Lerums kommun

# Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-11-18

Samhällsbyggnadsnämnden

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

### Sammanträdesdatum

2026-11-18

### Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-16.55

### Protokollet omfattar

§§ 168 - 179

### Sekreterare

Eva Ljungmark

### Ordförande

Dennis Ramberg (M) §§ 168-172 vid föredragningar
Anders Johansson (S) §§ 173-179 vid föredragningar, 168-179 vid beslut

### Justerande

Glenn Sjögren (SD)

### Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Beslutande

Dennis Ramberg (M) §§ 168-172 vid föredragningar
Jonas Sjöberg (M) ersätter Dennis Ramberg (M) §§ 173-179 vid föredragningar, 168-179 vid beslut
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M) §§ 168-169, 171-179
Jonas Sjöberg (M) ersätter Lars-Erik Snällman (M) § 170 vid föredragningar
Vincent Nordgren (M) ersätter Lars-Erik Snällman (M) § 170 vid beslut
Anders Johansson (S)
Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Patrik Torp (KD)

## Ersättare

Jonas Sjöberg (M) §§ 168-169, 171-172 vid föredragningar
Vincent Nordgren (M) §§ 171-179 vid föredragningar och §§ 168-169, 171-174, 176-179 vid beslut
Pia Jäderklint (S)
Pernilla Övermark (S)
Hugo Peterson (C)
Robin Nilsson (SD)
Ingmar Rahm (V)

## Övriga deltagare

### Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare

### Föredragningar

Caroline Bilger, ekonom § 169
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 170-173
Peter Wallentin, enhetschef planenheten §§ 170-172
Linnea Blixt, processledare § 170
Hanna Axelsson, kommunjurist § 170



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

Johanna Estving, kommunjurist § 170
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten § 173
Tobias Delersjö, projektledare projektenheten § 173
Fredrik Karlsson, ekonomichef § 175
Ulrika Ruona, upphandlare § 176
Henrik Nystedt, projektledare § 176

## Innehållsförteckning

§ 168 Tillkommande och utgående ärenden ..... 5
§ 169 Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2026, samhällsbyggnadsnämnden ..... 6
§ 170 Planbesked för fastigheten Lerum 3:10, Bygrindsvägen ..... 8
§ 171 Planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69, Lerum 1:80, Höjdenvägen ... 11
§ 172 Granskning av Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum ..... 12
§ 173 Påbyggnad av pendelparkeringshuset i centrala Lerum ..... 16
§ 174 Investeringsplan för om- och tillbyggnad av Lerums vattenverk ..... 18
§ 175 Ekonomisk ersättningsmodell för tjänstekoncessionen för Vattenpalatset i Lerum ..... 19
§ 176 Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu- och VA-projektering ..... 21
§ 177 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026 ..... 22
§ 178 Sektorschef informerar ..... 23
§ 179 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter ..... 24



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 168 Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende på dagens sammanträde:
§ 174 Investeringsplan för om- och tillbyggnad av Lerums vattenverk



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 169 Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN26.3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning oktober 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning

I ärendet rapporteras ekonomiskt utfall per 2026-10-31 samt prognos för helår 2026.

Det här är den andra av två ekonomiska månadsuppföljningar under året. Under året sammanställs dessutom delårsrapporter per april och augusti. Efter årets slut sammanställs en verksamhetsberättelse.

Utfallet i de skattefinansierade verksamheterna visar ett underskott på 1,5 miljoner kronor för perioden jämfört med budget, vilket beror på att kostnaderna är ojämnt fördelade över året. För helåret prognostiseras ett underskott på 4,5 miljoner kronor jämfört med budget. Underskottet beror främst på högre kostnader för intervägh̊llning än budgeterat.

