Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 10

Datum: 18 november 2025 kl. 17:30-18:35

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/ Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Wolf (M) för Anna Eklöf Asp (M)
Martin Norrby (L) för Maria Wall Petrini (L)

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M)
Lise Stenberg (M)
Cecilia Hegethorn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C)
Victor Ingmo Magnergård (KD)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Camilla Vikman, kart-, mät-, och stabschef
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 10 november 2025 kl. 09.00-09.30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Malin Olsson (S) och Gabor Sebastiani (C).

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Justering: Erik Wallin (MP) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 199–212, 214–217, (§ 213 omedelbar justering)

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld, ordförande
Erik Wallin, justerare

Sekreterare:
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Ärenden

§ 199	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/2744	5
§ 200	Ekonomiska månadsrapporter 2025 - miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2024/2748	6
§ 201	Indexuppräkning av miljö- och stadsbyggnadskontorets taxor	2025/2256	7 - 8
§ 202	Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026–2028	2025/2041	9
§ 203	Klimat- och miljöprogram 2026–2030 för Lidingö stads verksamheter - remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2025/2091	10 - 12
§ 204	Begäran om planbesked för Åkern 7	2025/1835	13 - 15
§ 205	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Medelpad 1, Götavägen 2 (MSN-B 2025-000752)	2025/2189	16 - 18
§ 206	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Vikby 10 och 11, Bovägen 22 och 20 (MSN-B 2025-000723)	2025/2188	19 - 20
§ 207	Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Constantia 7, Hagkroken 16 (MSN-B 2025-642)	2025/2179	21 - 22
§ 208	Ansökan om rivning samt nybyggnad av enbostadshus inom Pettersberg 10, Elinshällsvägen 10 (MSN-B 2025-613)	2025/2186	23
§ 209	Ansökan om bygglov för upplag - snötipp inom Lidingö 4:219, Trolldalsvägen 1 (MSN-B 2025-677)	2025/2115	24 - 25
§ 210	Ansökan om rivningslov, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, murar samt eldstad inom Svärdfisken 11, Gäddvägen 2 (MSN-B 2025-767)	2025/2203	26

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

§ 211	Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus inom Constantia 4, Hagkroken 10 (MSN-B-2025-000768)	2025/2254	27
§ 212	Ansökan om bygglov för anläggande av terrasser med pooler - spa inom Södermanland 38 Herserudsvägen 22 (MSN-B 2025-000685)	2025/2026	28
§ 213	Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats inom Lidingö 12:1 (Ekholmsnäsvägen 87)	2025/2263	29 - 30
§ 214	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markuppfyllnad inom Säterjäntan 6 (Barrstigen 33)	2025/2307	31 - 32
§ 215	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	33
§ 216	Anmälan av överklaganden	2024/2746	34
§ 217	Skrivelser och protokoll	2024/2747	35

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2024/2744 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 199 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Lena Hellson (bitr. miljöchef), informerar om genomförd arbetsplatsinspektions-insats på Stockby.

Per Dunberg (plan- och bygglovschef) informerar om ändringar i PBL.

Sara Helmersson (förvaltningschef, miljö- och stadsbyggnadskontoret) informerar om överklagade ärenden, delegationslistan och bostadsanpassningsärenden.

Nämndmötet i december börjar tidigare, kl. 16.30.

Informationsdokument:

1.1 Projektlista stadens planer

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2024/2748 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200 Ekonomiska månadsrapporter 2025 - miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för januari-oktober 2025, 2025-11-10.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för januari – oktober 2025. Periodens resultat är 1,1 mnkr över budget. För året prognosticeras ett överskott om 0,8 mnkr.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-10.
- Bilaga - Ekonomisk månadsrapport oktober 2025, 2025-11-10.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2256 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 201 Indexuppräkning av miljö- och stadsbyggnadskontorets taxor

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande taxor höjs med kommunalt konsumentprisindex, 0,7%, från och med 1 januari 2026:

a) Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (F 39/2921) med stöd av 9 § i samma taxa

b) Taxa för livsmedelskontrollen (F33/2022) med stöd av 8§ i samma taxa

c) Taxa för bygglov, plan och geografisk information (F32/2019), med stöd av 1.3 i samma taxa

Redaktionella ändringar får göras i taxebestämmelserna och miljöbalkens taxebilaga 1 och 2.

