förvaltningen föreslår därmed att projektet avbryts.

Ett avbrytandebeslut innebär att Lerums kommun även avbryter samverkansavtalet med Partille kommun och inte arbetar vidare enligt avsiktsförklaringen med Trafikverket. Lerums kommun bekostar i så fall Partilles del av projektets utredningskostnader på mellan 1,4 Mkr och 1,5 Mkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om avbrytande av Jerikoprojektet

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef
Johan Benjaminsson, projektledare