Lerums kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Sammanträdesdatum

2025-10-08

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Eken

Onsdagen den 8 oktober 2025, klockan 9.00 till 14.30

Protokollet omfattar

§§98-112

Sekreterare

Thomas Kaltenböck

Ordförande

Anette Holgersson (V)

Justerande

Renée Bengtsson (S)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Beslutande

Christopher Gärdesmed (M) ersätter Viktor Lundblad (M) i §§98-103 i föredragningar
- Olle Adolfsson (S) ersätter Viktor Lundblad (M) i §§104-112 i föredragningar, samt i §§98-112 i beslut
Renée Bengtsson (S)
Jon Haraldsson (S) §§98-105, 107-112
- Miriam Lilja (KD) ersätter Jon Haraldsson (S) i §106 i föredragningar
- Christopher Gärdesmed (M) ersätter Jon Haraldsson (S) i §106 i beslut
Anette Holgersson (V)
Nanna Siewertz Tulinius (L)

Ersättare

Christopher Gärdesmed (M) §§108-112 i föredragningar, samt §§98-105, 107-112 i beslut
Olle Adolfsson (S) §§98-103 i föredragningar
Miriam Lilja (KD) §§98-105, 107-112 i föredragningar, samt §§98-112 i beslut
Glenn Sjögren (SD)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Gull-Britt Eide, kommundirektör
Thomas Kaltenböck, sekreterare
Jesper Landin, kommunsekreterare
Emelia Runeberg, verksamhetschef

Föredragningar

Kai Bengtsson (M), ordförande individnämnden §99
Marica Parling (L), vice ordförande individnämnden §99
Maria Enbuske, verksamhetschef §99
Lisa Sakshaug, enhetschef §100
Emma Kjernald, sektorschef §§100, 108-112
Markus Johanen, finansekonom §101
Fredrik Karlsson, ekonomichef §§101-103
Magnus Danielsson, näringslivsutvecklare §104
Daniel Nettby, IT-chef §105
Björn Pauli, verksamhetschef §105
Lotta Jonzén, verksamhetschef §106
Annelie Basta, verksamhetsutvecklare §107

Carl Agnebrink, processledare §107
Mikaela Stenholm, lokalstrateg §108
Morgan Persson, verksamhetschef §108
Max Tholén, mark- och exploateringsingenjör §109
Linnea Blixt, enhetschef §110
Elin Odehed, enhetschef §111
Maria Hansen, enhetschef §112

Innehållsförteckning

§ 98 Tillkommande och utgående ärenden 5
§ 99 Besök av individnämnden - uppföljning 6
§ 100 Lerums kommuns yttrande på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 (RUPS) 7
§ 101 Bolagens räntepåslag 2026 9
§ 102 Delårsrapport augusti 2025, kommunstyrelsen 12
§ 103 Delårsrapport augusti 2025, Lerums kommun 13
§ 104 Ekonomiskt bidrag till Floda Centrumförening 2025 14
§ 105 Upphandling av licenspartner 16
§ 106 Ekonomiskt anslag till vårdsamverkan Lerum Alingsås SAMLA 2026 17
§ 107 Arbetslöshetsrapport 2025, tertial 2 19
§ 108 Lokalförsörjningsplan 2025-2034 21
§ 109 Reviderad markpolicy för Lerums kommun 24
§ 110 Upphävande av strukturplan för Dergårdsområdet 27
§ 111 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp 29
§ 112 Revidering av föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun 31

§ 98 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

§ 99 Besök av individnämnden - uppföljning

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar aktuella frågor med individnämndens företrädare.

§ 100 Lerums kommuns yttrande på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 (RUPS)

Diarienummer KS25.258

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrande från Lerums kommun på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 och översända detsamma till Göteborgsregionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar vidare att betona vikten av att Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 inte är bindande för kommunerna. Det innebär att respektive kommun självständigt behöver kunna fatta erforderliga beslut i varje gemensamt område där samverkan ska ske.

