



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 1

Datum: 18 februari 2026 klockan: 18:03–20:06

Plats: Stadshuset, lokal Fjäderholmarna

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Charlotte Leman Hansson (M)

Michael Tranell (LP)

Markku Reinikainen (C)

Tommy Rindevall (S)

Erica Magnergård (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Olin (C) för Mats Jonsson (L)

Gustav Ågren (S) för Erica Magnergård (KD) § 5

Ersättare:

Veronica Dahlqvist (M)

Lars Wickberg (LP)

Maria Rosén (LP)

Anders Olin (C)

Gustav Ågren (S)

Jan Fjellander (MP)

Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling § 2

Johan Fagerstedt, enhetschef samhällsfastigheter § 2

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Daniela Stanescu, controller

Lena Karlsson, fastighetschef

Martina Everskog, upphandlare § 1

Michael Åkerholm, säkerhetschef § 1

Klara Källman, nämndsekreterare



Anmälan av jäv: Erica Magnergård (KD) anmäler jäv för § 5

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 11.02.2026 klockan 08:30-10:00. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), ordförande Ulf Cederin (LP), vice ordförande, Pär-Anders Pehrson (M), Tommy Rindevall (S) och Erica Magnergård (KD).

Justering: Tommy Rindevall (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: § 1

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman, ordförande

Tommy Rindevall (S), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 1	Upphandling avseende säkerhetsteknik för stadens fastighetsbestånd	2025/938	5 - 7
§ 2	Information från fastighetsförvaltningen	2026/4	
§ 3	Remiss om förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2025/2833	
§ 4	Remiss om förslag till biotopskyddsområde Ekbacken-Larsberg - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2025/2829	
§ 5	Remiss om policy för stadens samverkan med ideella föreningar - Fastighetsnämndens yttrande till kultur- och fritidsnämnden	2025/2860	
§ 6	Remiss om samråd av Lidingö stads handlingsplan för bostadsförsörjning	2025/2529	
§ 7	Motion från Annica Grimlud (S) om att ge föreningarna förutsättningar att driva Gångsätrahallen - fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2025/2222	
§ 8	Verksamhetsberättelse 2025 Fastighetsförvaltningen	2026/141	
§ 9	Överföringsbudget mellan 2025 till 2026 för fastighetsnämnden	2026/252	
§ 10	Resultatutjämningsfond mellan 2025 till 2026 för fastighetsnämnden	2026/263	
§ 11	Internkontrollrapport 2025 för fastighetsnämnden	2025/354	

§ 12	Internkontrollplan 2026 för fastighetsnämnden	2026/253
§ 13	Uppföljning av handlingsplan för funktionshinderpolitiskt program år 2025 för fastighetsnämnden	2026/302
§ 14	Uppföljning av miljöprogramsaktiviteter år 2025 för fastighetsnämnden	2026/275
§ 15	Ändring av sammanträdesdagar för fastighetsnämnden 2026	2026/276
§ 16	Anmälan av delegationsbeslut februari 2026	2026/2
§ 17	Skrivelser och protokoll februari 2026	2026/5
§ 18	Övriga frågor	2026/6

Sammanträdesprotokoll**2026-02-18**

Diarienummer: LS 2025/938

Fastighetsnämnden

§ 1 Upphandling avseende säkerhetsteknik för stadens fastighetsbestånd

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner upphandlingsdokumenten upptagna under beslutsunderlag.
2. Nämnden delegerar till förvaltningschef att fatta beslut om ändringar i upphandlingsdokumenten som inte är principiella eller av större vikt i upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut, företräda staden vid överprövning eller uppdra åt någon annan att vara stadens ombud samt underteckna avtal eller förbindelser som följer av avtalet.
3. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ersätтарыttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande ramavtal gällande säkerhetsteknik 21/91 löper ut 2026-08-31. Därför bör en ny upphandling genomföras för att tillgodose fastighetsförvaltningens behov av säkerhetsteknik. Upphandlingen omfattar planerade och akuta installationstjänster gällande lås, larm, passersystem och brandlarm, kameror och kamerabevakningstjänster, årliga kontroller.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-05
- 06.1 Administrativa föreskrifter, daterad 2026-02-11
- 06.2 Uppdragsbeskrivning Säkerhetsteknik, daterad 2026-01-26
- 06.3 Uppdragsbeskrivning – Kamerabevakningstjänster åt Lidingö stad, daterad 2026-02-12



- 06.4 Prisbilaga, daterad 2026-01-26
- 07.1 Överenskommelse anbudsgivare och UE, daterad 2025-05-02

Beslut skickas till

Upphandlingsenheten



Bilaga 1. Ersättaryttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Generellt sett är Vänsterpartiet kritiska till den form av kameraövervakning som nu ligger för upphandling. Vi menar att socialt ansvarstagande, från kommunen, civilsamhället och boende är en större och mer effektiv källa till trygghet än övervakning. Ett tydligt exempel är Larsbergs torg. Ungdomarna i Baggeby, Bodal, Larsberg och Dalénum saknar en naturlig träffpunkt. Att skapa en sådan är en mer effektiv trygghetsskapande åtgärd än kameraövervakning.

Kameraövervakning är dessutom i första hand till för att uppklara brott som redan är begångna. Vänsterpartiet är i grunden eniga med Polismyndigheten om att kameraövervakning sällan eller aldrig fungerar brottspreventivt.

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anna Britta Bergman
Date: 2026-02-19 14:53:01
BankID refno: 019c762c-c99a-77d2-afd0-1ede716ce104



Ordförande fastighetsnämnden: Anna Britta Bergman

Signed by: TOMMY RINDEVALL
Date: 2026-02-19 15:46:03
BankID refno: 019c765d-5194-7825-bb15-41692f1e21e0



Ledamot fastighetsnämnden: Tommy Berndt Rindevall

Signed by: KLARA KÄLLMAN
Date: 2026-02-19 15:50:33
BankID refno: 019c7661-52be-7669-bbea-808ba13f0d53



Nämndsekreterare: Klara Källman