



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 3

Datum: 5 maj 2026 klockan: 18:04-20:08

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Charlotte Leman Hansson (M)

Michael Tranell (LP)

Anders Olin (C)

Tommy Rindevall (S)

Mats Jonsson (L)

Erica Mägnergård (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Olin (C) för Markku Reinikainen (C)

Ersättare:

Veronica Dahlqvist (M)

Lars Wickberg (LP)

Maria Rosén (LP)

Göran Kull (SD)

Gustav Ågren (S)

Jan Fjellander (MP)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling §29

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Staffan Johansson, projektledare §26

Lena Wennerklint, biträdande förvaltningschef tekniska förvaltningen §26

Mirsad Bektesevic, projektledare §26

Björn Sennerfors, enhetschef projektledare §26

Johan Alfredsson §27

Klara Källman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 21 maj 2026 klockan 14:32-15:03. Närvarande var Ulf Cederin (LP), Pär-Anders Pehrson (M), Tommy Rindevall (S) och Erica Magnergård (KD).

Justering: Tommy Rindevall (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §26

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Tommy Rindevall (S), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 26	Upphandling avseende rivning av Högsätra sjukhus	2026/1008	3 - 6
§ 27	Information från fastighetsförvaltningen 2026	2026/4	
§ 28	Granskningsrapport - Granskning av Lidingö stads prognosarbete - Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna	2026/421	
§ 29	Övriga frågor maj 2026	2026/6	
§ 30	Begäran om budgettillskott till fastighetsnämnden för sanering av fastigheterna Lidingö 5:13, 5:14, 5:15	2026/407	
§ 31	Anmälan av delegationsbeslut maj 2026	2026/2	
§ 32	Skrivelser och protokoll maj 2026	2026/5	

Sammanträdesprotokoll**2026-05-05**

Diarienummer: LS 2026/1008

Fastighetsnämnden

§ 26 Upphandling avseende rivning av Högsätra sjukhus

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner upphandlingsdokumenten upptagna under handlingar.
2. Fastighetsnämnden delegerar till förvaltningschef för tekniska förvaltningen att fatta beslut om ändringar i upphandlingsdokumenten som inte är principiella eller av större vikt i upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut, företräda staden vid överprövning eller uppdra åt någon annan att vara stadens ombud samt underteckna avtal eller förbindelser som följer av avtalet.
3. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer och särskilda yttranden

Gustav Ågren (S) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Tommy Rindevall (S) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslutad detaljplan i kommunfullmäktige den 25 mars 2024 (LS 2024/317) avseende Högsätra kärnan ska Högsätra sjukhus, del av Kantarellen 4, med tillhörande och intilliggande konstruktioner rivas, samt grov markjustering utföras. Rivningen planeras att genomföras i huvudsak under 2027 och fortgå till maj 2028 med markjusteringsarbeten. En upphandling av totalentreprenad enligt bifogade upphandlingsdokument beslutas av fastighetsnämnden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-30
- Beslut LS KOF detaljplan för Högsätra kärnan – antagande, 2024-03-25



- Administrativa föreskrifter-del rivning av Högsätra sjukhus, 2026-04-23
- PM-konstruktion - rivning av Högsätrahuset Utvändiga konstruktioner och rivningsetapper, daterad 2026-03-27
- PM-konstruktion - rivning av Högsätrahuset Husbyggnader, dat 2026-03-27
- Rapport materialinventering Högsätrahuset, daterad 2026-03-27
- PM-Högsätra Hydro, daterad 2022-04-11
- Miljöteknisk markundersökning i Högsätra, Geosigma, daterad 2015-11-16
- PM-miljöteknisk markundersökning, Ramböll, 2021-11-05
- Arbetsmiljöplan del 1, 2026-04-23
- Arbetsmiljöplan del 2, 2026-04-23

Beslut skickas till

Upphandlingsenheten

Bilaga 1. Ersätтарыttrande anmält av Gustav Ågren (S)

Med följande bakgrund vill jag lämna ett ersätтарыttrande, att om jag kunde reservera mig i ärendet hade jag gjort det.

“Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att gå vidare med upphandling av rivning av hela Högsätrahuset.

Det är beklagligt att ärendet var upptaget som informationsärende trots att det innehöll förslag till beslut.

Högsätrahuset är en betongbyggnad med en stomme som bör provas för fortsatt användning, ombyggnad eller påbyggnad innan beslut om total rivning fattas. Att riva hela byggnaden innebär att befintliga konstruktioner och redan investerade resurser inte tas tillvara.

Vi anser att beslutet inte i tillräcklig grad beaktar ekonomi, klimatpåverkan och social nytta. Rivning och nyproduktion medför betydande utsläpp, medan renovering och återbruk av befintlig stomme kan minska klimatbelastningen, bevara investerad energi och bidra till en mer cirkulär användning av stadens resurser.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

Tommy Rindevall (S)”

Gustav Ågren (S)

Bilaga 2. Reservation anmäld av Tommy Rindevall (S)

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att gå vidare med upphandling av rivning av hela Högsätrahuset.

Det är beklagligt a ärendet var upptaget som informationsärende trots a det innehöll förslag till beslut.

Högsätrahuset är en betongbyggnad med en stomme som bör provas för fortsatt användning, ombyggnad eller påbyggnad innan beslut om total rivning fattas. Att riva hela byggnaden innebär att befintliga konstruktioner och redan investerade resurser inte tas tillvara. Vi anser att beslutet inte i tillräcklig grad beaktar ekonomi, klimatpåverkan och social nytta. Rivning och nyproduktion medför betydande utsläpp, medan renovering och återbruk av befintlig stomme kan minska klimatbelastningen, bevara investerad energi och bidra till en mer cirkulär användning av stadens resurser.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

Tommy Rindevall (S)

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anna Britta Bergman

Date: 2026-05-06 15:14:26

BankID refno: 019dfd6c-c3db-74f5-a741-54cfed73d7b6



Anna Britta Bergman

Signed by: TOMMY RINDEVALL

Date: 2026-05-06 16:38:04

BankID refno: 019fdb9-5157-7295-a38b-ff6fe08c3cee



Tommy Rindevall

Signed by: KLARA KÄLLMAN

Date: 2026-05-06 15:14:34

BankID refno: 019dfd6c-c7ef-7f5b-8c6c-4cb480bf1949



Klara Källman