

§ 122 Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB

Diarienummer KS26.245

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna markavtal mellan Lerums kommun och Lerum Nät AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna markavtal mellan Lerums kommun och Lerum Fjärrvärme AB.

Sammanfattning

Lerums kommun uppmärksammade hösten 2020 Lerum Energi AB på att de kommunala bolagen inom koncernen saknade markavtal. Konsekvensen av att inte ha ett markavtal är att det saknas en process för att få godkänd placering för nya ledningar och anläggningar samt att kostnadsfördelning av ledningsflytt i stället för att hanteras principiellt får hanteras i varje enskild exploatering och investeringsprojekt. Avtalet är en samförståndslösning mellan Lerums kommun och Lerum Nät AB respektive Lerum Fjärrvärme AB som bolagens styrelse avser godkänna den 22 maj 2026.

Avtalen innebär att bolagen behöver få godkänd markanvändning innan de lägger ner nya ledningar och uppför nya anläggningar. Det finns även en kostnadsfördelningsprincip för flytt av ledningar och anläggningar. Årlig intäkt till Lerums kommun för båda avtalen sammanlagt är cirka 890 000 kronor.

Beslutsunderlag

- KSAU § 78 2026-08-26 Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB
- SBN § 115 2026-06-10 Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB
- Förslag till markavtal med Lerum Nät AB
- Förslag till markavtal med Lerum Fjärrvärme AB
- Tjänsteskrivelse om markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB SBN

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering