Lerums kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-09-03

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2025-09-03

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00 – 16.50

Protokollet omfattar

§§ 83 - 96

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Lerny Hermansson (C)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Patrik Wendeblad (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Jonas Sjöberg (M)
Vincent Nordgren (M) §§ 83-86, 89-96
Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Linda Silander (S)
Hugo Peterson (C)
Robin Nilsson (SD)
Fredrik Ängdervik (MP)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 86-90
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten §§ 86-88
Johan Benjaminson, enhetschef mark och exploatering §§ 87-90
Max Tholén, mark- och exploateringsingenjör § 89
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör § 90
Annelie Magnesköld, samordnare mark- och exploatering § 90
Mikaela Stenholm, lokalstrateg § 92
Morgan Persson, verksamhetschef Fastighet och investering § 92

Innehållsförteckning

§ 83 Tillkommande och utgående ärenden 4
§ 84 Anmälan om jäv 5
§ 85 Uppdrag om att ta fram förslag för två större lekplatser i Gråbo och Stenkullen 6
§ 86 Planbesked för fastigheten Tollered 4:49 8
§ 87 Exploateringsavtal för detaljplan för växthustomten i Floda och avtal om fastighetsreglering 10
§ 88 Detaljplan för bostäder på växthustomten, Floda 13
§ 89 Revidering av markpolicy 16
§ 90 Riktlinje för jakträtter på kommunal mark 18
§ 91 Remiss om taxor och avgifter 2026 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 20
§ 92 Remiss om lokalförsörjningsplan 2025-2034 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 22
§ 93 Initiativärende från Kajsa Räntfors (L) om att överföra Floda Torg-ytan till allmän platsmark 24
§ 94 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om nollenergihus 25
§ 95 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025 26
§ 96 Sektorschef informerar 27

§ 83 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

§ 84 Anmälan om jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv i två ärenden;
§ 87 Exploateringsavtal för detaljplan för växthustomten i Floda och avtal om fastighetsreglering
§ 88 Detaljplan för bostäder på växthustomten, Floda

§ 85 Uppdrag om att ta fram förslag för två större lekplatser i Gråbo och Stenkullen

Diarienummer SBN25.7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att ta fram förslag på två större lekplatser i Gråbo och Stenkullen är fullgjort och att vidare inriktning får ingå i ordinarie budgetarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att prioritera upp det planerade underhållet av Spindelparken för att påskynda upprustning av lekplatsen. För detta uppdrag krävs ingen särskild rapportering utan kan rapporteras i ordinarie uppföljningsarbete.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 december 2024 § 189 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på två större lekplatser i Gråbo och Stenkullen motsvarande lekplatserna i Nyebroparken Lerum och Spindellekplatsen i Floda. Förslaget ska innehålla plats, kostnad, idé för utformande och plan för genomförande.

Förvaltningen föreslår att, i samband med utbyggnad av detaljplanen för Hede 2:3 m. fl., bostäder och förskola väster om Gråbovägen i Stenkullen, en större lekplats och ett utegym byggs i den förslagna aktivitetsparken samt att den befintliga lekplatsen på fastigheten Hjällsnäs 36:1 i Gråbo rivs och ersätts med en ny lekplats inklusive utegym.

Kostnaden är uppskattad till fyra-fem miljoner kronor för respektive lekplats/utegym.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att ta fram förslag på lekplatser i Gråbo och i Stenkullen
- Kartbilaga: Plan över område för möjlig lekplats i Stenkullen
- Kartbilaga: Plan över område för möjlig lekplats i Gråbo
- Skissförslag för lekplats i Stenkullen
- Skissförslag för lekplats i Gråbo

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att ta fram förslag på två större lekplatser i Gråbo och Stenkullen är fullgjort och att vidare inriktning får ingå i ordinarie budgetarbete.

