Lerums kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2025-05-21

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-17.40

Protokollet omfattar

§§ 50–65

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Glenn Sjögren (SD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

H1BazDQzII-ByLTGwQzII

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Patrik Wendeblad (S)
Linda Silander (S) ersätter Mats Lindahl (S)
Pamela Danielsson (S) ersätter Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M)
Jonas Sjöberg (M)
Pia Jäderklint (S)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef Samhällsbyggnad
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef verksamhetsstöd

Föredragningar

Elin Odehed, enhetschef VA-planering § 52
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service §§ 53–54
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 53–59
Anna Jägemalm, strategisk samhällsplanerare § 54
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering §§ 55, 57
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör § 55
Linnea Blixt, tf enhetschef planenheten §§ 56, 59
Max Tholén, mark och exploateringsingenjör § 57
Therese Axenborg Signäng, strategisk samhällsplanerare § 58
Maria Ackerberg, projektledare verksamhetsstöd § 60
Maja Falck, verksamhetsutvecklare § 61
Åsa Palmqvist, verksamhetsutvecklare

Innehållsförteckning

§ 50 Tillkommande och utgående ärenden 4
§ 51 Anmälan om jäv 5
§ 52 Samråd inför tillståndsansökan för uttag av råvatten för dricksvattenproduktion från sjön Mjörn 6
§ 53 Uppdrag att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen 8
§ 54 Uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation 9
§ 55 Försäljning av del av fastigheten Gamlebo 4:3 11
§ 56 Uppdrag om översyn för utveckling av Hulanområdet 13
§ 57 Medfinansieringsavtal avseende ombyggnation av rondellen vid Hulanmotet, Aspenvägen, Kolborydsvägen, Lilla Bråtavägen 15
§ 58 Remittering av Arkitekturstrategi för Lerums kommun 17
§ 59 Information om detaljplaner och planbesked 22
§ 60 Information om investeringsprojekt 23
§ 61 Delårsrapport april 2025, samhällsbyggnadsnämnden 24
§ 62 Revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2024 25
§ 63 Rättelse av beslut SBN § 42 2025-04-23 26
§ 64 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025 27
§ 65 Sektorschef informerar 28

H1BazDQzII-ByLTGwQzII

§ 50 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

§ 51 Anmälan om jäv

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

§ 52 Samråd inför tillståndsansökan för uttag av råvatten för dricksvattenproduktion från sjön Mjörn

Diarienummer SBN23.198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd inför ansökan om tillstånd för uttag av råvatten från sjön Mjörn.

Sammanfattning

Under 2022 tecknades en avsiktsförklaring mellan Lerums kommun och Göteborgs stad om att tillsammans utreda möjligheten att använda Mjörn som råvattentäkt för framtida dricksvattenproduktion.

För att kunna använda vatten från sjön Mjörn för dricksvattenproduktion krävs tillstånd för bortledande av vatten. Ansökan om ett sådant tillstånd görs hos Mark- och miljödomstolen. Innan en ansökan kan lämnas in behöver ett samråd genomföras. Samrådet ska fånga synpunkter från alla berörda intressenter och identifiera de kompletterande utredningar som krävs för en komplett ansökan till Mark- och miljödomstolen. En samrådshandling har tagits fram och samrådet planeras att genomföras under våren 2025.

Samrådsunderlaget beskriver vattenbehovet för respektive kommun. Lerums kommun och Göteborgs stad har för avsikt att söka tillstånd för ett årligt maximalt uttag om 38 miljoner m3, vilket motsvarar en kontinuerlig bortledning av vatten från sjön Mjörn på i medeltal 1,20 m3/s. För Lerums kommun kommer intagsledning att läggas i Hjällsnäsviken från en planerad intagsanordning till en landanslutning. Det exakta läget och djupet för intagsanordningen och läget för landanslutning och intagsstation är under utredning. Förslagen som utreds tas upp i samrådsunderlaget tillsammans med möjlighet till uttag utifrån andra gällande vattendomar och eventuell påverkan av planerad bortledning av vatten från sjön Mjörn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om genomförande av samråd inför tillståndsansökan för uttag av råvatten för dricksvattenproduktion från sjön Mjörn
- Samrådsunderlag Mjörn råvattentäkt

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Elin Odehed, enhetschef VA-planering

§ 53 Uppdrag att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen

Diarienummer SBN25.145

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2025-05-21.