Sammanfattning

Göteborgsregionen har genom en rådslagsprocess tagit fram förslag på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 – Politiska överenskommelser för en hållbar och konkurrenskraftig storstadsregion. Remissen är skickad bland annat till medlemskommunerna.

Planen gör inte anspråk på att vara heltäckande i alla frågor som rör regional utveckling. Dokumentet innehåller förslag till politiska överenskommelser med fokus på regional tillväxt och fysisk planering samt utmaningar kopplade till tillväxt som har tidsperspektivet 2050.

Planen ska ersätta tidigare handlingar Strukturbild för Göteborgborgsregionen från 2008 och Hållbar tillväxt från 2013.

Lerums kommun ställer sig i stort bakom Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 men anger områden som kan förtydligas, lyftas fram och kompletteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Lerums kommuns yttrande på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050
- Yttrande från Lerums kommun på Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050
- RUPS Regional utvecklingsplan för storstadsregionen 2050 Remissversion
- Remissmissiv Regional utvecklingsplan för Storstadsregionen RUPS

- Beslut RUPS - 202400203 - GRFS - § 54

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorsschef Sektor samhällsbyggnad
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering
Maja Falck, verksamhetsutvecklare

§ 101 Bolagens räntepåslag 2026

Diarienummer KS25.256

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa räntepåslag för Lerum Energi AB till 0,44 procent för år 2026.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa räntepåslag för Lerum Nät AB till 0,45 procent för år 2026.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa räntepåslag för Lerum Fjärrvärme AB till 0,36 procent för år 2026.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa räntepåslag för KB Hedehem till 0,78 procent för år 2026.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa räntesatser på kommunens utlämnade lån gentemot Nya Novahallen AB enligt följande:

- Revers om 5 miljoner kronor; kommunens genomsnittliga upplåningskostnad vid varje förfallodatum + 9 procentenheter. Räntan beräknas från och med den 27 oktober 2025.

- Revers om 5,1 miljoner kronor; kommunens genomsnittliga upplåningskostnad vid varje förfallodatum + 9 procentenheter. Räntan beräknas från och med den 9 oktober 2025.

- Revers om 10 miljoner kronor; kommunens genomsnittliga upplåningskostnad vid varje förfallodatum + 9 procentenheter. Räntan beräknas från och med den 21 december 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Nanna Siewertz Tulinius (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

När ett kommunalt bolag lånar med ett borgensåtagande från kommunen krävs att kommunen ersätts för detta genom ett marknadsmässigt ränte- eller borgenspåslag. Därtill krävs detta även då kommunen ställer ut lån till ett kommunalt bolag. Detta är ett påslag utöver den faktiska upplåningsränta som det kommunala bolaget erhåller vid upplåning. Orsaken till att räntepåslag krävs beror på EU-lagstiftning avseende statsstöd och det är inte tillåtet att ge kommunala bolag en konkurrensfördel genom subventionerad finansiering. Bolagens villkor ska vid lånefinansiering vara marknadsmässiga och motsvara de villkor som erhålls om de varit fristående, det vill säga utan kommunalt ägande.

Lerums kommun har efter beslut i kommunfullmäktige 2018-03-22 § 45 samt 2020-09-17 § 124 lämnat amorteringsfria lån (under 20 år) om sammanlagt 23 miljoner kronor till Nya Novahallen AB (organisationsnummer 559154-4977) i samband med uppförande av ny idrottshall i Floda.