Utfallet i de taxefinansierade verksamheterna visar ett underskott 3,8 miljoner kronor för perioden jämfört med budget. För helåret prognostiserar VA-verksamheten ett nollresultat jämfört med budget. Avfallsverkssamheten prognostiserar ett ökat nyttjande av resultatfonden. I budgeten planerades ett nyttjande om 2,5 miljoner kronor, medan det enligt aktuell prognos beräknas uppgå till 5,5 miljoner kronor. Eftersom regleringen mot resultatfonden görs i samband med årsbokslutet förklaras periodens underskott av att denna reglering ännu inte har genomförts.

Investeringarnas utfall till och med oktober uppgår till 382 miljoner kronor. Prognosen för helåret 2026 uppgår till 525 miljoner kronor, vilket är cirka 75 miljoner kronor lägre än budgeterat.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomisk månadsuppföljning oktober 2026, samhällsbyggnadsnämnden
- Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2026, samhällsbyggnadsnämnden



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Åsa Marberg, enhetschef ekonomi
Caroline Bilger, ekonom

## § 170 Planbesked för fastigheten Lerum 3:10, Bygrindsvägen

Diarienummer SBN26.275

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förtydliga de ekonomiska förutsättningarna och ansvarsfördelningen, med utgångspunkten att exploatören ska bära samtliga kostnader som uppkommer till följd av exploateringen.

### Jäv

Lars-Erik Snällman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Patrik Torp (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets och Liberalernas förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser fastigheten Lerum 3:10 i södra Lerum och syftar till att möjliggöra bostadsutveckling i form av småhus och parhus genom avstyckning av åtta nya bostadsfastigheter. Fastigheten är cirka 9 600 kvadratmeter och är idag bebyggd med en villa, kallad Koxåsvillan, som bedöms vara den äldsta byggnaden i närområdet.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att pröva en bostadsutveckling på platsen genom detaljplan. Ett fortsatt planarbete behöver utreda och hantera bland annat trafik och vägnät, dagvatten och skyfall, VA, natur- och kulturvärden samt tekniska och fastighetsrättsliga genomförandefrågor.

Den föreslagna bebyggelsestrukturen kan behöva justeras utifrån platsens förutsättningar, vilket kan innebära ett minskat antal tomter eller en annan bebyggelsestruktur. Ett genomförande kan även medföra behov av åtgärder i befintlig infrastruktur.



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Lerum 3:10, Bygrindsvägen
- Planbeskedsrapport för fastigheten Lerum 3:10, Bygrindsvägen

## Förslag under sammanträdet

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att förtydliga de ekonomiska förutsättningarna och ansvarsfördelningen, med utgångspunkten att exploatören ska bära samtliga kostnader som uppkommer till följd av exploateringen.

Kajsa Räntfors (L) yrkar att ärendet avslås. Motivering; Planläggningen bedöms inte kunna starta inom rimlig tid på grund av ägoförhållandena. Utöver det är förtätningsförslaget orealistiskt på grund av bland annat den värdefulla natur- och kultursituationen på platsen.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås. Motivering; Fastigheten har natur- och kulturvärden som gör den olämplig för den föreslagna exploateringen. Där finns fridlyst grönvit nattviol, rödlistad igelkott, biotopskyddad björkallé, en lindallé, gammal skog och ett spridningssamband mellan herrgårdsskogar. Dessutom finns uppgifter om större vattensalamander och mindre hackspett. Koxåsvillan och gården runt den är en kulturmiljö som hänger ihop, med bruksbyggnader, stenmurar, odlingar och gamla träd. Om fastigheten styckas i åtta tomter med nya tillfartsvägar skulle den helheten gå förlorad för alltid.

Patrik Torp (KD) yrkar att ärendet avslås. Motivering; Med tanke på den information som inkommit rörande de tvister som ligger i grund för varför Detaljplaneansökan uppkom överhuvudtaget. Jag kan inte se att kommunen har utrett och säkerställt av planen är rättsligt genomförbar med hänsyn till den tvist som ligger bakom. 4 kap. 36 paragrafen i Plan- och bygglagen, PBL, sätter särskilda krav på skälig hänsyn till de befintliga äganderättsliga förhållandena och det finns inte tydligt redovisat.

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet avslås.