§ 54 Uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation

Diarienummer SBN24.468

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2024 §169 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation för att säkerställa att den fungerar och anpassas efter befintliga positiva planbesked och detaljplaner. Utredningen ska ge förslag på åtgärder på kort och på lång sikt.

Översiktsplan för Lerums kommun med Planeringsstrategi 2024-2034 anger planerad utveckling av Tollered både på kort och lång sikt. På kort sikt är det Detaljplan för fastigheten Tollered 4:47 m fl, Bostäder i Brännabbens skogsbacke som möjliggör för större exploatering i orten och som påverkar framtida trafiksituationen. I samband med framtagande av detaljplanen togs en trafikutredning fram. Syftet med utredningen var att se över trafiksituationen i hela Tollered som en förutsättning för att ny bebyggelse ska kunna tillföras, men också för att uppmärksamma på vissa brister i det kommunala vägnätet. Förvaltningen har gått genom de identifierade åtgärdsbehov som redovisas i utredningen och dessa behov utgör grunden för åtgärder. För att stärka Tollereds koppling till omgivningen arbetar förvaltningen tillsammans med Trafikverket för en byggnation av en helt separat gång- och cykelbana längs med Kvikullavägen som är en viktig koppling mellan Tollered, Nääs och Floda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation
- Bilaga till uppdrag att ta fram ett helhetsgrepp över Tollereds trafiksituation

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bordlägga ärendet och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service

§ 55 Försäljning av del av fastigheten Gamlebo 4:3

Diarienummer SBN25.156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att sälja del av fastigheten Gamlebo 4:3.

Samhällsbyggnadsnämnden befullmäktigar samhällsbyggnadsnämndens ordförande att för nämndens räkning underteckna köpeavtal och köpebrev för fastigheten Gamlebo 4:3.

Sammanfattning

Under 2022 beslutade kommunstyrelsen att godkänna köp av två fastigheter som tillsammans utgjorde en hästgård vid Timmeråsen i Lerum, Gamlebo 4:3 och Gamlebo 4:6. När köpet genomfördes var planen att reglera över den betesmark som låg på Gamlebo 4:3 för att sedan sälja bostadshuset med ladugård som en bostadsfastighet. Förvaltningen har utrett om huset kan användas inom Lerums kommuns verksamhet, varför fastighetsregleringen och försäljningen pausades. Förvaltningens bedömning är att huset inte kan användas inom verksamheten och att försäljningen bör fortgå. En eventuell försäljning kommer ske via mäklare i enlighet med kommunens markpolicy.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om försäljning av del av fastigheten Gamlebo 4:3
- Kartbilaga 1. Fastigheten Gamlebo 4:3 efter reglering
- Kartbilaga 2. Översiktskarta - fastigheten Gamlebo 4:3

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Noah Nilsson (KD) lämnar följande yrkande; Kristdemokraterna yrkar på ett tillägg i uppdraget att sälja fastigheten. Förvaltningen skall sälja via öppen budgivning på den öppna marknaden i linje med huvudspåret i styrdokumentet som antogs av Alliansen. Det för att undvika underpris och korruption. Bedömer förvaltningen att försäljningsprocessen skall gå till på något annat sätt måste ärendet avgöras i nämnden.

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att nämnden beslutar att avslå Kristdemokraternas

H1BazDQzll-ByLTGwQzll

tilläggsyrkande då förfarandet som föreslås redan används, det vill säga öppen budgivning.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Kristdemokraternas tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör

§ 56 Uppdrag om översyn för utveckling av Hulanområdet

Diarienummer SBN23.522

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdrag om översyn för utveckling av Hulanområdet är fullgjort.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplaner för området.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på visionsbilden och vill understryka vikten av att framtida detaljplaner utformas med hänsyn till områdets betydelse som en välkomnande entré till Lerums kommun. Vidare vill samhällsbyggnadsnämnden framhålla vikten av ett helhetsgrepp gällande behovet av egna lokaler och att detta beaktas noggrant vid utarbetandet av detaljplanerna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 24 maj 2023, § 82 förvaltningen i uppdrag att ta ett helhetsgrepp i Hulanområdet där befintliga positiva planbesked tas med i helhetsgreppet. Förvaltningen skulle se över möjligheten till fler synergier inom trafik, buller och friyta. Förvaltningen fick i uppgift att i helhetsgreppet ta med utveckling av kommunal service inom området, utveckling av befintlig och ny infrastruktur och alla positiva planbesked. Den 14 september 2023 § 120 presenterade förvaltningen för samhällsbyggnadsnämnden hur arbetet var tänkt att bedrivas.

