LIDINGÖ STAD

Protokoll MSN 2022-01-25

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 1

Tid: 2022-01-25, kl. 17:30 – 19:45

Plats: Lokal Fjäderholmarna/Teams

Mats Gröndahl (M), ordförande	
Göran Grahn (LP), v ordförande	*deltog på distans*
Malin Olsson (S)	*deltog på distans*
Nils-Henrik Tideberg (M)	*deltog på distans*
Gabor Sebastiani (C)	*deltog på distans*
Björn Rosén (M)	*deltog på distans*
Erik Wallin (MP)	*deltog på distans*
Filip Svartengren (C)	*deltog på distans*
Michael Tranell (LP)	*deltog på distans*

Tjänstgörande ersättare:
Marcin Zakowicz (M) för Christer Serenhov (M) §§1–27, *deltog på distans*
Mattias Reinholdson (L) för Christer Hallerby (L) §§ 1–27, *deltog på distans*

Närvarande ersättare:

Kent Björnberg (M)	*deltog på distans*
Olaf Koort (V)	*deltog på distans*
Lotta Cavalli Björkman (C)	*deltog på distans*
Erica Magnergård (KD)	*deltog på distans*
Jan Fjellander (MP)	*deltog på distans*

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef	*deltog på distans*
Eva Lagerblad, mark- och kanslichef	*deltog på distans*
Per Dunberg, plan- och bygglovschef	*deltog på distans*
Catarina Kvarnmalm, miljöchef	*deltog på distans*
Pia Roos, gruppledare SRMH	*deltog på distans*
Mari Kokkonen, sekreterare	

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum 2022-01-17 kl. 09:00-09:25. Närvarande var Mats Gröndahl (M), Göran Grahn (LP), Christer Hallerby (L), Erica Magnergård (KD), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Göran Grahn (LP) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justering ska äga rum den 1 februari 2022.

Justering §§ 1–27 **Vid protokollet**

Mats Gröndahl /Mari Kokkonen

Göran Grahn

Anmälan av jäv: -

Protokollets innehåll:

ALLMÄNT

§ 1 Information från kontoret

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

§ 2 Antagande av tillsynsplan för utövande av tillsyn i Lidingö Stad enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

§ 3 Ansökan om serveringstillstånd, Brödernas Lidingö, Friggavägen 30

§ 4 Ansökan om serveringstillstånd, Senor Bob Lidingö, Stockholmsvägen 35

PLAN

§ 5 Detaljplan för Lidingö 12:194 och 12:206 – samråd

BYGGLOV

§ 6 Ansökan om bygglov för uppförande av murar inom Rödbetan 11, Klippuddsvägen 2C (MSN-B 2021-1190)

§ 7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivningslov Storholmen 1:41, Storholmsvägen 32 (MSN B2021-972)

§ 8 Ansökan om bygglov för plank, pool och altan och marklov för fyllnad inom Lidingö 8:10, Vråkvägen 13 (MSN-B 2021-811)

§ 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - garage inom Lövskogen 12, Hålvägen 6 (MSN-B 2021-823)

§ 10 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – skärmtak inom Lövskogen 12, Hålvägen 6 (MSN-B 2021-782)

§ 11 Ansökan om tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus inom Fjällräven 1, Karins Allé 3 (MSN B2021-1070)

§ 12 Ansökan om bygglov för uppförande av upplag inom Lidingö 9:254, Kottlavägen 70 (MSN B-2021-1344)

§ 13 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 5:196, Lilla Wikberga Bosön (MSN-B 2021-1270)

§ 14 Ansökan om rivningslov för enbostadshus och bygglov för nybyggnation av enbostadshus inom Constantia 7, Hagkroken 16 (MSN-B 2021-1009)

§ 15 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad inom Pettersberg 8, Elinshällsvägen 6 (MSN-B 2021-849)

§ 16 Ansökan om bygglov för uppförande av plank/bullerskärm Gåshagaleden inom Lidingö 11:419 (MSN B2021-937)

§ 17 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Valhall Yttre 18 Valhallavägen 1 (MSN B 2021-954) – ***Ärendet utgick.***

