Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 2

Datum: 2024-03-20 kl. 18:00-19.05

Plats: Storholmen

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M)	ordförande
Ulf Cederin (LP)	vice ordförande
Kent Björnberg (M)	
Pär-Anders Pehrson (M)	
Michael Tranell (LP)	
Eva Larsson (S)	
Mats Jonsson (L)	
Erica Magnergård (KD)	

Tjänstgörande ersättare:

Markku Reinikainen (C) för Filip Svartengren (C) §§ 14-19, 21-23

Ersättare:

Michael Anderberg (M) §§16-19, 21-23
Charlotte Leman Hansson (M)
Annie Antranikian (LP)
Björn Rosén (LP)
Gary Börjesson (SD)
Tommy Rindevall (S)
Jan Fjellander (MP)
Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Isabella Andersson	förvaltningschef
Kristine Håkansson	nämndsekreterare
Johan Fagerstedt	enhetschef samhällfastigheter
David Lindström	enhetschef ekonomi
Jennie Zegler	enhetschef fastighetsutveckling
Markus Jansson	förvaltningsjurist
Caroline Holst Lindehag	verksamhetsutvecklare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Beredning: Fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 12 mars 2024 kl. 08.00-08.30. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), Ulf Cederin (LP), Kent Björnberg (M), Erica Magnergård (KD) och Eva Larsson (S).

Justering: Eva Larsson (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll senast den 28.03,2024.

Justering: §§ 14-19, 21-23

Vid protokollet:

Anna-Britta Bergman (M) Kristine Håkansson

Eva Larsson (S)

Ärenden

§ 14	Information från fastighetsförvaltningen	2024/196
§ 15	Upplåtande av mark till LKF för anläggande av Volleybollplan	2024/488
§ 16	Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndiganden	2024/489
§ 17	Uppföljning av miljöprogramsaktiviteter år 2023 för fastighetsnämnden	2024/453
§ 18	Yttrande över motion om nya äldreboenden	2023/66
§ 19	Yttrande över motion om att bygga Tor två	2023/67
§ 21	Anmälan av delegationsbeslut fastighetsnämnden 2024	2024/197
§ 22	Anmälan av skrivelser fastighetsnämnden 2024	2024/548
§ 23	Övriga frågor	

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20

Diarienummer: LS 2024/196 Fastighetsnämnden

§ 14 Information från fastighetsförvaltningen

Information från fastighetsförvaltningen

- Omförhandling och uppsägningar – lokaler, arrenden och tomträtter.
- Information gällande överenskommelse i Båtrådet om avgifter för avgiftsperiod 2024–2026 för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåtshamnar.
- Information om målen från fastighetsnämndens målkonferens.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20

Diarienummer: LS 2024/488 Fastighetsnämnden

§ 15 Arrendeavtal för beachvolleybollarena

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upplåta markområde om 1 100m² på del av fastigheten Lidingö 11:3 till lärande- och kulturförvaltningen.

Ersättaryttranden

Jonas Lundgren (V) lämnar ett ersättaryttrande enligt följande:

Röstförklaring:
Om jag hade haft rösträtt hade jag avstått från att delta i beslutet.

Bakgrund
Grusplanen nedanför Ljungbackens skola är en välanvänd yta för spontanidrott och används i stor utsträckning för fritidsaktiviteter i Ljungbackens skola. Bland annat genom årliga fotbollsturneringar. Anläggandet av en vollybollplan skulle med stor sannolikhet äventyra möjligheterna till spontanidrott. Eftersom jag inte tagit del av behovsunderlaget som LKF har så är det svårt för mig att ta ställning till huruvida man vägt in detta perspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Enligt förslag så avser fastighetsförvaltningen att ge rätt till arrendatorn (lärande- och kulturförvaltningen) att nyttja del av fastigheten Lidingö 11:3 för att uppföra, drifta, underhålla och bibehålla anläggning för beachvolleybollspel.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklaras avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-03-06
Beslut LS KFN 2024-02-14 Arena för beachvolleyboll

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarienummer: LS 2024/489 Fastighetsnämnden

§ 16 Revidering av fastighetsnämndens delegation och bemyndiganden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden återremitterar ärendet till fastighetsförvaltningen med uppdraget att ta fram ett förslag på belopp.