Deltar ej i beslut

Gabor Sebastiani (C) deltar ej i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande: ”Taxorna inom MSN har skjutit i höjden. Självkostnadspris på 1676 kr/tim för livsmedelstillsyn och 1558 kr/tim för bygglov är väldigt högt. Dessa kostnader behöver minska. Centerpartiet deltar därför inte i beslutet.”

Sammanfattning av ärendet

Taxor för miljö- och stadsbyggnadskontorets områden indexregleras i enlighet med förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV är fastställt till 0,7 % för 2025. Redaktionella ändringar görs i taxebestämmelser och bilagor.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-28

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2041 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202 Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026–2028

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredning 2026–2028 samt tillsynsplan 2026, för miljö- och hälsoskyddsenhetens tillsyns- och kontrollverksamhet, antas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsenheten har utrett behovet för tillsyn inom verksamhetens lagstadgade områden och föreslår en tillsynsplan för kommande år. Enheten har föreslagit vissa prioriteringar för att matcha de resurser som finns tillgängliga för tillsyn och kontroll 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-06
- Behovsutredning 2026–2028, 2025-11-06
- Tillsynsplan 2026, 2025-11-06

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2091 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 203 Klimat- och miljöprogram 2026-2030 för Lidingö stads verksamheter - remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över remiss Lidingös klimat- och miljöprogram 2026–2023, antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Erik Wallin (MP) instämmer i Gabor Sebastianis (C) särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet och anmäler skriftlig reservation enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat Lidingös klimat- och miljöprogram 2026-2023, för Lidingö stads verksamheter till alla nämnder för yttrande senast 30 november.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-10-08
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande, 2025-10-08
- Lidingös klimat- och miljöprogram 2026-20230, för stadens verksamheter

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Erik Wallin (MP)

Förslaget till Klimat- och miljöprogram visar inte på ett tydligt sätt hur Lidingö stad i tillräcklig omfattning ska kunna bidra till att uppfylla de svenska klimat- och miljömålen.

För att Lidingö stad och förvaltningen ska kunna arbeta mål- och helhetsinriktat behövs övergripande mål för staden som också inkluderar hela nämndens verksamhetsområde, det vill säga Lidingö som geografiskt område och samhälle.

Vi ser också behov av att staden tar fram centralt lednings-, kunskaps- och resursstöd för vägledning och samordning mellan nämnderna för ett effektivt klimat- och miljöarbete.

Nämnden föreslår därför att följande målsättningar införs, med efterföljande tillägg I programmet av tydliga strategier, nedbrytbara mål och indikatorer:

- Att hela Lidingö som geografiskt område inkluderas i programmet.
- Att mätbara målsättningar och indikatorer införs för hela Lidingös klimatutsläpp för att uppfylla mål med den svenska klimatlagen och Parisavtalet.
- Att en klimatbudget tas fram för Lidingö stad och Lidingö som geografiskt område, inklusive konsumtion, med årlig uppföljning i samband med budgetarbetet.
- Att mätbara målsättningar och indikatorer för hela Lidingö införs för att uppnå de nationella miljökvalitetsmålen.
- Att miljömål och indikatorer fastställs genom en dagsaktuell kartläggning och årlig uppföljning för stadens verksamheter och Lidingö som geografiskt område.
- Att staden utvecklar centralt lednings-, kunskaps- och resursstöd för vägledning och samordning av nämndernas klimat- och miljöarbete.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Erik Wallin, Miljöpartiet

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Bilaga 2. Skriftlig reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Förslaget till Klimat- och miljöprogram visar inte på ett tydligt sätt hur Lidingö kommun och tekniska nämnden i tillräcklig omfattning ska kunna bidra till att uppfylla de svenska klimat- och miljömålen. För att tekniska nämnden och förvaltningen ska kunna arbeta mål- och helhetsinriktat behövs övergripande mål för staden som också inkluderar hela nämndens verksamhetsområde, det vill säga Lidingö som geografiskt område och samhälle. Vi ser också behov av att staden tar fram centralt lednings-, kunskaps- och resursstöd för vägledning och samordning mellan nämnderna för ett effektivt klimat- och miljöarbete. Vi föreslår därför att följande målsättningar införs, med efterföljande tillägg i programmet av tydliga strategier, nedbrytbara mål och indikatorer:

- Att hela Lidingö som geografiskt område inkluderas i programmet.
- Att mätbara målsättningar och indikatorer införs för hela Lidingös klimatutsläpp för att uppfylla mål med den svenska klimatlagen och Parisavtalet.
- Att en klimatbudget tas fram för Lidingö stad och Lidingö som geografiskt område, inklusive konsumtion, med årlig uppföljning i samband med budgetarbetet.
- Att mätbara målsättningar och indikatorer för hela Lidingö införs för att uppnå de nationella miljökvalitetsmålen.
- Att miljömål och indikatorer fastställs genom en dagsaktuell kartläggning och årlig uppföljning för stadens verksamheter och Lidingö som geografiskt område.
- Att staden utvecklar centralt lednings-, kunskaps- och resursstöd för vägledning och samordning av nämndernas klimat- och miljöarbete.

Malin Olsson (S)

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/1835 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 204 Begäran om planbesked för Åkern 7

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår begäran om planbesked.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet och anmäler skriftlig reservation: ”Fastigheten ligger i ett kulturhistoriskt intressant område enligt senaste kulturmiljöprogrammet. Men de tre närmaste fastigheterna Åkern 4, 5 och 6 har tidigare delats. Av likabehandlingsskäl anser jag därför att även Åkern 7 bör kunna delas, utan att området förvanskas.”

Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet och anmäler skriftlig reservation enligt bilaga 1.

Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked avser att dela fastigheten Åkern 7 i två lotter för att möjliggöra byggnation av en ny bostadsbyggnad. Fastigheten är på 1 587 kvm enligt fastighetsregistret och har en tomtindelning som hindrar delning. För att möjliggöra en delning behöver gällande tomtindelning upphävas genom att en ny detaljplan tas fram. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en delning av fastigheten är olämplig då det skulle strida mot kulturmiljöprogrammets rekommendationer och översiktsplanens riktlinjer. En delning riskerar att förvanska områdets kulturhistoriska värden och uppfyller inte kraven på minsta fastighetsstorlek.

Yrkanden och beslutsgång

Martin Norrby (L) yrkar bifall till ansökan om planbesked med instämmande av Malin Olsson (S), Erik Wallin (MP) och Gabor Sebastiani (C).

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och förslag om bifall till ansökan om planbesked.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-30
- PM-planbesked, 2025-10-27
- Begäran om planbesked, 2025-08-22

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Bilaga 1. Skriftlig reservation anmäld av Martin Norrby (L)

Liberalerna anser att regeln om 1000 kvadratmeter som minsta tomtstorlek är en omotiverad inskränkning i fastighetsägarernas rättigheter. Därutöver är det inget som bör styras genom rådgivande dokument som översiktsplan och kulturmiljöprogram, utan istället befästas i detaljplan. Därmed vill Liberalerna ge ett positivt planbesked i detta ärende.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2189 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 205 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Medelpad 1, Götavägen 2 (MSN-B 2025-000752)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 12 376 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet och anmäler skriftlig reservation enligt bilaga 1.

Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Kontoret bedömer att det råder planstridigt utgångläge varpå det inte är möjligt att göra volymskapande åtgärder på huvudbyggnaden. Bygglov bör därför inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till ansökan om bygglov med stöd av stadsplanens 9 § och PBL 9 kap 30 §.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och förslag om bifall till ansökan om bygglov.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-12
- Ansökningshandlingar
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets utdrag ut Mapspace, 2025-10-20
- Yttrande från sökande, 2025-11-11

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Bilaga 1. Reservation anmält av Gabor Sebastiani (C)

I beslutsunderlaget redogörs det för att det råder planstridigt utgångsläge. Planstridigheten uppstod när den aktuella stadsplanen antogs 1956. I den gällande stadsplan/detaljplan 0186-77/1958D regleras hur denna politiskt vållade planstridighet ska hanteras. I 9 § Övergångsbestämmelser anges:

”Inom befintlig byggnad må utan hinder av stadsplanebestämmelsernas §§ 5, 7 och 8 till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym, våningsantal eller antalet bostadslägenheter ej därigenom ökas och byggnaden i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.”

Därmed bör ansökan medges.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2188 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 206 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Vikby 10 och 11, Bovägen 22 och 20 (MSN-B 2025-000723)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

3. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

4. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan
   • Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

5. Avgiften för beslutet är 22 431 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus där nya förråd sammanbyggs över tomtgräns. Åtgärden avviker från gällande detaljplan då delar av tillbyggnaden placeras inom prickad mark. Kontoret bedömer att den prickade marken i detta fall delvis tappat sitt syfte då det inom området givits omfattande dispenser för denna typ av tillbyggnad. Kontoret bedömer därför att åtgärden i detta fall skulle kunna ses som en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-30
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2179 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 207 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Constantia 7, Hagkroken 16 (MSN-B 2025-642)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för uppförande av murar.