Förvaltningen har på samhällsbyggnadsnämnden den 25 oktober 2024, § 144 redovisat den tilltänkta markanvändningen och förslag hur arbete med projektet kan bedrivas vidare för att kunna ta nästa steg på väg mot genomförande. För att säkerställa att trafik inom området fungerar föreslogs trafikåtgärder inom och i anslutning till den befintliga cirkulationen. Dessa åtgärder har nu påbörjats. Förvaltningens förslag var att ta fram skisser för utformning av den norra delen och att dessa blir underlag för nya detaljplaner som upprättas för området. Skisser har tagits fram under våren 2025. I skissförslaget redovisas möjligheter till nya bostäder, utökning av nuvarande handel, ytor för nya handelsetableringar, parkering i två plan, med mera. Nästa steg i arbetet är att upprätta en eller flera detaljplaner för området. De framtagna skisserna för norra delen av Hulanområdet blir ett värdefullt underlag i kommande planarbete men är inte bindande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag för utveckling av Hulanområdet samt uppdrag att upprätta detaljplaner för området
- Sammanställning av skisser om helhetsgrepp Hulan av arkitekterna Krook & Tjäder, 2025- 04-16

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Wendeblad (S) och Dennis Ramberg (M) yrkar, å Socialdemokraternas och Moderaternas vägnar, att nämnden beslutar enligt följande tilläggsyrkande; Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på visionsbilden och vill understryka vikten av att framtida detaljplaner utformas med hänsyn till områdets betydelse som en välkomnande entré till Lerums kommun. Vidare vill samhällsbyggnadsnämnden framhålla vikten av ett helhetsgrepp gällande behovet av egna lokaler och att detta beaktas noggrant vid utarbetandet av detaljplanerna.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Socialdemokraternas och Moderaternas tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Åsa Edvardsson, planarkitekt planenheten

§ 57 Medfinansieringsavtal avseende ombyggnation av rondellen vid Hulanmotet, Aspenvägen, Kolborydsvägen, Lilla Bråtavägen

Diarienummer SBN25.153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna medfinansieringsavtal med Sparköp i Lerum AB avseende kapacitetshöjande åtgärder i rondellen vid Hulanmotet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna medfinansieringsavtal med Jutabo AB avseende kapacitetshöjande åtgärder i rondellen vid Hulanmotet.

Sammanfattning

Trafiksituationen vid Hulanmotet och på Lilla Bråtavägen är tidvis ansträngd. Trafiksimuleringar visar att anläggande av högersvängfält in och ut från Hulanrondellen mot Kolborydsvägen förbättrar trafiksituationen.

Två privata aktörer; Sparköp i Lerum AB, organisationsnummer: 556183-2279, och Jutabo AB, organisationsnummer: 556812-8135, har uppvaktat kommunen för att en kapacitetshöjning ska ske i Hulanmotet. De ser trafikåtgärderna som väsentliga för pågående verksamheter. För kommande exploatering i Hulanområdet har de föreslagit att medfinansiera åtgärderna.
Medfinansieringsavtal har förhandlats fram med aktörerna. Uppgörelsen innebär att medfinansiärerna gemensamt bidrar med 3,3 miljoner kronor, motsvarande halva den förväntade kostnaden för åtgärdernas genomförande.

Medfinansieringsbidraget kommer att hanteras som ett exploateringsbidrag, vilket innebär att kommunen får kapital- och avskrivningskostnader för hela investeringen om cirka 6,6 miljoner kronor.

Markentreprenaden är under pågående, med beräknat färdigställande den 4 juli 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om medfinansiering av kapacitetshöjande åtgärder i rondellen vid Hulanmotet, Aspenvägen, Kolborydsvägen, Lilla Bråtavägen
- Förslag till medfinansieringsavtal med Sparköp i Lerum AB
- Förslag till medfinansieringsavtal med Jutabo AB

H1BazDQzll-ByLTGwQzll

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Max Tholén, mark och exploateringsingenjör
Henrik Nystedt, projektledare projektenheten

§ 58 Remittering av Arkitekturstrategi för Lerums kommun

Diarienummer SBN24.191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera arkitekturstrategin till förvaltningen med uppdrag att:

- Utveckla strategin till ett vägvalsdokument om hur Lerums kommuns arkitektoniska identitet ska utvecklas framåt och vilka värden som ska gälla i olika typer av bostadsområden så att ny eller förändrad bebyggelses gestaltning stärker och harmoniserar med befintlig arkitektur eller skapar ny identitet.