Ersättaryttrande

Jonas Lundgren (V) och Jan Fjellander (MP) lämnar ett gemensamt ersättaryttrande enligt följande:

Röstförklaring:
Om vi hade haft rösträtt hade vi yrkat avslag till förslaget till revidering av fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndigande.

Bakgrund
I förslaget ges förvaltningschefen ett bemyndigande att själv fatta beslut om arrendeavtal som löper över 5 år i stället för dagens 1 år. Vi menar att det, oavsett hur kompetent förvaltningschef man har, är vanskligt att ge stadens tjänstemän ett bemyndigande som sträcker sig över så pass lång tid. Det är exempelvis avtal som löper över längre tid än en mandatperiod vilket gör att den politiska viljan gällande vissa frågor kan skifta.

När kommunen binds upp till ett avtal som rör markfrågor under en så pass lång tid som 5 år menar jag att det är rimligt att låta fastighetsnämnden ta ställning. Det har vidare kommit signaler om att arrenden som idag löper på betydligt längre tid ska förkortas. I sådana frågor, exempelvis gällande arrendeavtal med båtklubbarna, är det rimligt att beslut fattas på en politisk nivå. Vänsterpartiet och Miljöpartiet står därför bakom det nuvarande reglementet och fortsätter hävda att bemyndigande av tjänstemannabeslut som löper på ett år är fullt rimligt, men att fem år är en för lång tid.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsnämndens bemyndigande till förvaltningschefen att fatta beslut och vidta åtgärder rörande utarrendering eller upplåtelse av annan nyttjanderätt i fastighet är begränsad till upplåtelser som avser högst ett år. Aktuellt förslag utökar detta bemyndigande till att omfatta upplåtelser som avser högst fem år.

Yrkanden och beslutsgång

Markku Reinikainen (C) yrkar återremiss av ärendet med motivering att ta fram ett belopp.

Efter att överläggningen förklaras avslutad frågar ordföranden Anna-Britta Bergman (M) om fastighetsnämnden avser att avgöra ärendet i dag eller återremittera ärendet. Ordföranden (M) finner att ärendet ska återremitteras till fastighetsförvaltningen med uppdraget att ta fram ett förslag på belopp.

Beslutsunderlag

Fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-02-27.
Fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndiganden, 2024-02-27.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarienummer: LS 2024/453 Fastighetsnämnden

§ 17 Uppföljning av miljöprogramsaktiviteter år 2023 för fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner uppföljningen av 2023 års miljöprogramsaktiviteter, 2024- 02-29, och överlämnar handlingen till stadens klimat- och miljöstrateg.

Sammanfattning av ärendet

Stadens nämnder följer årligen upp miljöprogrammets aktiviteter och indikatorer, vilka sedan sammanställs i ett miljöbokslut som redovisas till kommunfullmäktige. I samband med införandet av den nya fastighetsnämnden den 1 januari 2023 valde man att slå ihop miljöprogramsaktiviteterna för 2021–2025 från teknik- och fastighetsnämnden, Lidingö stads fastighets AB och Lidingö stads tomtaktiebolag till en gemensam handlingsplan. Rapporten innehåller en uppföljning av aktiviteternas status och fastighetsnämndens bidrag till miljöprogrammets målområden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklaras avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-29
Uppföljning miljöprogram 2023 för fastighetsnämnden, 2024-02-29

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarienummer: LS 2023/66 Fastighetsnämnden

§ 18 Yttrande över motion om nya äldreboenden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar yttrande, Svar på remiss angående motion om nya äldreboenden, 2024-02-19, till kommunstyrelsen.