§ 18 Ansökan om bygglov för tillbyggnad, samt fasadändring av enbostadshus inom Vetet 6 Lyckostigen 7 (MSN-B 2021-1035)

§ 19 Anmälan av nybyggnad av komplementbostadshus Attefall inom Virket 2, Rosbackestigen 4 (MSN-B 2021-1195) – ***Ärendet utgick.***

§ 20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gästhus inom Isstacken 1, Lillgårdsvägen 6 (MSN-B 2021-1352)

§ 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Smörblomman 3, Blåklintsvägen 5 (MSN-B 2021-1320)

§ 22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus inom Rödspättan 6, Karpvägen 19 (MSN-B 2021-1291)

§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage inom Ravinen 22, Norrstigen 9f (MSN-B 2021-1262)

ANMÄLNINGAR

§ 24 Anmälan av delegationsbeslut

§ 25 Anmälan av överklaganden

§ 26 Anmälan för kännedom

§ 27 Anmälan av protokoll

Ärenden

§ 1

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade om:
- SRMH om tillsynsplan och året som gått
- Information om covid-19
- Överklagade ärenden och delegationslista
- Sekretess/GDPR i Netpublicator

§ 2

Antagande av tillsynsplan för utövande av tillsyn i Lidingö Stad enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter (MSN/2021:334)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar tillståndsgruppens förslag på tillsynsplan för 2022 och översänder planen till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontor (SRMH) utför tillsyn åt Lidingö enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter. Varje år ska miljö-och stadsbyggnadsnämnden anta en tillsynsplan för kommande års tillsyn och prioriteringar.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-20
Tillsynsplan för tillsyn i Lidingö Stad enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter för 2022

§ 3

Ansökan om serveringstillstånd, Brödernas Lidingö, Friggavägen 30 (MSN/2021:320)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller Brödernas Lidingö AB, Sjövikskajen 8, 117 58 Stockholm, 559328-7146, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten med serveringstider 11:00 –01:00 inomhus.

Sammanfattning av ärendet

Brödernas Lidingö AB ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe. Tillståndsgruppen har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-27
Ritning, daterad 2020-10-13

§ 4

Ansökan om serveringstillstånd, Senor Bob Lidingö, Stockholmsvägen 35 (MSN/2022:6)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar att bifalla BB Rest AB, 559291-8519, Mälarötorg 14a, 178 30 Ekerö, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering av vin, starköl, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten med serveringstider 11.00-00.00 inomhus och 11.00-22.00 utomhus på serveringsställe Señor Bob Lidingö.

2. Som villkor meddela att uteserveringen ska vara utrymd senast 22:30.

Beslutet fattas enligt kap 8 § 2 alkohollagen (AL).

Sammanfattning av ärendet

BB Rest AB, 559291-8519, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Señor Bob Lidingö, Stockholmsvägen 35, 181 33, Lidingö.

Sökt serveringstid enligt ansökan är 11.00-00.00 inomhus och 11.00-22.00 utomhus. Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Tillståndsgruppen har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-17

§ 5

Detaljplan för Lidingö 12:194 och 12:206 - samråd (MSN/2021:42)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheterna Lidingö 12:194 och 12:206 får sändas på samråd.

2. Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning inte behövs upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheterna Lidingö 12:194 och 12:206 från park eller plantering till bostadsändamål. Detta för att villorna som finns på fastigheterna i dag ska bli planenliga. Villan på fastigheten 12:206 förses med varsamhetsbestämmelse och rivningsförbud och ges möjlighet till en mindre tillbyggnad. Villan på fastigheten Lidingö 12:194 ges en ökad byggrätt jämfört med dagens byggnad. Planen ska förbättra angöringen för fastigheten 12:206.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-20
Plankarta, 2021-12-20
Planbeskrivning, 2021-12-20

§ 6

Ansökan om bygglov för uppförande av murar inom Rödbetan 11, Klippuddsvägen 2C (MSN-B 2021-1190) (MSN/2021:303)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning genom att:

