Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 9

Datum: 21 oktober 2025 kl. 17:30-18.52

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen / Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S)
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)
Lise Stenberg (M)
Cecilia Hegethorn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C)
Martin Norrby (L)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Camilla Vikman, kart- mät- och stabschef
Gudrun Bohlin, projektledare
Ida Aronsson, planarkitekt
Marcus Sandbäck, planarkitekt
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 13 oktober 2025 kl. 09.00-09.27. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Malin Olsson utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 179-180, 182-198, (§ 181 omedelbar justering)

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld (M), ordförande
Malin Olsson (S), justerare

Sekreterare:
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Ärenden

§ 179	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/2744	5
§ 180	Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus vid Lidingö 6:16	2025/1899	6 - 7
§ 181	Ansökan om strandskyddsdispens, anläggande av räls för sjösättning av båt, Lidingö 6:90	2024/1986	8 - 9
§ 182	Uppdatering av lokala föreskrifter om skydd för människors hälsa och miljö	2025/1788	10
§ 183	Detaljplan för Rudboda centrum	2023/27	11 - 15
§ 184	Detaljplan för del av Kyrkvaktaren 2, Lidingö	2023/29	16
§ 185	Detaljplan för Lidingö brostrand	2023/23	17
§ 186	Detaljplan för del av Aga 1 - Sjövillan	2024/311	18
§ 187	Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9	2024/1853	19 - 21
§ 188	Detaljplan för Stapelbädden 9	2024/2050	22
§ 189	Tillsyn avseende anmälningspliktig åtgärd utan startbesked inom Regattan 3, Bodalsvägen 11 (MSN-B 2025-000573)	2025/1752	23
§ 190	Tillsyn gällande marklovpliktig trädfällning inom Lidingö 9:64, Storgårdsvägen 9 (MSN-B 2025-000615)	2025/1973	24 - 26
§ 191	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring inom Västerbotten 19, Ordensbacken 41 (MSN-B 2025 000556)	2025/1979	27
§ 192	Ansökan om rivning samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, mur samt eldstad inom Koljan 5, Skäddvägen 11b (MSN-B 2025-522)	2025/1903	28 - 29
§ 193	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad inom Lidingö 5:196,	2025/2032	30

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

	Lilla Wikberga Bosön (MSN-B 2025-000587)		
§ 194	Anmälan av nybyggnad av komplementbyggnad inom Gärdet 13, Slåttervägen 15 (MSN-B 2025-000692)	2025/2064	31 - 34
§ 195	Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av hotell inom Södermanland 38 (Herserudsvägen 22)	2025/2068	35 - 36
§ 196	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	37
§ 197	Anmälan av överklaganden	2024/2746	38
§ 198	Skrivelser och protokoll	2024/2747	39

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2024/2744

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 179 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Lena Hellson (biträdande miljöchef) informerar om listeria.
Lena informerar även om att arbete har påbörjats inom staden för att möjliggöra offentliggörande av livsmedelskontrollens resultat på stadens externa webbkarta. Medborgarna ska kunna se resultat av en livsmedelskontroll, om det är godkänt eller med avvikelse.

Per Dunberg (plan- och bygglovschef) informerar om överklagade ärenden.

Sara Helmersson (förvaltningschef, miljö- och stadsbyggnadskontoret) informerar om delegationslistan och bostadsanpassningsärenden.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2025/1899

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180 Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus vid Lidingö 6:16

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för nytt bostadshus på fastigheten Lidingö 6:16 enligt ansökningshandlingar inskickade 2025-08-24 med stöd av 7 kap miljöbalken. Som särskilt skäl för beviljad dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken.

2. Miljö- och stadsbyggnadskontorets föreslagna tomtplatsavgränsning, daterad 2025-10-13, antas för fastigheten Lidingö 6:16.