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar vidare att förvaltningen får i uppdrag att prioritera upp det planerade underhållet av Spindelparken för att påskynda upprustning av lekplatsen. För detta uppdrag krävs ingen särskild rapportering utan kan rapporteras i ordinarie uppföljningsarbete

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslagen.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Magnus Andersson, enhetschef parkenheten

§ 86 Planbesked för fastigheten Tollered 4:49

Diarienummer SBN24.495

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet tills dess att utgången av Bränabben exploateringen är klarlagd eller att ordförande anser att ärendet är redo för beslut.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Tollered 4:49 inkom den 3 december 2024 och innehåller cirka 70–80 bostäder i flerbostadshus, parhus och radhus. Ansökan ligger, enligt översiktsplanen, inom tätort och ingår i karaktärsområde 43 Tollered.

Föreslagen exploatering strider mot inriktningen för karaktärsområdet som anger stor hänsyn till kultur- och naturmiljön. Förslaget bedöms påverka riksintresse kulturvård, natur- och rekreationsvärden negativt. Delar av området omfattas av strandskydd. För att kunna genomföra förslaget krävs dispens från strandskydd.

Trafiksituationen i Tollered är ansträngd. En del av trafikåtgärder som identifierades i samband med planläggningen av närliggande fastighet är redan genomförda och resterande åtgärder planeras genomföras inom de kommande åren. Åtgärderna tar inte höjd för ytterligare ökning av trafiken i området. Vid en exploatering enligt ansökan behöver en ny trafikutredning tas fram som visar att det är möjligt med fler trafikåtgärder inom tätorten som kan möta ökad trafik till följd av exploateringen.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att områdets planeringsförutsättningar innebär stora utmaningar i ett detaljplanearbete. Det förutsätter ett omfattande utredningsarbete i kontakt med berörda myndigheter för att eventuellt nå fram till byggbar mark som samtidigt säkerställer att natur- och kulturvärden, riksintresse kulturvård samt strandskydd inte skadas.

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Tollered 4:49
- Underlag till ansökan om planbesked för fastigheten Tollered 4:49
- Planbeskedsrapport för fastigheten Tollered 4:49

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet tills dess att utgången av Bränabben exploateringen är klarlagd eller att ordförande anser att ärendet är redo för beslut.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska bordläggas och finner att nämnder beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wolter, plansamordnare planenheten
Svenska Boställen AB, sökande

§ 87 Exploateringsavtal för detaljplan för växthustomten i Floda och avtal om fastighetsreglering

Diarienummer SBN24.59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna exploateringsavtal med Växthustomten i Floda AB för detaljplan för fastigheten Floda 3:739 och del av fastigheten Floda 3:17 för bostäder på Växthustomten, Floda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering för del av fastigheten Floda 3:17.

Jäv

Vincent Nordgren (M anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplanen för Växthustomten i Floda den 20 december 2024 §180. Länsstyrelsen upphävde Lerums kommuns beslut att anta detaljplanen den 17 mars 2025 på grund av en otydlig hantering av frågor gällande skyfall och riskhantering. Förvaltningen har utifrån dialog med Länsstyrelsen kompletterat plankartan och planbeskrivningen med flera bestämmelser. Eftersom ändringar gjordes på plankartan beslutade samhällsbyggnadsnämnden om en ny granskning den 19 mars 2025 §27.

Nuvarande fastighetsägare Växthustomten i Floda AB, organisationsnummer: 559269-3740, har medverkat till framdrift genom exploatörsamverkande detaljplaneprocess. Detaljplanen för Växthustomten medger bostäder, förskola och äldreboende, men medger en viss flexibilitet vad gäller äldreboendet som också kan bli bostäder.

