Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 1

Tid: 2023-01-24 kl. 17.30-19.10

Plats: Lokal Baggeby/Teams

Ledamöter:

Birgitta Sköld (LP), ordförande, §§ 1-8 och 10-17, Jäv § 9
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande §§ 1-8 och 10-17, ordförande § 9
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) *deltog på distans*
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L), §§ 1-12 och 14-17, jäv §13
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Grahn (LP) för Birgitta Sköld (LP), § 9
Martin Norrby (L) för Jesper Ingre (L), § 13

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M), §§ 1-2 och 4-17, jäv § 3
Lars Wolf (M), §§1-12 och 14-17, jäv § 13
Göran Grahn (LP), §§ 1-8 och 10-17
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Martin Norrby (L), §§1-12 och 14-17
Christer Åkerhielm (KD)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef *deltog på distans*
Catarina Kvarnmalm, miljöchef *deltog på distans*
Karin Troedsson, sekreterare

Anmälan av jäv:
Fredrik Collenius (M), § 3
Birgitta Sköld (LP), § 9
Jesper Ingre (L) och Lars Wolf (M), §13

Beredning: Beredning av dagens ärenden har inte ägt rum då beslut om vilka förtroendevalda som ska vara med på beredningen 2023 beslutas först på detta nämndmöte.

Justering: Björn Rosén (LP) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 30 januari 2023.

Justering:	**Vid protokollet:**
Birgitta Sköld,§§ 1-8 och 10-17	Karin Troedsson, §§ 1-17
Nils-Henrik Tideberg, § 9	
Björn Rosén, §§ 1-17	

Ärenden

§ 1

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade om:

- Ny nämnd
- Genomgång av miljö- och stadsbyggnadsnämndens (MSN) uppdrag
- Utbildningar MSN
- Överklagade ärenden och delegationslista

§ 2

Val av ledamöter till miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning 2023 (MSN/2023:1)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser följande majoritets- och oppositionsföreträdare att utgöra miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning under år 2023:

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M), majoritetsföreträdare
Gabor Sebastiani (C), oppositionsföreträdare
Mats Landstedt (S), oppositionsföreträdare

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser val av ledamöter till miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning 2023.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2023-01-13

§ 3

Ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader på fastigheterna Lidingö 9:76 och Lidingö 9:77, Källvägen 5 och 7 (MSN/2022:288)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande

> Strandskyddsdispens medges inte för nya byggnader på fastigheterna Lidingö 9:76 och 9:77, då byggnaderna samt anläggandet av dessa kommer att påverka växt- och djurliv i området negativt och på ett oacceptabelt sätt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns något skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna då byggnaderna samt anläggandet av dessa kommer att påverka växt- och djurliv i området negativt och på ett oacceptabelt sätt.

Yrkanden och beslutsgång

Fredrik Collenius (M), anmälde jäv och närvarande inte när nämnden behandlade ärendet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-02
Ansökan om strandskyddsdispens, Lidingö 9:76–9:77, 2022-10-07
Situationsplan, 2022-10-07
Sektionsritning, 2022-10-07
Karta strandskydd Lidingö 9:76–9:77, 2022-11-15

§ 4

Ansökan om strandskyddsdispens, ny spång vid Fågeluddebadet, Lidingö 6:42 (MSN/2022:289)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Strandskyddsdispens medges för anläggande av ny spång i anslutning till befintlig flytbrygga vid Fågeluddebadet på fastigheten Lidingö 6:42 enligt ansökningshandlingar, inkomna 2022-11-15 med stöd av miljöbalken 7 kap 18b och 18 c § punkt 5.

2. När den nya anläggningen (spången) är uppförd ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet ges för anläggande av ny spång vid Fågeluddebadet på fastigheten Lidingö 6:42. Det har i ansökan framkommit att spången inte strider mot strandskyddets syfte och att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-02.
Ansökan om strandskyddsdispens, ny spång vid Fågeluddebadet, Lidingö 6:42, 2022-11-15

Situationskarta Fågeluddebadet, 2022-11-15
Karta Strandskydd vid Fågeluddebadet, Lidingö 6:42, 2022-11-15

§ 5

Ansökan om strandskyddsdispens gällande ny brygga vid fastigheten Storholmen 1:41 (MSN/2022:306)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Strandskyddsdispens medges i efterhand för att anlägga en flytbrygga vid fastigheten Storholmen 1:41 enligt ansökningshandlingar, daterade 2022-11-30 med bilagor, med stöd av miljöbalken 7 kap 18b och 18c § punkt 3.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet kan medges i efterhand för en flytbrygga vid fastigheten Storholmen 1:41. Det har i ansökan framkommit att flytbryggan inte strider mot strandskyddets syften och att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-09
Ansökningshandlingar, 2022-11-30
Situationsplan, 2022-11-30
Planritningar, 2022-11-30
Karta över gällande strandskydd i området, 2023-01-09

§ 6

Detaljplan för villa Solgården, fastigheten Holmia 9 - granskning (MSN/2022:131)

Beslut

> Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Villa Solgården omfattande fastigheten Holmia 9 får sändas på granskning.

Sammanfattning av ärendet
Planens syfte är att möjliggöra för ändrad användning till att innefatta bostadsändamål. Planen syftar också till att värna fastighetens höga kulturmiljövärden.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-02
Plankarta med bestämmelser, 2023-01-03
Planbeskrivning, 2023-01-03
Samrådsredogörelse, 2023-01-02

§ 7

Detaljplan för Lidingö 12:194 och 12:206 - antagande (MSN/2021:42)

Beslut

> Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för fastigheterna Lidingö 12:194 och 12:206.

