Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr6

Datum: 1.7 juni 2025 kl. 1.7:30-1.9:30

Sammanträdet ajourneras klockan: 1.8:45-1.8:52

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/ Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp **(M)**
Björn Rosen (LP) §§ 109-137, 139-143
Gabor Sebastiani (C) §§ 109-134, 136-143
Malin Olsson (5)
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Martin Norrby (L) för Gabor Sebastiani (C) §135
Göran Grahn (LP) för Björn Rosen (LP) §138

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)
Philip Hallberg (M)
Göran Grahn (LP) §§ 109-137, 139-143
Göran Borgenvik (5D)
Martin Norrby (L) §§ 109-134, 136-143

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miijöchef
Lena Hellson, biträdande miijöchef
Pär Wikingsson, jurist
Ida Aronsson, planarkitekt
Maria Nästesjö, planarkitekt
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Gabor Sebastiani (C) anmäler jäv § 135,
Björn Rosen (LP) anmäler jäv §138.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 9 juni 2025 kl. 09.00-09.50. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Malin Olsson (5) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: Ledamot utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 109-143

Protokolletjusteras av följande personer:
Birgitta Sköld (LP), ordförande
Maria Wall Petrini (L), justerare

Sekreterare:
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 109	Information från miijö- och stadsbyggnadskontoret	**2024/2744**	6
§110	Begäran om yttrande avseende ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats vid Bergholmen (TSL 2025-2452)	**2025/1100**	7
§ 111	Beredskapsplan för miijö-och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll av livsmedel och dricksvatten	**2025/1218**	8
§ 112	Budget och verksamhetsmål 2026, SRMH Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontor	**2025/1217**	9
§ 113	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Ekholmsnäs by Mimi	**2025/1214**	**10**
§ 114	Ansökan om tobakstillstånd, Bon Bon Lidingö	**2025/1216**	**11**
§115	Ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Villa Foresta	**2025/1270**	**12**
§116	Detaijplan för Fyrtornet 5	**2024/601**	**13 - 18**
§ 117	Detaijplan för Stapelbädden 9	**2024/2050**	**19**
§118	Detaijplan för Lyftkranen 2	**2025/898**	**20 - 21**
§ 119	Detaijplan för Skärsätra småbåtshamn	**2023/22**	**22**
§ 120	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar och markförändringar inom Segelleden 8, Saturnusringen 4A (MSN-B **2025-000286**	**2025/973**	**23**
§ 121	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning inom Lidingö 5:123 Stora Björkudden Bosön **(MSN-B** 2025-000185)	**2025/809**	24 - 25
§ 122	Ansökan om slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus inom Islinge udde 3, Grenstigen 7 (MSN 2019-000812)	**2025/1213**	**26**

§ 123	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och rivning av byggnadsdel vid skola inom Skolan 3, Skolvägen 3B inom Skolan 3, Skolvägen 3B (MSN-B 2025-000223)	2025/970	27 - 28
§ 124	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av komplementbyggnad inom Norrviken 26, Kragenäsvägen 13B (MSN-B 2025-000258)	2025/1131	29
§ 125	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Brotorp 3 Björkuddsvägen 21 (MSN-B 2025-000262)	2025/1037	30
§ 126	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Ravinen 22, Norrstigen 9F (MSN-B2025-000097)	2025/1070	31
§ 127	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av garage inom Rasta 111, Snäckvägen 14 (MSN-B 2025-000092)	2025/1184	32 - 33
§ 128	Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad inom Norrviken 23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025-000468)	2025/1263	34
§ 129	Tillsyn, olovlig åtgärd uppförande av komplementbyggnad inom KrolliUan 8, Törnrosvägen 9 (MSN-B2021-1031)	2025/1239	35 - 36
§ 130	Ansökan om bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, samt eldstad inom Alphyddan 1, Trasthagen 3 (MSN-B 2025-000309)	2025/1057	37 - 38
§ 131	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Segelleden 4-8, Saturnusringen 4-6 (MSN-B 2025-000151)	2025/1166	39 - 40