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnader mellan parterna. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse genom överenskommelse om fastighetsreglering, markupplåtelser genom upprättande av servitut och ledningsrätt,

kostnader för flytt av befintliga ledningar och hantering kring fakturering för de faktiska kostnaderna. Exploateringsavtalet överensstämmer med kommunens markpolicy.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om exploateringsavtal för detaljplan för Växthustomten i Floda och avtal om fastighetsreglering
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan fastigheten Floda 3:739 och del av fastigheten Floda 3:17
- Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt för del av fastigheten Floda 3:17
- Värdeutlåtande på del av fastigheten Floda 3:17

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) Centerpartiet yrkar att ärendet ska beslutas av kommunfullmäktige då detaljplanen blivit upphävd av sådana skäl som har stark omgivningspåverkan och inte kan betraktas som enkel enligt plan och bygglagen. Motivering till yrkandet är plan och bygglagen (2010:900) kap. 5 § 27 En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) ställer sig bakom Centerpartiets yrkande.

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att Centerpartiets förslag ska avslås då ärendet har backat tillbaka i processen och fortfarande följer standardförfarande och kan därför följa tidigare antagandeprocess. Att planen har blivit upphävd gör inte att den blir av principiell betydelse med automatik. Planen upphävdes på grund av hur vi reglerade med planbestämmelse vilket vi har rättat nu. Planen upphävdes inte på grund av att fel instans har antagit den och därför kan samma instans anta den igen.

Dennis Ramberg (M) yrkar å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsbyggnad
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör

§ 88 Detaljplan för bostäder på växthustomten, Floda

Diarienummer SBN23.199

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för bostäder på Växthustomten, fastigheten Floda 3:739, i Lerums kommun.

Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplanen för bostäder på Växthustomten den 20 december 2024 §180. Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen den 17 mars 2025. Detta på grund av en otydlig hantering av frågor gällande skyfall och riskhantering. Efter upphävandet av kommunens antagandebeslut har förtydliganden gjorts i planhandlingarna i samråd med Länsstyrelsen och därefter har en ny granskning genomförts.

Syftet med detaljplanen på Växthustomten i Floda är att möjliggöra byggnation av bostäder, en mindre förskola och ett äldreboende på den tidigare handelsträdgårdsfastigheten vid von Proschwitz väg i Floda. Syftet är även att ge det befintliga värmeverket planstöd. Planförslaget gränsar till E20, men bedöms inte påverka riksintresset kommunikation. Genomförda utredningar visar att en god miljö inom området uppnås. De naturvärden som finns i och i anslutning till området kommer att bevaras och en bra förtätning kan uppnås med närhet till handel, service och kollektivtrafik i centrala Floda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om antagande av detaljplan för bostäder på Växthustomten, Floda

- Planbeskrivning inför antagande
- Plankarta inför antagande
- Granskningsutlåtande för bostäder på växthustomten i Floda, inför antagande
- Granskningsutlåtande för bostäder på växthustomten i Floda, inför ny granskning i april 2025

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) Centerpartiet yrkar att ärendet ska beslutas av kommunfullmäktige då detaljplanen blivit upphävd av sådana skäl som har stark omgivningspåverkan och inte kan betraktas som enkel enligt plan och bygglagen. Motivering till yrkandet är plan och bygglagen (2010:900) kap. 5 § 27 En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) ställer sig bakom Centerpartiets yrkande.

Dennis Ramberg (M) och Patrik Wendeblad (S) yrkar att Centerpartiets förslag ska avslås då ärendet har backat tillbaka i processen och fortfarande följer standardförfarande och kan därför följa tidigare antagandeprocess. Att planen har blivit upphävd gör inte att den blir av principiell betydelse med automatik. Planen upphävdes på grund av hur vi reglerade med planbestämmelse vilket vi har rättat nu. Planen upphävdes inte på grund av att fel instans har antagit den och därför kan samma instans anta den igen.

Dennis Ramberg (M) yrkar å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar bifall till förvaltningens förslag.

