



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 2

Datum: 25 mars 2026 klockan: 18:03–19.20

Plats: Stadshuset, lokal Fjäderholmarna

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Michael Tranell (LP)

Markku Reinikainen (C)

Tommy Rindevall (S)

Erica Magnergård (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Veronica Dahlgvist (M) för Charlotte Leman Hansson (M)

Anders Olin (C) för Mats Jonsson (L)

Ersättare:

Lars Wickberg (LP)

Maria Rosén (LP)

Göran Kull (SD)

Jan Fjellander (MP)

Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi

Sören Ingman, enhetschef fastighetsteknik

Lena Karlsson, fastighetschef

Mikael Thorell, enhetschef bostäder

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Markus Jansson, förvaltningsjurist §20

Klara Källman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 18 mars 2026 klockan 08.37–09.20. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), ordförande, Ulf Cederin



(LP), vice ordförande, Pär-Anders Pehrson (M), Tommy Rindevall (S) och Erica Magnergård (KD).

Justering: Erica Magnergård (KD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: § 21

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Erica Magnergård (KD), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 19	Information från fastighetsförvaltningen	2026/4	
§ 20	Arrendeavtal mellan Lidingö stad och stiftelsen Ekholmsnäsbacken	2026/531	
§ 21	Granskningsrapport om staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämnden yttrande till revisorerna	2025/2538	4 - 6
§ 22	Motion från Annica Grimlund (S) med flera om bevarande av kommunala fastigheter på Lidingö - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2026/310	
§ 23	Ekonomisk månadsrapport februari 2026 fastighetsnämnden	2026/588	
§ 24	Skrivelser och protokoll mars 2026	2026/5	
§ 25	Övriga frågor mars 2026	2026/6	

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2025/2538

Fastighetsnämnden

§ 21 Granskningsrapport om staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämnden yttrande till revisorerna

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar yttrande, 2026-03-20, till Lidingö stads revisorer.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Deltar ej i beslut

Markku Reinikainen (C), Anders Olin (C), Erica Magnergård (KD) och Tommy Rindevall (S) deltar ej i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ett ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2025 gav Lidingö stads revisorer Azets Revision och Rådgivning AB i uppdrag att granska stadens och bolagens fastighetsorganisation. Detta resulterade i rapporten "Granskning av stadens och bolagens fastighetsorganisation" daterad 19 november 2025. Fastighetsnämnden och styrelsen för Lidingö stads fastighets AB har ombetts lämna yttranden senast den 31 mars 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-23
- Granskningsrapport av staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna, 2026-03-20
- Granskningsrapport av staden och bolagens fastighetsorganisation, 2025-11-19
- Bilaga, Utkast för faktakontroll Lidingö fastighetsorganisation FF, Reviderad 2025-11-11



- Bilaga, Svar till lekmannarevisorerna angående ej beaktade synpunkter vid granskning av fastighetsorganisationen, Reviderad 2025-11-28
- Missiv granskning av fastighetsorganisationen, 2025-11-19

Beslut skickas till

Lidingö stads revisorer



Bilaga 1. Ersätтарыttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag avstått från att delta i beslutet.

Bakgrund

Jag anser att det är problematiskt att fastighetsnämnden i sitt yttrande uttrycker sig på ett kategoriskt och delvis nedlåtande sätt gentemot lemannarevisorerna och revisionsfirman. De punkter som lyfts i revisionen är adekvat och förtjänar ett seriöst bemötande.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anna Britta Bergman
Date: 2026-03-26 16:37:13
BankID refno: 019d2aca-c015-795e-a241-0f8ca779ba4b



Anna Britta Bergman

Signed by: KLARA KÄLLMAN
Date: 2026-03-26 16:34:43
BankID refno: 019d2ac8-6b63-781e-aaa0-d25f02d7a3fc



Klara Källman

Signed by: Jannice Erica Michelle Magnergård
Date: 2026-03-26 16:33:51
BankID refno: 019d2ac7-bbda-7982-94a8-0243c640fb35



Erica Magnergård