Reservationer

Mats Jonsson (L) reserverar sig mot beslutet enligt motivering i bilaga 1.
Markku Reinikainen (C) reserverar sig mot beslutet.
Erica Magnergård (KD) reserverar sig mot beslutet.
Eva Larsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Ersättaryttranden

Jonas Lundgren (V) och Jan Fjellander (MP) lämnar ett gemensamt ersättaryttrande enligt följande:

Röstförklaring:
Om vi hade haft rösträtt hade vi yrkat i enlighet med Liberalernas yrkande.

Bakgrund
Från Vänsterpartiets och Miljöpartiets sida delar vi den oro som Liberalerna ger uttryck för i sin motion. Lidingö går mot en framtid där en åldrande befolkning ställer nya krav på vår välfärd och där det blir viktigare än någonsin att vi får en infrastruktur på plats för att kunna ge omsorg till våra äldre.

Att i förslaget till remissvar dessutom hänvisa till det prognostiserade behovet som omsorgs- och socialnämnden tagit fram för nästkommande år är inte tillräckligt. Fastighetsnämnden behöver ha en plan för hur man ska hantera dessa frågor framåt, inte år för år.

Sammanfattning av ärendet

Bertil Östberg (L) har lämnat en motion i kommunfullmäktige om att omsorgs- och socialnämnden, i samråd med andra berörda nämnder, ska ta fram förslag på tänkbara tomter där nya vård- och omsorgsboenden eller trygghetsboenden kan

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

uppföras. Fastighetsnämnden har fått motionen för yttrande. Remisstiden är förlängd till och med 2024-03-29.

Yrkanden och beslutsgång

Mats Jonsson (L) yrkar på att sista meningen i förslaget till ”Svar på remiss angående motion om nya äldreboenden” ändras från "Fastighetsnämnden föreslår att motionen avslås med motiveringen att tillskapande av nya vård- och omsorgsboenden ska i första hand ske inom stadens befintliga fastighetsbestånd" till ”Fastighetsnämnden ställer sig positiv till att ta fram förslag på tänkbara tomter där nya vård- och omsorgsboende eller trygghetsboenden kan uppföras".

Markku Reinikainen (C), Erica Magnergård (KD) och Eva Larsson (S) yrkar bifall till Mats Jonssons (L) förslag.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag samt Mats Jonssons (L) ändringsyrkande. Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2024-03-15
Svar på remiss angående motion om nya äldreboenden, 2024-02-19
Remiss, 2023-11-06
Motion om nya äldreboenden

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Bilaga 1

Reservation

Antalet äldre på Lidingö ökar. Behovet av såväl vård- och omsorgsplatser som trygghetsboenden kommer därmed också att öka under den närmaste tioårsperioden. År 2030 bedöms det fattas ca platser på Lidingö jämfört med dagens antal platser. Det är därför viktigt att Lidingö Stad är aktivt och i god tid planerar för att tillgodose det ökade behovet i egen eller privat regi.

Liberalerna är glada för att Fastighetsförvaltningen på Omsorgs- och Socialnämndens uppdrag utreder möjligheten att skapa 60 till 80 nya platser under våren 2024, men gör ändå bedömningen att det behövs ytterligare lika många platser för att tillgodose det långsiktiga behovet.

Följaktligen vill Liberalerna att Fastighetsförvaltningen utreder och pekar ut för ändamålet lämpliga fastigheter så att det långsiktiga behovet kan mötas.

Liberalerna uppfattar att det inom Fastighetsnämndens reglemente §1.1 finns stöd för att ”strategiskt planera stadens samlade fastighetsbestånd”, dvs utreda lämpliga platser för nya boende för äldre.

Liberalerna uppfattar samtidigt att det inte finns stöd i Fastighetsnämnden reglemente för att föreslå att motionen avslås med motivationen att ”tillskapandet av nya vård- och omsorgsboenden ska i första hand ske inom stadens fastighetsbestånd”. Det skulle helt utesluta andra driftsformer och aktörer, vilket vore mycket olyckligt.