§ 132	Ansökan om marklov för utfyllnad inom Ceres 14, Södra kungsvägen 265 (MSN-B 2025-000192)	2025/1167	41 - 42
§ 133	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus - solceller inom Linet 12, Drabantvägen 5 (MSN-B 2025-000323)	2025/1165	43
§ 134	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Harsyran 14, Gavelvägen 1 (MSN-B 2025-000334)	2025/1170	44
§ 135	Anmälan om attefallstillbyggnad i efterhand inom Oxelbladet 2, Oxeltunet 19 (MSN-B 2025-000167)	2025/1201	45 - 46
§ 136	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Rosa 3, Rosavägen 6 (MSN-B 2025-000197)	2025/1206	47
§ 137	Tillsyn avseende anmälningspliktiga åtgärder utan startbesked inom Tjärdalen 4, Milvägen 37 (MSN-B 2025-000285)	2025/1075	48 - 50
§ 138	Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus inom Guldlaxen 4 (Laxvägen 16)	2025/1253	51
§ 139	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola/ändrad användning/fasadändring/schaktning /utfyllnad/rivning inom Stenbiten 18, Stenbitsvägen 2 (MSN-B 2025-000314)	2025/1266	52 - 53
§ 140	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	54
§ 141	Anmälan av överklaganden	2024/2746	55
§ 142	Skrivelser och protokoll 2025	2024/2747	56
§ 143	Övriga frågor miUö- och stadsbyggnadsnämnden 2025	2025/494	57

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/2744 MiUö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109 Information från miijö- och stadsbyggnads kontoret

Sara Helmersson förvaltningschef msk informerar om överklagade ärenden och delegationslista samt bostadsanpassningsärende.

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1100 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110 Begäran om yttrande avseende ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats vid Bergholmen (TSL 2025-2452)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande, daterat 2025-06-09, som sitt eget, och överlämnar det till Transportstyrelsen senast 14juli 2025.

Sammanfattning av ärendet

Transportstyrelsen begär yttrande över en ansökan om tillstånd för en helikopterflygplats på ön Bergholmen, nordost om Lidingö. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer, utifrån inkomna underlag, att det är olämpligt att anlägga en helikopterflygplats på ön. Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande överlämnas som svar till Transportstyrelsen.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-09
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande, 2025-06-09
- Ansökan om inrättande av flygplats. 2025-05-06
- Beskrivning, Bergholmen - privat flygplats för helikopter, 2025-05-06
- Begäran om yttrande avseende ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats vid Bergholmen (TSL 2025-2452), 2025-05-14
- Svar från Transportstyrelsen, 2025-05-14
- Svar från Bergholmen Heliport, 2025-05-22

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1218

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 111 Beredskapsplan för miljö-och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll av livsmedel och dricksvatten

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Krisberedskapsplan för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten antas, 2025-05-19.

Sammanfattning av ärendet

Revidering har gjorts av krisberedskapsplanen för miljö-och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll av livsmedel och dricksvatten. Krisberedskapsplanen har uppdaterats så att livsmedelskontrollen har beredskap och kan genomföra sitt uppdrag trots kris och höjd beredskap.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-21
- Krisberedskapsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll av livsmedel och dricksvatten, 2025-05-19

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112 Budget och verksamhetsmål 2026, SRMH Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontor

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget och verksamhetsmål 2026 för Södra Roslagens miijö-och hälsoskyddskontors (SRMH) verksamhet antas, 2025-04-30.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har tagit fram budget för 2026, för tillsynsområden tobak, alkohol-och receptfria läkemedel. SRMH utför tillsyn inom dessa områden åt Lidingö sedan 2016. Varje år ska budget och uppföijning av föregående verksamhetsår redovisas till miijö- och stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-22
- Budget och verksamhetsmål för tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, 2025-04-30
- Uppföijning 2024 tillstånd Södra Roslagens miijö-och hälsoskyddskontor (SRMH), 2025-04-30

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Ekholmsnäs by Mimi

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Serveringstillstånd för Birdie Bygg AB, 559028-0417, beviljas, med serveringstiden klockan 11:00-01:00 inomhus och klockan 11:00-23:00 utomhus, i enlighet med Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontor, tjänsteutlåtande, 2025-05-14.

Sammanfattning av ärendet

Birdie Bygg AB, 559028-0417, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Ekholmsnäs by Mimi. Sökt serveringstid är klockan 11:00-01:00 inomhus och klockan 11:00-23:00 utomhus.
Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd enligt ansökan.
Bolaget har ansökt om och beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd i avvaktan på nämndens beslut i ärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-22
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-14

Beslut skickas till
Södra Roslagen miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH)

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1216

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114 Ansökan om tobakstillstånd, Bon Bon Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillstånd för detaijhandel av tobaksvaror för Prebison Supply Chain Services AB, 559213-4281 beviijas, i enlighet med Södra Roslagens miijö-och hälsoskyddskontor, tjänsteutlåtande, 2025-05-14.

Sammanfattning av ärendet

Prebison Supply Chain Services AB, 559213-4281, ansöker om tillstånd att säija tobaksvaror på försäijningsställe Bon Bon Lidingö.
Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviijas tillstånd för detaijhandel av tobaksvaror.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-22
- Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-14

Beslut skickas till

Södra Roslagen miijö- och hälsoskyddskontor (SRMH)

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1270 Miijö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115 Ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Villa Foresta

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Utökande av serveringstillstånd för Stockholm Meeting Selection, 556817-9799, beviijas, stadigvarande cateringtillstånd till slutna sällskap, i enlighet med Södra Roslagens miijö-och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-21.

