Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 4

Tid: 2023-04-25 , kl. 17. 30 – 19.20

Plats: Lokal Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande §§ 63-69, 71-76, jäv § 70
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande §§ 63-69, 71-76, ordförande § 70
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M)
Björn Rosén (LP)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Lotta Cavalli Björkman (C) för Gabor Sebastiani (C) §§63-76
Göran Grahn (LP) för Birgitta Sköld (LP), § 70

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M)
Lars Wolf (M)
Göran Grahn (LP), §§ 63-69, 71-76
Göran Borgenvik (SD)
Martin Norrby (L)
Christer Åkerhielm (KD)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Johan Alfredsson, stadsjurist, § 63
Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör *deltog på distans*
Silvia Monni, miljö- och hälsoskyddsinspektör *deltog på distans*
Camilla Vikman, blivande nämndsekreterare
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Anmälan av jäv:
Birgitta Sköld (LP), §70

Justering: Erik Wallin (MP) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 2 maj 2023.

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 18 april 2023 kl. 09.00-09.55. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M) och Gabor Sebastiani (C).

Justering:	**Vid protokollet:**
Birgitta Sköld, §§ 63-69, 71-76	Karin Troedsson, §§ 63-76
Nils-Henrik Tideberg, § 70	
Erik Wallin, §§ 63-76	

Ärenden

§ 63

Information från kontoret (MSN/2023:71)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerar:

- Stadsjurist Johan Alfredsson informerade om handläggning av ärenden inom Lidingö 8:10, (MSN/2023:71). Frågorna remitterades till kontoret för besvarande vid nämndens sammanträde den 21 mars 2023 och har därmed besvarats.
- Strandskydd, information från Catarina Kvarnmalm, miljöchef och Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- Uppföljning av miljöprogramsaktiviteter, MSN, information från Catarina Kvarnmalm, miljöchef.
- Överklagade ärenden och delegationslista

- Handling under Anmälan för kännedom:
  Projektlista (Pågående planer)

§ 64

Risk – och sårbarhetsanalys 2023, miljö- och stadsbyggnadskontoret (MSN/2022:326)

§ 65

Förordnande av dataskyddsombud (MSN/2023:78)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser Johan Åhs till dataskyddsombud, fr.o.m. den 8 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Den som behandlar personuppgifter måste utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Johan Åhs föreslås nu som dataskyddsombud.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-27

§ 66

Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av befintlig byggnad, Svanholmen, Lidingö 6:56 (MSN/2023:58)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Strandskyddsdispens medges för utbyggnad av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Lidingö 6:56 enligt ansökningshandling, inkommen 2023-02-20 med stöd av miljöbalken 7 kap 18b och 18 c § punkt 1.

2. Tomtplatsavgränsning för fastigheten Lidingö 6:56 ska gälla enligt tidigare beslut. Tomtplatsavgränsningen motsvarar fastighetsgränsen på land.

3. När den nya byggnaden/tillbyggnaden är uppförd ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet kan ges för utbyggnad av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Lidingö 6:56. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet samt att den nya byggnaden/tillbyggnaden inte strider mot strandskyddets syften.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-28
Ansökan om strandskyddsdispens ny byggnad på Svanholmen, Lidingö 6:56, 2023-02-20
Fasadritningar Lidingö 6:56, 2023-02-20
Karta Lidingö 6:56, 2023-02-20
Karta strandskydd Lidingö 6:56, 2023-02-23

§ 67

Ansökan om tillstånd och dispens från föreskrifter i Långängen- Elfviks naturreservatet, Lidingöloppet 2023-2028 (MSN/2023:63)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Lidingöloppet, med organisationsnummer 16813600-1461, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2022-09-21 samt kompletteringar som inkom 2023-03-09, tillstånd och dispens enligt följande:

1. Tillstånd att sätta upp stängsel och inhägnad runt startområdet samt på andra platser längs spåret. Detta för att bland annat kunna avskilja löpare från publiken, markera tävlingsspåret och plats för sjukvård. Tillståndet gäller för reservatsföreskrifter A5.

2. Tillstånd att utföra mindre grävarbete i området kring Koltorp. Grävarbetet behövs för uppsättning av stängsel och skyltar samt för skötselarbete och underhåll av banan. Tillståndet gäller för reservatsföreskrifter A7.

