Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 10

Tid: 2023-11-21 , kl. 17.30-18.31

Plats: Fjäderholmarna / Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) deltog från §§181-201
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Fredrik Collenius (M) för Anna Eklöf Asp (M), §180

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M), §§181-201
Lars Wolf (M)
Philip Hallberg (M)
Göran Grahn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Martin Norrby (L)
Christer Åkerhielm (KD) §§180-182
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Karin Troedsson, nämndsekreterare
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: det fanns ingen anmälan om jäv.

Justering: Mats Landstedt (S), utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 27 november 2023.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 13 november 2023 kl. 09.00-09.34. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Mats Landstedt (S).

Justering: §§180-201

Vid protokollet:

Birgitta Sköld

Camilla Vikman

Mats Landstedt (S)

Ärenden

§ 180

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerar om följande:

- Exempel på ovårdad tomt, Per Dunberg
- Överklagade ärenden och delegationsbeslut, Sara Helmersson

Informationshandlingar:

- Projektlista pågående planer

§ 181

Månadsrapport MSN oktober (MSN/2023:225)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner ekonomiska rapport för perioden, januari – oktober 2023, 2023-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens ekonomiska rapport för perioden januari – oktober 2023. Periodens resultat är 3,8 mnkr över budget. Nämnden prognostiserar ett överskott på 3,2 mnkr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget utgörs av sammanträdesarvoden för förtroendevalda samt enheterna bygglov, kansli, miljöenheten och bostadsanpassningen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-14
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ekonomiska rapport, januari-oktober 2023, 2023-11-15.

§ 182

Revidering av delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN/2023:154)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Delegationsordning, daterad 2023-10-26, antas.
>
> Om kommunstyrelsen vid tidpunkten för detta beslut inte har antagit motsvarande punkt 15.1 och 16.1 i sitt bemyndigande eller delegationsordning, gäller beslutet för dessa punkter först från och med att så har skett.

Sammanfattning av ärendet

Revidering av delegationsordningen görs utifrån att ny lagstiftning tillkommit, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och att rätten att ansöka om förrättning flyttas från nämnden till kommunstyrelsen. Därutöver genomförs vissa mindre justeringar som dels är redaktionella, dels föranleds av att lagstiftning upphört eller ändrats.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-26

Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2023-10-26

§ 183

Indexuppräkning av taxor inom miljöbalkens område och livsmedelslagstiftningen (MSN/2023:212)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (F 39/2021) höjs genom indexuppräkning, i enlighet med 9 § i samma taxa, med 4,3 % från och med 1 januari 2024.

2. Taxa för livsmedelskontrollen (F33/2022) höjs genom indexuppräkning, i enlighet med 8§ i samma taxa, med 4,3 % från och med 1 januari 2024.

3. Redaktionella ändringar får göras i taxebestämmelserna och miljöbalkens taxebilaga 1 och 2.

Sammanfattning av ärendet

Taxor för miljöbalkens område och livsmedelskontrollen indexregleras i enlighet med förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV är 4,3 % för 2024. Detta innebär en höjning av timavgiften från 1492 kronor per timme till 1556 kronor per timme, för miljöbalken, och från 1595 kr till 1664 kronor, för livsmedels-kontrollen. Redaktionella ändringar görs i taxebestämmelser och bilagor.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-02

§ 184

Detaljplan för Lidingö 10:77, Lidingö 10:80 och Lidingö 10:89, Parkvägen 8 och 14 - antagande (MSN/2021:223)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för fastigheterna Lidingö 10:77, Lidingö 10:80 och Lidingö 10:89, Parkvägen 8 och 14.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål, område för motor- och järnvägstrafik och park till bostadsändamål. Planen reglerar lämpliga byggrätter för fastigheterna. I planen förses Lidingö 10:77 med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Planen möjliggör en sammanslagning av Lidingö 10:77 och Lidingö 10:80. Granskning av planförslaget genomfördes 8 maj – 29 maj 2023.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-24

Plankarta, 2023-06-08

Planbeskrivning, 2023-06-08

Samrådsredogörelse, 2023-03-21

Granskningsutlåtande, 2023-06-08

§ 185

Detaljplan för Kottlavägen 15, 17A och 17B, fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564 - antagande (MSN/2021:221)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra användningen från park till bostad och att möjliggöra avstyckning på fastigheten Lidingö 10:564 så att de två byggnaderna hamnar på varsin fastighet. Den ena byggnaden på Lidingö 10:564 förses med skyddsbestämmelse och rivningsförbud och byggnaden på Lidingö 10:573 förses med varsamhetsbestämmelser. Granskning av planförslaget genomfördes 31 maj – 28 juni 2023.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-24

Plankarta, 2023-10-24

Planbeskrivning, 2023-10-24

Samrådsredogörelse, 2023-04-25

Granskningsutlåtande, 2023-10-24

§ 186

Detaljplan för Stockby verksamhetsområde, fastigheten Förrådet 1 m fl - antagande (MSN/2020:275)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

> Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Stockby verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare inom Stockby verksamhetsområde initierade planarbetet för att kunna utveckla och utöka Stockby verksamhetsområde, för att tillgodose marknadens behov av industrimark på Lidingö. Den nya detaljplanen innefattar utökade byggrätter på befintliga fastigheter, en ny fastighet med byggrätt samt en komplettering av markanvändningen på fastigheten Förrådet 5.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-02

Plankarta med planbestämmelser, 2023-10-26

Planbeskrivning, 2023-10-24

Samrådsredogörelse, 2023-05-30

Granskningsutlåtande, 2023-11-02

§ 187

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus, rivning av befintligt komplementbostadshus, schaktning/utfyllnad inom Lidingö 5:123, Stora Björkudden Bosön (MSN-B 2023-685) (MSN/2023:194)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbostadshus (annexbostad).

2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för befintligt komplementbostadshus (annexbostad).

3. Avgiften för beslutet är 31 332 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig annexbostad samt nybyggnad av annexbostad. Kontoret bedömer att det saknas hinder att medge rivningslov för befintlig byggnad. Föreslagen annexbostad bedöms strida mot gällande områdesbestämmelser då den överskrider tillåten byggnadsarea samt överskrider tillåtet våningsantal. Avvikelserna kan varken var för sig eller sammantaget ses som en liten avvikelse. Bygglov bör därmed inte medges för ny annexbostad.

Yrkanden och beslutsgång

Nils-Henrik Tideberg (M), yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-30
Ansökningshandlingar
Yttrande från fastighetsägarna, 2023-10-09

§ 188

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inom Ångturbinen 3, Södra Kungsv 321 (MSN-B 2023-251) (MSN/2023:96)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av industribyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på tillbyggnad av industrilokaler. Tillkommande byggnadsarea redovisas till ca 827 m². Aktuell del av ärendet återförvisades från Länsstyrelsen för vidare handläggning. Kontoret bedömer att planenligt utgångsläge föreligger och förtydligar detta i aktuellt beslut. Bygglov bör därmed ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-17
Ansökningshandlingar

§ 189

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmur med tillhörande markförändring inom Ceres 14, Marsvägen 22 (MSN-B 2023-549) (MSN/2023:206)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmur.
>
> Avgiften för beslutet är 52 966 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmur med tillhörande markförändring. Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan då stödmur uppförs inom prickmark, mark som inte får bebyggas. Kontoret bedömer att det finns skäl att medge aktuell avvikelse. Bygglov bör därmed kunna ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-10
Ansökningshandlingar
Yttrande från granne, Ceres 12, 2023-11-09

§ 190

Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus - inglasning balkonger inom Järven 1, Källängsvägen 32 (MSN-B 2023-726) (MSN/2023:208)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för fasadändring av flerbostadshus.

2. Kontrollplan inkommen 2023-10-17 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

4. Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- Genomförd och underskriven kontrollplan

5. Avgiften för beslutet är 8 952 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus där ändringen innefattar inglasning av balkonger. Åtgärden bedöms som tillräckligt anpassad till stads- och landskapsbilden. Vidare bedöms åtgärden som planenlig varpå bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-08

Ansökningshandlingar

§ 191

Anmälan av tillbyggnad av enbostadshus inom Gården 39, Roburvägen 29B (MSN-B 2023-284) (MSN/2023:107)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Startbesked medges för bygglovbefriade takkupor (Attefall) med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen.

2. Kontrollplan inkommen 2023-11-10 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- Genomförd och underskriven kontrollplan

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser bygglovbefriade takkupor (Attefall) för enbostadshus. Länsstyrelsen återförvisade tidigare nekat startbesked för vidare handläggning då befintlig huvudbyggnad inte bedömdes beröras av det kulturhistoriska värdet i området. Startbesked bedöms kunna medges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-10
Ansökningshandlingar

§ 192

Lidingö stad

§ 193

§ 194

Ärendet utgick

§ 195

§ 196

§ 197

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:
- Delegationsbeslut bygglov, oktober 2023
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, oktober 2023
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, oktober 2023
- Delegationsbeslut alkohollagen, oktober 2023

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut oktober 2023, 2023-11-13
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag för september, samt alkohollagen 2023

§ 198

Anmälan av överklaganden

§ 199

Anmälan för kännedom

§ 200

Anmälan av föregående protokoll

MSN Protokoll 2023-10-24

§ 201

Övrig fråga

-

Bilaga 1

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll MSN 2023-11-21.pdf

Filstorlek

171.87 kb

Checksumma

B9E2256C720BE4EC773B5C6FD1074F649E01F7EA0D8ADD324C423625E94E64D8

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
MATS LANDSTEDT		2023-11-27 06 58 30
Birgitta Sköld		2023-11-27 07:10 52
Anna Eva Camilla Vikman		2023-11-27 06 35 56

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.