3. När byggnaden är uppförd ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet medges för uppförande av ett nytt bostadshus på fastigheten Lidingö 6:16. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilt skäl för att medge dispens från strandskyddet samt att byggnaden inte strider mot strandskyddets syften. Föreslagen tomtplatsavgränsning daterad 2025-10-02 beslutas som gällande tomtplatsavgränsning.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus, Lidingö 6:16, 2025-10-13
- Ansökan om strandskyddsdispens för ny byggnad. Lidingö 6:16, 2025-08-24
- Bilaga 1, 2025-08-24
- Bilaga 2 med beskrivning av området, 2025-08-24

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

- Översikt strandskydd, Lidingö 6:16, 2025-09-03
- Precisering av nuvarande stallbyggnad 2025-10-02
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag på tomtplatsavgränsning, 2025-10-13
- Bild - Stallet, 2025-10-08
- Bild – Infart mot garage, förråd samt stall, 2025-10-08

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2024/1986 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 181 Ansökan om strandskyddsdispens, anläggande av räls för sjösättning av båt, Lidingö 6:90

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande daterat 2025-10-13, gällande överklagat beslut om strandskyddsdispens för anläggande av räls vid fastigheten Lidingö 6:90, som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått ett föreläggande från mark- och miljödomstolen om att yttra sig i ett överklagat strandskyddsärende gällande anläggande av räls för upptag av båt vid fastigheten Lidingö 6:90. Yttrande ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast 27 oktober 2025. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden medgav dispens för denna anläggning 2024-11-19. Beslutet överprövades av länsstyrelsen i Stockholms län. Fastighetsägaren har i sin tur överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-10-13
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande daterat 2025-10-13
- Mark- och miljödomstolen, föreläggande om att yttra sig gällande strandskyddsdispens, Lidingö 6:90, 2025-10-08

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen
Nacka tingsrätt
Mål nr M 5336-25

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2025/1788 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 182 Uppdatering av lokala föreskrifter om skydd för människors hälsa och miljö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Lokala föreskrifter om skydd för människors hälsa och miljö, 2025-09-29, antas och börjar gälla 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

En uppdatering av de lokala föreskrifterna om skydd för människors hälsa och miljö har gjorts då kommunernas möjlighet att reglera trädgårdseldning från och med 30 december 2025 upphör att gälla. Detta ska framöver regleras inom kommunernas lokala avfallsföreskrifter. I övrigt görs mindre justeringar.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-29
- Lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö, 2025-09-29
- Kartbilaga, detaljplaner och områdesbestämmelser

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2023/27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183 Detaljplan för Rudboda centrum

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Rudboda torg får ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att livsmedelsbutiken kan byggas ut och att 15 radhus ska kunna uppföras inom området. Radhusområdet ska ges en småskalig karaktär, präglas av grönska och utformas med högkvalitativ arkitektur. Den nya detaljplanen möjliggör även en ny gata, parkmark, cykelväg och ett torg. Rudboda torgs problem med lågpunkter där vatten blir stående vid skyfall åtgärdas. Planförslaget har utformats med stort fokus på att stärka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP), reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet till enligt bilaga 2.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 3.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP), yrkar återremiss med motivering enligt bilaga 1.

Malin Olsson (S) yrkar återremiss med motivering enligt bilaga 2.

Christer Serenhov (M) med instämmande av Nils-Henrik Tideberg (M), Birgitta Sköld (LP) och Björn Rosén (LP), yrkar bifall till liggande förslag enligt tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklaras avslutad frågar ordförande Birgitta Sköld (LP) om miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser att avgöra ärendet i dag eller återremittera ärendet.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Ordförande (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Malin Olsson (S) yrkar avslag.

Ordföranden Birgitta Sköld (LP) konstaterar att det föreligger två förslag till beslut: Christer Serenhov (M) med fleras förslag på föreliggande förslag om bifall och Malin Olsson (S) förslag om avslag. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-08
- Plankarta, 2025-09-23
- Planbeskrivning, 2025-09-23
- Samrådsredogörelse, 2025-09-23

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Gabor Sebastiani, Centerpartiet, yrkar återremiss mot bakgrund av följande:

Trafiklösningen
Centerpartiet ställer sig undrande kring trafiksäkerheten på parkeringen. Det är bra att man fått bort fordonen för returråvaror, men den nu ännu trängre besöksparkeringen i kombination med backande lastbilar för varutransport känns som en stor olycksrisk i stressade småbarnsföräldrars vardag.

