

§ 95 Policy för lokaler i Lerums kommun

Diarienummer KS26.244

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Policy för lokaler i Lerums kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Policy för lokaler i Lerums kommun även ska gälla kommanditbolaget Hedeheim.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Policy för lokalförsörjning upphör att gälla.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att den årliga Lokalförsörjningsplanen ska utgöra beslutsunderlag i budgetarbetet och inte längre fastställas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I och med att kommunens reviderade lokalförsörjningsprocess är en del av investeringsprocessen behöver nu gällande policy revideras och konkretiseras i enlighet med kommunens antagna riktlinjer för styrdokument. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun.

Policyn innehåller sju strategiska principer såsom till exempel att kommunen ska äga lokalerna om långsiktigt behov finns, att anskaffande av nya lokaler endast sker om befintliga lokaler ej tillräckliga och att lokaler utan långsiktigt behov ska avyttras samt att lokalerna ska användas effektivt och lokalförändringar ska hanteras inom lokalförsörjningsprocessen.

Förvaltningen föreslår att Lokalförsörjningsplanen inte längre årligen fastställs i kommunstyrelsen och att policyn även gäller för kommanditbolaget Hedeheim.

Beslutsunderlag

- SBN § 112 2026-06-10 Policy för lokaler i Lerums kommun
- Förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun
- Tjänsteskrivelse om Policy för lokaler i Lerums kommun SBN

Förslag under sammanträdet

Lill Jansson (L) yrkar på återremiss så att följande kan kompletteras:

Avsnittet kring uthyrning bör förtydligas så att det framgår enligt vilka principer vi hyr ut lokaler till föreningar och näringslivet.

Miriam Lilja (KD) yrkar på återremiss så att följande kan kompletteras:

- Avsnittet kring uthyrning förtydligas så att det framgår enligt vilka principer vi hyr ut lokaler till föreningar och näringslivet. Avsnittet ska också beskriva kommunens ansvar för att säkerställa tillgång till fullgoda lokaler för föreningslivet i samverkan med föreningarna.

- Att det framgår hur hall- och anläggningsstrategin kopplas till detta styrdokument. (Dokument från kultur- och fritidsnämnden som delvis berör samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden). Styrdokument behöver vara tydliga för att vara hjälpsamma både för politiken och förvaltningen.

- Syftet med att äga fastigheter förtydligas där förvaltningen får i uppdrag att tydliggöra att ägandet av egna fastigheter handlar om både rådighet och långsiktigt god fastighetsekonomi. Här behöver förvaltningen i uppdraget om översikt inkludera tredimensionell fastighetsbildning. Kristdemokraterna yrkar särskilt på att kommersiella lokaler såsom fastigheter för lokaluthyrning till affärsdrivande fastigheter ska avyttras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag, eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att arbetsutskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd
Robert Hartman, tillförordnad verksamhetschef Fastighet
Karin Persson, sektorschef Sektor utbildning
Christian Steingrüber, verksamhetschef Kultur och fritid
Micaela Holmberg, utvecklingsledare