Sammanfattning av ärendet

Stockholm Meeting Selection, 556817-9799 ansöker om stadigvarande utökande av serveringstillstånd gällande catering på serveringsställe Villa Foresta.

Remissinstansen Miijö- och hälsa redovisar inget anmärkningsvärt. Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviijas serveringstillstånd enligt ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-27
- Södra Roslagens miijö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-21

Beslut skickas till

Södra Roslagens miijö-och hälsoskyddskontor (SRMH)

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/601

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116 Detaijplan för Fyrtornet 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaijplanen för Fyrtornet 5 får skickas ut för samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Reservationer och särskilda yttrande

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.
Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 2.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 3.
Martin Norrby (L) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 4.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra tre nya punkthus i Larsberg, på platsen där det i dag står ett parkeringshus. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya punkthusen. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Yrkanden och beslutsgång

Björn Rosen yrkar bifall till framlagt förslag.

Maria Wall Petrini (L) yrkar, med instämmande av Gabor Sebastiani (C) och Erik Wallin (MP), att ärendet återremitteras i syfte att:
1. Kontoret ska utreda möjligheten att anlägga en förskolegård på stadens mark i direkt anslutning till Fyrtornet 5.
2. Detaijplanenjusteras för att möjliggöra skyddsrum i byggnadernas källare.
3. Detaijplanen justeras för att möjliggöra en byggnadshöjd om 10 våningar, i linje med omkringliggande bebyggelse.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) först förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden (LP) finner sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-19
- Plankarta med planbestämmelser, 2025-05-19
- Planbeskrivning, 2025-05-19
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-03-25 Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Bilaga 1. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

I dagsläget saknas förskoleplatser i Dalenum. Cirka 130 barn från området tvingas gå i förskolor i exempelvis Skärsätra och Högsätra. I Högsätra planeras nu för ytterligare 32 radhus samt ett hundratal nya lägenheter, vilket enligt erfarenhet sannolikt kommer att attrahera barnfamiijer. Därtill tillkommer 89 nya lägenheter i Fyrtornet 5, vilket ytterligare ökar behovet av förskoleverksamhet i närområdet. Vi anser därför att en planering för ny förskola inom ramen för till detaijplanen är nödvändig.

Vad gäller byggnadshöjd förekommer redan högre bebyggelse i närheten än vad som föreslås i föreliggande detaijplan. Liberalerna ser därför positivt på att Fyrtornet 5 ges en höjd om 10 våningar för att trygga bostadsförsörjningen på Lidingö.

I beredskapssyfte föreslår vi också att planen kompletteras med skyddsrum i källarna.

Bilaga 2. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Det stora området Dalenum i närheten saknar idag helt förskola. Den plats som var sparad för en eventuell förskola har just bebyggts med en simhall. Behovet av förskola är därmed inte tillgodosett. Det planeras stadsradhus i Skärsätra som sannolikt lockar till sig fler unga famiijer med behov av barnomsorg. Därför ser vi gärna att ett av husen även inrymmer en förskola i markplan. Man har tittat på yta för barns utevistelse och konstaterat att den inte räcker till inom planområdet, men det finns kommunal mark i anslutning till planområdet som kan tas i anspråk.

Det konstateras att det finns skyddsrum inom grannfastigheterna och med det motiverar man att skyddsrum inte skulle behövas inom fastigheten. Hela området Dalenum saknar idag skyddsrum så det är en felaktig bild att det inte skulle vara en brist på skyddsrum inom området.

I närområdet finns hög bebyggelse. Vanligast är 10-våningshus men även 25 våningar förekommer. Det hade sannolikt varit attraktivt med en lägenhet inom planområdet på 10:e våningen, så vi ser inte någon solklar motivering till varför de nya husen ska bli lägre.

Bilaga 3. Särskilt yttrande anmält av Malin Olsson (5)

John Mattsson fastighets AB som äger Fyrtornet 5 har velat utveckla området i enlighet med ett planprogram sedan 2004. Planuppdrag beslutades i planutskottet 2014 01 22 i enlighet med Start Pm från 2013 11 06. Arbetet med planen avbröts av MSN 2021 03 15 pga politisk oenighet. Återupptogs genom nytt planuppdrag 2024 04 24 baserat på omförhandlad ansökan från John Mattsson och start PM 2024 04 15.