2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

4. Avgiften för beslutet är 13 923 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

5. Ägarna J&S Properties AB (559461-0130) av fastigheten Constantia 7 påförs en byggsanktionsavgift om 21 285 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av murar på fastighetens östra och västra del. Murarna avviker från detaljplanens bestämmelser genom delvis placering på punktprickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, varpå bygglov kan ges. Ansökan är förenad med en byggsanktionsavgift då åtgärden är utförd utan bygglov eller startbesked.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-30
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2186 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 208 Ansökan om rivning samt nybyggnad av enbostadshus inom Pettersberg 10, Elinshällsvägen 10 (MSN-B 2025-613)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av enbostadshus.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus och murar.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Jan Öström (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas.

4. Avgiften för beslutet är 48 730 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus. Ansökan avser även bygglov för nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt installation av eldstad. Kontoret bedömer att det inte föreligger något hinder i att medge rivningslov varpå det bör medges. Föreslagen nybyggnad och stödmurar bedöms planenliga samt anpassade till omgivningen, varpå bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-30
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2115 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 209 Ansökan om bygglov för upplag - snötipp inom Lidingö 4:219, Trolldalsvägen 1 (MSN-B 2025-677)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för upplag.

2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

3. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

4. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

5. Avgiften för beslutet är 13 611 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande: ”Centerpartiet anser att det vore eftersträvansvärt att ha flera tippningsplatser så att miljöpåverkan blir mindre på var och en av platserna.”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av upplag för snötipp. Ny snötipp är en utökning med 5220 m² av redan befintlig snötipp, söder om Trolldalstippen. Föreslagen plats omfattas inte av detaljplan. Upplaget bedöms ha en lämplig placering och uppfylla kraven för bygglov.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-06
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsenheten – bilaga 1
- Länsstyrelsen yttrande – bilaga 2
- Naturvärdesinventering – bilaga 3
- Yttrande från berörda - bilaga 4

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2203 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 210 Ansökan om rivningslov, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, murar samt eldstad inom Svärdfisken 11, Gäddvägen 2 (MSN-B 2025-767)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för enbostadshus.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus samt murar.

3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Björn Lystedt, certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas.

4. Avgiften för beslutet är 50 278 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus och sammanbyggd garagedel, samt nybyggnad av enbostadshus, uppförande av naturstensmurar samt installation av eldstad. Kontoret bedömer att det inte föreligger något hinder i att medge rivningslov varpå det bör medges. Föreslagen nybyggnad och murar bedöms anpassade och planenliga, varpå bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-10-30
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2254 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 211 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus inom Constantia 4, Hagkroken 10 (MSN-B-2025-000768)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) för rivning av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 20 111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Lars Svensson, certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus. Byggnaden bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. I ansökan har sökande genom en antikvarisk förundersökning visat att det värdet inte bör anses vara så stort att byggnaden inte får rivas. Eftersom byggnaden sammantaget inte bedöms vara särskild värdefull eller ha ett rivningsförbud kan därför rivningslov beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-10
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2026 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 212 Ansökan om bygglov för anläggande av terrasser med pooler - spa inom Södermanland 38 Herserudsvägen 22 (MSN-B 2025-000685)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 samt 31 c och d §§ plan- och bygglagen för bygglov för anläggning av terrasser med pooler - spa.

2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Krister Nordlander (behörighet K), certifierad kontrollansvarig, godtas.

3. Avgiften för beslutet är 20 111 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av tre nya terrasser med integrerade pooler – spa. Befintliga terrasser rivs. Åtgärden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den i detaljplanen angivna användning av fastigheten - hotellverksamhet.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till föreliggande förslag enligt förslagsskrivelsen.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-11-18
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-17
- Ansökningshandlingar
- Inkomna yttranden med erinran
- Sökandens bemötande av inkomna yttranden med erinran, 2025-11-12
- Yttrande förtydligande från sökanden, 2025-11-17

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2263 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 213 Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats inom Lidingö 12:1, Ekholmsnäsvägen 87 (MSN-B 2025-000797)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för anläggning av ny parkeringsplats.

2. Vid enklare objekt som detta erfordras ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd, enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Trotts detta har byggherren anmält kontrollansvarig Christer Kallin (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, som godtas.