Nytt läge för matbutiken är att föredra
Matbutiken som ska renoveras på plats väcker oro kring hur varuutbudet kan bibehållas. Matbutiken riskerar att under byggtiden förvandlas till en kiosk där man bara kan köpa mjölk och chips. Hantering av livsmedel öppet kan omöjliggöras under en lång tid. Då kan butiken inte erbjuda butiksbakat samt styckat kött, fisk och ost.

Detaljplanen medger ett minimalt torg, små parkeringar och en matbutik inträngd bredvid 15 radhus. Under exploateringen kommer det att vara ännu trängre.

Näringslivet får inte plats
Det är problematiskt att Rudboda blomsterhandel varken tillåts utrymme inom detaljplanen eller hänvisas till ny yta.

Förutom en matbutik som ryms enbart en ytterligare verksamhet, mot tidigare 5 verksamhetslokaler.

Radhus på en liten yta
Detaljplaneområdet är alldeles för litet. Kan man inte utöka planområdet eller omvandla radhusen till flerbostadshus eller ”town house” så bör radhusen uppföras på ett separat planområde. Radhusen blir inträngda rent visuellt. Området är bullerutsatt och trafikerat. Saneringskostnader och rivningskostnader kommer att göra radhusen dyrare än vad marknaden är villig att betala.

Gabor Sebastiani (C)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 2. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Vi Socialdemokrater vill verka för fler levande stadsdelscentra i Lidingös bostadsområden. Där bör finns service av olika slag, samlingsplatser både utom- och inomhus och bostäder för personer som har särskilda behov av närservice som t ex LSS-boende och trygghetsboende för äldre och dessutom ungdomsbostäder.

Vi ser med bekymmer på det stora antal yttranden som inkommit under samrådet kring detaljplanen för Rudboda Centrum och som det inte tagits hänsyn till i förslaget till granskning.

Det gäller de synpunkter som framförs från näringslivet framför allt den mycket uppskattade handlare som nu finns i området. Det är beklagligt att man inte lyssnat till handlarens behov av att kunna upprätthålla sin service även under byggtiden. Butikens upptagningsområde sträcker sig långt ut över hela norra Lidingölandet. Det kan tillgodoses genom att man bygger en ny handelsbyggnad längs vägen och river den gamla butiksbyggnaden när den står klar för inflyttning. Då kan man också ge utrymme för fler parkeringsplatser utan att trafiken behöver passera bostäderna.

Det gäller också bostäderna. 15 radhus är dåligt utnyttjande av det begränsade markområdet. Radhus är den bostadsform som det finns mest av i Rudbodaområdet. Här behövs flerfamiljshus, med plats för fler boende, mera liv och underlag för service. Dels är det flerfamiljshus som planeras rivas. Dels ger det möjlighet för fler boende i ett centrumnära läge. Bostäderna kan byggas ovanpå butiksbyggnaden som i Lidingö Centrum och innanför butiken upp mot sluttningen där de nuvarande bostäderna ligger, där de blir mer ostörda av trafiken. I ett så centralt lägen bör man också ge plats för lite högre byggnader. Den f d förskolebyggnaden kan endera byggas om till eller ersättas med ett flerbostadshus med lokaler i bottenplanet. Så sent som 2022 ansåg majoriteten att det skulle vara möjligt att rymma 64 lägenheter på området. Det finns alltså möjlighet att bygga fler lägenheter, fler parkeringsplatser och ändå ha kvar ett större livfullare torg med sittplatser.

Det är också trist att man inte tagit hänsyntill alla de synpunkter som framförts från länsstyrelsen kring vatten, hälsa, säkerhet, förorenad mark och översvämningsrisk, från Lidingö Hembygdsförening, Miljö- och hälsoskyddsenheten, Tekniska förvaltningen, PRO och SPF och en lång rad privatpersoner, några sakägare andra boende i upptagningsområdet utan att vara sakägare.