Den detaijplan som nu skickas ut på samråd innehåller 3 st 3-5-våningshus med 89 lägenheter, stående på ett garage i två plan. Fastighetsägarens ursprungliga ansökan omfattade 150 lägenheter i tre tiovåningshus. Vi har inte fått några motiv från fastighetsägaren till varför planen minskats ner så mycket. Vi vet ju att efterfrågan på bostäder på Lidingö är mycket stor. Med tanke på att det finns mycket höga hus i omgivningen (11 våningar i de närmaste) och att det är en av de sista redan ianspråktagna platserna, där vi skulle kunna bygga många lägenheter, anser vi att det borde gå att få in betydligt fler lägenheter i den här planen genom bygga högre hus och mindre lägenheter.

Det skulle också se bättre ut i detta kulturhistoriskt värdefulla område med hus i samma skala och samma fasadsmaterial som övriga Larsberg. Genom att det finns en fotbollsplan och en simhall emellan finns inte samma anknytning till Dalenum.

I texten sägs "Lägenheterna är planerade som premiumlägenheter med etagelägenheter längst ner och högst upp. Även övriga lägenheter utförs med rymliga rum och standard utöver det vanliga." Med tanke på det stora behovet av lägenheter för ungdomar, servicepersonal inom vård, omsorg och skola, nyanlända m fl som inte har ett stort kapital att sätta in, borde vi snarare bygga så billiga lägenheter som möjligt.

Inga skyddsrum planeras. Med tanke på det kritiska läge vi befinner oss i och att hela Dalenum saknar skyddsrum borde möjligheten att bygga skyddsrum utredas.

Bilaga 4. Ersättaryttrande anmält av Martin Norrby (L)

I dagsläget saknas förskoleplatser i Dalenum. Cirka 130 barn från området tvingas gå i förskolor i exempelvis Skärsätra och Högsätra. I Högsätra planeras nu för ytterligare 32 radhus samt ett hundratal nya lägenheter, vilket enligt erfarenhet sannolikt kommer att attrahera barnfamiijer. Därtill tillkommer 89 nya lägenheter i Fyrtornet 5, vilket ytterligare ökar behovet av förskoleverksamhet i närområdet. Vi anser därför att en planering för ny förskola inom ramen för till detaijplanen är nödvändig.

Vad gäller byggnadshöjd förekommer redan högre bebyggelse i närheten än vad som föreslås i föreliggande detaijplan. Liberalerna ser därför positivt på att Fyrtornet 5 ges en höjd om 10 våningar för att trygga bostadsförsörjningen på Lidingö.

I beredskapssyfte föreslår vi också att planen kompletteras med skyddsrum i källarna.

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/2050

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117 Detaijplan för Stapelbädden 9

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaijplanen för Stapelbädden 9 får ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att göra byggnaden på fastigheten Stapelbädden 9 planenlig samt att möjliggöra en utbyggnad. Fastigheten innehåller i dag restaurang, hotell och konferenslokaler samt mindre kontors- och butikslokaler. Planen ska även möjliggöra ett nytt fristående förråd vid bryggan. Strandskyddet upphävs inom en del av planområdet. Planen har varit på samråd 7 april - 5 maj 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-19
- Plankarta med planbestämmelser, 2025-05-19
- Planbeskrivning, 2025-05-19
- Samrådsredogörelse, 2025-05-19

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/898 Miijö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118 Detaijplan för Lyftkranen 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miijö- och stadsbyggnadsnämnden överlåter åt miijö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaijplan för Lyftkranen 2 i huvudsaklig överensstämmelse med start-PM.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Byggherren Svenska stadsbyggen AB har fått positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Lyftkranen 2 i Käppala. Nu föreslås planuppdrag ges så att detaijplanearbetet kan starta.

Detaijplanen syftar till attmöjliggöra för ett vård- och omsorgsboende för äldre och funktionshindrade. Den viktigaste frågan i planarbetet är att utreda frågor om olägenhet och risk kopplat till närheten till Käppalaverket.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-23
- Start-PM - detaijplan för fastigheten Lyftkranen 2, 2025-05-23

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Malin Olsson (5)

Det finns ett stort behov av äldreboenden på Lidingö. Vi vill därför inte hindra att möjligheten till ettäldreboende på Lyftkranen 2 utreds. Vi skulle dock föredra att det kunde drivas i kommunal regi. Byggnaden skulle också kunna ha fler våningar för att ge plats till en större innergård.