Sammanfattning av ärendet
Syftet med planen är att ändra markanvändningen på Lidingö 12:194 och 12:206 från park eller plantering till bostadsändamål. Detta för att villorna som finns på fastigheterna i dag ska bli planenliga. Villan på fastigheten 12:206 förses med varsamhetsbestämmelse och rivningsförbud och ges möjlighet till en mindre tillbyggnad. Villan på fastigheten Lidingö 12:194 ges en ökad byggrätt jämfört med dagens byggnad. Planen ska förbättra angöringen för fastigheten 12:206.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-02

Plankarta, 2023-01-02

Planbeskrivning, 2023-01-02

Samrådsredogörelse, 2022-05-23

Granskningsutlåtande, 2023-01-02

§ 8

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport), tillbyggnad och fasadändringar av enbostadshus samt uppförande av mur inom Örnen 2, Falkstigen 4 (MSN-B 2022-739) (MSN/2022:304)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad, tillbyggnad av enbostadshus, fasadändringar, uppförande av mur samt avvikande placering av huvudbyggnad på prickad mark.

2. Undantag medges med stöd av kontorets motivering och av övergångsbestämmelserna punkt 5 plan- och bygglagen och 39 § byggnadsstadgan för komplementbyggnadens (carportens) placering närmare tomtgräns än 4,5 meter till Örnen 3.

3. Kontrollplan inkommen den 2022-12-22 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
   • Genomförd och underskriven kontrollplan
   • Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

5. Avgiften för beslutet är 33 488 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd), tillbyggnad av huvudbyggnad, fasadändringar samt uppförande av mur. Befintlig huvudbyggnad avviker från gällande detaljplan då den delvis är placerad på prickad mark.

Avvikelsen har uppstått genom planläggning. Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-09
Ansökningshandlingar

§ 9

Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus - solceller Röset 5 Constantiavägen 16 (MSN-B 2022-862) (MSN/2022:256)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för uppförande av takmonterade solcellspaneler.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på fasadändring av enbostadshus genom uppförande av solceller. Ändringen bedöms inte innebära någon betydande omgivningspåverkan på grund av fastighetens höga placering i topografin. Bygglov bör därmed ges.

Yrkanden och beslutsgång

Birgitta Sköld (LP), ordförande, anmälde jäv och närvarande inte när nämnden behandlade ärendet. Hon ersattes av Nils-Henrik Tideberg (M), i rollen som ordförande.
Hon ersattes av Göran Grahn (LP) i rollen som ledamot.

Erik Wallin (MP) med instämmande av Gabor Sebastiani (C), Christer Serenhov (M), Björn Rosén (LP), och Jesper Ingre (L) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut enligt förslagsskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2023-01-23
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-29
Ansökningshandlingar
Yttrande från fastighetsägare

§ 10

Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom Pyrus 9, Fagusvägen 6 (MSN-B 2022-846) (MSN/2022:310)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för uppförande mur med tillhörande markförändringar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på uppförande av murar med tillhörande markförändring. Kontoret kan inte ta ställning till förslaget då det inte är redovisat i ett sammanhang med ny bebyggelse. Bygglov kan därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-10
Ansökningshandlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2022-09-26

§ 11

Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) inom Ångermanland 10, Månvägen 17 (MSN-B 2022-1137) (MSN/2022:323)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Startbesked för uppförande av bygglovsbefriad komplementbyggnad (Attefall) nekas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 8 812 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (Attefall) om 30 kvadratmeter byggnadsarea. Fastigheten ligger inom område som besitter stora kulturhistoriska värden, vilket är områden som inte får bebyggas med attefallshus.

Yrkanden och beslutsgång

Nils-Henrik Tideberg (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-09
Ansökningshandlingar
Yttrande från fastighetsägare

§ 12

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inom Granåsen 12, Bragevägen 4B (MSN -B 2022-976) (MSN/2022:314)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan för tillbyggnad av huvudbyggnad och nybyggnad av grindstuga avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 14 100 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnaden samt nybyggnad av en så kallad grindstuga. Tillåten byggrätt överskrids vilket hindrar möjligheten att bevilja bygglov.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-17
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökanden

§ 13

Ansökan om bygglov för väderskydd inom Lidingö 8:90, Lilla Lidingöbron (MSN-B 2022-1154) (MSN/2022:321)

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, december 2022
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, december 2022
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, december 2022

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2023-01-13
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag, december 2022

§ 15

Anmälan av överklaganden

§ 16

Anmälan för kännedom

§ 17

Anmälan av föregående protokoll

MSN Protokoll 2022-12-13

VERIFIKAT

Filnamn

Protokoll MSN 2023-01-24.pdf

Filstorlek

236.08 kb

Checksumma

23092238B45B057025AF97AD80CF00BB3AD32E78553F880565D525E5E648DEA8

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Nils-Henrik Tideberg	XXXXXXXXXXX	2023-01-30 10:44:43
Birgitta Sköld	XXXXXXXXXXX	2023-01-30 10:09 52
BJÖRN ROSÉN	XXXXXXXXXXX	2023-01-30 11:12 51
Karin Kristina Troedsson	XXXXXXXXXXX	2023-01-30 08 55:03

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.