Malin Olsson (S)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 3. Ersättaryttrande anmält av Sven Erik Wånell (V)

Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat avslag.

Förslaget till detaljplan tar dåligt tillvara områdets potential och ger inte livsmedelsbutiken optimala förutsättningar att få funktionella lokaler och ha öppet hela byggtiden. Ett omtag behöver göras i linje med de ursprungliga planerna för Rudboda torg. I planområdet finns idag ett flerbostadshus. När det och den numera tomma förskolan rivs bör dessa ersättas med nya flerbostadshus som tar vara på det centrala läget och ger ökat liv åt torget. De blir också välbehövligt komplement till stadsdelen som domineras av radhus. Husen kan lämpligen uppföras i fem våningar med indragen översta våning. I bottenvåningen av huset mot torget kan erforderliga utrymmen ges för lokaler för livsmedelsbutiken och annan service, kafé eller liknande. När detta hus är klart kan huset där livsmedelsbutiken ligger nu rivas och ersättas av ett till flerbostadshus.

Sven Erik Wånell (V)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2023/29 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184 Detaljplan för del av Kyrkvaktaren 2, Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av fastigheten Kyrkvaktaren 2.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande: Centerpartiet beklagar att man inte har räknat på kostnaderna för den dyra utformningen och dyra byggmetoden. Medan regeringen gör allt som kan göras för att få ner elpriserna i Sverige så gör Lidingö stad allt för att öka eldistributionsbolagets kostnader som i sin tur belastar hushållen. Detta tror Centerpartiet inte vara vad Lidingöborna önskar sig.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att en ny och större fördelningsanläggning för el ska kunna uppföras inom del av fastigheten Kyrkvaktaren 2. Platsens synliga läge längs med Kyrkvägen och belägenhet i en särskilt värdefull kulturmiljö, gör att stora krav ställs på god gestaltning och utformning.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-18
- Plankarta med bestämmelser, 2025-08-26
- Planbeskrivning, 2025-09-18
- Samrådsredogörelse, 2025-03-26
- Granskningsutlåtande, 2025-09-18

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2023/23 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 185 Detaljplan för Lidingö brostrand, Lidingö 8:90 och 7:71, stadsdelen Torsvik - Samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Lidingö brostrand ska ställas ut på samråd.

2. Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning inte behövs upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa en inbjudande entré till Lidingö och en plats för rekreation för Lidingöbor och besökare. Markanvändningen ska bestå av en blandning av vattenanknuten verksamhet, restaurang och bastu med ett lummigt och grönskande parkområde runt omkring. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor omsorg för att smälta in i den omgivande miljön, med en tydlig gestaltningsmässig referens till sjöbodar. Planen säkerställer allmänhetens tillgång till mark- och vattenområdet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-02
- Plankarta, 2025-10-02
- Planbeskrivning, 2025-10-02
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-09-29

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2024/311 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186 Detaljplan för del av Aga 1 - Sjövillan

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Aga 1 får ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att ändra gränsdragningen för markanvändning omkring restaurangbyggnaden i överensstämmelse med hur park och gata har utformats under anläggningstiden av bostadsområdet i det f.d. fabriksområdet. Planen har varit utställd på samråd 2 juni – 23 juni 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-29
- Plankarta, 2025-09-29
- Planbeskrivning, 25-09-29
- Samrådsredogörelse, 25-09-29

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2024/1853 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187 Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Vaktmästaren 8 m.fl. får ställas ut för granskning.

Reservationer och särskilda yttrande

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande: Planområdet är ytterst olämpligt för LSS-boende och SoL-boende pga trafiksituationen inom och omkring planområdet.