- Förtydliga hur arkitekturstrategins hanteras inom bygglovsprocessen, för detaljplaner och hur strategin kan ha juridisk bärighet inom dessa. Exempelvis hur kommunen ska arbete genom markanvisningstävlingar eller plankartor för att uppnå en given arkitektur.

- Förvaltningen bör även se över ändringar i redaktionella karaktärer

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

I översiktsplanen anges flera behov av strategiska styrdokument och underlag. En arkitekturstrategi är ett av dessa. I Verksamhetsplan för samhällsbyggnads-nämnden 2023 anges att arbetet ska starta som en del i att vidareutveckla samhällsplaneringen. Arkitekturstrategin utgår också från plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden fick information om arbetet med arkitekturstrategin den 14 juni 2024 §94 och beslutade om inriktning för mål och kärnfrågor den 22 november 2024 §156. Strategin omfattar mål och metod för arbetet med arkitektur och gestaltning. Målet ”Genomtänkt arkitektur blir ett positivt tillskott” är hämtat från den kommunomfattande inriktningen i översiktsplanen. De tidigare kallade kärnfrågorna är en del i metoden. Den består av tre delar:
- Grundläggande frågeställningar
- Identifiera värden
- Diskutera värden

Strategin i sig är kortfattad och har fokus på det viktigaste. Det finns en fördjupning och användarstöd med mer detaljerade beskrivningar av vissa delar som stöd för arbetet med de framtagna värdena.

Strategin påverkar fler nämnder i beslut rörande gestaltning. Därför föreslås remittering till miljö- och byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om remittering av Arkitekturstrategi för Lerums kommun
- Remissversion av Arkitekturstrategi för Lerums kommun
- Fördjupning och användarstöd - remiss om arkitekturstrategin

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) & Patrik Wendeblad (S) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera arkitekturstrategin till förvaltningen med uppdrag att:

- Utveckla strategin till ett vägvalsdokument om hur Lerums kommuns arkitektoniska identitet ska utvecklas framåt och vilka värden som ska gälla i olika typer av bostadsområden så att ny eller förändrad bebyggelses gestaltning stärker och harmoniserar med befintlig arkitektur eller skapar ny identitet.
- Förtydliga hur arkitekturstrategins hanteras inom bygglovsprocessen, för detaljplaner och hur strategin kan ha juridisk bärighet inom dessa. Exempelvis hur kommunen ska arbete genom markanvisningstävlingar eller plankartor för att uppnå en given arkitektur.
- Förvaltningen bör även se över ändringar i redaktionella karaktärer

Kajsa Räntfors (L) yrkar, Liberalerna vill återremittera arkitekturstrategin till förvaltningen med uppdrag att:

· Strategin hänvisar till ÖP:s mål men ska tydliggöra, vidareutveckla och komplettera målet. Arkitekturstrategin ska konkretisera de avsikter och utmaningar som lyfts i översiktsplanen. Det gäller stadens, orternas och byarnas tillväxt och utveckling utifrån formandet av den byggda miljön och vad arkitekturen kan bidra till och varför. Vad som är viktigt när olika miljöer utvecklas och förvaltas så att inte långsiktiga kvaliteter byggs bort. Den ska konkretisera översiktsplanens mål, särskilt kring tillväxt och utveckling, och lyfta fram hur arkitektur kan bidra till långsiktiga kvaliteter.

· Komplettera arkitekturstrategin med det som står på sid 14: fastslå tydliga vägval och peka ut handlingsriktning och långsiktiga mål för verksamheten inom större områden/frågor för att skapa en stabil grund för stadsutveckling.

· Strategin skall innehålla en ”bas”, det ska gå att hitta en grund för hur vi vill att Lerum ska byggas. Arkitekturstrategin ska tydligare ange vad Lerums kommun ska fokusera på vid planering, byggnation och förvaltning.

· Rubriken ”Angränsande mål och åtgärder” är vilseledande. Dessa mål gäller och är viktiga att utgå från.

· Arkitekturstrategin ska tydligare kommunicera arkitekturens betydelse, stärka arbetet med den gestaltade livsmiljön ska öka kunskapen om arkitekturens betydelse och stärka kommunens arbete med den gestaltade livsmiljön samt ange fokusområden för planering, byggnation och förvaltning.