Räntevillkoren för utlåning mot Nya Novahallen AB förfaller i oktober respektive december 2025 och kommunen har enligt gällande aktieägaravtal (punkt 6.2) att fastställa ny räntesats. Lånevillkor för räntorna är enligt reverser satta med villkoren kommunens genomsnittliga upplåningskostnad vid varje förfallodatum + 9 procentenheter.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om räntepåslag som gäller för nästkommande år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om bolagens räntepåslag 2026
- Marginalrapport, Lerum Energi AB
- Marginalrapport, Lerum Nät AB
- Marginalrapport, Lerum Fjärrvärme AB
- Marginalrapport, KB Hedehem
- Nya Novahallen AB, årsredovisning 2024
- Låneavtal 1, Nya Novahallen AB
- Låneavtal 2, Nya Novahallen AB
- Låneavtal 3, Nya Novahallen AB

Förslag under sammanträdet

Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkar att Nya Novahallen AB ska behandlas likvärdigt med kommunens övriga bolag.

Detta med följande motivering:

Liberalerna anser att Lerums kommun på felaktiga grunder har höjt räntepåslaget för Nya Novahallen AB. Vår uppfattning är att den gemensamt ägda Novahallen inte lyder under EU:s statsstödsregler, samt att det kommunalt delägda bolaget inte bedriver verksamhet på en marknad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag och Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkande var för sig och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Miriam Lilja (KD) önskar att följande anteckning tillförs protokollet:

Kristdemokraternas ställer sig bakom Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Lerum Energi AB
Lerum Nät AB
Lerum Fjärrvärme AB
Nya Novahallen AB
Gull-Britt Eide, kommundirektör
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Emelia Runeberg, administrativ chef
Markus Johanen, finansekonom

§ 102 Delårsrapport augusti 2025, kommunstyrelsen

Diarienummer KS25.5

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna delårsrapport augusti 2025 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen rapporterar ekonomiskt utfall per 31 augusti 2025 samt prognos för helår 2025.

Detta är den andra av totalt två delårsuppföljningar som görs under året. Den första delårsuppföljningen genomfördes i april. Efter årets slut görs även en verksamhetsberättelse. Utöver dessa uppföljningar görs även ekonomiska månadsrapporteringar per februari och oktober.

Utfallet för perioden visar ett överskott 16,2 miljoner kronor och på helår prognostiseras ett överskott på 12,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport augusti 2025, kommunstyrelsen
- Delårsrapport augusti 2025, kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Gull-Britt Eide, kommundirektör
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Andreas Bergmann, ekonom

§ 103 Delårsrapport augusti 2025, Lerums kommun

Diarienummer KS25.6

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsrapport augusti 2025 för Lerums kommun.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen rapporterar ekonomiskt utfall per sista augusti samt prognos för helår 2025. Rapporten innehåller även en uppföljning av nämndernas antagna verksamhetsplan för 2025.

Detta är den andra av två delårsuppföljningar som görs under året. Utöver denna görs även en delårsuppföljning per april, tillika delårsrapport. Efter årets slut gör en årsredovisning. Under året görs dessutom ekonomiska månadsrapportering per februari och oktober.

Utfallet för perioden visar ett överskott på 103 miljoner kronor och på helår prognostiseras ett överskott mot budget på 55 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport augusti 2025, Lerums kommun
- Delårsrapport augusti 2025, Lerums kommun

Beslutet skickas till

Gull-Britt Eide, kommundirektör
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Carlos Gilabert, redovisningsekonom

§ 104 Ekonomiskt bidrag till Floda Centrumförening 2025

Diarienummer KS25.225

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avsätta 237 000 kronor för år 2025 som bidrag från Lerums kommun för samverkan med Floda C. Bidraget avses finansieras inom befintlig ram.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2025-09-10 § 113 att återremittera ärendet, med anledning av sent inkommen reviderad ansökan om projektstöd. Dessa ändringar tas nu hänsyn till i uppdaterad förslag till beslut inför att ärendet på nytt tas upp för beslut på kommunstyrelsen 2025-10-15.

Samverkansarbetet avser Floda centrum och närliggande områden och en handlingsplan tas fram årligen i vilken konkreta insatser presenteras. Bedömning av sökt bidrag görs enligt riktlinjer för ekonomiskt bidrag till centrumföreningar i Lerums kommun, beslutat av kommunstyrelsen (2024-10-16, § 151). Det bedöms att kraven enligt riktlinjerna i denna ansökan är uppfyllda.