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: Att omvandla befintliga lokaler till bostäder är vällovligt. Att inrymma bostäder med stöd och service enligt LSS är däremot olämpligt med hänsyn till fastighetens läge.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöver befintlig markanvändning även tillåta nyttjande för bostadsändamål på Vaktmästaren 8 och 9. Planen ska även möjliggöra att komplementbyggnader kan uppföras som miljöhus och sprinklerhus. Planen har varit utställt på samråd 2 juni – 23 juni 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-03
- Plankarta, 2025-09-29
- Planbeskrivning, 2025-09-29
- Samrådsredogörelse, 2025-09-29

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmäld av Malin Olsson (S)

Förslaget att skicka ut en detaljplaneändring på samråd, som innebär att två vakanta lokaler även kan utnyttjas för bostäder är bra. Det skulle också gå att bygga fler bostäder om viljan fanns hos ägaren t ex ungdomslägenheter. Men dessutom sägs i underlaget att fastighetsägarna utreder möjligheten att omvandla dem till särskilt boende enligt socialtjänstlagen och gruppbostad enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade. Jag vill därför hänvisa till det som sas från den samlade oppositionen i Omsorgs- och socialnämnden:

Utredning av ombyggnad till bostäder i fastigheten Vaktmästaren 8 och 9 för särskilt boende socialpsykiatrin SOL samt gruppbostad enligt LSS.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) fastställer att kommunen ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. I Lidingö stads riktlinjer för bostadsförsörjning antagen av KF den 15 juni 2015 står bland annat att staden har ett särskilt ansvar för människor med funktionsnedsättningar ska kunna vara delaktiga och att jämlikhet i levnadsvillkor ska finnas. Det tilltänkta SOL boendet ligger ovanpå en ICA butik med öppettider från 08.00- 21:00 varje dag i veckan. De tilltänkta lägenheterna vetter ut mot kundparkeringen som används frekvent. I ena ändan av huskroppen ligger varumottagningen dit tunga transporter kommer dagligen och ibland flera ggr/dag med varor till butiken. Läget medför en stressig och högljudd miljö med många som kommer och går, tvärt emot målgruppens behov. Att förlägga bostäder där utemiljö och butiken/ transporter så påtagligt kan inverka på den inre boendemiljön på ett störande sätt, anser vi att ingen hänsyn har tagits till målgruppens behov. Därför anser vi att det tilltänkta boendet är olämpligt för målgruppen. Målgruppen är i stort behov av service som vårdcentral, apotek och sin dagliga verksamhet etc. som ligger mestadels i centrum. Risken finns att personerna som idag är självständiga att ta sig till olika serviceinrättningar kan komma att begränsas på grund av att kollektivtrafiken från Käppala medför byten för att ta sig till sina invanda serviceinrättningar.

§ 9. Den tilltänkta gruppbostaden Vaktmästaren 9 ligger i nära anslutning till SOL bostäderna. Att förlägga två vårdboenden i så nära anslutning till varandra strider helt mot LSS intentioner. Med mindre grupper och boenden som inte ligger i nära anslutning till varandra undviker man även risker för institutions-karaktär. Med den planeringen som nu finns är risken stor att både grannar och de tilltänkta boende kan komma att reagera negativt och försvårar integration i samhället.

Marianne von Döbeln, ledamot Socialdemokraterna
Christina Wahlström, ledamot Centerpartiet, Joacim Jarnryd, ersättare Centerpartiet
Bertil Östberg, ledamot Liberalerna

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Lars Ståhle, ersättare Miljöpartiet
Marika Lundin, ersättare Vänsterpartiet

Malin Olsson (S)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2024/2050 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188 Detaljplan för Stapelbädden 9

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för fastigheten Stapelbädden 9.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att göra byggnaden på fastigheten Stapelbädden 9 planenlig samt att möjliggöra en utbyggnad. Fastigheten innehåller i dag restaurang, hotell och konferenslokaler samt mindre kontors- och butikslokaler. Planen ska även möjliggöra ett nytt fristående förråd vid bryggan. Strandskyddet upphävs inom en del av planområdet. Planen var utställd för granskning 25 augusti – 22 september 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-23
- Plankarta med planbestämmelser, 2025-09-23
- Planbeskrivning, 2025-09-23
- Samrådsredogörelse, 2025-05-19
- Granskningsutlåtande, 2025-09-23