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2023/22

Miijö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119 Detaijplan för Skärsätra småbåtshamn

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaijplan för Skärsätra småbåtshamn omfattande del av fastigheterna Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77 sänds ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

På Lidingö är båtlivet aktivt och efterfrågan på båtplatser stor. Detaijplanens syfte är att utöka Skärsätra båthamns brygganläggning med en vågbrytare/brygga, dels för att skydda båtarna mot svallvågor, dels för att kunna erbjuda fler invånare i kommunen en båtplats. För att denna utökning ska vara möjlig behöver strandskydd upphävas inom ett större vattenområde än tidigare. Efter detaijplanens samråd under våren 2024 har planhandlingarnajusterats något med anledning av inkomna synpunkter. Nu föreslås att detaijplanen sänds ut på granskning.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-28
- Plankarta med bestämmelser, 2025-05-20
- Planbeskrivning, 2025-05-23
- Samrådsredogörelse, 2025-05-23

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/973 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar och markförändringar inom Segelleden 8, Saturnusringen 4A (MSN-B 2025-000286

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviijas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus samt stödmurar.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [redacted] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas.

3. Avgiften för beslutet är 41 769 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar med garage, uppförande av låga stödmurar för altaner samt markförändringar. Taket utgörs av en takterrass. Ansökan bedöms vara planenlig. För fastighetens finns separat ärende gällande marklov i efterhand för arbeten utan lov och starbesked, där även frågan om sanktionsavgift hanteras (ärende **MSN-B** 2024-000779/LS 2025/1166). För fastigheten finns även ett pågående förrättningsärende, gällande GA-väg över fastighetens östra del, till fastigheterna Segelleden 4 till 7.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-26
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/809 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning inom Lidingö 5:123 Stora Björkudden Bosön (MSN-B 2025-**000185)**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviijas med stöd av 9 kap. 31 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av komplementbyggnad.

2. Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad beviijas med stöd av 9 kap. 31 a § **PBL.**

3. Rivningslov för rivning av komplementbyggnad beviijas med stöd av 9 kap. 34 § PBL

4. Avgiften för beslutet är 47 957 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

5. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är: [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad. Föreslagen rivning och tillbyggnad bedöms vara förenlig med gällande områdesbestämmelser. Den föreslagna nybyggnaden avviker från gällande områdesbestämmelser men avvikelsen bedöms i det här fallet som liten. Detta främst då den nya komplementbyggnaden ersätter en äldre komplementbyggnad fast med mindre volym och en placering längre bak från vattnet. Sammantagen bedöms lov kunna ges enligt ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L), Erik Wallin (MP), Malin Olsson (S), Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M) Christer Serenhov (M), Björn Rosen (LP) och Anna Eklöf Asp (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-06-03
- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-03
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1213

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122 Ansökan om slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus inom Islinge udde 3, Grenstigen 7 (MSN 2019-000812)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad vägras med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (PBL).

   Byggnadsdelarna får inte tas i bruk

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller begäran om interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnationerna bedöms avvika från givet bygglov och slutbesked bör därför vägras.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-11
- Handlingar för slutanmälan
- Protokoll slutsamråd
- Yttrande från fastighetsägarna 2025-06-05

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/970 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och rivning av byggnadsdel vid skola inom Skolan 3, Skolvägen 38 inom Skolan 3, Skolvägen 38 (MSN-8 2025-000223)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för två tillbyggnader av skolbyggnad.
   Undantag medges med stöd av kontorets motivering och av övergångsbestämmelserna punkt 5 plan- och bygglagen och 39 § byggnadsstadgan för placering av byggnad 2,1 och 3,9 meter från tomtgräns till berörd fastighet.
2. Rivningslov beviijas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av byggnadsdel vid skolbyggnad.
3. Avgiften för beslutet är 60 333 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för två tillbyggnader för teknikrum och sophus vid skolbyggnad vid Torsviks skola. Ansökan gäller även rivningslov för byggnadsdel. Placeringen av byggnadsdelarna avviker från bestämmelser om minst 4,5 meter från gräns enligt§ 39 byggnadsstadgan. I det här fallet finns särskilda skäl enligt byggnadsstadgan, vilket gör att placeringen ändå ska anses vara planenlig. Därför bör bygglov ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-07

- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande om placering

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1131 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av komplementbyggnad inom Norrviken 26, Kragenäsvägen 13B (MSN-B 2025-000258)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus och mur.

2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av komplementbyggnad.

3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är: [redacted], certifierad kontrollansvarig certifieringsnummer NC004924 enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 51 824 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av komplementbyggnad. Ansökan bedöms vara planenligt och tillräckligt anpassad till förutsättningarna på platsen. Bygglov bör därför ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-23
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1037 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Brotorp 3 Björkuddsvägen 21 (MSN-8 2025-000262)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad.

3. Avgiften för beslutet är 41 769 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

4. Villkor för beslutet:
   Beslut om bygglov för aktuell nybyggnad förutsätter att befintlig komplementbyggnad rivs innan slutbesked meddelas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Åtgärden bedöms vara planenligt och anpassad till platsen. Därmed bör bygglov ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-28
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1070 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Ravinen 22, Norrstigen 9F (MSN-82025-000097)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt murar.