Under 2024 har föreningen genomfört en rad insatser och aktiviteter i linje med föreningens syfte. Bland dessa kan nämnas våryra, skördefest, julmarknad samt arbete med olika former av kommunikation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomiskt bidrag till Floda C 2025
- KS § 113 2025-09-10 Ekonomiskt bidrag till Floda Centrumförening 2025
- Ansökan om projektstöd från Lerums kommun 2025 - reviderad 20250909
- Registerutdrag Skatteverket Floda C
- Samverkan Floda C verksamhetsberättelse 2024
- Balansrapport Samverkan Floda C 2024
- Resultatrapport Samverkan Floda C 2024
- Handlingsplan 2025 Floda C

Beslutet skickas till

Fredrik Olsson, näringslivschef
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Magnus Danielsson, näringslivsutvecklare

§ 105 Upphandling av licenspartner

Diarienummer KS25.77

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna upphandlingsstrategi för upphandling av licenspartner.

Sammanfattning

Lerums kommuns nuvarande licenspartneravtal löper ut 2026-04-23 och ett nytt avrop behöver därmed genomföras. Nuvarande licenspartner är Insight Technology Solutions AB som ombesörjer kommunens behov av olika licenser för programvaror och dylikt.

Exempel på vad som beställs på detta avtal är licenser från Microsoft, Google, Adobe samt mindre system och andra tjänster som nyttjas av kommunen.

Upphandlingsdokumentet avser förnyad konkurrensutsättning av licenspartner för maximal avtalstid på 3 år (1+1+1).

Detta är en så kallad förnyad konkurrensutsättning på Addas (tidigare SKL Kommentus) ramavtal ”Programvaror och molntjänster 2023”. Denna upphandling skickas ut till alla de leverantörer som är anslutna till detta ramavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av licenspartner
- Upphandlingsstrategi om upphandling av licenspartner

Beslutet skickas till

Mikael Gustafsson, upphandlare
Daniel Nettby, IT-chef
Björn Pauli, digitaliseringschef

§ 106 Ekonomiskt anslag till vårdsamverkan Lerum Alingsås SAMLA 2026

Diarienummer KS25.251

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa SAMLA vårdsamverkans beslut om Lerums kommuns ekonomiska anslag för år 2026 med motsvarande 501 020 kronor.

Jäv

Jon Haraldsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

SAMLA (Samverkan Lerum och Alingsås) är en samverkansorganisation för hälsa och nära vård mellan kommunerna Alingsås och Lerum samt Västra Götalandsregionen. Syftet är att säkerställa samordnade insatser för individer som behöver stöd från både kommun och region, med särskilt fokus på grupper som barn och unga, psykisk hälsa/riskbruk och beroende, äldre och personer i livets slutskede.

Samverkan finansieras till hälften av Västra Götalandsregionen (VGR) samt av Alingsås kommun och Lerums kommun utifrån befolkningsunderlagets storlek. För år 2026 behövs finansiering för processledare, delregionala samordnare, kommunikatör cirka 10 %, delvis finansiering av projekt i samverkan och löpande omkostnader för möten, konferens och interna utbildningar arrangerade i SAMLA.

Ordförande för SAMLA politiska samrådsgrupp fattade 2025-06-11 ett inriktningsbeslutet att anta det ekonomiska anslaget för vårdsamverkan SAMLA för år 2026 med 1 988 240 kronor. VGR finansierar anslaget med 994 240 kronor, Alingsås kommun föreslås finansiera med 493 220 kronor och Lerums kommun föreslås finansiera med 501 020 kronor. Anslaget för 2026 fördelas mellan huvudmännen, med en uppräkning enligt vårdprisindex (2,5 % från 2025 års nivå). Ordförande för SAMLA politiska samrådsgrupp föreslår berörda nämnder och styrelser att fastställa politiska samrådsgruppens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomiskt anslag till SAMLA vårdsamverkan 2026
- Inkommande beslut om SAMLA ekonomiska anslag för år 2026

Beslutet skickas till

Marie Blomqvist, sektorschef
Ingela Andersson, tillförordnad sektorschef
Andreas Bratt, utvecklingsledare

§ 107 Arbetslöshetsrapport 2025, tertial 2

Diarienummer KS25.27

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att notera informationen.

