Initiativärende

Instans	Datum
SBN	2023-06-19

Namn	Parti
Lerny Hermansson / Andreas Lifmark	C

Ärenderubrik

Öppna våra detaljplaner för att använda trästomme

Yrkande

SBN beslutar att ge förvaltningen ett uppdrag att utreda hur befintliga och nya detaljplaner kan möjliggöra stomme av trä där idag endast stomme av betong är möjlig på grund av byggnadshöjden.

Två förslag på åtgärder skulle kunna vara:

"Egenskapsbestämmelser för kvartersmark" används för att få en generell text som möjliggör träbyggnad: Om byggnader uppförs med träbjälklag får tillåten byggnadshöjd utökas med 300 mm per våningsplan. (PBL 4 kap 16 §)

Alternativt att det specificeras genom att byggnadshöjd + exploateringstal som då inte möjliggör att ytterligare våningar kan tillkomma men en mer generös satt höjd.

Sammanfattning

SBN beslutar att ge förvaltningen ett uppdrag att utreda hur befintliga och nya detaljplaner kan möjliggöra stomme av trä där idag endast stomme av betong är möjlig på grund av byggnadshöjden.