3. Dispens att ställa upp husvagnar, fordon, släpvagnar och dylikt. Fordon kommer att användas under uppbyggnad och nedmontering av installationer samt under tävlingsdagarna. Uppställningsplatserna framgår av den karta som bifogades ansökan. Dispensen gäller för reservatsföreskrifter B3.

4. Dispens att parkera på annat än anvisade platser, under förberedelse, tävlingsdagarna samt under återställande. Parkeringsplatser framgår av den karta som bifogades ansökan. Dispensen gäller för reservatsföreskrifter B7.

5. Dispens att använda motorfordon på de vägar och stigar som ingår i Lidingöloppet. Detta för att transportera material, säkerställa fri passage för löpare och sjukvårdstransporter och för medierapportering. Dispensen gäller för reservatsföreskrifter B8.

6. Dispens att använda högtalaranläggning under tävlingsdagarna. Högtalarna monteras och användas på startområdet i Koltorp. Högtalaranläggningen används för kommunikation och underhållning. Dispensen gäller för reservatsföreskrifter B6.

7. Dispens att sätta upp tavlor, banderoller och skyltar på startområdet samt längs spåret på annan plats än anvisade anslagstavlor. Dispensen gäller för reservatsföreskrifter B10.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

A. Tillstånd och dispens gäller för förberedelse, genomförande och återställande av Lidingöloppet, från och med en vecka före till och med en vecka efter avslutad tävling.

B. Tillstånd och dispens gäller 5 år, det vill säga till och med 2028, under förutsättning att upplägget och antal deltagare inte förändras från ansökningsunderlaget, som inkom 2022-09-21 samt kompletteringar som inkom 2023-03-09.

C. Skyltar får inte spikas eller häftas fast på träd eller buskar, utan ska bindas fast på ett sätt som inte skadar vegetationen.

D. Volymen på musik och annan underhållning ska begränsas i naturreservatet och följa Naturvårdsverkets riktlinjer och miljöbalkens hänsynsregler.

E. Om motordrivet fordon ska användas ska denna framföras försiktigt så att vilda djur inte störs samt så att man inte stör övriga besökare i reservatet. Fordon får enbart framföras på befintliga motionsspår och anlagda stigar och vägar.

F. Lidingöloppet kan komma att behöva acceptera eventuella mindre ändringar av bansträckningen om miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det skulle behövas för att skydda djur- eller växtlivet.

G. I övrigt ska tävlingarna utföras på ett sådant sätt att skador och störningar på djur- och växtlivet minimeras.

H. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsyns regler (MB kap. 2 §§ 2–5).

I. Utökas deltagarantalet, eller ändras banan alternativt att andra förändringar sker som kan påverka växt- och djurlivet, ska miljö- och stadsbyggnadskontoret meddelas i god tid, senast 6 veckor innan loppet. Ändrade villkor kan komma att bedömas i ett nytt beslut.

Sammanfattning av ärendet

Lidingöloppet har ansökt om tillstånd och dispens från föreskrifter i Långängen-Elfviks naturreservat för förberedelse, genomförande och återställande av Lidingöloppet. Bedömning görs att tillstånd och dispens kan beviljas enligt ansökan, med givna villkor, men för en femårsperiod i stället för ansökt period om 10 år, för att överensstämma med stadens samarbetsavtal.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontors tjänsteskrivelse, 2023-03-30

Ansökan, inkommen 2022-09-21

Komplettering, inkommen 2023-03-09

§ 68

Detaljplan för Lidingö 10:77, Lidingö 10:80 och Lidingö 10:89, Parkvägen 8 och 14 - granskning (MSN/2021:223)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheterna Lidingö 10:77, Lidingö 10:80 och Lidingö 10:89 får sändas på granskning.