Sammanfattning

Enligt lag (1944:475) om arbetslöshetsnämnd ska det i varje kommun finnas en arbetslöshetsnämnd. Nämnden har till uppgift att vidta eller på annat sätt främja kommunala åtgärder för att förebygga eller minska verkningarna av arbetslöshet. I Lerums kommun är det kommunstyrelsen som är arbetslöshetsnämnd och genom en arbetslöshetsrapport får nämnden tre gånger per år en uppdatering om arbetslösheten i kommunen och förvaltningens pågående arbete.

Rapporten inleds med analys av arbetslösheten i maj månad, därefter kort om konjunkturläget och avslutningsvis en redogörelse för hur Lerums kommun arbetar för att förebygga och minska verkningarna av arbetslöshet. I bilaga finns ytterligare statistik, kort beskrivning av de verksamheter som är involverade i arbetet och en översikt av pågående externt finansierade projekt.

Arbetslöshetsstatistik kan tas fram på olika sätt och siffror som rör samma referensperiod kan skilja sig åt. Skillnaden beror på att myndigheter utgår från olika data och definitioner. I rapporten presenteras Arbetsförmedlingens arbetslöshetsstatistik och den statistik som sammanställs är arbetslösa 16 till 65 år, unga 18 till 24 år, utrikesfödda och andel utan arbete mer än 12 månader i Lerums kommun, riket och Göteborgsregionen (GR).

Sverige befinner sig i en lågkonjunktur och arbetslösheten är hög. I maj 2025 uppgick arbetslösheten i Lerums kommun till 3,7 procent. Bland unga i åldern 18 till 24 år i Lerums kommun var arbetslösheten 5,9 procent. Arbetslösheten i målgruppen utrikesfödda är högre än för befolkningen som helhet. I Lerums kommun låg den på 9,1 procent i maj månad. Andel inskrivna arbetslösa på Arbetsförmedlingen utan arbete mer än 12 månader är betydligt lägre i Lerums kommun jämfört med riket. I antal handlar det i Lerum om 297 personer i maj.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Arbetslöshetsrapport 2025, tertial 2
- Arbetslöshetsrapport 2025, tertial 2

Beslutet skickas till

Marie Blomqvist, sektorschef
Ingela Andersson, tf sektorschef
Fredrik Olsson, näringslivschef
Christian Sandgren, verksamhetschef
Amela Filipovic, verksamhetschef
Annelie Basta, verksamhetsutvecklare

§ 108 Lokalförsörjningsplan 2025-2034

Diarienummer KS25.153

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta Lokalförsörjningsplan 2025-2034.

Reservationer

Nanna Siewertz Tulinius (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen arbetsutskott remittera den 27 augusti 2025 förslag till Lokalförsörjningsplan 2025–2034 till stöd- och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Samtliga nämnder har nu besvarat remissen.

Samtliga nämnder ställer sig bakom förslaget till Lokalförsörjningsplan, med följande tillägg från två nämnder:

Stöd- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att påskynda byggnationen av bostad med särskild service (BmSS) ytterligare, samt att kommunstyrelsen uppmuntras uppmärksamma behovet av en lokal för medarbetare inom hemtjänsten och hemsjukvård i Lerums tätort och lägga till det som ett prioriterat projekt.

Kultur- och fritidsnämnden ser i det korta perspektivet ett behov av fler scener och en bredare samverkan mellan sektorer för utökat nyttjande av utbildningslokaler fler timmar om dygnet.