> Kommunicera avvikelse i ansökan med berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.
>
> Delegera rätten att i det här ärendet besluta om bygglov med liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande.
>
> Tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med 10 veckor med stöd av 9 kap § 27 i plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av murar. Samtliga murar placeras på prickmark, mark som enligt stadsplanen inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte kunna ses som en liten avvikelse varför ansökan ska avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Filip Svartengren (C) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Nils-Henrik Tideberg (M) med instämmande av Björn Rosén (M) och Göran Grahn (LP) yrkade att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning genom att:

Kommunicera avvikelse i ansökan med berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Delegera rätten att i det här ärendet besluta om bygglov med liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med 10 veckor med stöd av 9 kap § 27 i plan- och bygglagen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad frågade ordföranden (M) om nämnden avsåg att återremittera ärendet enligt Nils-Henrik Tideberg (M) med fleras yrkande eller avgöra ärendet i dag. Han fann att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-10

Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande, 2022-01-21

§ 7

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivningslov Storholmen 1:41, Storholmsvägen 32 (MSN B2021-972) (MSN/2021:316)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av fritidshus och komplementbyggnad.
>
> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.
>
> Avgiften för beslutet är 46 230 kronor, varav 37 260 kronor är för bygglov för nybyggnad och 8 970 kronor för rivningslov, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad, samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. Åtgärderna bedöms överensstämma med den gällande detaljplanen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-10
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 8

Ansökan om bygglov för plank, pool och altan och marklov för fyllnad inom Lidingö 8:10, Vråkvägen 13 (MSN-B 2021-811) (MSN/2021:319)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för plank, pool och altan
>
> Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen
>
> Avgiften för beslutet är 7 176 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för pool och altan, vars sidor likställs med mur och plank samt ytterligare plank. I samband med byggnationen görs även viss förändring av marknivån i direkt anslutning till byggnationen. Delar av byggnationen har tidigare beviljats lov i ärende om marklov i ärende MSN B2019-83. Under byggtiden har dock vissa ändringar gjorts.

Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP) yrkade avslag på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Erik Wallin (MP) med instämmande av Nils-Henrik Tideberg (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras för vidare utredning.

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Michael Tranell (LP) och Göran Grahn (LP) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad frågade ordföranden (M) om nämnden avsåg att avgöra ärendet i dag eller återremittera det enligt Erik Wallin (MP) med fleras yrkande. Han fann att nämnden beslutat att avgöra ärendet under sammanträdet.

Votering begärdes. Ja stod för att ärendet skulle avgöras i dag och nej för att ärendet skulle återremitteras.

Ja röstade Mats Gröndahl (M), Göran Grahn (LP), Malin Olsson (S), Gabor Sebastiani (C), Marcin Zakowicz (M), Björn Rosén (M), Filip Svartengren (C) och Michael Tranell (LP).

Nej röstade Nils-Henrik Tideberg (M), Erik Wallin (MP) och Mattias Reinholdson (L).

Med 8 ja-röster och 3 nej-röster fann ordföranden (M) att nämnden beslutat att avgöra ärendet under sammanträdet. Därefter ställde ordföranden (M) Gabor Sebastiani (C) med fleras bifallsyrkande mot Erik Wallins (MP) avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat att bifalla miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-06
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 9

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - garage inom Lövskogen 12, Hålvägen 6 (MSN-B 2021-823) (MSN/2021:322)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad.

Avgiften för beslutet är 13 800 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anvisningar för den som vill överklaga, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage. Komplementbyggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Föreslagen komplementbyggnad placeras 1,7 meter från tomtgräns. Detta är inte att betrakta som en liten avvikelse. Utöver detta föreslås en nockhöjd om 7 meter. Enligt praxis i området bedöms inte en nockhöjd högre än 6 meter som lämplig.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-14
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 10

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – skärmtak inom Lövskogen 12, Hålvägen 6 (MSN-B 2021-782) (MSN/2021:323)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften för beslutet är 13 800 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anvisningar för den som vill överklaga, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av skärmtak. Föreslagen åtgärd innebär en avvikelse från gällande detaljplan då skärmtaket placeras för nära tomtgräns. Vidare är befintlig altan placerad för nära tomtgräns, en avvikelse som inte

prövats tidigare. Varken sammantaget eller var för sig kan skärmtaket eller altanen ses som en liten avvikelse. Ansökan ska därför avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-14
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 11