Glenn Sjögren (SD) yrkar på tillägget om en ändring i detaljplanen att bygghöjden begränsas till max 20 meter högt vid tak-nock inom detaljområdet för att nybyggnation bättre skall passa in i sin omgivning.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om Sverigedemokraternas tilläggsyrkande ska antas eller avslås och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Johanna Hisbro, mark och exploateringsingenjör
Växthustomten i Floda AB

§ 89 Revidering av markpolicy

Diarienummer SBN25.183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad markpolicy för Lerums kommun.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Markpolicyn är ett av Lerums kommuns styrdokument. Syftet med markpolicyn är att ge allmänheten och exploatörer information om Lerums kommuns vilja i markfrågor. I Lag om ändring i lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar (SFS2025:72) ställs krav på att policyn anger utgångspunkter och mål för överlåtelser och upplåtelser av markområden för bebyggande, hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Budget 2025 med plan för 2026 och 2027 har följande prioriterade inriktningar:
• Att säkerställa politisk representation i arbetet med markanvisningstävling.
• Att markanvisningstävling ska vara huvudregeln som tilldelningsmetod för markanvisning på kommunal mark.
• Att ta fram riktlinjer för jakträtter på kommunal mark.

Revideringen säkerställer att förändringar i Lag om ändring i lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar följs. Lagen trädde i kraft den 1 mars 2025. Utöver ovanstående har förvaltningen noterat att det saknats stöd för att upplåta mark genom skötselavtal. I förslaget till markpolicy ges ett sådant stöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om reviderad markpolicy för Lerums kommun
- Förslag till reviderad markpolicy för Lerums kommun
- SBN § 74 2025-06-18 Revidering av markpolicy

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att markpolicyn kompletteras med skrivningar om social hållbarhet. Det innebär att kommunen vid markanvisningar aktivt ska använda sin markpolicy för att öka andelen hyresrätter och främja blandade upplåtelseformer i syfte att motverka segregation och stärka den sociala hållbarheten.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar vidare att vid markanvisningstävlingar ska juryn sammansättas så att majoritet och opposition har lika många representanter. Det är inte demokratiskt att enbart presidiet sitter i juryn.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på tillägget att vid markanvisningstävlingar ska juryn sammansättas så att majoritet och opposition har lika många representanter.

Noah Nilsson (KD) yrkar på tillägget att markanvisning ska endast i undantagsfall användas om särskilda behov föreligger och ska då motiveras med en utredning och godkännas av ansvarig nämnd.

Patrik Wendeblad (S) yrkar, å Socialdemokraternas och Moderaternas vägnar, att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad markpolicy för Lerums kommun.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Socialdemokraternas och Moderaternas förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta bifalla eller avslå Kristdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att bifalla eller avslå Miljöpartiets yrkanden och finner att nämnden beslutar att avslå.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Liberalernas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Siiri Engebratt, mark- och exploateringsingenjör
Max Tholén, mark- och exploateringsingenjör

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

§ 90 Riktlinje för jakträtter på kommunal mark

Diarienummer SBN25.172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Riktlinje för jakträtter på kommunal mark.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag.

Sammanfattning

En av de prioriterade inriktningarna i Budget 2025 med plan för 2026 och 2027 är att ta fram en riktlinje för jakträtter på kommunal mark.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till riktlinje. Riktlinjen ska bland annat förtydliga vilka förväntningar Lerums kommun har på jakträttsinnehavare och vilket ansvar som vilar på kommunen som markägare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om riktlinje för jakträtter på kommunal mark
- Förslag till Riktlinje för jakträtter på kommunal mark

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP), Miljöpartiet yrkar på tillägg i ”riktlinje för jakträtter på kommunal mark”, så att följande tre punkter läggs till i riktlinjen;
1, att det tydligt framgår att det krävs jaktlicens för att kunna teckna avtal med kommunen.
2, Att det görs ett utdrag ur belastningsregistret innan avtal tecknas.
3, Att tillägg görs som innebär att kommunen kan häva ingånget avtal om den avtalstecknande parten fälls för brott som kan anses vara skadligt för förtroendet, exempelvis våldsbrott.
Motivering till yrkandet: Syftet är att ha en mer transparent process där det är tydligt för anbudsgivare vilka förutsättningar som utvärderas.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Amanda Hadenius, mark- och exploateringsingenjör
Annelie Magnesköld, samordnare