Yrkande:
Liberalerna yrkar på att sista meningen i förslaget till skrivelsen ’*Svar på remiss angående motion om nya äldreboenden*’ ändras till ”Fastighetsnämnden ställer sig positiv till att ”ta fram förslag på tänkbara tomter där nya vård- och omsorgsboende eller trygghetsboenden kan uppföras”.

Reservation:
Liberalerna reserverar sig mot beslutet att Fastighetsnämnden föreslår att motionen från Bertil Östberg (Dnr KS/2023:412) ska avslås.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarienummer: LS 2023/67 Fastighetsnämnden

§ 19 Yttrande över motion om att bygga Tor två

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar yttrande, Svar på remiss angående motion om att bygga Tor två, 2024-03-06, till kommunstyrelsen.

Reservationer

Markku Reinikainen (C) reserverar sig mot beslutet.
Erica Magnergård (KD) reserverar sig till beslutet enligt motivering i bilaga 1.
Mats Jonsson (L) reserverar sig mot beslutet.
Eva Larsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Ersättaryttranden

Jonas Lundgren (V) och Jan Fjellander (MP) lämnar ett gemensamt ersättaryttrande enligt följande:

Röstförklaring:
Om vi hade haft rösträtt hade vi yrkat i enlighet med Kristdemokraternas förslag.

Bakgrund
Vänsterpartiet och Miljöpartiet delar Kristdemokraternas oro över det faktum att den SD-stödda minoriteten som styr kommunen valt att helt förkasta planerna på att bygga Tor 2. Vi menar att Tor 2 skulle svara mot ett tydligt behov. Att på det sätt som nu skett, avstå från att bygga på en plats som dessutom är väl lämpad för ändamålet, är inte en långsiktig politik för en kommun där behovet är stort.

Visionen från Lidingö stad och Fastighetsnämnden om att det ökande behovet ska kunna lösas enbart genom kommunens befintliga fastigheter är mer av ett drömscenario än en faktisk lösning.

Sammanfattning av ärendet

Carl-Johan Schiller (KD) m.fl. har lämnat en motion i kommunfullmäktige om att kommunfullmäktige ska uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med fastighetsnämnden och omsorgs- och socialnämnden återstarta

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

projektet för att bygga ”Tor två” i centrum. Fastighetsnämnden har fått motionen för yttrande. Remisstiden är förlängd till och med 2024-03-29.

Yrkanden och beslutsgång

Erica Magnergård (KD) yrkar bifall till motionen och att fastighetsnämnden ställer sig positiv till att bygga Tor 2 som är så efterlängtat bland lidingöborna.

Markku Reinikainen (C), Mats Jonsson (L) och Eva Larsson (S) yrkar bifall till Erica Magnergårds (KD) förslag.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och Erica Magnergårds (KD) förslag. Ordförande (M) ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Fastighetsnämndens försalgsskrivelse, 2024-03-15
Svar på remiss angående motion om att bygga Tor två, 2024-03-06
Remiss, 2023-11-06
Motion om att bygga Tor två, 2023-09-25

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Bilaga 1

Reservation

Vi Kristdemokrater har under flera år pratat om vikten av olika boendeformer för äldre. Boendeformer som inte är det klassiska ”äldreboendet” men är mer anpassat än vanliga boendeformer. Vi tror att det måste till skaffas ett antal nya attraktiva boenden för äldre som vill flytta från villa eller lägenhet utan hiss. Med ett mer anpassat boende kan flytten till ett särskilt boende skjutas upp med ett rikare och friare liv som en följd för den enskilde.

Att fler äldre klarar sig själva längre är inte bara en vinst för individen utan också för samhället. På så vis frigörs personal och ekonomiska resurser vilket är bra för att möte framtiden på ett hållbart sätt.

Vi uppskattar att majoriteten arbetar för att nya boendeformer tas fram. Men vi anser inte att man gör tillräckligt om man ser ur ett längre perspektiv.