Glenn Sjögren (SD) yrkar bifall till Miljöpartiets och Liberalernas yrkanden.



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

## Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:
Vänsterpartiet anser att förvaltningen inte ska prioritera detta resurskrävande ärende som har små utsikter att förverkligas. Innan kommunen påbörjar något planarbete ska sökanden inkomma med ansökan som har förutsättningar att kunna förverkligas.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Peter Wallentin, enhetschef planenheten
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Sökande

## § 171 Planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69, Lerum 1:80, Höjdenvägen

Diarienummer SBN25.430

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen med beräknad planstart 2028.

### Sammanfattning

Den 1 oktober 2025 lämnades planansökan för fastigheterna Knappekulla 1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen in av Talang Projektledning AB och kompletterades den 10 mars 2026. Ansökan innehåller bostäder som byggs på två befintliga parkeringsanläggningar.

Ansökan omfattar 45–50 bostäder, vilket förvaltningen bedömer är positivt för kommunens bostadsförsörjning. Marken är sedan tidigare ianspråktagen med bebyggelse i form av parkeringsgarage. Planarbetet innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Fastigheten som ägs av Höjdenvägens samfällighetsförening och tillhör ett radhusområde är idag planlagt som garageändamål. Nuvarande detaljplan bedöms kunna ändras för att möjliggöra påbyggnad med bostäder ovanpå garagen. Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att det finns förutsättningar för dagvattenhantering, hantering av översvämningsrisk och att geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Trafik-, parkering- och trafiksäkerhetssituationen bör utredas på Höjdenvägen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheterna Knappekulla1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen
- Planbeskedrapport för fastigheterna Knappekulla1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Peter Wallentin, enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Talang Projektledning AB, sökande



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 172 Granskning av Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum

Diarienummer SBN23.24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra granskning av Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett genomförande av detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen inte kan utesluta att det finns risk för betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen inför det fortsatta planarbetet och kommande antagande särskilt ska beakta:

Exploateringsgrad: Den exploateringsnivå som angavs i det ursprungliga planbeskedet, cirka 35–40 bostäder, ska vara en viktig utgångspunkt vid den fortsatta bedömningen av planförslagets omfattning.

Trafiksituation: De synpunkter som framförts kring trafikbelastning, trafiksäkerhet och den samlade påverkan från angränsande exploateringar ska särskilt beaktas.

Landskapsbild och kulturmiljö: Bebyggelsens omfattning och utformning ska fortsatt prövas med särskild hänsyn till områdets landskapsbild, kulturmiljövärden och de synpunkter som inkommit under planprocessen.

### Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Patrik Torp (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 23 augusti 2017 § 231 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Götebo 1:5. Planen drevs ursprungligen av Derome och Krook & Tjäder för Skogssällskapets räkning, men en omstart gjordes i juni 2022 och planarbetet drivs nu av Krook & Tjäder och Skogssällskapet.

Planförslaget innehåller cirka 50 nya bostäder i form av småskaliga flerbostadshus och småhus om två våningar. Förslaget var utsänt på samråd den 19 juni till 28 augusti 2024 och synpunkter inkom om processen, detaljplanens påverkan på kultur-, natur- och rekreationsvärden samt trafik och trafikmängd. Sedan samrådet har flera utredningar



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

uppdaterats samtidigt som kompletterande utredningar och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Planområdet har inför granskningen utökats med slänten vid Svartåliden för att kunna utföra stabiliserande åtgärder.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om granskning för Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäckvägen, Lerum
- Plankarta 1, granskningshandling Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Plankarta 2, granskningshandling Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Planbeskrivning, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen i Lerums kommun
- Illustrationskarta 1, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen, fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Illustrationskarta 2, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen, fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Samrådsredogörelse, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen i Lerums kommun

## Förslag under sammanträdet

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande;

att förvaltningen inför det fortsatta planarbetet och kommande antagande särskilt ska beakta:

Exploateringsgrad: Den exploateringsnivå som angavs i det ursprungliga planbeskedet, cirka 35–40 bostäder, ska vara en viktig utgångspunkt vid den fortsatta bedömningen av planförslagets omfattning.