Ansökan om tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus inom Fjällräven 1, Karins Allé 3 (MSN B2021-1070) (MSN/2021:310)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 16 560 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anvisningar för den som vill överklaga, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus. Fasadändringen innebär att väggar flyttas ut så att de hamnar i liv med takfoten på respektive plan. I planbeskrivningen framgår att avsikten med reglering av byggrätten är att takfotens utformning och väggens läge ska bevaras. Föreslagen åtgärd är därmed inte förenlig med detaljplanens syfte och ansökan ska därför avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Malin Olsson (S), Filip Svartengren (C), Göran Grahn (LP), Michael Tranell (LP) och Björn Rosén (M) yrkade bifall miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2022-01-17
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-23
Karta
Ansökningshandlingar

§ 12

Ansökan om bygglov för uppförande av upplag inom Lidingö 9:254, Kottlavägen 70 (MSN B-2021-1344) (MSN/2021:331)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för upplag.
>
> Kontrollplan inkommen den 2021-12-07 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
>
> Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
>
> Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).
>
> Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
>
> • Genomförd och underskriven kontrollplan
>
> Avgiften för beslutet är 10 500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverade sig mot beslutet, bilaga 1.

Erik Wallin (MP) reserverade sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för upplag av jord- och stenmaterial. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser. Kontoret bedömer att det inte föreligger något hinder att ge bygglov för den sökta åtgärden.

Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) med instämmande av Erik Wallin (MP) yrkade avslag på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Mats Gröndahl (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) yrkandena mot varandra och fann att nämnden bifallit miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-16
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 13

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 5:196, Lilla Wikberga Bosön (MSN-B 2021-1270) (MSN/2021:332)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för om- och tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 29 670 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför planlagt område men omfattas av områdesbestämmelser. Åtgärden bedöms som väl anpassad till stads- och landskapsbilden samt den rådande kulturhistoriska miljön i området. Vidare bedöms förslaget som förenligt med gällande områdesbestämmelser.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-21
Karta.
Ansökningshandlingar

§ 14

Ansökan om rivningslov för enbostadshus och bygglov för nybyggnation av enbostadshus inom Constantia 7, Hagkroken 16 (MSN-B 2021-1009) (MSN/2021:307)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Rivningslov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
>
> Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Avgiften för beslutet är 55 200 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattar rivning av befintligt enbostadshus och uppförande av nytt enbostadshus. Båda åtgärderna bedöms planenliga och uppfylla tillämplig lagstiftning.

Yrkanden och beslutsgång

Björn Rosén (M) med instämmande av Gabor Sebastiani (C) och Nils-Henrik Tideberg (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Nils-Henrik Tideberg (M) yrkade att följande text läggs till i tjänsteskrivelsen: ”Det finns inga möjligheter att möblera utrymmet utanför hissen och golvytan är begränsad till att endast klara tillgänglighetsmåtten för rullstol.”

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, efter tillägg enligt Nils-Henrik Tidebergs (M) yrkande, och fann att nämnden bifallit förslaget. Tjänsteskrivelsen benämndes därefter 2022-01-25.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2022-01-17
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-25
Ansökningshandlingar

§ 15

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad inom Pettersberg 8, Elinshällsvägen 6 (MSN-B 2021-849) (MSN/2021:205)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnation av enbostadshus.
>
> Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet om bygglov är 37 260 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
>
> Avgiften för beslutet om rivningslov är 17 940 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med en byggnadsarea av ca 219 m^2. Ansökan avser även rivning av befintligt enbostadshus med en byggnadsarea om ca 149 m^2. Nybyggnaden bedöms som planenlig. Den för fastigheten gällande detaljplanen visar inte på några hinder för rivning av befintlig byggnad. Byggnaden bedöms inte heller ha sådana kulturhistoriska värden att andra hinder för rivning föreligger.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-01-17
Ansökningshandlingar

§ 16

Ansökan om bygglov för uppförande av plank/bullerskärm Gåshagaleden inom Lidingö 11:419 (MSN B2021-937) (MSN/2021:338)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för uppförande av plank.