Ersättaryttranden

Sven Erik Wånell (V) lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål, område för motor- och järnvägstrafik och park, till bostadsändamål. Planen reglerar lämpliga byggrätter för fastigheterna. I planen förses Lidingö 10:77 med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Planen möjliggör en sammanslagning av Lidingö 10:77 och Lidingö 10:80. Planen har genomgått samrådsskedet. Inkomna synpunkter finns redovisade och besvarade i samrådsredogörelsen och planförslaget har uppdaterats till granskningshandlingar.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-21

Plankarta, 2023-03-21

Planbeskrivning, 2023-03-21

Samrådsredogörelse, 2023-03-21

§ 69

Ansökan om bygglov för stödmur i efterhand inom Lidingö 11:168, Södra Kungsvägen 310 (MSN-B 2023-148) (MSN/2023:74)

§ 70

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Solsidan 13, Constantiavägen 10 (MSN-B 2023-26) (MSN/2023:76)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 14 920 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad i två plan åt öster. Kontoret gör bedömningen att den befintliga byggnaden strider mot gällande detaljplan på två punkter, dels genom att ha en våning mer än vad detaljplanen medger, dels vara placerad på mark som bara får bebyggas med uthus/mindre tillbyggnader. Det föreligger därför ett planstridigt utgångsläge vilket hindrar möjligheten att bevilja bygglov för en ny volymökning.

Yrkanden och beslutsgång

Birgitta Sköld (LP), ordförande, anmälde jäv och närvarande inte när nämnden behandlade ärendet. Hon ersattes av Nils-Henrik Tideberg (M), i rollen som ordförande. Hon ersattes av Göran Grahn (LP) i rollen som ledamot.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-30
Ansökningshandlingar
Bilaga: Bygglovsritningar 1933

§ 71

Ansökan om bygglov för mur på del av Islinge udde 11, Islinge hamnväg 17 (MSN B-2022-1192) (MSN/2023:77)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen för en mur enligt ansökan.
>
> Avgiften för beslutet är 12 690 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en ca 2,5 meter hög mur utmed fastighetens södra sida. Delar av muren läggs på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara liten och förenlig med planens syfte varför bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-28
Ansökningshandlingar

§ 72

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom Tordönet 6, Albavägen 4 (MSN-B 2023-144) (MSN/2023:62)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås för nybyggnad av komplementbyggnad med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 11 190 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av garage inom detaljplanerat område. Avvikelsen angående placering på prickmark bedöms avvika från detaljplanen på ett sätt som inte kan ses som en liten avvikelse.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-30
Ansökningshandlingar

§ 73

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, mars 2023
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, mars 2023
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, mars 2023

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2023-04-14
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag mars.

§ 74

Anmälan av överklagan

MSN-B 2022-1164 Ök nekat lov Lidingö 5_116 (V Fiskaren Bosön).
MSN-B 2022-909 Ök nekat lov Lidingö 5_116 (V Fiskaren Bosön).

§ 75

Anmälan för kännedom

1. Ärendelista inkomna bygglov 2023-03.pdf
2. MSN-B 2022-212 MMD dom avslår nyb flerbostadshus Gammelmoran 2 (Dannemansv 37).
3. Projektlista Pågående planer_ april 2023.
4. Ej beslutade ärenden fram till 11 april.

§ 76

Anmälan av föregående protokoll

Protokoll MSN 2023-03-21

Bilaga 1

Ersättaryttranden (V) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-21

§ 68. Detaljplan för Lidingö 10:77, 10:80 och 10:89

Ersättaryttrande

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat att fastigheterna 10:77 och 10:80 förblir separata fastigheter.

Det är bra att de tre fastigheterna får en ny detaljplan med ändring till bostadsändamål. Den nuvarande planen är obsolet och det är skäl nog att ändra den. För Vänsterpartiet är en möjlig försäljning inget motiv för planändringen.

Även om fastigheten 10:80 är liten så kan den rymma en ny villa och därmed ge en till två nya lägenheter som ett tillskott, i första hand för att kunna tillgodose bostadsbehov staden har ansvar för.

Sven Erik Wånell (V)

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll MSN 2023-04-25.pdf

Filstorlek

153.68 kb

Checksumma

E88F417BCB3C9D95AB05A1E9CD92516465CCFE1F91FE7EABAF34094D7A4D03DD

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Birgitta Sköld	XXXXXXXXXXX	2023-05-02 12:48:42
Nils-Henrik Tideberg	XXXXXXXXXXX	2023-05-02 09 55:43
ERIK WALLIN	XXXXXXXXXXX	2023-05-02 16:23:03
Karin Kristina Troedsson	XXXXXXXXXXX	2023-05-02 09 30 34

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.