Trafiksituation: De synpunkter som framförts kring trafikbelastning, trafiksäkerhet och den samlade påverkan från angränsande exploateringar ska särskilt beaktas.

Landskapsbild och kulturmiljö: Bebyggelsens omfattning och utformning ska fortsatt prövas med särskild hänsyn till områdets landskapsbild, kulturmiljövärden och de synpunkter som inkommit under planprocessen.

Motivering; Moderaterna och Socialdemokraterna är positiva till att Stora Bråta utvecklas med nya bostäder. Samtidigt anser vi att exploateringens omfattning behöver vara väl avvägd utifrån områdets förutsättningar. Det ursprungliga planbeskedets inriktning om cirka 35–40 bostäder bör därför ges särskild betydelse i det fortsatta arbetet, i förhållande till det nuvarande förslagets cirka 50 bostäder.
Vi vill också understryka vikten av att de synpunkter som inkommit kring trafiksituationen, landskapsbilden och kulturmiljön tas på stort allvar.



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

Genom att gå vidare till granskning möjliggör vi fortsatt framdrift i planprocessen, samtidigt som vi tydliggör de frågor som nämnden anser behöver särskild uppmärksamhet inför ett kommande antagande.

Patrik Torp (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande: Förvaltningen prioriterar undersökningar inom Geo och analys av detsamma i ett så tidigt skede det är möjligt då det föreligger stora kostnader om det uppdagas i ett senare skede. Motivering; Kristdemokraterna önskar kort och gott att vi ska kunna stoppa projektet om det upptäcks bristande förutsättningar för exploateringen gällande geo för att minska Lerum kommuns risk.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås. Motivering; Länsstyrelsen har bedömt att exploateringen inte är lämplig och att planen strider mot riksintresse, miljökvalitetsnorm, MKN, samt hälsa och säkerhet. Tjänsteskrivelsen redovisar inte detta. Miljökonsekvensbeskrivningen, MKB, bemöter inte Länsstyrelsens invändning om att åkermarken ingår i riksintressets kulturlandskap. Skyfallslösningen kräver att kulverten under Bråta 2:31 byggs om, men den ligger utanför planområdet och varken säkras eller kostnadsberäknas. Föroreningarna till Aspen ökar och den samlade påverkan tillsammans med planen norr om Bråta broväg är inte utredd.
Sist planen gör intrång i skyddad natur vid Svartåliden och den bergtekniska utredning som Statens geotekniska institut, SIG, begärde saknas.

## Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Kristdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Moderaternas och Socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla detsamma.

## Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning: Vänsterpartiet anser förslaget till detaljplan bland annat inkräktar på kulturmiljön på ett oacceptabelt sätt och kan därför inte ställa oss bakom förslaget.



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Peter Wallentin, enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Helena Berntson Rådlund, administratör planenheten
Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör, mark och exploateringsenheten
Skogssällskapet
Krook & Tjäder

## § 173 Påbyggnad av pendelparkeringshuset i centrala Lerum

Diarienummer SBN26.451

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering av påbyggnad på pendelparkeringshuset i centrala Lerum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att projektrapporten redovisas för samhällsbyggnadsnämnden tidig vår 2027.

### Reservationer

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Patrik Torp (KD) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt gemensamma förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Det planeras ett nytt resecentrum i anslutning till parkeringshuset i centrala Lerum. När Västlänken är färdigbyggd kommer det gå sex tågavgångar i timmen från Lerums station. Bedömningen är att fler människor kommer åka tåg från Lerum i och med det utökade utbudet av resmöjligheter. I förlängningen innebär det att det behöver tillskapas flera pendelparkeringsplatser i centrala Lerum. Förvaltningen anser att det finns goda förutsättningar för en påbyggnad av det befintliga pendelparkeringshuset med två ytterligare våningsplan. Påbyggnaden kan lämpligen genomföras parallellt med den planerade byggnationen av resecentrum. För att möjliggöra påbyggnaden behöver investeringsmedel avsättas för ändamålet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om påbyggnad av pendelparkeringshuset i centrala Lerum
- Sammanställning av förstudie och utredning påbyggnad pendelparkeringshus i Lerum