§ 91 Remiss om taxor och avgifter 2026 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Diarienummer SBN25.311

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till taxor och avgifter 2026 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Enligt 5 kap 26 § i kommunallagen ska den nämnd vars verksamhetsområde ett ärende berör ges möjlighet att yttra sig om det innan kommunfullmäktige fattar beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för den årliga översynen av taxor och avgifter inom Lerums kommun och som en del i den beredningen har kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att skicka taxor inom respektive nämnds verksamhetsområde till nämnderna för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 augusti 2025, § 85 att till samhällsbyggnadsnämnden remittera följande taxor:
kart- och mättaxa, felparkeringsavgifter, schaktavgifter, taxor för arrende, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats, torghandelstaxa, plantaxa samt taxa för trafikanordningsplan.

För de ärenden som ingår i samlingsärendet bedömer förvaltningen att det inte behöver ske några andra revideringar 2026 utöver föreslagen uppräkning av index och de redovisade ändringarna.

I de fall där taxor/avgifter justeras strukturellt och/eller omfattande, presenteras de i egna ärenden som behandlas parallellt med samlingsärendet. Egna ärenden inför år 2026 är VA-taxa och avfallstaxa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om remissvar om taxor och avgifter 2026 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde
- KSAU § 85 2025-08-27 Taxor och avgifter 2026
- KSAU 2025-08-27 Tjänsteskrivelse om taxor och avgifter 2026

- Förslag till kart- och mättaxa 2026
- Förslag till felparkeringsavgifter 2026
- Förslag till schaktavgifter 2026
- Förslag till taxor för arrenden nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026
- Förslag till torghandelstaxa 2026
- Förslag till plantaxa 2026
- Förslag till taxa för trafikanordningsplan 2026

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden i sitt remissvar föreslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att se över taxor och antalet olika typer av P-bot. Motivering är att parkeringsböter ger en intäkt till kommunen på 450 tkr / år, men kontrollen av efterlevnad ligger årligen på ca 750 tkr. Rimligen borde felparkeringar bära sina egna kostnader. Det är helt enkelt för billigt att parkera fel i Lerum.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd
Maja Falck, verksamhetsutvecklare
Anna Gröndahl, budgetekonom

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

§ 92 Remiss om lokalförsörjningsplan 2025-2034 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Diarienummer SBN25.321

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Lokalförsörjningsplan 2025–2034.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Lokaler och fastigheter är avgörande för att kommunens verksamheter ska kunna bedrivas effektivt, rättssäkert och ändamålsenligt. Lokalkostnader utgör en av kommunens största utgiftsposter och kräver därför ett strategiskt, hållbart och kostnadseffektivt arbete med planering, förvaltning och utveckling.

Lokalförsörjningsplanen är ett strategiskt verktyg som beskriver hur kommunens lokalbehov ska tillgodoses på både kort och lång sikt. Den bygger på en strukturerad process där lokalbehov samlas in från samtliga sektorer, analyseras och sammanställs till en långsiktig plan. Syftet är att säkerställa att lokalerna stödjer verksamheternas behov och utveckling i takt med befolkningsförändringar, nya krav och politiska prioriteringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 augusti 2025, § 95 att remittera förslag till Lokalförsörjningsplan 2025–2034 till stöd- och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden.