2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL för fyllnad för höjning av marknivå.

3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är: [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 54 918 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt murar. Ansökan avviker från detaijplanen gällande placering av hisschakt på mark där byggnad inte får uppföras. Avvikelsen bedöms i det här fallet som liten. Ansökan bedöms i övrigt uppfylla anpassningskraven och övriga tillämpliga krav. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-10
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från berörda

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1184 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av garage inom Rasta 111, Snäckvägen 14 (MSN-B 2025-000092)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviijas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Rivningslov beviijas med stöd av 9 kap. 34 § PBL för rivning av del av komplementbyggnad som är garage.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

   Föijande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

4. Avgiften för beslutet är 32 487 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en balkong, samt rivningslov för rivning av del av garage. Tillbyggnaden innebär avvikelse från detaijplanens bestämmelser genom att ett hörn av en balkong placeras in cirka 0,5 meter på mark där byggnad inte får uppföras. Avvikelsen bedöms som liten. Rivningen bedöms uppfylla krav för rivningslov. Sammantaget bör lov ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-30
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från berörda

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1263

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128 Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad inom Norrviken 23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025-000468)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviijas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad.

2. Avgiften för beslutet är 20 111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är: [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller rivningslov för rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad inom planlagt område. Byggnaderna bedöms inte bevarandevärda enligt gällande detaijplaner eller av andra skäl. Därför bör rivningslov beviijas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-10
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1239

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129 Tillsyn, olovlig åtgärd uppförande av komplementbyggnad inom Krolliijan 8, Törnrosvägen 9 (MSN-82021-1031)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägaren [redacted] till fastigheten Krolliijan 8 att senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom rivning av den komplementbyggnad som uppförts utan lov eller startbesked på fastighetens södra del.

2. Ägaren [redacted] av fastigheten Krolliijan 8 påförs en byggsanktionsavgift om 19 *404* kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

3. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser olovligt uppförande av en komplementbyggnad på fastighetens södra del. Byggnaden uppfyller inte kraven för bygglovsbefrielse varken gällande höjd eller byggnadsarea. Det saknas förutsättningar för bygglov i efterhand, varför komplementbyggnaden bör rivas i sin helhet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-02
- Ansökningshandlingar

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2022-02-23, 2023-09-25, 2024-11-27 och 2025-05-23.

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1057 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130 Ansökan om bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, samt eldstad inom Alphyddan 1, Trasthagen 3 (MSN-B 2025-000309)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviijas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.

2. Rivningslov beviijas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av enbostadshus.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 64 974 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus på fastighetens södra del, samt nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden som föreslås att rivas är kulturhistoriskt värdefull, men visar på sådana omfattande fuktskador att rivning ändå bör kunna tillåtas. Åtgärden innebär en avvikelse från detaijplanen genom högsta antal huvudbyggnader inom fastigheten. Då syftet är att ersätta den skadade byggnaden med en ny byggnad med samma byggnadsarea, samt att detaijplanen medger en delning av denna fastighet och därmed två huvudbyggnader, bedöms bygglov kunna beviijas som en liten avvikelse.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L), Erik Wallin (MP) och Malin Olsson (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-06-09
- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-04
- Ansökningshandlingar
- Bilaga 1 - fuktkontroll, 2025-04-15
- Bilaga 2 - Mögelinventering, 2025-04-15
- Yttrande från ombud, 2025-04-30

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1166 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131 Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Segelleden 4-8, Saturnusringen 4-6 (MSN-B 2025-000151)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för schaktning/utfyllnad.

2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för utfyllnad i samband med anläggande av ny väg och anslutning **till** denna.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

4. Kontrollplanen inkommen 2025-05-23 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a §plan-och bygglagen).

5. Föijande handlingar ska skickas **till** kontoret som underlag för slutbesked:

   - Genomförd och underskriven kontrollplan

6. Avgiften för beslutet är 10 055 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

7. Ägaren Blommigt Kaffe Fastigheter AB (organisationsnummer 559234-5416) av fastigheterna Segelleden 4-8 påförs en byggsanktionsavgift om 40 866 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § p 1 plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov **i** efterhand för schaktning/utfyllnad inom Segelleden 4-8. Vidare avser ansökan marklov för anläggande av ny väg samt anslutning från respektive fastighet till vägen. Åtgärderna är förenliga med gällande detaijplan och

bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen. Marklov bör medges. Då markförändringar har skett utan startbesked inom fastigheterna föreslås beslutet även förenas med en sanktionsavgift.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-23
- Ansökningshandlingar
- Miijö- och stadsbyggnadskontorets laserskanning 2017-2021
- Ortofoto 2020
- Ortofoto 2021
- Karta med område som bedöms utgöra sanktionsarea, 2025-05-13

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1167 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132 Ansökan om marklov för utfyllnad inom Ceres 14, Södra kungsvägen 265 (MSN-B 2025-000192)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för utfyllnad.