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Förslag under sammanträdet

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Patrik Torp (KD) och Glenn Sjögren (SD) yrkar på följande tillägg;
Liberalerna, Centerpartiet, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna tilläggsyrkar att inför att beslut om utbyggnad av parkeringshuset kan tas, ska totalkostnad, bullersituationen, utformning och underhandsparkering under byggtiden, redovisas! Gestaltningen av p-huset måste ske med omsorg då p-huset kommer att bli ett visuellt ledmärke för Lerum.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på följande;
Tillägsyrkande från Miljöpartiet att komplettera tjänsteskrivelsen med en klimatkalkyl.

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) yrkar på följande tillägg;
att nämnden beslutar att projektrapporten redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden tidig vår 2027.

## Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Liberalernas, Centerpartiets, Kristdemokraternas och Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Moderaternas och Socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla detsamma.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Tobias Delersjö, projektledare projektenheten
Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 174 Investeringsplan för om- och tillbyggnad av Lerums vattenverk

Diarienummer SBN26.447

Ärendet utgår.

## § 175 Ekonomisk ersättningsmodell för tjänstekoncessionen för Vattenpalatset i Lerum

Diarienummer SBN26.138

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den ekonomiska ersättningsmodellen för tjänstekoncessionen avseende Vattenpalatset i Lerum ska utgå vara en årlig fast avgift till kommunen.

### Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L), Patrik Torp (KD) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2026, § 48 att driftsformen för anläggningen Vattenpalatset ska bedrivas genom tjänstekoncession där kommunen ansvarar för drift och underhåll av fastigheten och en extern aktör ansvarar för utformning och innehåll i verksamheterna i anläggningen.

Som en del av upphandlingen av en extern aktör genom tjänstekoncession behöver kommunen fastställa princip för den ekonomiska ersättning som ska erläggas till kommunen. Ersättningen kan erläggas genom en fast avgift eller en omsättningsbaserad avgift.

Förvaltningens bedömning är att principen för den ekonomiska ersättning som ska erläggas till kommunen bör vara en fast årlig avgift.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomisk ersättningsmodell för tjänstekoncessionen för Vattenpalatset i Lerum



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att kunna jämföra fördelar och nackdelar med en rörlig koncession. Centerpartiet vill även ha riskerna med valen presenterade.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar avslag och vill att verksamheten ska drivas i egen regi.

## Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Miljöpartiets avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:
Vänsterpartiet anser att kommunen ska driva anläggningen i egen regi.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Fredrik Carlsson, ekonomichef

## § 176 Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu- och VA-projektering

Diarienummer SBN26.399

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upphandlingsstrategi för upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu-och VA-projektering.

### Sammanfattning

Upphandlingsstrategin avser upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu- och VA-projektering. Nuvarande avtal löper ut den 31 mars 2027 och därför behöver ny upphandling genomföras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu- och VA-projektering
- Upphandlingsstrategi om upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster, gatu-och VA-projektering

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Ulrika Ruona, upphandlare



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 177 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 5 november 2026 med uppdraget att återkomma till nämnden med information om delvis avslag på begäran om allmän handling.

### Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10 och senast reviderad SBN § 117, 2026-06-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 5 november 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 5 november 2026



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9

## § 178 Sektorschef informerar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om prognos för projekt renovering av Vattenpalatset.

## § 179 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Sammanfattning

Olle Adolfsson (S), ledamot i bolagen Gryaab och Renova, informerar nämnden om aktuella frågor.

Anders Johansson (S) och Lerny Hermansson (C), informerar nämnden om aktuella frågor i namnberedningens arbete.



h6imEQXQavnOh_-pIAy6nCWLdY7d9