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2025/1752 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189 Tillsyn avseende anmälningspliktig åtgärd utan startbesked inom Regattan 3, Bodalsvägen 11 (MSN-B 2025-000573)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren Heba Fastighets AB (556057-3981) av fastigheten Regattan 3 påförs en byggsanktionsavgift för att ha installerat ett nytt ventilationssystem i ett flerbostadshus utan att ha gjort en bygganmälan och fått beviljat startbesked. Byggsanktionsavgiften blir 2 940 kronor med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 13 §, 2 st. 1 p. plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser beslutande om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked. Anmälningspliktig åtgärd som har påbörjats är installation av ett nytt ventilationssystem. 2025-07-08 beviljades startbesked i efterhand för den anmälningspliktig åtgärden i ärende MSN-B 2025-000527.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-03
- Svar på begäran om förklaring, 2025-07-08

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2025/1973 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190 Tillsyn gällande marklovpliktig trädfällning inom Lidingö 9:64, Storgårdsvägen 9 (MSN-B 2025-000615)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna [redacted] av fastigheten Lidingö 9:64 påförs (solidariskt) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen för fällning av träd på fastighet där det råder utökad marklovplikt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret beräknar att byggsanktionsavgiften uppgår till 14 700 kronor.

   Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften sätts ner med hälften med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften blir då 7 350 kronor.

   Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet fått laga kraft.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller tillsyn om olovlig trädfällning. Enligt gällande detaljplan krävs marklov för trädfällning. Därför föreslås det att det tas ut en byggsanktionsavgift. Fastighetsägarna har inkommit med yttrande över föreslagna byggsanktionsavgifter i yttrande inkommet 2025-10-16. De synpunkter fastighetsägarna för fram förändrar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning.

Yrkanden och beslutsgång

En enhällig nämnd beslutar att texten ” Fastighetsägarna har inkommit med yttrande över föreslagna byggsanktionsavgifter i yttrande inkommet 2025-10-16. De synpunkter fastighetsägarna för fram förändrar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning.” får läggas till i protokollets sammanfattning.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Ordförande Birgitta Sköld (LP) med instämmande av Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L) och Nils-Henrik Tideberg (M), yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts ned med hälften.

Erik Wallin (MP) med instämmande av Malin Olsson (S), yrkar på liggande förslag enligt tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut:
Birgitta Skölds (LP) med fleras yrkande och Erik Wallins (MP) med fleras yrkande enligt liggande förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Birgitta Skölds (LP) med fleras förslag om att halvera byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-02
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2025-09-08
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets bilaga 1, trädets placering. Upprättad 2025-09-24
- Yttrande från fastighetsägarna inkommet 2025-08-19
- Yttrande från fastighetsägarna inkommet 2025-10-16

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 1. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Ett stort träd har fällts utan det marklov, som krävs enligt detaljplanen. Ägaren är alltid ansvarig för åtgärder på fastigheten, oavsett vem som utfört själva arbetet. Att man inte bor på fastigheten befriar en inte från tillsynsansvar. Annars skulle det vara alltför lätt att be en vän eller en entreprenör fälla träd som man inte vill ha kvar och därmed undkomma ansvar. Ett undantag som föreslås i det här fallet riskerar att bli prejudicerande.

Malin Olsson (S)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2025/1979 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring inom Västerbotten 19, Ordensbacken 41 (MSN-B 2025 000556)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring.

2. Avgiften för beslutet är 61 107 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnader och ändringar av fläktrum samt fasadändringar på flerbostadshus. Fasadändringen avser fönsterbyte på plan 5-7 samt på entréplanet. Befintliga bruna trapetsplåtar bytts ut till ljusare variant. Åtgärderna bedöms förenliga med den gällande detaljplanen och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-03
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2025/1903

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192 Ansökan om rivning samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, mur samt eldstad inom Koljan 5, Skäddvägen 11b (MSN-B 2025-522)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, samt uppförande av murar.