Formellt yrkande:
Fastighetsnämnden ställer sig positiv till motionen att bygga Tor2 som är så efterlängtat bland lidingöborna.

Detta gör att staden agerar proaktivt och tänker långsiktigt vilket vi anser vara av yttersta vikt.

Om det formella yrkandet faller:
Reserverar vi oss

Erica Magnergård (KD)

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarienummer: LS 2024/197 Fastighetsnämnden

§ 21 Anmälan av delegationsbeslut fastighetsnämnden 2024

Fastighetsnämndens beslut
Följande delegationsbeslut anmäls till fastighetsnämnden:

- Förteckning över vidaredelegering av beslutanderätt och bemyndiganden vid fastighetsförvaltningen (LS 2024/356), 2024-03-13.

Sammanfattning av ärendet
Fastighetsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i Fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndigande (FN/2023:3). Beslut som tas på delegation ska snarast anmälas till nämnden. Anmälan av delegationsbeslut mars 2024 avser perioden 2024-02-08 – 2024-03-13.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklaras avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att föreliggande delegationsbeslut anmäls till fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag
Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 24-03-15

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20
Diarenummer: LS 2024/548 Fastighetsnämnden

§ 22 Anmälan av skrivelser fastighetsnämnden 2024

Anmälan av skrivelser mars 2024

Styrelseprotokoll från den 8 mars 2024 för:

- Lidingö stads fastighets AB
- Lidingö Bostäder AB
- Lidingö Eklövet 1 AB
- Lidingö Frej AB
- Lidingö Kroken 6 AB
- Lidingö Vaktmästaren 8 AB
- Stormbrottet AB
- Lidingö stads tomtaktiebolag

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

Sammanträdesprotokoll

2024-03-20

§ 23 Övriga frågor

Inkommen fråga från Jan Fjellander (MP)

Fråga i Fastighetsnämnden från Miljöpartiet

Angående säkerheten i Stadshuset

Den 26 februari var det ett stopp i den hiss som leder till vårdcentral och provtagningscentral

i Stadshuset. Det innebar stora svårigheter att ta sig till provtagning för äldre personer, blad annat en 90-årig kvinna med svår artros som behövde hjälp av två personer för att komma till provtagningen. En kvinna som var rullstolsburen nödgades avstå från sitt besök till vårdcentralen. Miljöpartiet undrar nu hur säkerheten och tillgängligheten till vårdinrättningarna ska säkras på ett tillfredsställande sätt. Ovan beskrivna händelse belägger att det i nuläget kan bli ödesdigra konsekvenser om ett akut sjukdomsfall inträffar samtidigt som den enda tillgängliga hissen är ur funktion. Vi noterar att vårdcentralen tidigare haft lokaler i Stadshuset i ingångsplanet men har flyttats.

1. Vilka åtgärder ska nu vidtas för att händelsen inte ska upprepas?

2. Vilken risk och sårbarhetsanalys föregick flytten av vårdcentralen till dess nuvarande lokaler?

Lidingö 2024-03-20
Jan Fjellander MP

Fastighetsförvaltningen återkommer med svar vid nästa sammanträde.

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anna Britta Bergman
Date: 2024-03-28 08:25:18
BankID refno: a192299f-f3d5-4e7e-b6d1-6549ba9a2d33

Ordförande fastighetsnämnden: Anna-Britta Bergman

Signed by: EVA MARGARETA LARSSON
Date: 2024-03-28 08:19:04
BankID refno: 5d657f50-3dac-4a83-aef5-66d4ff53eee0

Ledamot fastighetsnämnden: Eva Larsson

Signed by: KRISTINE HÅKANSSON
Date: 2024-03-28 08:04:12
BankID refno: a0559cc2-e117-4e0c-8347-ac670dc1d4a2

Nämndsekreterare: Kristine Håkansson

Signature reference: 804a8933-78c9-41bc-846a-a308cc7592ab