Kontrollplan inkommen 2021-09-30 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

• Genomförd och underskriven kontrollplan

• Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 12 420 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för uppförande av plank för bullerdämpning. Delar av ansökan bedöms avvika från gällande detaljplaner.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-24
Ansökningshandlingar

§ 17

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Valhall Yttre 18 Valhallavägen 1 (MSN B 2021-954) (MSN/2021:339)

Ärendet utgick.

§ 18

Ansökan om bygglov för tillbyggnad, samt fasadändring av enbostadshus inom Vetet 6 Lyckostigen 7 (MSN-B 2021-1035) (MSN/2022:4)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften för beslutet är 9660 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Tillbyggnaden innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen, som i det här fallet bedöms som liten.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-24
Ansökningshandlingar

§ 19

Anmälan av nybyggnad av komplementbostadshus Attefall inom Virket 2, Rosbackestigen 4 (MSN-B 2021-1195) ()

Ärendet utgick.

§ 20

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gästhus inom Isstacken 1, Lillgårdsvägen 6 (MSN-B 2021-1352) (MSN/2021:327)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov ges för uppförande av ett enbostadshus och en komplementbyggnad med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
>
> Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 220 m^2 samt komplementbyggnad om 30 m^2.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-10
Ansökningshandlingar

§ 21

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Smörblomman 3, Blåklintsvägen 5 (MSN-B 2021-1320) (MSN/2021:329)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.

Avgiften för beslutet är 37 260 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad om enbostadshus om 120 kvadratmeter i ett plan med källare.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-10
Ansökningshandlingar

§ 22

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus inom Rödspättan 6, Karpvägen 19 (MSN-B 2021-1291) (MSN/2021:324)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov ges för nybyggnad av enbostadshus med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Rivningslov ges för rivning av befintligt enbostadshus med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus samt nybyggnation av nytt enbostadshus. Ansökan avser även uppförande av stödmur.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-20
Ansökningshandlingar

§ 23

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage inom Ravinen 22, Norrstigen 9f (MSN-B 2021-1262) (MSN/2021:328)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus och garage med motivering enligt nedanstående bedömning.

Avgiften för beslutet är 37 260 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nytt enbostadshus om 96 m^2 byggnadsarea och ett garage om 20 m^2. Bygglov för liknande åtgärd har tidigare givits i ärende MSN/2017:262.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-14
Ansökningshandlingar

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnadsnämnden, januari 2022 (MSN/2022:13)

Följande delegationsbeslut anmäldes till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande:

- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom Norsen 9 (MSN-B 2020-1045)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, december 2021
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, december 2021
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, december 2021

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2022-01-17

§ 25

Anmälan av överklaganden

§ 26

Anmälan för kännedom

§ 27

Anmälan av protokoll

MSN protokoll 2021-12-14

Bilaga 1

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden 2022-01-25

§ 12 Ansökan om bygglov för uppförande av permanent upplag av jord- och stenmaterial inom Lidingö 9:254 Kottlavägen 70

YRKANDE: Avslag

RESERVATION

Området ligger så nära Kottlasjön att det finns risk att föroreningar från upplaget kan sprida sig till Kottlasjön. Vi har väldigt dåliga erfarenheter av förra gången kommunen lade upp stora mängder grus och sand på och bredvid Djupadalsvägen. Det ledde till att stora delar av skogen längs båda sidor av vägen dog.

Då förvaltningen menar att det inte går att ställa mer exakta krav på vad som får läggas på upplaget i ett planärende och hur efterlevnaden ska kontrolleras, så kan jag inte förorda ett bygglov för upplag på den föreslagna platsen.

Malin Olsson (S)

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

MSN protokoll 2022-01-25.pdf

Filstorlek

305.84 kb

Checksumma

A76187B6EF837F107BB454D5C3E44D3FB76CE878DE2CEE0CC48BE148BF00DECF

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Mats Anders Gröndahl	XXXXXXXXXXXX	2022-02-01 11:06:12
GÖRAN GRAHN	XXXXXXXXXXXX	2022-02-01 13:01:02
MARI KOKKONEN	XXXXXXXXXXXX	2022-02-01 09:06:36

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.