De inkomna yttrandena föranleder inte någon förändring av lokalförsörjningsplanen. Lokalförsörjningsplanen är ett strategiskt övergripande dokument och intentionen i yttranden bedöms inrymmas i det förslag som finns framtaget.

Lokaler och fastigheter är avgörande för att kommunens verksamheter ska kunna bedrivas effektivt, rättssäkert och ändamålsenligt. Lokalkostnader utgör en av kommunens största utgiftsposter och kräver därför ett strategiskt, hållbart och kostnadseffektivt arbete med planering, förvaltning och utveckling.

Lokalförsörjningsplanen är ett strategiskt verktyg som beskriver hur kommunens lokalbehov ska tillgodoses på både kort och lång sikt. Den bygger på en strukturerad process där lokalbehov samlas in från samtliga sektorer, analyseras och sammanställs till en långsiktig plan. Syftet är att säkerställa att lokalerna stödjer verksamheternas behov och utveckling i takt med befolkningsförändringar, nya krav och politiska prioriteringar. Planen fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Lokalförsörjningsplan 2025-2034
- Förslag till Lokalförsörjningsplan 2025-2034
- KFN § 60, 2025-09-02 Remiss om lokalförsörjningsplan inom kultur- och fritidsnämndens
- SBN § 92 2025-09-03 Remiss om lokalförsörjningsplan 2025-2034 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde
- SON § 82 2025-09-03 Remissvar om Lokalförsörjningsplan inom stöd- och omsorgsnämndens ansvarsområde
- UN § 69, 2025-09-04 Remiss om lokalförsörjningsplan inom utbildningsnämndens ansvarsområde

Förslag under sammanträdet

Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att Nybyggnation förskola 8 avdelningar Lekstorpsvallen stryks.

- Att Nybyggnation förskola Aspen Strand stryks.

- Att kommundirektören får i uppdrag att möjliggöra mötesplatser i form av kulturhus i Dergården i Lerum, i Garveriet i Floda och i Parasollen i Gråbo.

- Att kommundirektören får i uppdrag att möjliggöra en fritidsgård i Sjövik.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag och Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkande var för sig och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Morgan Persson, verksamhetschef Fastighet och investering
Mikaela Stenholm, lokalstrateg Fastighet och investering

§ 109 Reviderad markpolicy för Lerums kommun

Diarienummer KS25.302

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om följande ändring i avsnitt 4.1.1 Markanvisningstävling:

> "Markanvisningstävlingar är kommunens huvudsakliga tilldelningsmetod vid anvisning av kommunal mark. En markanvisningstävling genomförs före, under eller efter att en detaljplan har tagits fram.
>
> För varje markanvisningstävling ska en jury utses. Juryn ansvarar för att ta fram och fastställa tävlingens utvärderingskriterier, vilka kan omfatta exempelvis gestaltning, hållbarhet, arbetstillfällen eller pris, antingen som enskilda eller kombinerade kriterier.
>
> Juryn ska ha politisk representation i form av samhällsbyggnadsnämndens presidium. Efter genomförd tävling lämnar juryn sitt förslag till vinnare till samhällsbyggnadsnämnden, som fattar det slutliga beslutet om markanvisning."

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår, med ovan ändring, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderad markpolicy.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Nanna Siewertz Tulinius (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Markpolicyn är ett av Lerums kommuns styrdokument. Syftet med markpolicyn är att ge allmänheten och exploatörer information om Lerums kommuns vilja i markfrågor. I Lag om ändring i lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar (SFS2025:72) ställs krav på att policyn anger utgångspunkter och mål för överlåtelser och upplåtelser av markområden för bebyggande, hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Budget 2025 med plan för 2026 och 2027 har följande prioriterade inriktningar:
• Att säkerställa politisk representation i arbetet med markanvisningstävling.
• Att markanvisningstävling ska vara huvudregeln som tilldelningsmetod

BkgORbVpel-BkbOC-VTge

för markanvisning på kommunal mark.
• Att ta fram riktlinjer för jakträtter på kommunal mark.