· För att driva och utveckla arkitekturfrågorna ska Lerums kommun anställa en stadsarkitekt.

· Arkitekturstrategin behöver koppla sej bättre till Agenda 2030 och ange hur planering och byggnation ska ske för att vara långsiktigt hållbar, vilket avser bland annat klimatmarksmart planering, biologisk mångfald, vattenhantering såsom LOD på kvartersmark, klimatsmarta materialval, ekosystemtjänster, grönytefaktor, resursbevarande och återbruk.

Lerny Hermansson (C) yrkar bifall till Liberalernas återremissyrkande.

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar på återremiss så att förvaltningen kan omarbeta strategin enligt Miljöpartiets motivering:

1. Avsaknad av tydliga klimatmål • Strategin hänvisar till Agenda 2030 men innehåller inga konkreta mål för utsläppsminskning, energieffektivitet eller klimatneutralitet.

2. Brist på systemperspektiv i cirkulär ekonomi • Återbruk och cirkularitet nämns, men främst som tekniska eller gestaltningsmässiga lösningar, inte som ett planeringsstadium • En miljöstrategi bör se cirkulär ekonomi som en överordnad princip – där regenerativa, resurssnåla och återanvändningsbara lösningar prioriteras över nyproduktion och nyexploatering.

3. Otillräckligt fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster • De gröna och blå värdena behandlas främst utifrån trivsel och estetik, snarare än utifrån ekologisk funktion. • Naturen presenteras som en ”mysfaktor” snarare än som ett system att bevara och samverka med. • Förslag: Inför tydliga ekologiska krav som spridningskorridorer, grönstrukturplaner eller biotop-ytfaktor. Malmö har exempelvis krav på 0,5 som minsta grön ytfaktor vid nybyggnation.

4. Tillväxtproblematiken ignoreras • Strategin utgår från fortsatt expansion och nybyggnation utan att problematisera detta i förhållande till planetära gränser. • Det saknas diskussion om återbruk av befintliga ytor, minskat resursuttag, eller alternativa

utvecklingsvägar i en post-tillväxtkontext. Att bygga på höjden, inte minst i befintliga bostadsområden borde vara en självklarhet.

5. Undermålig hantering av grönstrukturens roll • Rubriken ”Grönska och vatten” fångar inte upp stadens gröna värden på ett tillräckligt ambitiöst sätt. • EU:s nya förordning om restaurering av naturmiljöer innebär att alla medlemsländer, inklusive Sverige, ska bidra till återplantering av totalt 3 miljarder träd – detta är ett tillfälle för Lerum att höja ambitionen. • Konceptet 3-30-300 (3 träd från varje bostad, 30 % krontäckningsgrad i tätorter, 300 m till grönområde) kan användas som verktyg.

6. Vattenhantering förbises • Det saknas strategier för hållbar vattenhantering, t.ex. återanvändning av gråvatten eller insamling och användning av regnvatten.

7. Materialval och träbyggnation missgynnas • Strategin saknar ambitioner för att främja mer klimatsmarta material som trä. • Centerpartiets motion om att tillåta högre byggnader i trä (eftersom träreglar kräver större dimensioner) avslogs – en missad möjlighet att stimulera klimatsmart byggande.

Noah Nilsson (KD) yrkar ett tillägg till majoritetens återremissyrkande:
Strategins ramar och avgränsningar
Strategin behöver skilja på enskilda bygglov och planprocesser. Strategins skrivningar om cirkulärt byggande och återbruk måste förtydligas, så att det framgår att dessa principer främst gäller vid större planer och gemensamma ytor i våra centrala delar – inte generellt vid alla små projekt och bygglov.

Tydligare politisk styrning och ansvarsfördelning:
Strategin behöver ett förtydligande att politiken har det överordnade tolkningsföreträdet när det gäller strategins värdeord såsom trivsel, skönhet, hållbarhet och andra centrala begrepp. Tjänstepersonernas roll ska vara att tillämpa dessa politiska intentioner, inte omdefiniera dem. Det ska också tydligt framgå vem som ansvarar för tillämpning, uppföljning och återrapportering till politiken, för att säkerställa demokratisk styrning och insyn i hur strategin används i praktiken.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer de tre förslagen med återremissyrkanden mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas återremissyrkande.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Kristdemokraternas tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorsschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering
Therese Axenborg Signäng, strategisk samhällsplanerare strategisk planering

§ 59 Information om detaljplaner och planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om status i detaljplaner och planbesked.