Planen fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om remissvar om Lokalförsörjningsplan 2025-2034 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde
- KSAU § 95 2025-08-27 Lokalförsörjningsplan 2025–2034
- Förslag till Lokalförsörjningsplan 2025–2034
- KSAU 2025-08-27 Tjänsteskrivelse om Lokalförsörjningsplan 2025-2034

Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) lämnar följande ändringsyrkanden;

Eftersom Sverigedemokraterna Lerum är emot lokaliseringen av ett nytt gymnasium på Dergårdstomten på grund av skredsrisk yrkar vi på att AA184 skall utgå från lokaliseringsplanen och annan lokalisering av gymnasium skall utredas.

Eftersom Sverigedemokraterna Lerum är emot Aspen strand projektet så yrkar vi på att AA249 förskola Aspen strand lyfts ur lokaliseringsplanen.

Lerny Hermansson (C) yrkar på att Samhällsbyggnadsnämnden i sitt remissvar föreslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att prioritera en fortsatt satsning på Parasollen som ett allaktivitetshus/kulturcentrum, där kultur och gemenskap i kommunal regi får stå i fokus. Motivering till yrkande är att genom att ge Parasollen en central roll som allaktivitetshus, skapar vi inte bara en plats för daglig verksamhet och kulturella evenemang – vi stärker också hela gemenskapen i Gråbo. Vi får en mötesplats där medborgare kan interagera, lära av varandra och dela sina erfarenheter oavsett bakgrund och behov. Helt enkelt, en mötesplats mitt i byn!

Lerny Hermansson (C) yrkar vidare på att Samhällsbyggnadsnämnden i sitt remissvar föreslår kommunstyrelsen att omgående ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planera för ett nya SÄBO i Sjövik. Motivering till yrkandet är att för att säkerställa att lokalförsörjningen har en rimlig chans att möta det växande behovet av äldreboendeplatser är ett skyndsamt beslut nödvändigt.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att bifalla eller avslå Sverigedemokraternas ändringsyrkanden och finner att nämnden beslutar att avslå desamma.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att bifalla eller avslå Centerpartiets tilläggsyrkanden och finner att nämnden beslutar att avslå desamma.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Morgan Persson, verksamhetschef Fastighet och investering
Mikaela Stenholm, lokalstrateg Fastighet och investering

§ 93 Initiativärende från Kajsa Räntfors (L) om att överföra Floda Torg-ytan till allmän platsmark

Diarienummer SBN25.258

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Sammanfattning

Kajsa Räntfors (L) har initierat ett ärende om att i detaljplaneprocessen för utveckling av Floda Centrum utnyttja möjligheten att överföra Floda Torg-ytan till allmän platsmark.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Kajsa Räntfors (L) om att överföra Floda Torg-ytan till allmän platsmark

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå initiativärendets förslag och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef

§ 94 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om nollenergihus

Diarienummer SBN25.259

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP), Kajsa Räntfors (L) och Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fredrik Ängdervik (MP) har initierat ett ärende om att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka om villatomterna, i ärende 10 på nämndens sammanträde den 18 juni 2025, kan villkoras så att de byggs som "nollenergihus".

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om nollenergihus

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå initiativärendets förslag och finner att nämnden beslutar att avslå detsamma.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

§ 95 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Diarienummer SBN25.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 21 augusti 2025.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.
Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 21 augusti 2025
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 21 augusti 2025

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl

§ 96 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

Svenska kraftnät har nytt informationsmöte den 21 oktober och kommunen kommer närvara. Ett info-material kommer finnas på KomIn.

Förslag till ändring i plan- och bygglagen (PBL) kan komma att träda i kraft 1 december. Förvaltningen förbereder arbetet med process för enkla detaljplaneändringar.

En mindre lekyta på Mjörnbotorget planeras att byggas.

Kommunen kan behöva gå ut med att invånarna behöver spara på vatten.

Kommunen har, till Trafikverket, lyft behovet av åtgärder för trafiksäkerheten i och ikring viadukten i Aspedalen. Ett samrådsmöte med Trafikverket är inplanerat i oktober.

H11tuYWoge-rkWF_Ybsgl