3. Kontrollplan med ankomstdatum 2025-11-05 fastställs.

4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

5. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

6. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:
   - Genomförd och underskriven kontrollplan
   - Intyg om att lovet följts
   - Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

7. Parkeringsanläggningen får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

8. Avgiften för beslutet är 15 470 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

9. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggning av en ny parkeringsplats med ca 85 parkeringsplatser. Ytan används redan i dag (främst vintertid) som en provisorisk parkeringsplats. Syftet med de planerade åtgärderna är att förbättra den tidvis kaotiska parkerings- och trafiksituationen inom området. Parkeringen ligger utanför planlagt område.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) yrkar bifall till liggande förslag och på att miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns ett förslag till beslut.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag med omedelbar justering.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-11
- Ansökningshandlingar
- Inkomna yttranden med erinran

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2025/2307 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 214 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markuppfyllnad inom Säterjäntan 6, Barrstigen 33 (MSN-B 2025-000608)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markuppfyllnad.

2. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende placering på prickmark (för liten del av huvudbyggnaden) förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § PBL som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Christian Mårtensson (behörighet N), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas.

4. Tekniskt samråd krävs, enligt 10 kap. 3 och 14 §§ plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

5. Avgiften för beslutet är 26 299 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markuppfyllnad, genom påbyggnad av ytterligare en våning, ändring av fönstersättning med större fönster och ändrad färgsättning samt markuppfyllnader för att klara den nya byggnadshöjden. Bostaden har i dag två entréer varav den mot Säterstigen tas bort. Ansökan bedöms vara planenlig.

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-06
- Ansökningshandlingar

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2024/2745 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 215 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden oktober 2025, anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-07
- Delegationsbeslut bygglov, oktober 2025, 2025-11-07
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, oktober 2025, 2025-11-07
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, oktober 2025, 2025-11-07
- Delegationsbeslut serveringstillstånd, oktober, 2025-11-07

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18

Diarienummer: LS 2024/2746 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 216 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN-B 2025-517 Ök nekat startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus Fasanen 7 Oskarsvägen 56
2. MSN-B 2025-482 ÖK beslut om nekat marklov för schaktning samt utfyllnad Islinge Udde 3 Grenstigen 7
3. MSN-B 2005-314 ÖK § 139 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola ändrad användning Stenbiten 18
4. MSN-B 2025-761 Ök avvisning om Tillsyn om olovlig åtgärd markförändring inom Havren 10 Trädgårdsvägen 40A

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

Sammanträdesprotokoll

2025-11-18
Diarienummer: LS 2024/2747 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 217 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov 10-2025
2. Budget- och uppdragsuppföljning per 30 sept 2025 SRMH
3. MSN-B 2005-314 Avvisning av ÖK § 139 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola ändrad användning Stenbiten 18
4. MSN-B 2024-903 MMD beslut 2025-10-24 Upphäver ök avvisat bygglov för tillbyggnad Svärdet 13 Jägarsrigen 14
5. MSN-B 2025-245 LST beslut 2025-10-16 avsår ök debitering Ideroten 1 Idetunet 9
6. MSN-B 2025-314 LST beslut 2025-10-24 avslår ök beviljat bygglov för tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbit
7. MSN-B 2025-426 LST beslut 2025-10-24 avslår ök beviljad skylt Skåne 4 Stockholmsv 38
8. MSN-M LST beslut 2025-10-08 avslår ök nekat strandskydd del av brygga Pennaflod 1
9. BAB ej beslutade ärenden fram till okt 2025.
10. LS 2024-2684 FR 2823-25 Dom 2025-10-28 Överklagan bifalles_ sökande har rätt till bostadsanpassningsbidrag
11. MSN-M 2023-760 MMD beslut 2025-11-03 Upphäver beslut om nekad bigård Löjan 7 Abborrvägen 30B

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-11-24 11:33:51
BankID refno: 019ab56d-2375-7b7c-9543-9ed6ddc8a508

Birgitta Sköld

Signed by: ERIK WALLIN
Date: 2025-11-24 12:57:55
BankID refno: 019ab5b9-fbe6-744e-9093-b0e66d97d6a6

Erik Wallin

Signed by: Karin Kristina Troedsson
Date: 2025-11-24 09:20:28
BankID refno: 019ab4f2-e79b-73b4-87aa-3427794bfaba

Karin Troedsson

Signature reference: d64e1152-50a4-4987-9c20-3985843fe913