

SF 28/5 1968, § 28

DK 16/4 1968, § 164

8/7 1968, § 362

9/9 1968, § 434

3219017

Servitutssvta

Mellan Fagersta stad, nedan kallad staden, och HSB:s i Fagersta bostadsrättsförening Nyponet, nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

Fug 3:2

Kund HSB

Box 127

737 23 Fug

1/12-91

16

§ 1

Staden upplåter å stadsägan nr 1105 B i Fagersta stad såsom servitut rätt till föreningen såsom ägare av tomterna n:ris 2 och 3 i kvarteret Nyponet i Fagersta stad

3790-09

att å fastigheten anlägga och bibehålla åttiotvå (82) biluppställningsplatser samt

Fug 3:2

att taga nödig väg över fastigheten till biluppställningsplatserna.

ID 7776

Det med upplåtelsen avsedda området framgår av en till avtalet fogad karta.

01

§ 2

Föreningen åligger att å egen bekostnad anlägga såväl biluppställningsplatser som tillfartsväg.

Härjämte skall föreningen svara för och bekosta allt underhåll, vilket även innefattar snöröjning och renhållning, å anläggningen. Vid anläggningsarbetena samt vid mera omfattande underhållsarbeten åligger det föreningen att inhämta anvisningar från stadens byggnadskontor.

§ 3

Föreningen skall för de enligt § 1 tillförsäkrade rättigheterna till staden förskottsvis per kalenderår utgiva ersättning med fem (5) kronor per biluppställningsplats.

§ 4

Staden förbehåller sig s k slänträtt, innebärande rätt att vid utläggande av gata, som gränsar intill det upplåtna området, därest så befinnes erforderligt, verkställa erforderlig släntning å området för bank eller skärning utan att någon som helst ersättning härför skall utgå.

§ 5

Staden äger rätt att för all framtid bibehålla sådana befintliga vatten- och avloppsledningar eller elledningar, som vid upplåtelsen eventuellt framgår i eller över området.

§ 6

Där så utan avsevärd olägenhet kan ske, äger staden rätt att framdraga och bibehålla erforderliga ledningar i eller över området ävensom att å ledningarna vidtaga nödiga underhållsarbeten. Staden ersätter skada i följd av sådana arbeten.

§ 7

Jämlikt tidigare mellan staden och Fagersta Bruks AB träffad överenskommelse skall det upplåtna området eller därå befintliga anläggningar icke utgöra hinder enligt gruvlagens 5 § för inmutning eller utmål, som sökes av Fagersta Bruks AB. Området må dock därvid ej tagas i anspråk för gruvarbeten ovan jord.

§ 8

För det fall staden skulle behöva taga den upplåtta marken i anspråk för bebyggelse eller med bebyggelse sammanhängande anordningar, äger staden avlösa servitutet genom att ställa annat markområde till föreningens förfogande.

Sker så, skall staden bekosta de anläggningar som kräves. Å det markområde som staden ställer till föreningens förfogande även som nödig tillfartsväg till området.

Föreningen äger vid förhållande som avses i första stycket att påfordra att nytt servitutsavtal upprättas, varvid det denna dag upprättade avtalet upphör att gälla.

Upprättas nytt servitutsavtal för annat markområde, skall de i det denna dag upprättade avtalet gällande bestämmelserna gälla även för det nya avtalet.

§ 9

Genom detta avtals undertecknande upphör tidigare träffade nyttjanderättsavtal om biluppställningsplatser.

§ 10

Föreningen äger - utan förbindelse för staden - söka inteckning å detta avtal.

Inträffar sådant förhållande som avses i § 8, skall föreningen låta döda å detta avtal meddelad inteckning.

§ 11

Detta avtal har upprättats och underskrivits i två exemplar, varav staden och föreningen tagit var sitt.

Fagersta den 8 / 11 1968

Fagersta Drätselkammare:

Gösta Andersson
Gösta Andersson

P.-A. Almér
P.-A. Almér

11/11 1968
HSB : S i FAGERSTA
BRF. NYPONET

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Karlson, Hansson, Gösta Andersson
.....

Almér
.....

Byggnadskarta över specialområde ö
stadseigan nr 1105 B invid kv. Nyponet

Fagersta
Fagersta den 2 mars 1964

[Signature]
Stadsingenior

Byggnaderna inlagda med rätt i samråd med skandena

VA-uppgifter lämnat av byggnadskontoret den 15/2-66.

[Signature]