Revideringen säkerställer att förändringar i Lag om ändring i lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar följs. Lagen trädde i kraft den 1 mars 2025. Utöver ovanstående har förvaltningen noterat att det saknats stöd för att upplåta mark genom skötselavtal. I förslaget till markpolicy ges ett sådant stöd.

Beslutsunderlag

- SBN § 89 2025-09-03 Revidering av markpolicy
- Tjänsteskrivelse om reviderad markpolicy för Lerums kommun
- Förslag till reviderad markpolicy för Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Renée Bengtsson (S) yrkar å Socialdemokraternas (S) och Moderaternas (M) vägnar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reviderad markpolicy, med följande ändring i avsnitt 4.1.1 Markanvisningstävling:

> "Markanvisningstävlingar är kommunens huvudsakliga tilldelningsmetod vid anvisning av kommunal mark. En markanvisningstävling genomförs före, under eller efter att en detaljplan har tagits fram.
>
> För varje markanvisningstävling ska en jury utses. Juryn ansvarar för att ta fram och fastställa tävlingens utvärderingskriterier, vilka kan omfatta exempelvis gestaltning, hållbarhet, arbetstillfällen eller pris, antingen som enskilda eller kombinerade kriterier.
>
> Juryn ska ha politisk representation i form av samhällsbyggnadsnämndens presidium. Efter genomförd tävling lämnar juryn sitt förslag till vinnare till samhällsbyggnadsnämnden, som fattar det slutliga beslutet om markanvisning."

Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att juryn vid markanvisningstävlingar ska sammansättas så att majoritet och opposition har lika många representanter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på Renée Bengtssons (S) och Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkanden var för sig och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Renée Bengtssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Siiri Engebratt, mark- och exploateringsingenjör
Max Tholén, mark- och exploateringsingenjör

§ 110 Upphävande av strukturplan för Dergårdsområdet

Diarienummer KS25.319

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva beslutet från 19 maj 2022 § 108 gällande strukturplan för Dergårdsområdet.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i ärendet på sammanträdet den 1 oktober 2025. Den delen av beslutet som rör att upphäva tidigare beslut gällande strukturplan för Dergårdsområdet behöver tas av fullmäktige.

Kommunfullmäktige fattade den 27 februari 2020 beslut om att tillsätta en tillfällig beredning om ett nytt gymnasium i Lerum. Utifrån beredningens arbete beslutade kommunfullmäktige den 11 juni 2020 § 87 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att gå vidare med arbetet med ett framtida gymnasium i Lerum utifrån inriktningen att bygga en ny huvudbyggnad för gymnasiet, att riva byggnaden Eken men med bibehållen teater och bibliotek. Utifrån det beslutet togs två förslag till strukturplan fram varav kommunfullmäktige den 19 maj 2022 § 108 beslutade att utveckling av Dergårdsområdet ska följa strukturplan 1.

Med strukturplanen som grund har samhällsbyggnadsnämnden tagit fram förslag på detaljplan vilken varit ute på samråd under perioden 23 september–25 oktober 2024. Under samrådet har Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut (SGI) påpekat att marken i området är instabil och inte lämplig utifrån planförslagets utformning.

För att komma vidare i planprocessen krävs flera utredningar och därefter omfattande geotekniska åtgärder. Kommunen äger inte marken där åtgärder krävs och har därmed inte rådighet avseende säkerställande av åtgärder.

Att utveckla området bedöms både möjligt och lämpligt men utvecklingen behöver anpassas till platsens förutsättningar. Det pågående planarbetet behöver avbrytas och förvaltning få ett uppdrag att utreda om en ny gymnasieskola kan uppföras i området med stöd av byggrätter i gällande detaljplaner.