   Som övrigt villkor för beslutet gäller, med stöd av 9 kap. 40 § PBL, att den garagedel som avses rivas för att frigöra byggrätt för ny tillbyggnad ska vara rivet senast innan tillbyggnaden ska tas i bruk.

2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av en del av enbostadshus i form av garage och altan.

3. Avgiften för beslutet är 34 034 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig garagedel och altan. Ansökan avser även tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt installation av eldstad. Kontoret bedömer att det inte föreligger något hinder i att medge rivningslov varpå det bör medges. Föreslagen tillbyggnad, fasadändring och murar bedöms anpassade och planenliga, varpå bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-03
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

§ 193 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad inom Lidingö 5:196, Lilla Wikberga Bosön (MSN-B 2025-000587)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 och 31a § plan- och bygglagen för tillbyggnad av komplementbyggnad.

2. Avgiften för beslutet är 15 470 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:
   • Genomförd och underskriven kontrollplan.

4. Ägaren Dezenove AB (559140-7597) av fastigheten Lidingö 5:196 påförs en byggsanktionsavgift om 44 100 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § punkt 2 och 10 § punkt 2 plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av komplementbyggnad i form av två takkupor samt två fönster. Åtgärderna är utförda utan bygglov och hanteras därför som bygglov i efterhand.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-08
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2025/2064 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 194 Anmälan av nybyggnad av komplementbyggnad inom Gärdet 13, Slåttervägen 15 (MSN-B 2025-000692)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden vägras med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgiften för beslutet är 10 829 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande: ”reserverar sig till förmån för att fastigheten inte anses vara kulturhistoriskt värdefull samt att startbesked därmed ges.”
Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1.
Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga 2.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ”Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat att startbesked ska medges. Huvudbyggnaden på fastigheten har inte ett kulturhistoriskt värde och det planerade huset kan inte anses påverka områdets karaktär negativt.”

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastighet inom område som bedöms vara särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Eftersom området bedöms vara värdefullt gäller inte bygglovfriheten varför startbesked ska vägras.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Maria Wall Petrini (L) och Malin Olsson (S) yrkar att fastigheten inte anses vara kulturhistoriskt värdefull samt att startbesked ges.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och Gabor Sebastianis (C) med fleras förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-03
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande inkommet, 2025-10-03

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 1. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Huvudbyggnaden på fastigheten Gärdet 13 byggdes på 1980-talet och har inte tidigare klassats som kulturhistoriskt värdefull. Fastigheten saknar de värden som Lidingö kulturmiljöprogram sägs värna om i Lidingö villastad .

Attefallshuset planeras i samma stil, färg och material som huvudbyggnaden och placeras så att det inte dominerar vyn utifrån.

Samtliga grannar har tillstyrkt åtgärden.

Jag anser därför att startbesked bör ges.

Malin Olsson (S)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Bilaga 1. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Den befintliga byggnaden, uppförd på 1980-talet, avviker dock redan i dag från den övriga bebyggelsen i området, som till största del är uppförd 20–30 år tidigare.

Liberalerna bedömer därför att det i detta fall finns starka skäl att medge avsteg från Kulturmiljöprogrammet, eftersom programmet är vägledande men inte juridiskt bindande. Vi anser inte att området skulle förvanskas genom uppförandet av en komplementbyggnad som följer huvudbyggnadens stil och karaktär på Gärdet 13.

Maria Wall Petrini (L)

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21
Diarienummer: LS 2025/2068 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195 Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av hotell inom Södermanland 38 (Herserudsvägen 22)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för fasadändring samt tillbyggnad av hotell.

2. Vid enklare objekt som detta erfordras ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd, enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Byggherren har trots detta anmält kontrollansvarig [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, som godtas.

3. Byggherren förslag till sakkunnig avseende kulturvärden [redacted], certifierad sakkunnig KUL enligt BSF 2011:11 (med ändringar till och med BSF 2025:5), godtas.