2. Kontrollplan inkommen 2025-06-05 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

4. Föijande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

5. Avgiften för beslutet är 10 055 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

6. Ägarna [redacted] och [redacted] påförs en byggsanktionsavgift om 14 053 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § 1 p plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för utfyllnad. Föreslagen åtgärd är planenlig och bedöms som tillräckligt anpassad till förutsättningarna på platsen. Marklov bör därför medges. Olovliga markåtgärder har utförts inom fastigheten varpå beslutet föreslås förenas med en sanktionsavgift.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-05
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1165

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus - solceller inom Linet 12, Drabantvägen 5 (MSN-B 2025-000323)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för fasadändring av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 6 188 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av enbostadshus. Åtgärden bedöms som förenlig med gällande detaijplan samt tillräckligt anpassad till den befintliga byggnaden. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-09
- Ansökningshandlingar

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1170

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Harsyran 14, Gavelvägen 1 (MSN-B 2025-000334)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviijas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för två nya balkonger.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted] (K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 33 260 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus där ändringen innefattar montering av två nya balkonger. Den nedre balkongen placeras ovan prickad mark som enligt detaijplanen inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms kunna ses som en liten avvikelse och balkongerna föreslås utföras i samma utformning som befintliga balkonger. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-09
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1201 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135 Anmälan om attefallstillbyggnad i efterhand inom Oxelbladet 2, Oxeltunet 19 (MSN-B 2025-000167)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen för attefallstillbyggnad.

2. Föijande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

    • Genomförd och underskriven kontrollplan

3. Avgiften för beslutet är 6 961 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

4. Ägaren [redacted] av fastigheten Oxelbladet 2 påförs en byggsanktionsavgift om 29 400 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § p 1 plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Anmälan av jäv

Gabor Sebastiani (C) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser startbesked i efterhand för attefallstillbyggnad. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglovbefrielse samt förutsättningar för startbesked. Startbesked i efterhand bör därför medges. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked föreslås aktuellt beslut förenas med en sanktionsavgift.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-19
- Ansökningshandlingar

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1206

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Rosa 3, Rosavägen 6 (MSN-B 2025-000197)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Föreslagen åtgärd bedöms som planenlig samt anpassad till byggnaden och stads- och landskapsbilden i området. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-19
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1075 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137 Tillsyn avseende anmälningspliktiga åtgärder utan startbesked inom Tjärdalen 4, Milvägen 37 (MSN-B 2025-000285)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut om byggsanktionsavgift

Ägarna [redacted] och [redacted] av fastigheten Tjärdalen *4* påförs solidariskt en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 5, 51, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 3a, 11 1 p. §§ plan- och byggförordningen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret beräknar att byggsanktionsavgiften uppgår till 7 335 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften sätts ner med 50 procent med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften blir då 3667,50 kr.

Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttrande

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande enligt bilaga 1.
Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Malin Olsson (SJ reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser olovlig åtgärd för att ha påbörjat anmälningspliktiga åtgärder utan startbesked. Anmälningspliktiga åtgärder som har påbörjats är rivning av den planlösning som ska ändras i källarplan, entreplan och övre plan. 2025-04-09 beviijades startbesked för de anmälningspliktiga åtgärderna i ärende MSN-B 2025-000210.

Yrkanden och beslutsgång

Björn Rosen (LP), Birgitta Sköld (LP), Christer Serenhov (M), Nils-Henrik Tideberg (M) och Anna Eklöf Asp (M) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned 50 procent.

Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L), Erik Wallin (MP) och Malin Olsson (S) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 75 procent.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det föreligger tre förslag till beslut. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften sätts ned 50 procent.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-21
- Miijö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2025-04-07
- De berördas fotografier, invändigt från platsen, 2025-04-09
- Yttrande från berörda, inkommet 2025-05-18

Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Reserverar sig till förmån för att nedsätta sanktionsavgiften med 75%. Detta för att fastighetsägaren inte gjort fel av vilja och den nämnda nedsättningen är vad lagen medger.

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1253

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus inom Guldlaxen 4 (Laxvägen 16)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av enbostadshus.

2. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 6 188 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anmälan av jäv

Björn Rosen (LP) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaijplanplaner, ligger inte inom område med särskilt kulturhistoriskt värdefulla kulturmiijöer, utpekad i Lidingös kulturmiijöprogram 2024 och är inte heller inventerad eller utpekad som en historiskt, kulturhistoriskt, miijömässigt eller konstnärligt värdefull byggnad som bör bevaras. För fastigheten finns förättningsärende gällande styckning hos lantmäteriet. Ärendet är vilande i avvaktan på beslut om rivningslov för den aktuella huvudbyggnaden.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag med en redaktionell ändring i sammanfattningen. Ordet författningsärende ändras till förättningsärende.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-27
- Ansökningshandlingar

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/1266

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 139 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola/ändrad användning/fasadändring/schaktning /utfyllnad/rivning inom Stenbiten 18, Stenbitsvägen 2 (MSN-B 2025-000314)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av förskola, ändrad användning, fasadändring samt uppförande av stödmurar.

2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av förrådsdel samt altan.

3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för schaktning och utfyllnad.

4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

5. Avgiften för beslutet är 60 333 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av förskola, ändrad användning till LSS-boende, fasadändring, uppförande av stödmurar, rivning samt markförändringar. Kontoret bedömer att föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaijplan samt anpassad till den befintliga byggnaden och till stads- och landskapsbilden. Det bedöms inte föreligga något hinder i att ge rivningslov för berörda byggnader. Bygglov, rivningslov samt marklov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miijö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-02
- Ansökningshandlingar
- Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig, 2025-05-20

Signature reference: dbac6be5-c853-4487-a51b-2b00cee056ae

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/2745 Miijö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 140 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miijö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden maj, 2025 anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miijö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-09
- Delegationsbeslut bygglov, maj 2025, 2025-06-09
- Delegationsbeslut miijö- och hälsoskydd, maj 2025, 2025-06-09
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, maj 2025, 2025-06-09
- Delegationsbeslut serveringstillstånd, maj, 2025-06-09
  Delegationsbeslut tobakstillstånd, maj, 2025-06-09

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/2746

MiUö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till beslut:

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN-B 2024-1020 Ök av Tillsyn ovårdad byggnad inom Lejonet 43 Florav 8.
2. MSN-B 2025-245 Ök av beslut om avvisning av ök bygglovsavgift lderoten 1 ldetunet 9.

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2024/2747 Miijö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 142 Skrivelser och protokoll 2025

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Föijande anmäls för kännedom till miijö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov maj 2025.
2. MSN-B 2023-186 MMD beslut 2025-05-20 återförvisar bygglov Transformatorn 11.
3. MSN-B 2024-649 LST avslår ök nekat marklov inom Prästkragen 12 Patron Haraldsv 11.
4. MSN-M-2023-317 LST avslår ÖK av föreläggande om vite, Lidingö 4 219, skifte 1
5. MSN-M-2024-852 LST upphäver MSNs beslut och förklarar att dispens från strandskyddet inte krävs, Lidingö 12_238.
6. MSN-M 2024-1986 LST upphäver MSNs beslut att medge strandskyddsdispens för anläggande av räls på fastigheten Lidingö 6_90.
7. BAB Ej beslutade ärenden, Maj 2025.

Sammanträdesprotokoll

2025-06-17

Diarienummer: LS 2025/494 Klicka eller tryck här för att ange text.

§ 143 Övriga frågor miijö- och stadsbyggnadsnämnden juni 2025

Övrig fråga från Gabor Sebastiani (C)

Lena Hellson, biträdande enhetschef miljö, besvarade frågan om vilken roll miljöenheten på miljö- och stadsbyggnadskontoret har gällande jordgubbsförsäljning på Lidingö.

Övrig fråga från Gabor Sebastiani (C)

Catarina Kvarnmalm, miljöchef, besvarade frågan om utsläppen från cementverksamheten skulle vara inkapslad och inte föra med sig cementdamm, utifrån vad Heidelberg skriver i deras samrådsunderlag.

Övrig fråga från Erik Wallin (MP)

Sara Helmersson förvaltningschef och Per Dunberg, plan- och bygglovschef, besvarade frågan om vart medborgare vänder sig vid anmälan om otillåten användning av kommunens mark.

NETPUBLICAT□R®
VEAIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-06-23 10:39:00
BankID refno: 01979bf0-a072-7952-bb2e-f107**e25**y□

Birgitta Sköld

Signed by: MARIA WALL PETRINI
Date: 2025-06-23 10:42:02
BankID refno: 01979bf3-6b5e-7c6b-b9fd-db7d4c006d36

Maria Wall Petrini

Signed by: Anna Eva Camilla Vikman
Date: 2025-06-23 10:39:36
BankID refno: 01979bf1-12b9-71a6-a64e-ebf3a6342506

Camilla Vikman