§ 60 Information om investeringsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om investeringsprojekt

§ 61 Delårsrapport april 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN25.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapport april 2025.

Deltagande i beslut

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Fredrik Ängdervik (MP) och Noah Nilsson (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningen rapporterar ekonomiskt utfall per den 30 april 2025 samt prognos för helår 2025. Rapporten innehåller även en uppföljning av nämndens antagna verksamhetsplan för 2025.

Detta är den första av två delårsuppföljningar som görs under året. Utöver denna görs en delårsuppföljning per augusti, tillika delårsrapport. Efter årets slut görs en verksamhetsberättelse. Under året görs även ekonomiska månadsrapporteringar per februari och oktober.

Utfallet skattefinansierad ekonomi för perioden visar ett överskott på 12,2 miljoner kronor och på helår prognostiseras ett överskott på 1,2 miljoner kronor mot budget.

Utfallet taxefinansierad ekonomi för perioden visar ett överskott på 1,4 miljoner kronor och på helår prognostiseras ett underskott på 7,2 miljoner kronor mot budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport april 2025, Samhällsbyggnadsnämnden
- Delårsrapport per april 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Fredrik Carlsson, ekonomichef ekonomistaben
Susanne Lundin, enhetschef ekonomienheten
Ingemar Ståhl, ekonom ekonomienheten
Lotta Kjällström, verksamhetschef verksamhetsstöd
Maja Falck, verksamhetsutvecklare verksamhetsstöd

H1BazDQzII-ByLTGwQzII

§ 62 Revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2024

Diarienummer SBN25.150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av revisorernas grundläggande granskning av 2024 och lägger densamma till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har till samhällsbyggnadsnämnden överlämnat sin grundläggande granskning för år 2024 för kännedom.

Revisionens bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden i huvudsak har säkerställt att verksamheten styrs i enlighet med mål och inriktningar som kommunfullmäktige har bestämt och att nämnden har säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering i enlighet med kommunens styrmodell. Revisionens bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt en tillräcklig intern kontroll.

Utifrån revisorernas granskning och iakttagelser har inga rekommendationer riktats till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2024
- Revisorernas grundläggande granskning 2024
- Följebrev till revisorernas grundläggande granskning 2024

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Revisionen

§ 63 Rättelse av beslut SBN § 42 2025-04-23

Diarienummer SBN25.106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra rättelse av den andra beslutsatsen i protokoll SBN § 42 2025-04-23 och beslutet får då följande lydelse;
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta planarbetet, samråda om detaljplaneförslaget när ett upprättat planförslag finns och sända ut förslaget på granskning.

Sammanfattning

På sammanträdet den 23 april 2025 behandlades ärendet Planbesked för Hunstugan 1:152, 1:153, 1:154 och 1:155 samt planstart, samråd och granskning för ändring av detaljplan. Efter att protokollet justerats uppmärksammades att två ord, "... på granskning." fallit bort sist i den andra beslutsatsen.

Beslutsunderlag

- SBN § 42 2025-04-23 Planbesked för Hunstugan 1:152, 1:153, 1:154 och 1:155 samt planstart, samråd och granskning för ändring av detaljplan
- Tjänsteskrivelse om planbesked för Hunstugan 1:152, 1:153, 1:154 och 1:155 samt planstart, samråd och granskning för ändring av detaljplan

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten

§ 64 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Diarienummer SBN25.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med den 8 maj 2025

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 8 maj 2025
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 8 maj 2025

§ 65 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

- Lokallösning för Kulturskolan
- Samråd om förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan, TÖP, med inriktning verksamhetsmark
- Status om utbyggnad av Flodamotet och ansökan om medfinansiering från Trafikverket
- Trafikverkets information om Härskogsvägen är planerad byggstart 2025 och kommunen har inte fått någon annan information
- Svenska Kraftnät planerar att arrangera en informationsträff under september
- En avsiktsförklaring för cykelturism och en regional cykelled beslutades i februari 2023. Västkuststiftelsen är huvudman och nu finns ett samverkansavtal som syftar till att säkerställa drift, underhåll och vidareutveckling av leden samt gemensamma insatser för marknadsföring och finansiering.
- Förslag om ett besök med information av måltidsservice