4. Kontrollplan inkommen 2025-09-11 fastställs.

5. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

6. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

7. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:
   - Genomförd och underskriven kontrollplan.
   - Intyg om att byggnadsåtgärderna överensstämmer med lämnat bygglov och startbesked.
   - Byggnadsantikvariskt utlåtande om att genomförda byggnadsåtgärder är varsamt utförda och inte står i strid med förbudet mot förvanskning enligt 8:13 § plan- och bygglagen.
   - Uppdaterad brandskyddsbeskrivning som överensstämmer med utförda förändringar.

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

8. Byggnadsåtgärderna får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, under förutsättning att byggnadsarbetena är avslutade och samtliga kontrollpunkter enligt kontrollplanen är utförda.

9. Avgiften för beslutet är 34 808 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring till följd av inre ändringar (som beviljats startbesked i ärende MSN-B 2025-000055) samt att återskapa igensatta fönster- och dörröppningar, ändring av ventilationsgaller och att återskapa en tillbyggnad av ett litet burspråk som tidigare rivits och murats igen. Fasadändringarna bedöms planenliga medan tillbyggnaden av vindfånget utgör en liten avvikelse. Åtgärderna bedöms inte strida mot detaljplanens skyddsbestämmelse q.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-09
- Ansökningshandlingar
- Yttranden med erinran från berörda sakägare

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2024/2745

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 196 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden september 2025, anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-14
- Delegationsbeslut bygglov, september 2025, 2025-10-14
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, september 2025, 2025-10-14
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, september 2025, 2025-10-14
- Delegationsbeslut serveringstillstånd, september, 2025-10-14

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

Sammanträdesprotokoll

2025-10-21

Diarienummer: LS 2024/2746 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 197 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN-B 2023-186 ÖK Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus mm Transformatorn 11

2. MSN-B 2025-325 ÖK nekast bygglov för fasadändring Islinge Udde 3 Grenstigen 7

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

§ 198 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov 09-2025.pdf
2. MSN-B 2024-1120 MMD beslut 2025-09-08 avslå ök lst beslut bevilja mur Havren 10.pdf
3. MSN-B 2025-258 LST beslut 2025-09-12 avslår ök beviljat bygglov Norrviken 26 Kragenäsv 13B.pdf
4. MSN-B 2025-418 LST beslut 2025-09-15 avslår ök avskrivning om olovlig åtgärd Guldlaxen 18 Harrvägen 9.pdf
5. MSN-B 2025-126 LST beslut 2025-09-22 avslår ök Anmälan av nybyggnad av komplementbyggnad Fredriksberg 18 Elfviksvägen 58A.pdf
6. MSN-B 2025-113 LST beslut 2025-09-22 avslår ök Anmälan av nybyggnad av komplementbyggnad Fredriksberg 18 Elfviksvägen 58B.pdf
7. MSN-B 2025-151 LST beslut 2025-09-23 avslår ök beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.pdf
8. MSN-B 2025-286 LST beslut 2025-09-23 avslår ök beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.pdf
9. MSN-B 2020-1008 LST beslut 2025-10-01 upphäver sanktionsavgift Segelleden 3 (Saturnusringen 14).pdf
10. MSN-B 2024-766 MMD 2025-10-06 Avslår ök beviljad tillbyggnad Guldlaxen 18 Harrvägen 9.pdf
11. MSN-M 2025-272 LST beslut 2025-09-18 avslår ök avslutat ärende om buller Larsbergsvägen 50.pdf
12. BAB ej beslutade ärenden fram till 2025-09-30.pdf
13. Ordförandebeslut om yttrande i överklagat ärende gällande återkallelse av tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror.pdf

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-10-27 09:52:46
BankID refno: 019a24de-7e44-7b71-aebd-573801bbbb1a

Birgitta Sköld

Signed by: MALIN OLSSON
Date: 2025-10-27 09:56:21
BankID refno: 019a24e1-aebd-7677-b2f2-06b847729d27

Malin Olsson

Signed by: Anna Eva Camilla Vikman
Date: 2025-10-27 09:41:39
BankID refno: 019a24d4-5e7a-7218-9fa3-1a11beb037e0

Camilla Vikman

Signature reference: 9b7eac21-a5ed-4ccd-816c-9213886b9ee9