Det är möjligt att gå vidare med planeringen av bostäderna i de sydvästra delarna av

Dergården i det pågående detaljplanearbetet för bostäder vid Kantor Edgrens väg. De sydvästra delarna har inte samma geotekniska risker som övriga delar. Därmed föreslås att delar av detaljplanen, främst bostadsområdet i sydväst, överförs till den pågående detaljplanen för Kantor Edgrens väg.

Beslutsunderlag

- SBN § 110 2025-10-01 Utveckling av Dergårdsområdet
- Strukturplan 1 Dergården 2022-03-21, antagen KF § 108 2022-05-19
- KF § 108 2022-05-19 Strukturplan Dergården
- Tjänsteskrivelse SBN om omtag för utveckling av Dergårdsområdet
- Yttrande från Trafikverket
- Yttrande från Statens Geotekniska Institut
- Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland
- Kartbilaga, detaljplan för Kantor Edgrens väg

Förslag under sammanträdet

Ordförande Anette Holgersson (V) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att arbetsutskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tf enhetschef planenheten
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten

§ 111 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Diarienummer KS25.321

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa nya verksamhetsområden för dagvatten gata.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att de nya verksamhetsområdena börjar gälla från och med den 1 december 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Lerums kommun är skyldig enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att upprätta verksamhetsområden för vatten och avlopp och att hålla dem uppdaterade. Förvaltningen har genomfört en översyn och uppdatering av Lerums kommuns verksamhetsområden för dagvatten gata. Översynen innebär att fastigheter inom område där anordningar för omhändertagande av dagvatten gata byggts ut ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten gata.

Beslutsunderlag

- SBN § 101 2025-10-01 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp
- Tjänsteskrivelse SBN om revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp
- Fastighetslista, verksamhetsområde dagvatten gata
- Kartunderlag, verksamhetsområde dagvatten gata

Förslag under sammanträdet

Ordförande Anette Holgersson (V) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att arbetsutskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Elin Odehed, enhetschef VA-planering
Johan Gustafsson, VA-tekniker VA-planering

§ 112 Revidering av föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun

Diarienummer KS25.56

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att de reviderade avfallsföreskrifterna börjar gälla från den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Nanna Siewertz Tulinius (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Den 27 februari 2025 § 6 beslutade kommunfullmäktige om nya avfallsföreskrifter för Lerums kommun, huvudsakligen med anledning av det nya insamlingssystemet som infördes under de första månaderna 2025, men även med anledning av lagförändringar.

Förvaltningen föreslår att avfallsföreskrifterna revideras så att tömning kan ske med frekvens 13 gånger per år för kärl 2 och 26 gånger per år för kärl 1 (där matavfallsfraktionen finns) utan krav på hemkompost. Därutöver revideras föreskrifterna med ett tillägg om att det inte är tillåtet att ändra fackindelningen på fyrfackskärlen eller ta bort insatsen för att förändra volymen för de olika fraktionerna och att samhällsbyggnadsnämnden har rätt att ta ut avgift enligt taxa om så ändå sker. Ytterligare en revidering i form av en mindre omformulering görs med anledning av ny nationell lagstiftning gällande eldningsförbud.

Förslaget har inte ställts ut för allmänhetens granskning då jurist hos branschorganisationen för avfall bedömt att detta inte är nödvändigt då förändringarna är av ringa omfattning.

Beslutsunderlag

- SBN § 99 2025-10-01 Revidering av föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun

- Tjänsteskrivelse SBN om revidering av föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun
- Förslag till föreskrifter om avfallshantering i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

- Att texten i punkt 8.2 § 77 ändras så att tiden för eldning på ren landsbygd, det vill säga utanför sammanhållen bebyggelse, kan vara obegränsad och inte bunden till april och oktober månad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på samhällsbyggnadsnämndens förslag och Nanna Siewertz Tulinius (L) yrkande var för sig och finner att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Maria Hansen, enhetschef kretsloppsenheten